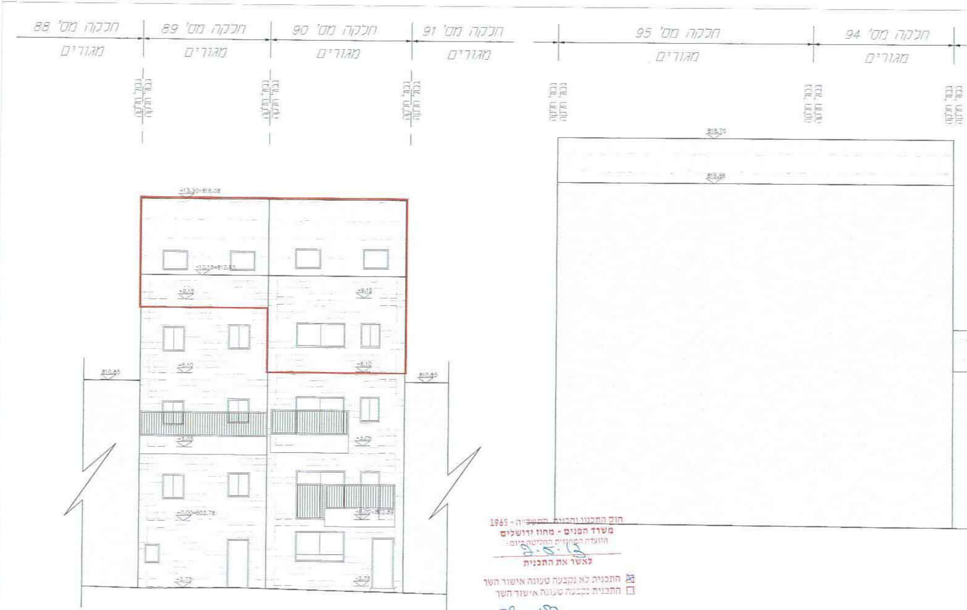

חלקה מס' 88
מגורים
חלקה מס' 89
מגורים
חלקה מס' 90
מגורים
חלקה מס' 91
מגורים
חלקה מס' 95
מגורים
חלקה מס' 94
מגורים
גבול חלקה
גבול חלקה
+13.30=816.08
+10.15=812.93
+9.15
+9.15
+6.10
+6.10
810.85
810.95
+3.05
+3.04
±0.00=802.78
±0.00=802.69
-2.75
-2.75
818.70
815.98

חזית צפונית ק.מ. 1:100

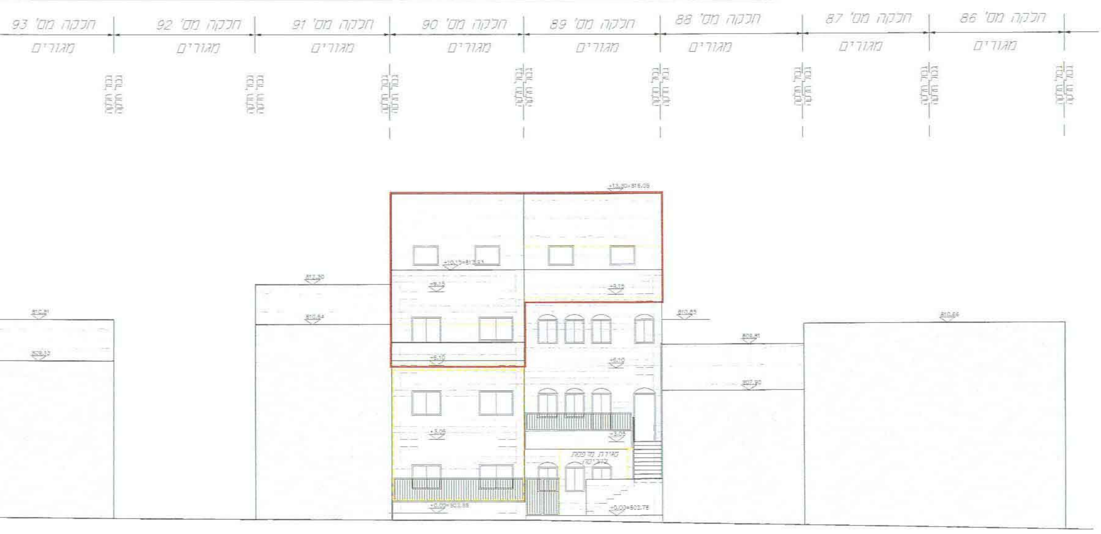
חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 2.5.13
לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

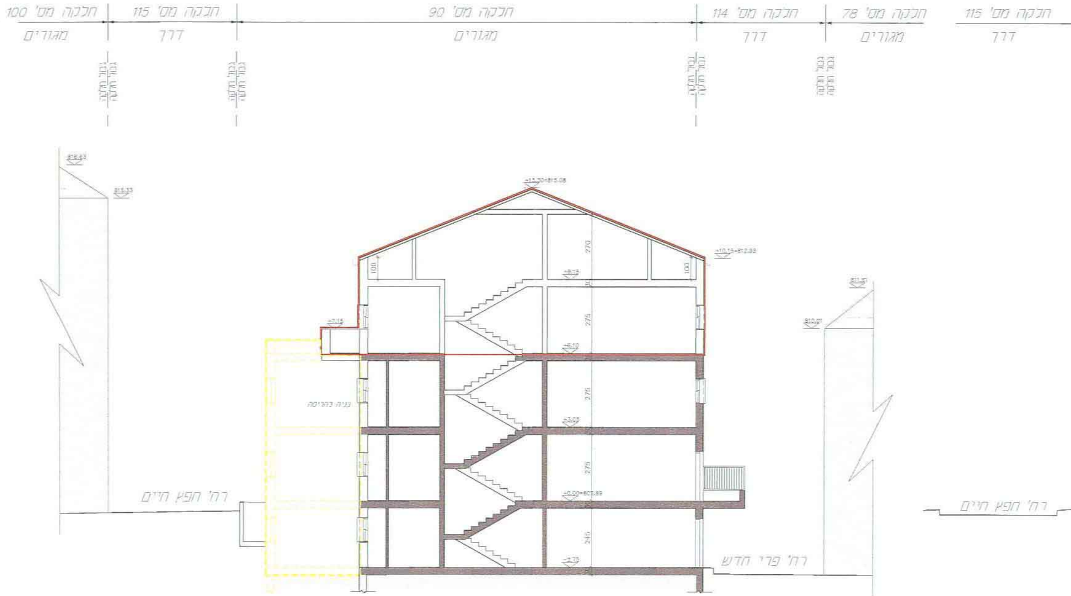
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

נספח הוראות בינוי 22:51:23 17/06/2013 101-0052

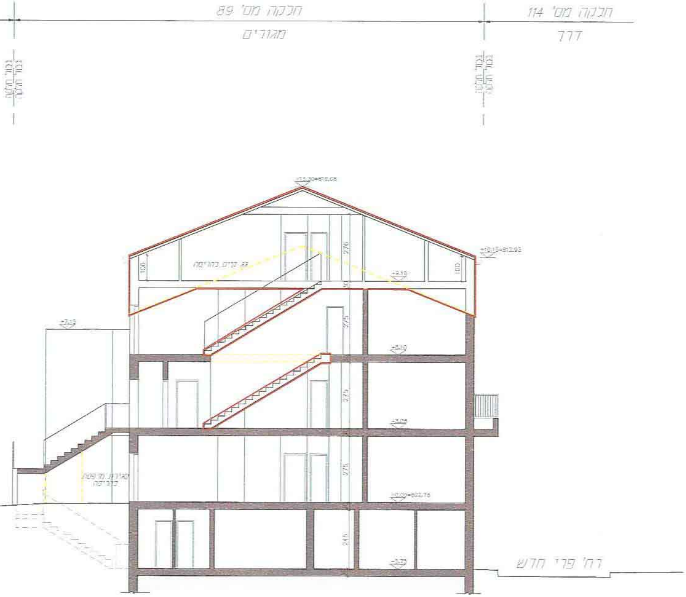

חלקה מס' 93
מגורים
חלקה מס' 92
מגורים
חלקה מס' 91
מגורים
חלקה מס' 90
מגורים
חלקה מס' 89
מגורים
חלקה מס' 88
מגורים
חלקה מס' 87
מגורים
חלקה מס' 86
מגורים
גבול חלקה
+13.50=816.05
+10.15=813.21
+9.15
+6.10
+3.05
+0.00=802.95
+0.00=802.78
812.30
810.64
810.81
809.13
810.65
809.91
807.90
810.66

חזית דרומית ק.מ. 1:100

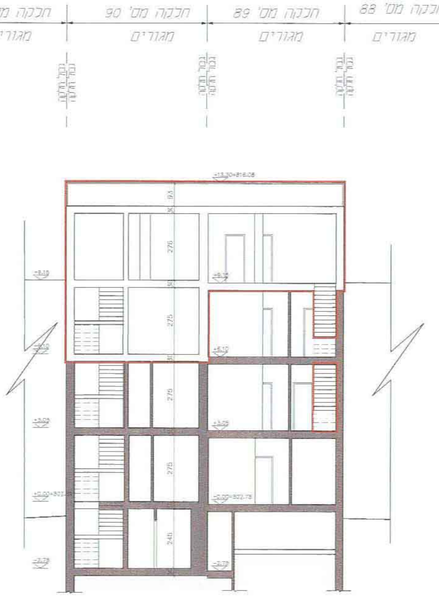

חלקה מס' 100
מגורים
חלקה מס' 115
דרך
חלקה מס' 90
מגורים
חלקה מס' 114
דרך
חלקה מס' 78
מגורים
חלקה מס' 115
דרך
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
816.63
815.33
+15.30=815.08
+10.15=812.93
270
100
100
+9.15
275
+7.15
+6.10
811.51
810.01
276
בניה בהריסה
+3.05
270
±0.00=803.89
רח' חפץ חיים
245
-2.75
רח' פרי חדש
רח' חפץ חיים

חתך ג'-ג' ק.מ. 1:100

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

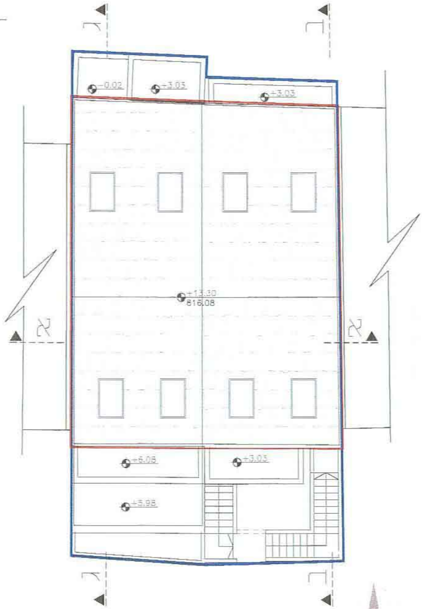

חלקה מס' 89
מגורים
חלקה מס' 114
דרך
גבול חלקה
+13.30=816.08
+10.15=812.93
גג קיים בהריסה
+9.15
+7.15
+6.10
+3.05
סגירת מרפסת בהריסה
+0.00=802.75
-2.75
100
270
30
275
245
רח' פרי חדש

חתך ב' ב' ק.מ. 1:100


חלקה מס' 91
מגורים
חלקה מס' 90
מגורים
חלקה מס' 89
מגורים
חלקה מס' 88
מגורים
גבול חלקה
+13.30=816.08
+9.15
+6.10
+3.05
+0.00=802.75
-2.75
93
30
275
245

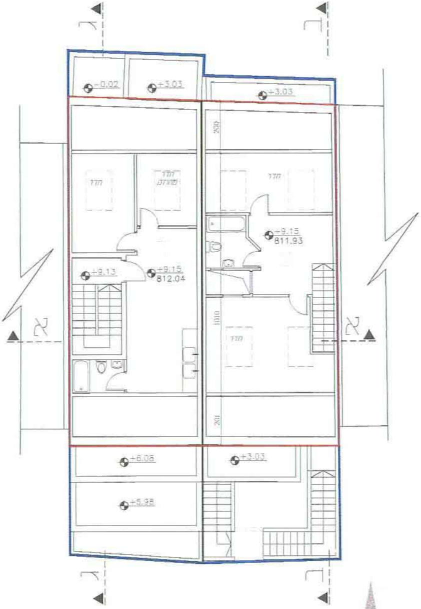
חתך א' א' ק.מ. 1:100

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT


ג
ג
א
א
-0.02
+3.03
+3.03
+13.30
816.08
+6.08
+3.03
+5.98

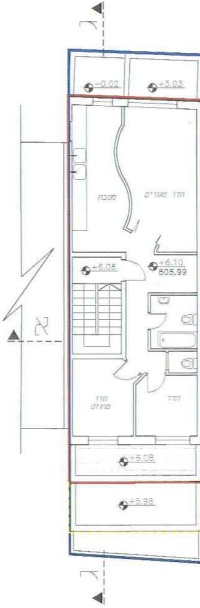
תכנית גגות ק.מ. 1:100

מפלס: +13.30=816.08 +13.70=816.56


ג
ג
א
א
-0.02
+3.03
+3.03
חדר
חדר מוגן
חדר
חדר
+9.13
+9.15
812.04
+9.15
811.93
200
1010
201
+6.08
+3.03
+5.98

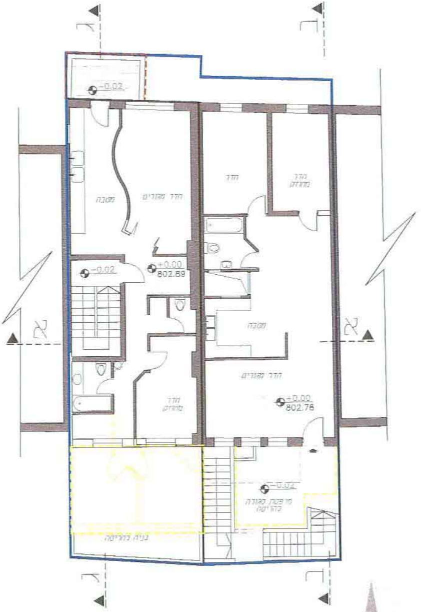
תכנית קומת עליית גג ק.מ. 1:100

מפלס: +9.15=811.93 +9.15=812.04


ג
ג
א
-0.02
+3.03
מטבח
חדר מגורים
+6.08
+6.10
808.99
חדר מוגן
חדר
+6.08
+5.98

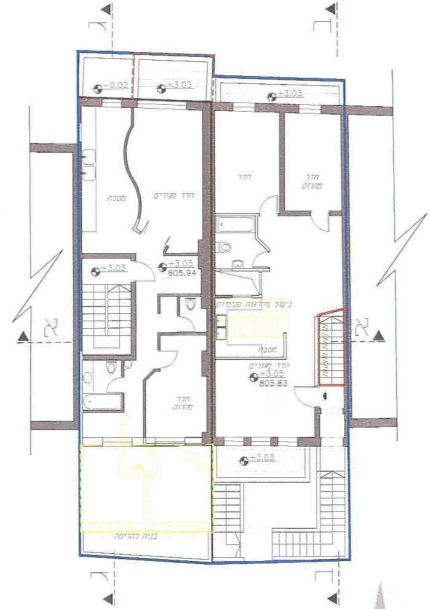
ק.מ. 1:100

+6.10=808.99 +6.10=


ד
ד
-0.02
מטבח
חדר מגורים
חדר
חדר מוגן
+0.00
802.89
-0.02
א
א
מטבח
חדר מגורים
+0.00
802.78
חדר מוגן
-0.02
מרפסת מקורה להריסה
בניה להריסה
ד
ד

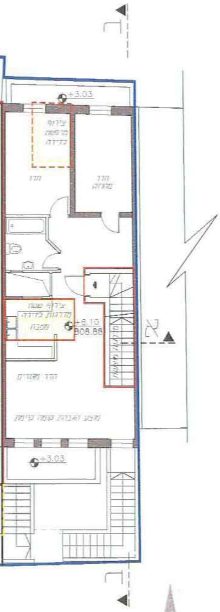
תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100

מפלס: +0.00=802.89 +0.00=802.78


ד
ד
-0.02
+3.03
+3.03
מטבח
חדר מגורים
חדר
חדר מוגן
+3.03
+3.05
805.94
ביטול מדרגות פנימיות
מטבח
חדר מגורים
+3.05
805.83
מדרגות מוצעות
חדר מוגן
א
א
+3.03
בניה להריסה
ד
ד

תכנית קומה שניה ק.מ. 1:100

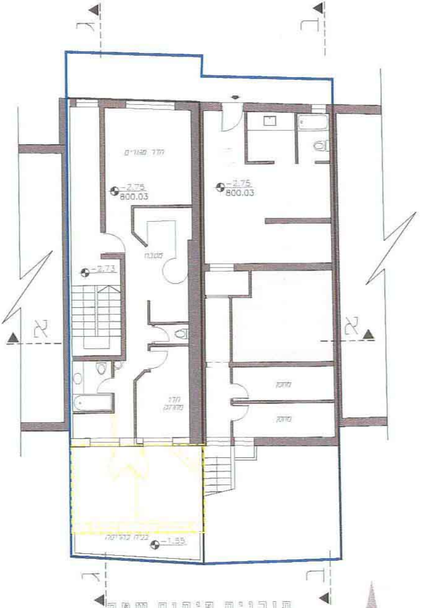
מפלס: +3.05=805.94 +3.05=805.83


ד
+3.03
צירוף מרפסת לדירה
חדר
חדר מוגן
צירוף שטח מדרגות לדירה
מטבח
+6.10
808.88
מדרגות מוצעות
א
חדר מגורים
מצע הגבהת שטח קיים
+3.03
ד

תכנית קומה של

מפלס: 808.88

1013321 ④



ג
ד
חדר מגורים
-2.75
800.03
-2.75
800.03
מטבח
-2.73
א
א
מחסן
מחסן
חדר
מגורים
בניה להריסה
-1.55
ג
ד

תוכנית פיתוח שטח

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

מפלס: -2.75=800.14 -2.75=800.03

תכנית מס' 101-0053272

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיר מאושר	▬
הריסה	🟨
קו בניין לתוספת בניה	🟥
תוספת בניה קיימת בפועל	- - - -
גבול תוכנית	🟦
מספר יחיד	1

טבלת שטחים – רח' חפץ חיים	
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י היתר.	220
סה"כ שטחים מאושרים עפ"י תב"ע	512
סה"כ שטחים בפועל.	500
סה"כ שטחים ללא היתר.	20

אורית שוחט
אדריכלית
מ.ר. 00101729

7/7/13

המתכנן: אדריכלית אורית קליגלר
ת.ז 024528804
כתובת: רח' זכרון יעקב 10
טל. 02-5003469

תאריך עדכון: 17/6/2013

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT