

ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טלפון 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0494864

שם התכנית: הפרדה מפלסית על ידי ביצוע שיקוע ברחוב סירת דוכיפת-פסגת זאב-ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0494864 (גרסת הוראות: 26, גרסת תשריט: 41).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	11647
שינוי	3058
שינוי	3226
שינוי	3343
שינוי	3381 ב
שינוי	8000
שינוי	3058 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: פסגת זאב, צומת הרחובות סירת דוכיפת ועמיחי גידי פאגלין ממזרח-מערב, ושדרות משה דיין מצפון-דרום, פסגת זאב, ירושלים.

קואורדינטת X: 222725
קואורדינטת Y: 637043

גושים וחלקות:

גוש: 30613 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 305 מס' חלקות בחלקן 264, 257, 135, 101, 308, 300

גוש: 30659 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 38-37

גוש: 31307 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 21

גוש: 31397 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 32

מטרת התכנית:

ביצוע הפרדה מפלסית למעבר כלי רכב בצומת הרחובות סירת דוכיפת, עמיחי גידי פאגלין ושר' משה דיין, בתוואי דרכים מאושרות, פסגת זאב, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בניו ופיתוח לביצוע הפרדה מפלסית למעבר כלי רכב בתוואי הרחובות סירת דוכיפת, עמיחי גידי פאגלין ושר' משה דיין, פסגת זאב ירושלים, בהתאם לנספחי בניו ופיתוח.
- קביעת הוראות בניו ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה לביצוע הפרדה מפלסית כאמור.

- קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים בעת ביצוע העבודות ולאחר פתיחת הדרכים לתנועת כלי רכב.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה, והעתקה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0058230

שם התכנית: הרחבות יח"ד אחת בשטח שאינו

עולה על 120 מ"ר, ברח' פנינה 1, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0058230 (גרסת הוראות: 27 גרסת תשריט: 23).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	5209 ב'
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: תל ארזה רחוב: פנינה 1
קואורדינטת X: 220405
קואורדינטת Y: 633627

גושים וחלקות:

30079 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 243-242

מטרת התכנית:

הרחבת יחידת דיור אחת בשטח שאינו עולה על 120 מ"ר, ברח' פנינה 1, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד אזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה, כמפורט להלן:
 - קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת קרקע לשם הרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
 - מודגש בזאת כי שטח יחידת הדיור אינו עולה על 120 מ"ר.

3. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת שטחי הבנייה וקביעתם ל-2285.93 מ"ר ומתוכם 1610.14 מ"ר שטחים עיקריים.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 6543, עמ' 2624, בתאריך 5.2.13.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0415828

שם התכנית: תוספת קומה לשם הרחבת יח"ד קיימות ברח' אוהל יהושע 4+6, בשכונת רוממה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0415828 (גרסת הוראות: 8 גרסת תשריט: 3). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 101-0055772

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: אוהל יהושע 6, 4

קואורדינטת X: 219709

קואורדינטת Y: 633528

גושים וחלקות:

30236 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 119

מטרת התכנית:

תוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת קומה לשם הרחבות יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה, כמפורט בנספח הבינוי.
2. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
4. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין מבנים, וסגירת חניה להריסה.
7. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה למעבר רגלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7506, עמ' 6029, בתאריך 15.5.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי

הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0431460

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ברח' המ"ג 38, רוממה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0431460 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 5). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 6090

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רוממה רחוב: המ"ג 38

קואורדינטת X: 218992

קואורדינטת Y: 633713

גושים וחלקות:

30234 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 38

מטרת התכנית:

הרחבות יח"ד קיימות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הבינויים הבאים בשטח:
 - א. תוספת בנייה בכל קומות הבנין לשם הרחבות יח"ד קיימות.
 - ב. תוספת מחסנים בקומת הקרקע.
 - ג. הכל בהתאם לנספח הבינוי ובהתאם לקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 7522, עמ' 6610, בתאריך 8.6.17.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טלפון 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טלפון: 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il.

מאיר תורג'מן

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים