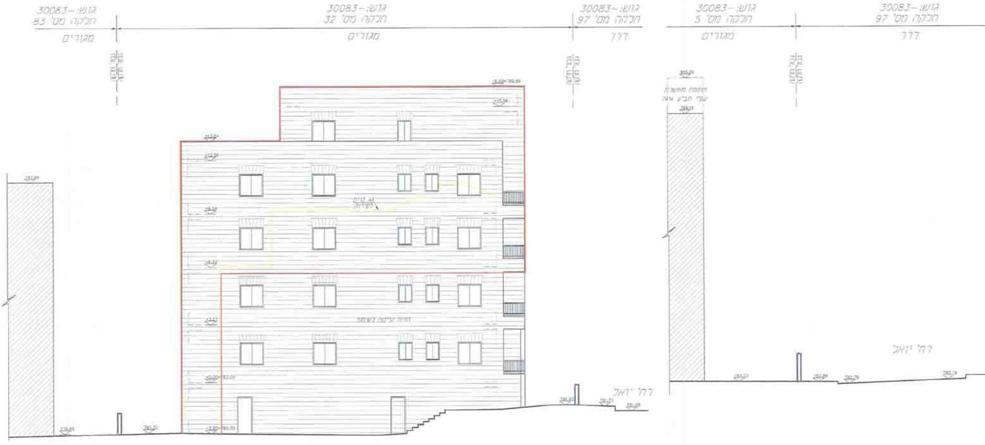
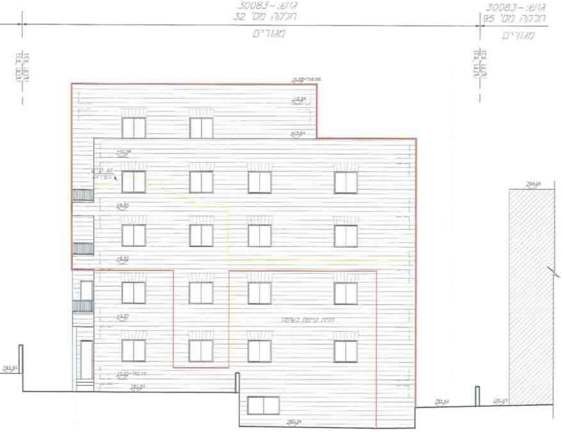
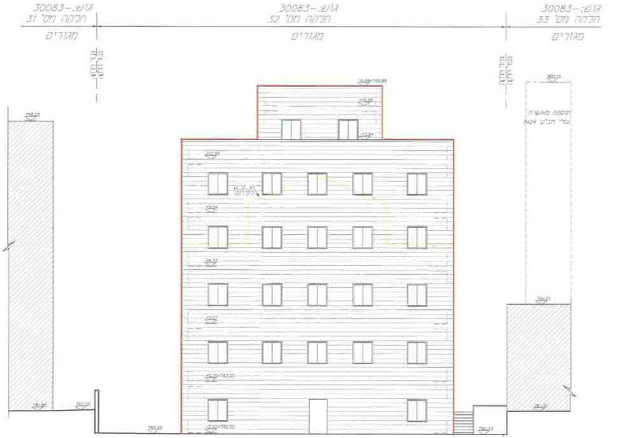

גוש: 30083-
חלקה מס' 83
מגורים
גוש: 30083-
חלקה מס' 32
מגורים
גוש: 30083-
חלקה מס' 97
דרך
גוש: 30083-
חלקה מס' 5
מגורים
גוש: 30083-
חלקה מס' 97
דרך
גבול חלקה
רח' יואל
רח' יואל

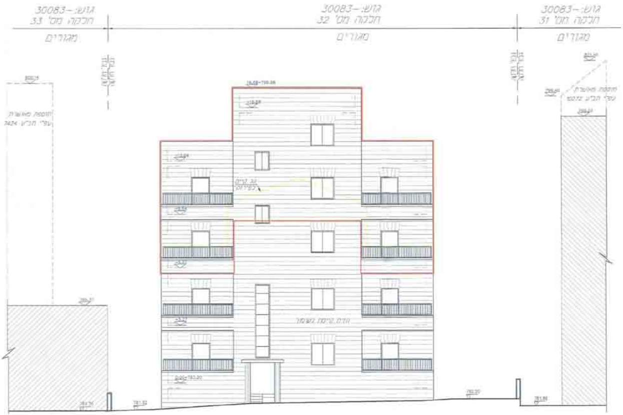
חזית צפונית ק.מ. 1:100


גוש: -30083
חלקה מס' 32
מגורים
גוש: -30083
חלקה מס' 95
מגורים
גבול חלקה
חזית קיימת בשימוש
+0.00=783.20

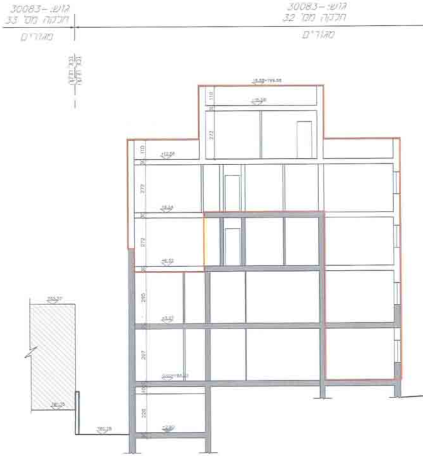
חזית דרומית ק.מ. 1:100


גוש: -30083
חלקה מס' 31
מגורים
גוש: -30083
חלקה מס' 32
מגורים
גוש: -30083
חלקה מס' 33
מגורים
גבול חלקה
תוספת מאושרת
עפ"י תב"ע 3424
+0.00=783.20

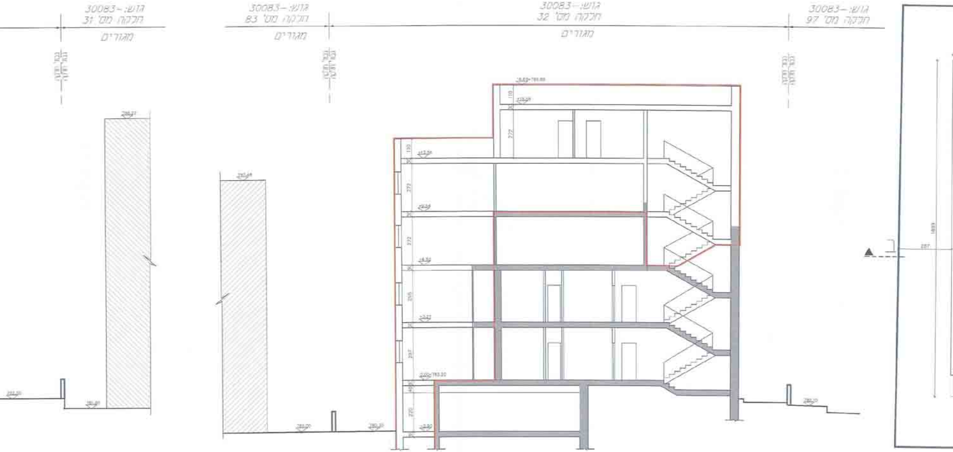
חזית מזרחית ק.מ. 1:100


גוש: -30083
חלקה מס' 33
מגורים
גוש: -30083
חלקה מס' 32
מגורים
גוש: -30083
חלקה מס' 31
מגורים
תוספת מאושרת
עפ"י תב"ע 7424
תוספת מאושרת
עפ"י תב"ע 2072

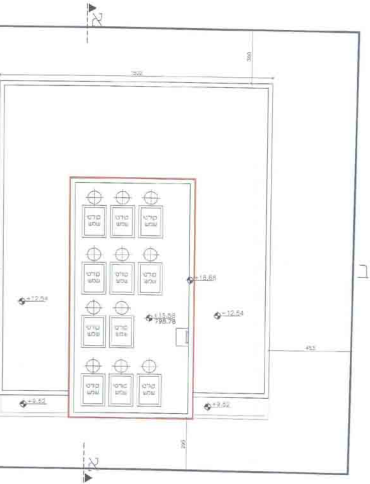
חזית מערבית ק.מ. 1:100


גוש: -30083
חלקה מס' 33
מגורים
גוש: -30083
חלקה מס' 32
מגורים
110
272
110
272
272
295
297
220

חתך ב' ב' ק.מ. 1:100


גוש: 30083-
חלקה מס' 31
מגורים
גוש: 30083-
חלקה מס' 83
מגורים
גוש: 30083-
חלקה מס' 32
מגורים
גוש: 30083-
חלקה מס' 97
110
272
272
272
110

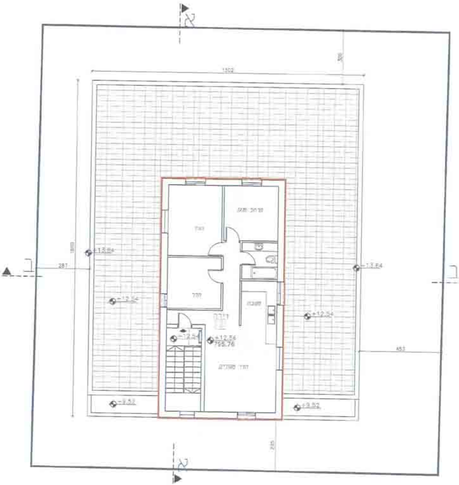
חתך א' א' ק.מ. 1:100


א
1502
300
קולט שמש
+15.88
+15.88
795.76
+12.54
+12.54
+9.52
+9.52
453
299
ב

קומה מוצעת

תכנית קומה רביעית ק.מ. 1:100

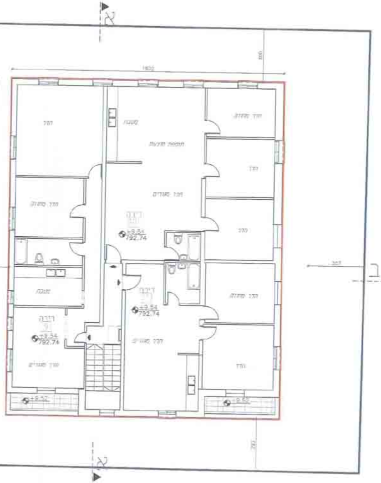
מפלס: 795.76 = 12.56+


א
1502
300
1809
287
+12.54
+12.54
+12.54
חדר
חדר
מטבח
חדר מגורים
+12.56
795.76
+9.52
+9.52
453
245
ב

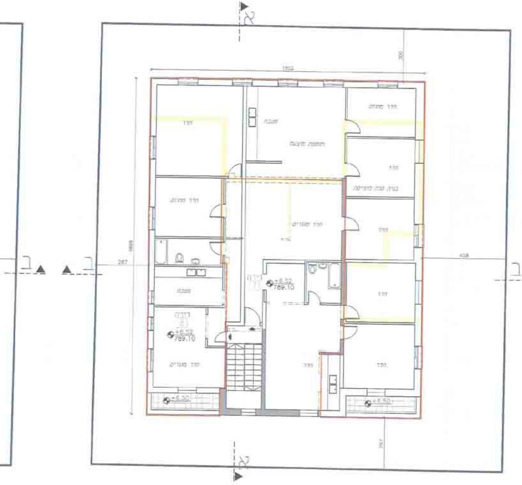
קומה מוצעת

תכנית קומה רביעית ק.מ. 1:100

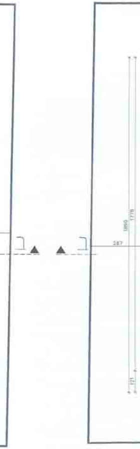
מפלס: 795.76 = 12.56+

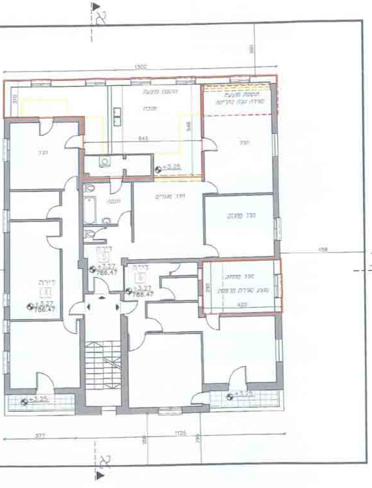

א
1502
300
חדר
מטבח
חדר מגורים
חדר שינה
דירה
+9.54
792.74
+9.52
287
ב

קומה טיפוסית
תכנית קומה שלישית ק.מ. 1:100
מפלס: +9.54 = 792.74


א
1502
300
1899
287
436
חדר
מטבח
חדר מגורים
חדר שינה
דירה
+6.52
789.10
+6.50
ב

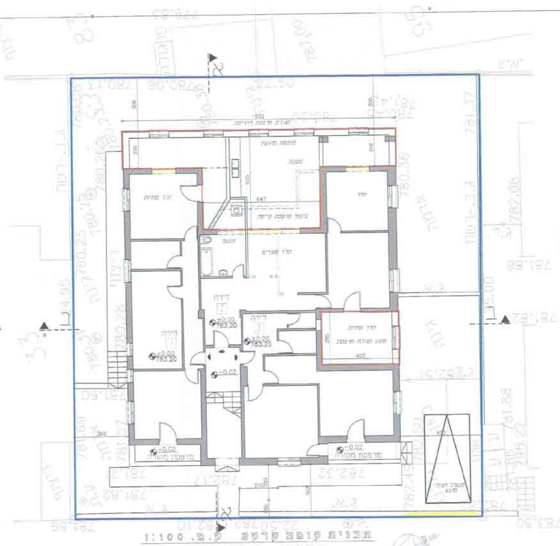
תכנית קומה שניה ק.מ. 1:100
מפלס: +6.52 = 789.72


ב
287
1899
1778
121


א׳
1500
210
300
643
548
285
420
377
1125
דירה
חדר
מטבח
חדר מגורים
+3.27
786.47
+3.25
א׳

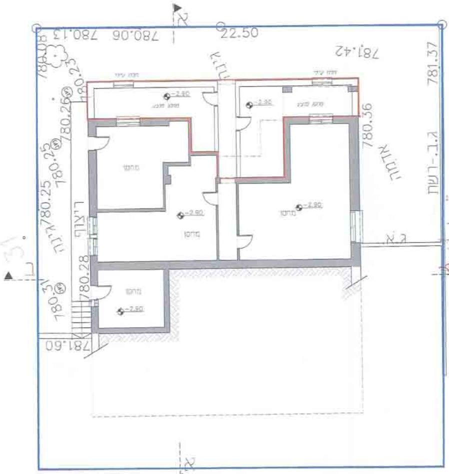
תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100

מפלס: +3.27 = 786.47


א׳
1500
210
300
647
285
420
דירה
חדר
מטבח
חדר מגורים
±0.00
783.20
-0.02
מרפסת מקורה
ב׳
א׳

תכנית קומה קרקע ק.מ. 1:100

מפלס: +0.00 = 783.20


22.50
780.13
780.06
781.42
781.37
780.36
780.26
780.25
780.25
780.28
780.31
781.60
780.23
גינה
ריצוף
ג.ב.-רשת
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
-2.90
-2.90
-2.90
-2.90
-2.90
-2.90
א
א
ג
ג

תכנית קומת מרתף ק.מ. 1:100
מפלס: ‎-2.90 = 780.30

תכנית מס'
101-0072116

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיר מאושר	▬
הריסה	▬
תוספת בניה מוצעת	▬
תוספת בנייה קיימת בפועל ומוצעת	- - -
גבול מגרש	▬
מספר יחיד	1

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים • מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום
31.10.13
לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך

טבלת שטחים - רחוב יואל 4	
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י היתר.	----
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י תב"ע עם אחוזי בניה	504
סה"כ שטחים בפועל.	550
סה"כ שטחים ללא היתר.	כ- 55

המתכנן: אדריכלית אורית שוחט
ת.ז. 024528844
כתובת: רח' זכרון יעקב 10
טל. 02-5003469

תאריך עדכון:- 26/12/2013

אורית שוחט • אדריכלית
מ.ר. 00101729
27/4/14