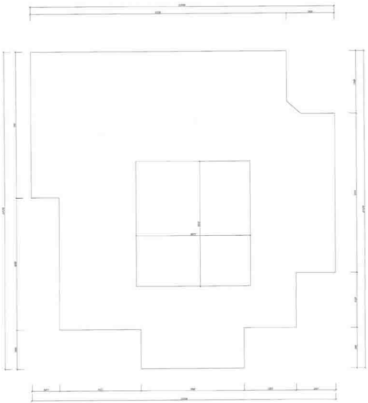
## חישוב שטחים - טבלת נתונים מסכמת

| מתחת לקרקע | מפלס | שטח עיקרי במ"ר ▩ | שטח שירות במ"ר ▧ | ▨ שטח חניה עודפים | שטח מירבי במ"ר |
|---|---|---|---|---|---|
| | קומת חניון 2- | | 662.9 | 88 | 760.9 |
| | קומת חניון 1- | | 725.5 | | 725.5 |
| סה"כ מתחת לקרקע | | | 1388.4 | 88 | 1476.4 |
| מעל לקרקע | ±0.00 - ק. כניסה | 365.3 | 86.1 | | 451.4 |
| | +3.32 - קומה א' | 376.5 | 95.1 | | 471.6 |
| | +6.64 - קומה ב' | 346.5 | 92.4 | | 440.9 |
| | +9.84 - קומה ג' | 302.9 | 82.4 | | 385.3 |
| | +13.04 - קומה ד' | 298.9 | 83.7 | | 382.6 |
| | +17.64 - קומת גג | | | | |
| סה"כ מעל לקרקע | | 1692.1 | 419.7 | | 2111.8 |
| סה"כ שטחים | | 1692.1 | 1808.1 | 88 | 3588.2 |
| | | | | | |
| | אחוזי בניה מותרים עפ"י תכנית המתאר 165% | | שטח מגרש 1281 | שטח מרבי מעל הקרקע 2111.8 | 2111.8/1281*100=164.8% |
| | שטח תכסית מקסימאלי ע"פ תכנית מתאר 42% | | שטח מגרש 1281 | שטח תכסית 486 | 486/1281*100=38% |

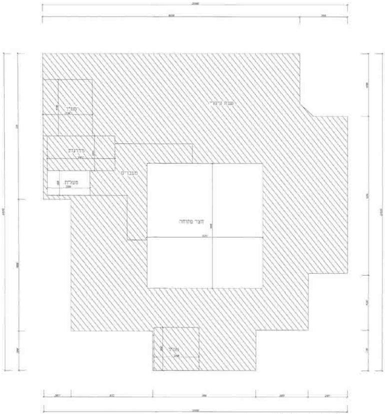
## שטחי דירות

| מס. דירה | שטח שירות במ"ר | שטח עיקרי במ"ר | סה"כ במ"ר |
|---|---|---|---|
| 1 | 16.3 | 157.7 | 174 |
| 2 | 16.2 | 131.8 | 148 |
| 3 | 15.5 | 80.5 | 96 |
| 4 | 16.3 | 158.7 | 175 |
| 5 | 16.2 | 141.8 | 158 |
| 6 | 15.5 | 80.5 | 96 |
| 7 | 16.3 | 136.7 | 153 |
| 8 | 16.2 | 135.8 | 152 |
| 9 | 15.5 | 80.5 | 96 |
| 10 | 11.2 | 107.8 | 119 |
| 11 | 11.2 | 118.8 | 130 |
| 12 | 15.5 | 80.5 | 96 |
| 13 | 17.1 | 112.6 | 130 |
| 14 | 22.1 | 177.5 | 200 |
| ממוצע | | | 137 |



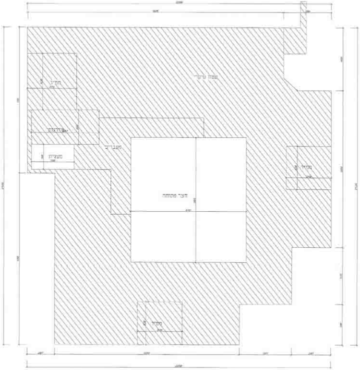
קומת גג   קנ"מ 1100

| | | |
|---|---|---|
| שטחי שירות | | |
| | מדרגות | |
| | מעברים | |
| סה"כ | | |
| | | |
| | | |
| שטח מירבי | | |



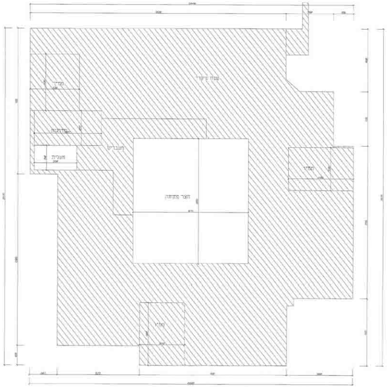
קומה רביעית קנ"מ 1:100

| | | |
|---|---|---|
| שטח קונטור | | 458.6 |
| הורדות | חצר פתוחה | 83.4 |
| | מעלית | 6.1 |
| | ובי קירות שמעל 25 ס"מ | 6.5 |
| סה"כ | | 96 |
| שטחי שירות | ממ"דים | 27.1 |
| | מדרגות | 13.4 |
| | מעברים | 23.2 |
| סה"כ | | 63.7 |
| שטח עיקרי | | 298.8 |
| שטח מירבי | | 382.6 |



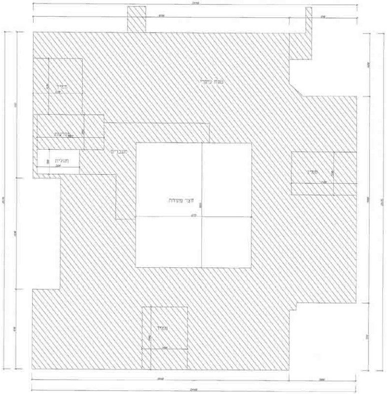
קומה שלישית קנ"מ 1:100

| | | |
|---|---|---|
| שטח קונטור | | 481.3 |
| הורדות | חצר פתוחה | 83.4 |
| | מעלית | 6.1 |
| | ובי קירות שמעל 25 ס"מ | 6.5 |
| סה"כ | | 96 |
| שטחי שירות | ממ"דים | 36.3 |
| | מדרגות | 13.4 |
| | מעברים | 25.4 |
| | שטח מרפסת מקורה | 4.3 |
| סה"כ | | 82.4 |
| שטח עיקרי | | 302.9 |
| שטח מירבי | | 385.3 |



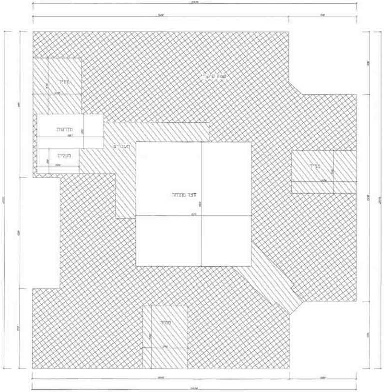
קומת קרקע   קנ"מ 1:100

| | | |
|---|---|---|
| שטח הקומה | | 537.2 |
| הפחתות | חצר פתוחה | 83.4 |
| | מעלית | 6.1 |
| | עובי קירות מעל 25 ס"מ | 6.8 |
| סה"כ | | 96.3 |
| שטחי שירות | ממ"דים | 48.3 |
| | מדרגות | 13.4 |
| | מעברים | 25.4 |
| | שטח מרפסת מקורה | 4.3 |
| סה"כ | | 92.4 |
| שטח עיקרי | | 348.5 |
| שטח מירבי | | 440.9 |



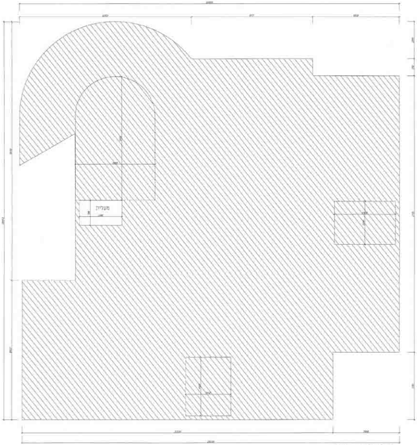
קומה ראשונה   קנ"מ 1:100

| | | |
|---|---|---|
| שטח הקומה | | 568.1 |
| הפחתות | חצר פתוחה | 83.4 |
| | מעלית | 6.1 |
| | עובי קירות מעל 25 ס"מ | 7 |
| סה"כ | | 96.5 |
| שטחי שירות | ממ"דים | 48.3 |
| | מדרגות | 13.4 |
| | מעברים | 25.4 |
| | שטח מרפסת מקורה | 7 |
| סה"כ | | 95.1 |
| שטח עיקרי | | 376.5 |
| שטח מירבי | | 471.6 |



קומת קרקע קנ"מ 1:100

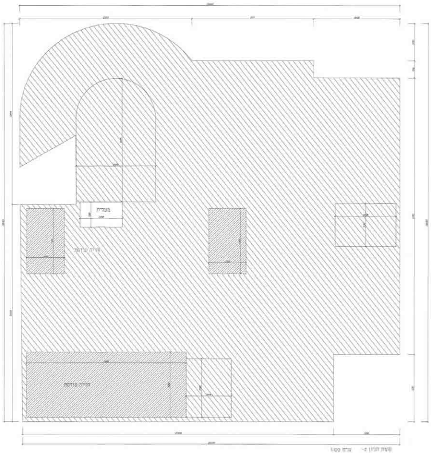
| | | |
|---|---|---|
| שטח הנמדד | | 561.3 |
| הורדות | חצר פתוחה | 63.4 |
| | מעלית | 6.1 |
| | מדרגות | 13.4 |
| | עובי קירות שמעל 25 ס"מ | 7 |
| סה"כ | | 109.9 |
| שטחי שירות | ממ"דים | 48.4 |
| | מעברים | 37.7 |
| סה"כ | | 86.1 |
| שטח עיקרי | | 365.3 |
| שטח מירבי | | 451.4 |



קומת חניון -1 קנ"מ 1:100

| | | |
|---|---|---|
| שטח הנמדד | | 731.6 |
| הורדות | מעלית | 6.1 |
| סה"כ | | 6.1 |
| שטחי שירות | חניון | 542.2 |
| | מחסנים ומדרגות | 83.3 |
| סה"כ | | 725.5 |

513332.10.5



קומת הגג ב- קנ"מ 1:100

| | | |
|---|---|---|
| שטח קונטור | 757 | |
| הורדות | מעלית | 6.1 |
| סה"כ | 6.1 | |
| שטחי שירות | חניון | 579.5 |
| | מחסנים ומדרגות | 83.3 |
| סה"כ | | 662.9 |
| שטחי חניה עודפים | חנייה עודפת | 88 |
| סה"כ | 750.9 | |

# תכנית מס' 101-0055293

שימור חזיתות והקמת בניין
בן 5 קומות מעל 2 קומות חניה
רח' אבן שפרוט 19
רחביה, ירושלים

תכנית מתאר מקומית

## טבלאת שטחים

קנה מידה: 1:100

מצב מאושר (עפ"י הבניין הקיים בשטח)

סה"כ שטח הבניין : 1127.89 מ"ר

[illegible]

| [illegible] | [illegible] | שטח עיקרי כולל | שטח שירות כולל | שטחי חניה עודפים | שטח בנוי כולל |
|---|---|---|---|---|---|
| | [illegible] | | 602.6 | 88 | 708.6 |
| | [illegible] | | 726.5 | | 726.5 |
| [illegible] | | | 1388.4 | 88 | 1476.4 |
| [illegible] | +0.00 - [illegible] | 395.2 | 95.1 | | 490.4 |
| | +3.32 - קומה א' | 376.5 | 95.1 | | 471.6 |
| | +6.64 - קומה ב' | 346.5 | 92.4 | | 438.9 |
| | +9.84 - קומה ג' | 302.9 | 82.4 | | 385.3 |
| | +13.04 - קומה ד' | 298.8 | 83.1 | | 383.8 |
| | +17.04 - קומה ה' | | | | |
| [illegible] | | 1682.1 | 410.7 | | 2111.8 |
| [illegible] | | 1682.1 | 1886.1 | 88 | 3586.2 |
| | | | | | |
| | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 2111.8/1281•100=164.8% |
| | [illegible] | [illegible] | [illegible] | 466/1281•100=36% |

### מקרא

| | |
|---|---|
| שטח עיקרי | ▩ |
| שטח שירות | ▧ |
| שטחי חניה עודפים | ▨ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| עורך התכנית | י. מולכו אדריכלים בע"מ | | י. מולכו אדריכלים בע"מ<br>רח' רבקה 11, ירושלים<br>טל' 6711616<br>ח.פ. 512262383 |
| | רח' רבקה 11, ירושלים | | |
| | 02-6711616 | 02-6711622 | molkoa@netvision.net.il |

שלב: מילוי תנאים להפקדה מהדורה: 2 תאריך: 26/12/13