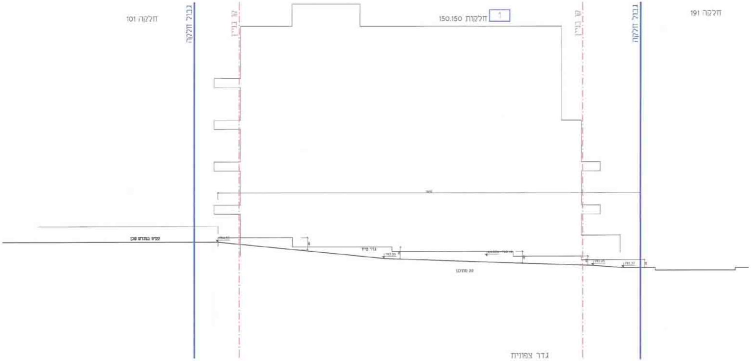
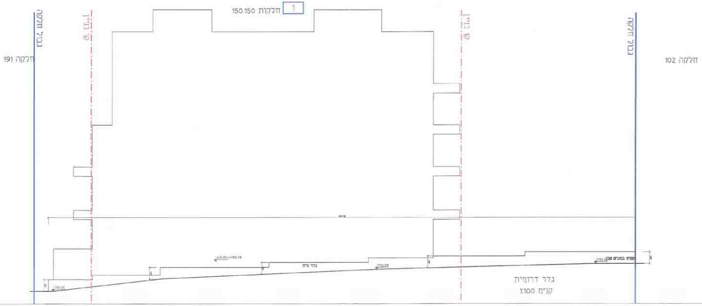
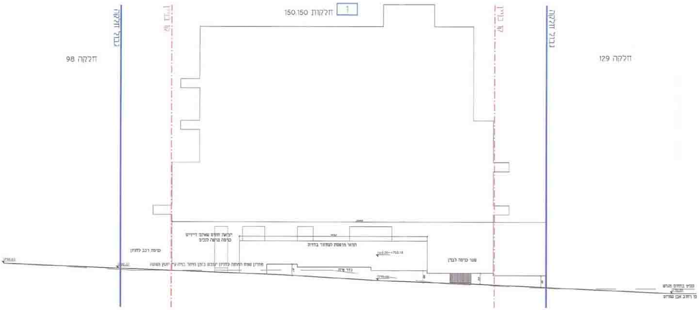

חלקה 101
גבול חלקה
קו בניין
1
חלקות 150.150
קו בניין
גבול חלקה
חלקה 191
מפלס במגרש שכן
794.00
גדר
793.00
±0.00=+793.19
793.05
793.37

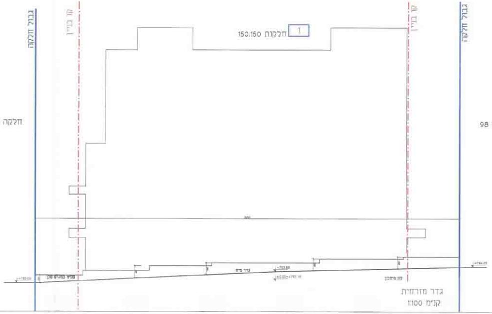
גדר צפונית
קנ"מ 1:100


חלקה 191
גבול חלקה
קו בניין
1
חלקות 150.150
קו בניין
גבול חלקה
חלקה 102
±0.00=+793.19
גדר
793.00
מפלס במגרש שכן

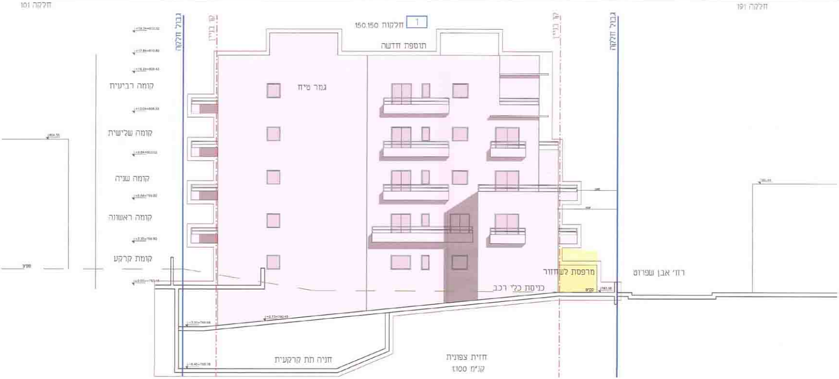
גדר דרומית
קנ"מ 1:100


1
חלקות 150.150
גבול מגרש
קו בניין
קו בניין
גבול מגרש
חלקה 98
חלקה 129
כניסה רכב לחניון
שער כניסה לבנין
±0.00=+793.18
גדר

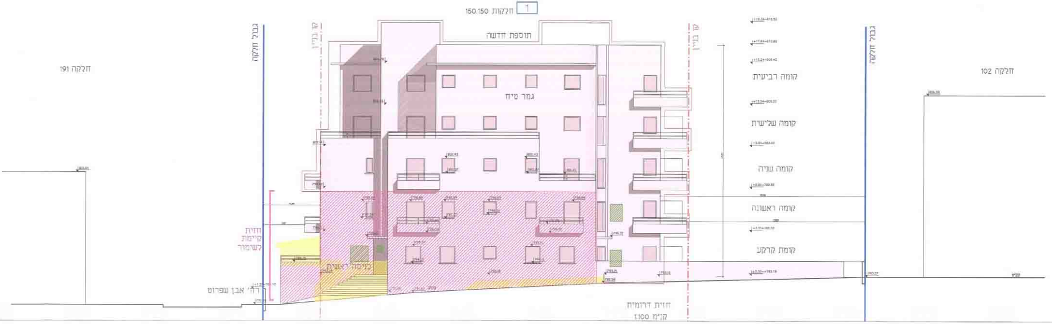
גדר מערבית
קנ"מ 1:100


1
חלקות 150.150
גבול חלקה
קו בניין
קו בניין
גבול חלקה
חלקה 130
חלקה 98
גדר
±0.00=+793.18
+794.25

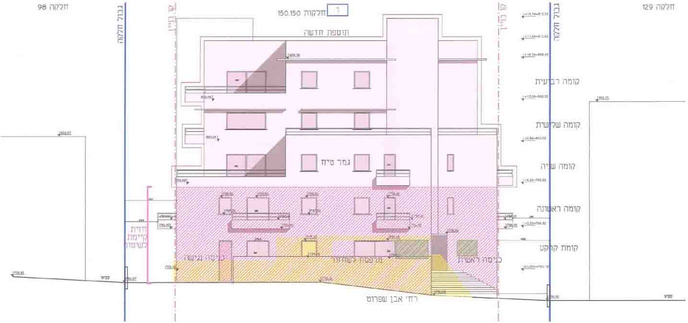
גדר מזרחית
קנ"מ 1:100

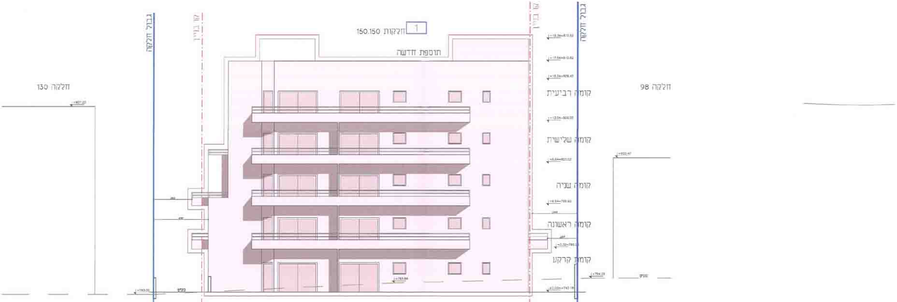

חלקה 101
חלקה 191
חלקות 150.150
1
תוספת חדשה
גבול חלקה
קו בניין
גמר טיח
קומה רביעית
קומה שלישית
קומה שניה
קומה ראשונה
קומת קרקע
מרפסת לשחרור
רח' אבן שפרוט
כניסת כלי רכב
חניה תת קרקעית

חזית צפונית
קנ"מ 1:100

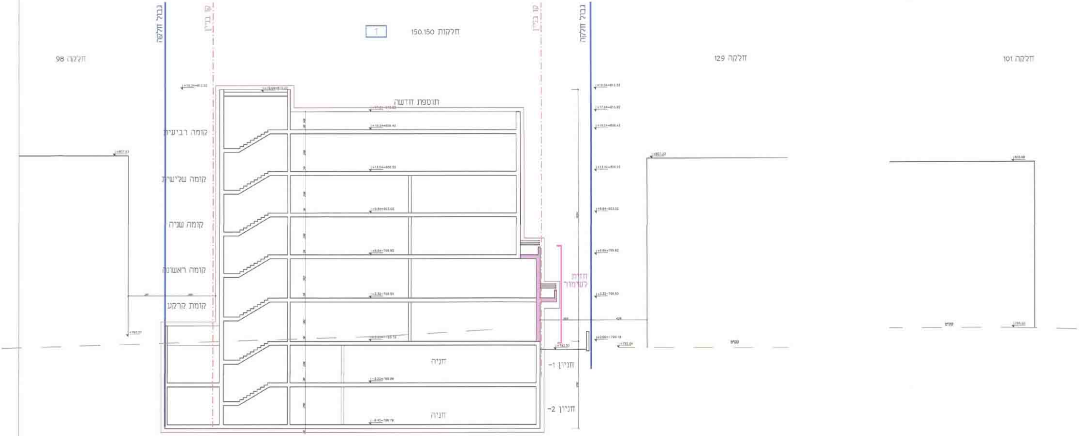

חלקות 150.150
1
תוספת חדשה
חלקה 191
חלקה 102
גבול חלקה
קו בניין
גמר טיח
קומה רביעית
קומה שלישית
קומה שניה
קומה ראשונה
קומת קרקע
חזית קיימת לשימור
כניסה ראשית
רח' אבן שפרוט

חזית דרומית
קנ"מ 1:100


חלקה 98
גבול חלקה
קו בניין
1
150.150 חלקות
תוספת חדשה
קו בניין
גבול חלקה
חלקה 129
קומה רביעית
קומה שלישית
גמר טיח
קומה שניה
קומה ראשונה
חזית
קיימת
לשימור
קומת קרקע
כניסה נגישה
מרפסת לשחזור
כניסה ראשית
רח' אבן שפרוט

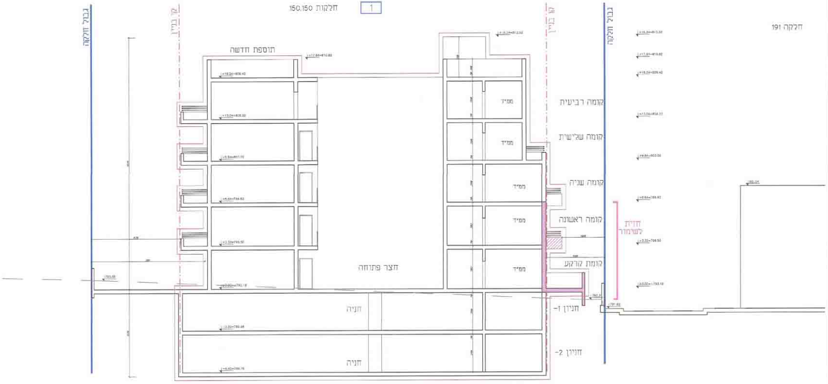

גבול חלקה
קו בניין
1
150.150 חלקות
קו בניין
גבול חלקה
תוספת חדשה
חלקה 130
חלקה 98
קומה רביעית
קומה שלישית
קומה שניה
קומה ראשונה
קומת קרקע

חזית מזרחית
קנ"מ 1:100


גבול חלקה
קו בניין
1
חלקות 150.150
קו בניין
גבול חלקה
חלקה 98
חלקה 129
חלקה 101
תוספת חדשה
קומה רביעית
קומה שלישית
קומה שניה
קומה ראשונה
קומת קרקע
חזית לשימור
חניה
חניון 1-
חניה
חניון 2-
+19.34=812.52
+17.64=810.82
+15.24=808.42
+13.04=806.22
+9.84=803.02
+6.64=799.82
+3.32=796.50
±0.00=793.18
+792.50
+792.64
+807.22
429

חתך A-A
קנ"מ 1:100

[illegible]


גבול חלקה
קו בניין
חלקות 150,150
1
תוספת חדשה
קו בניין
גבול חלקה
חלקה 191
קומה רביעית
קומה שלישית
קומה שניה
קומה ראשונה
קומת קרקע
חניון 1-
חניון 2-
ממ"ד
חצר פתוחה
חניה
חזית לשימור

חתך B-B
קנ"מ 1:100

תכנית מס' 101-0055293

שימור חזיתות והקמת בניין
בן 5 קומות מעל 2 קומות חניה
רח' אבן שפרוט 19
רחביה, ירושלים

תכנית מתאר מקומית

הוראות בינוי

נספח בינוי 3
חזיתות
גדרות

קנה מידה: 1:100

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 6.8.13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונת אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

מקרא

גבול התכנית	
בניין קיים	
להריסה	🟨
תוספת בניה	
סגירת פתחים קיימים	▨
קו בניין	
קו בניין עילי	
קו בניין תחתי	
אלמנט לשימור	🟪
עץ לשימור	●
עץ להעתקה	●
עץ לכריתה	●

עורך התכנית	י. מולכו אדריכלים בע"מ רח' רבקה 11, ירושלים		י. מולכו אדריכלים בע"מ רח' רבקה 11, ירושלים טל. 6711616 ח.פ. 511262863
	02-6711616	02-6711622	molcho@molcho.co.il

שלב: מילוי תנאים להפקדה מהדורה: 2 תאריך: 26/12/13