תכנית מס' 101-0078030

תוספת 2 יח"ד חדשות והרחבת יח"ד קיימות
ברח' חפץ חיים 17, י"ם

נספח בינוי מס' 1

ק.מ. 1:100

מקרא:

קיים	■
הריסה	🟨
תוספת בניה מוצעת, שאינה קיימת בפועל	☐
תוספת בניה מוצעת הקיימת בפועל	☐
גבול חלקה מס' 65	☐
גמר אבן – מיזוג תואם לקיים בקומה א'	☐
לשימור - בור מים, מדרגות, גדרות אבן בחזית הראשית, מעקות, שער ברזל וכו'	☐
מפלס 0.00 = 802.67	+0.00 (802.67)

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום
3.3.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

טבלת שטחים

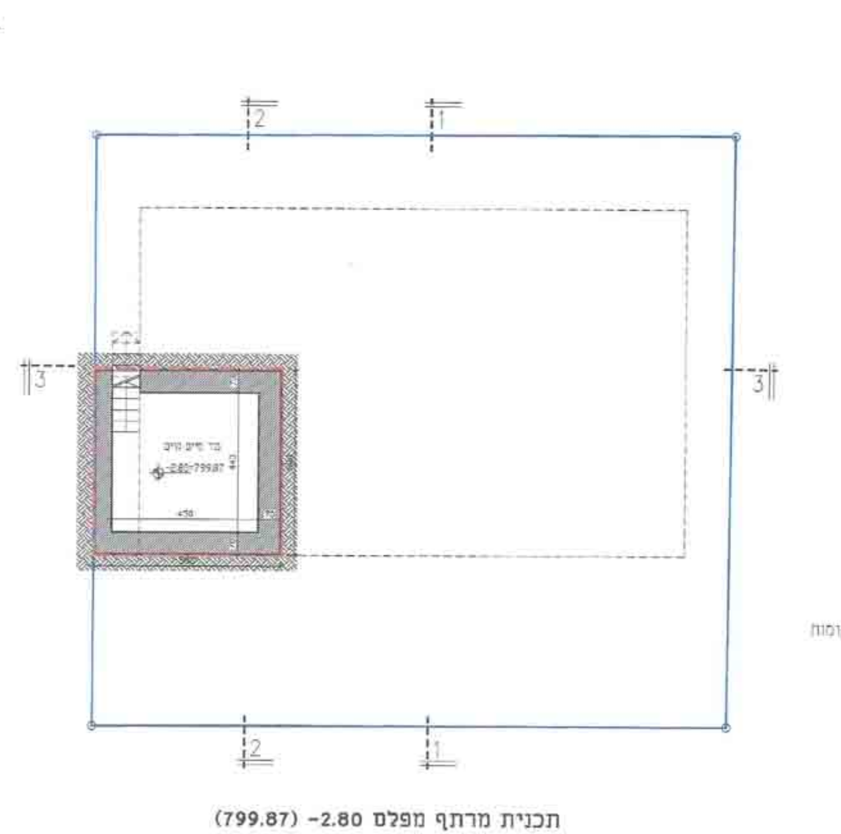
שטח מאושר עפ"י תב"ע*			שטח מאושר עפ"י היתר**			סה"כ בנוי בפועל			סה"כ שטחים ללא היתר		
עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ
443.20	——	443.20	383.90	——	383.90	412.30	——	412.30	28.40	——	28.40

* עפ"י תכנית 2874 נספח הבנייה המירבי המאושר – פועל יוצא לפי מסגרת קוי בניין מאושרים בשתי קומות
** השטח מאושר לפי היתר בס' 8030, (מס' תיק 50/615)

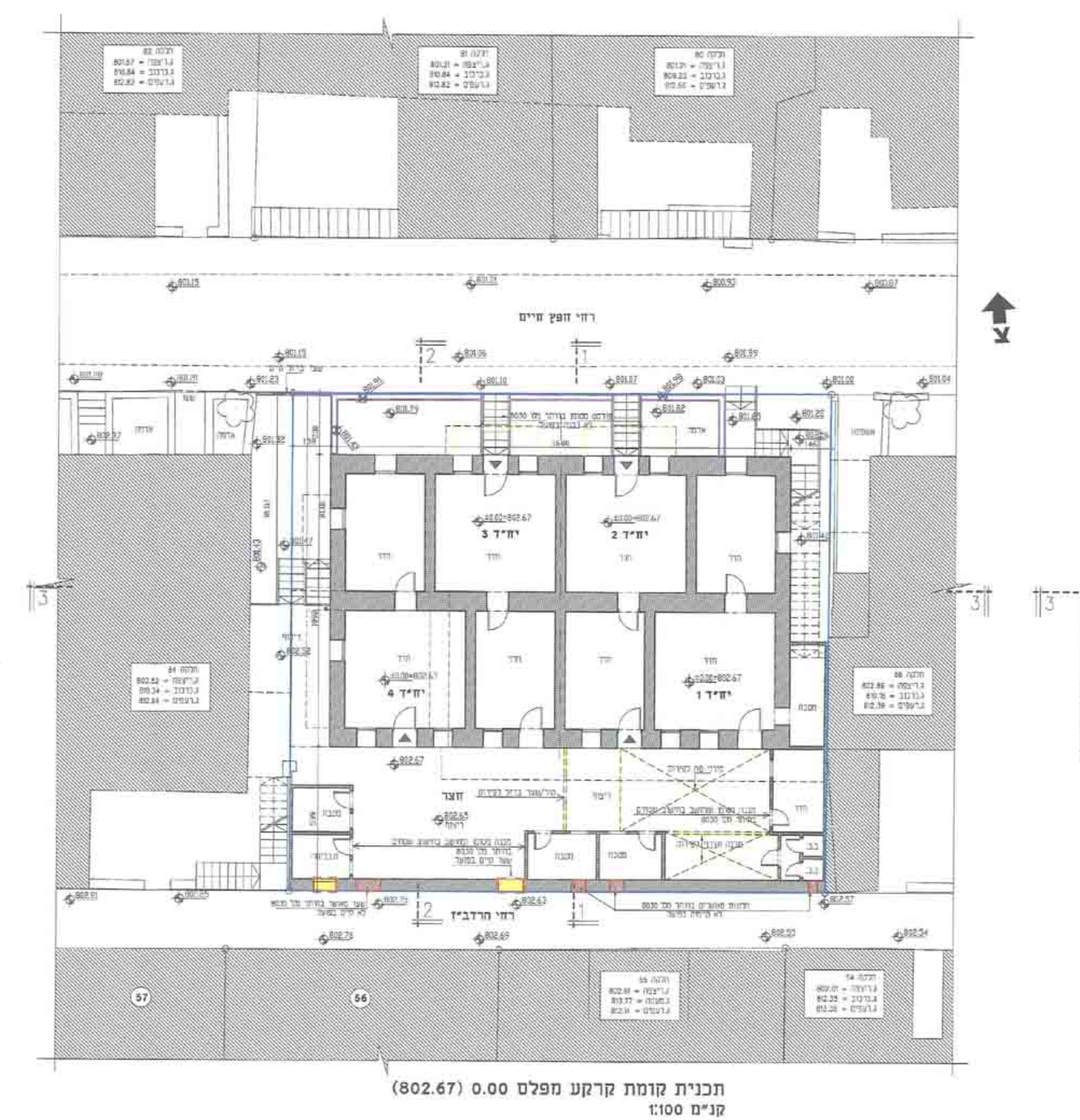
עורך התכנית:
אדריכל זילברמן אלה מ.ר. 107386
בן יהודה 34 ירושלים
טל: 02-6242731

אלה זילברמן
אדריכלית
מ.ר. 107386

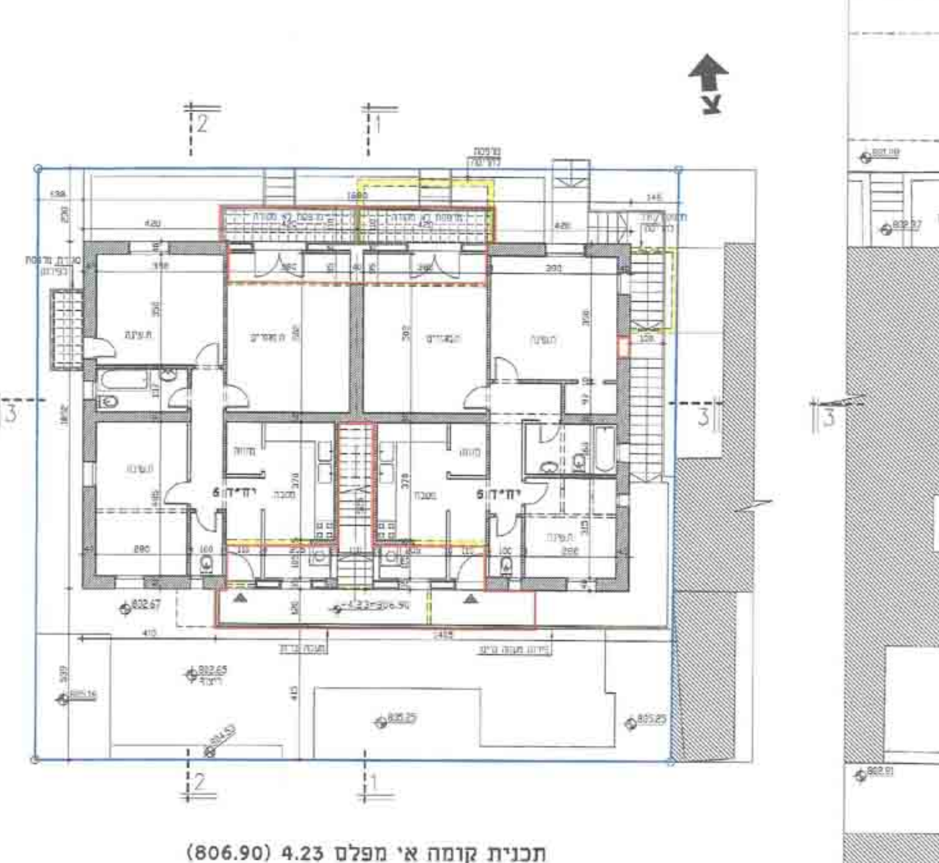
תאריך: דצמבר 2013



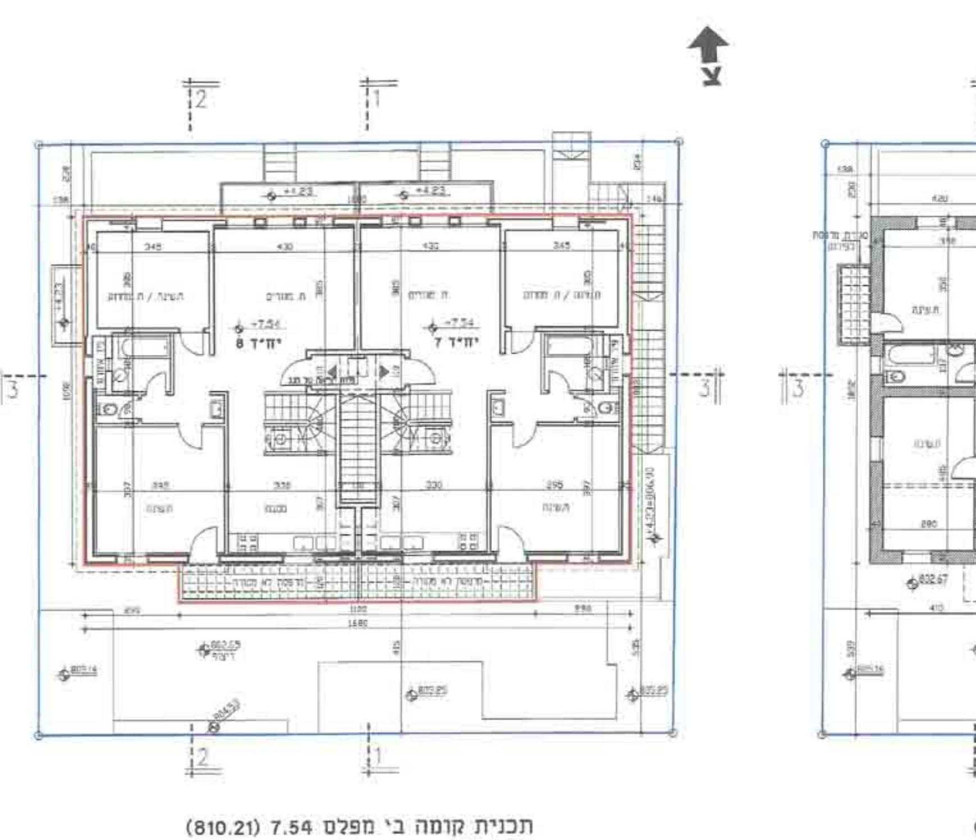
תכנית מרתף מפלס 2.80- (799.87)
קנ"מ 1:100



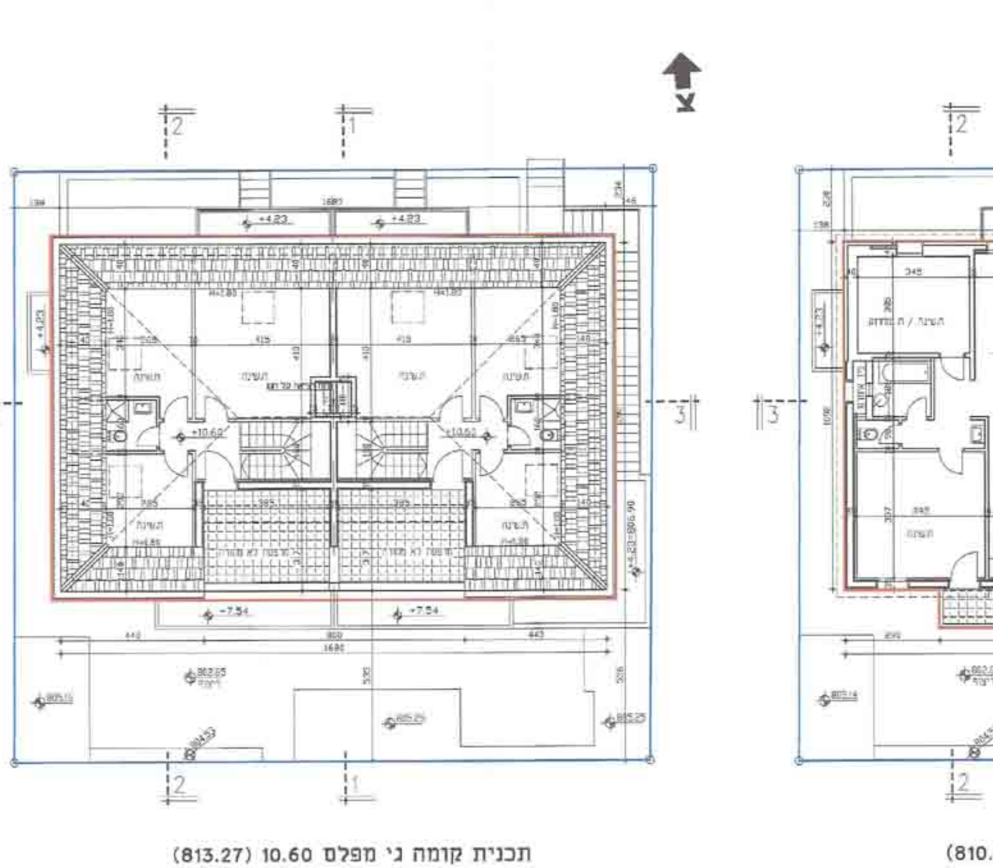
תכנית קומת קרקע מפלס 0.00 (802.67)
קנ"מ 1:100



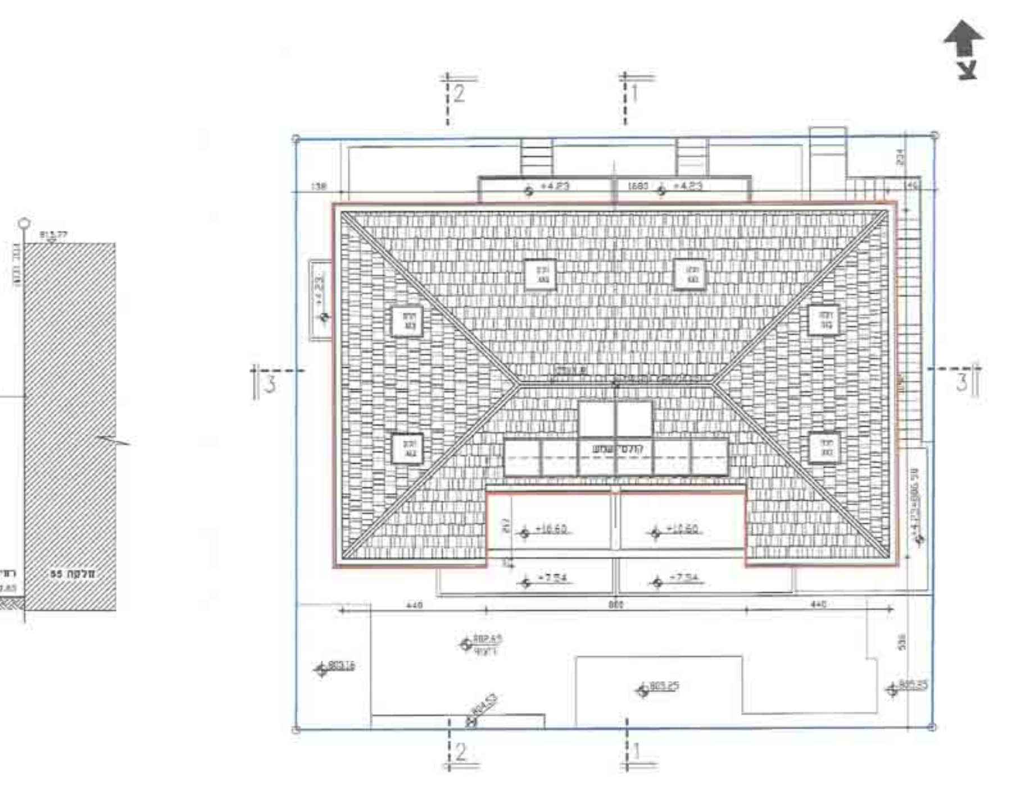
תכנית קומה א' מפלס 4.23 (806.90)
קנ"מ 1:100



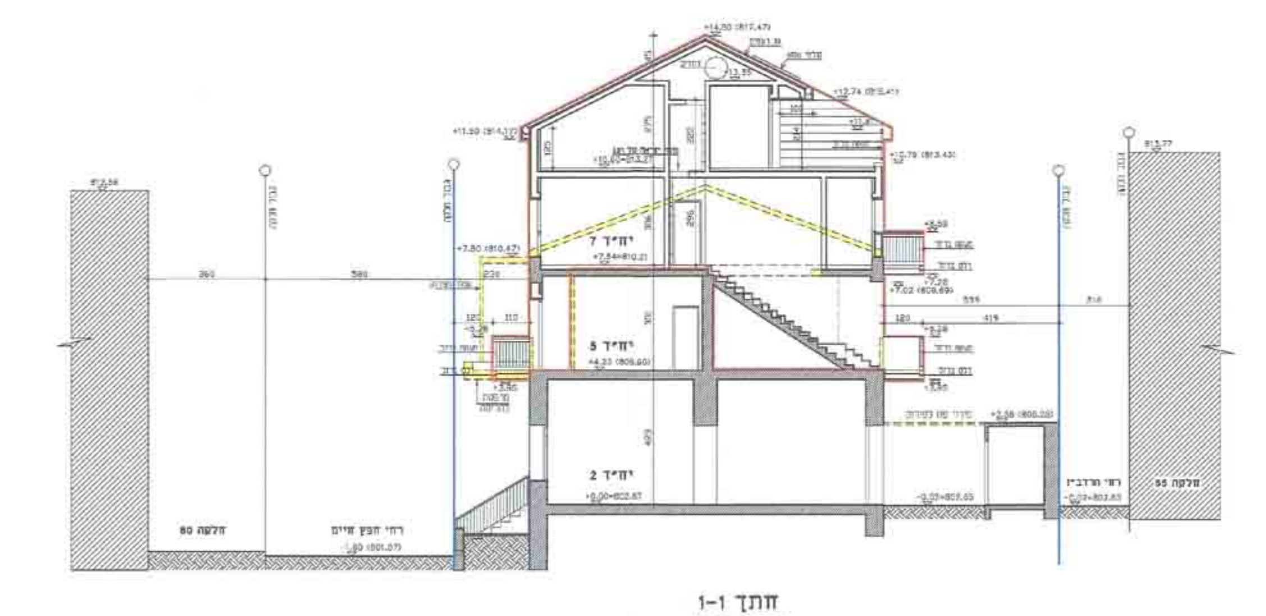
תכנית קומה ב' מפלס 7.54 (810.21)
קנ"מ 1:100



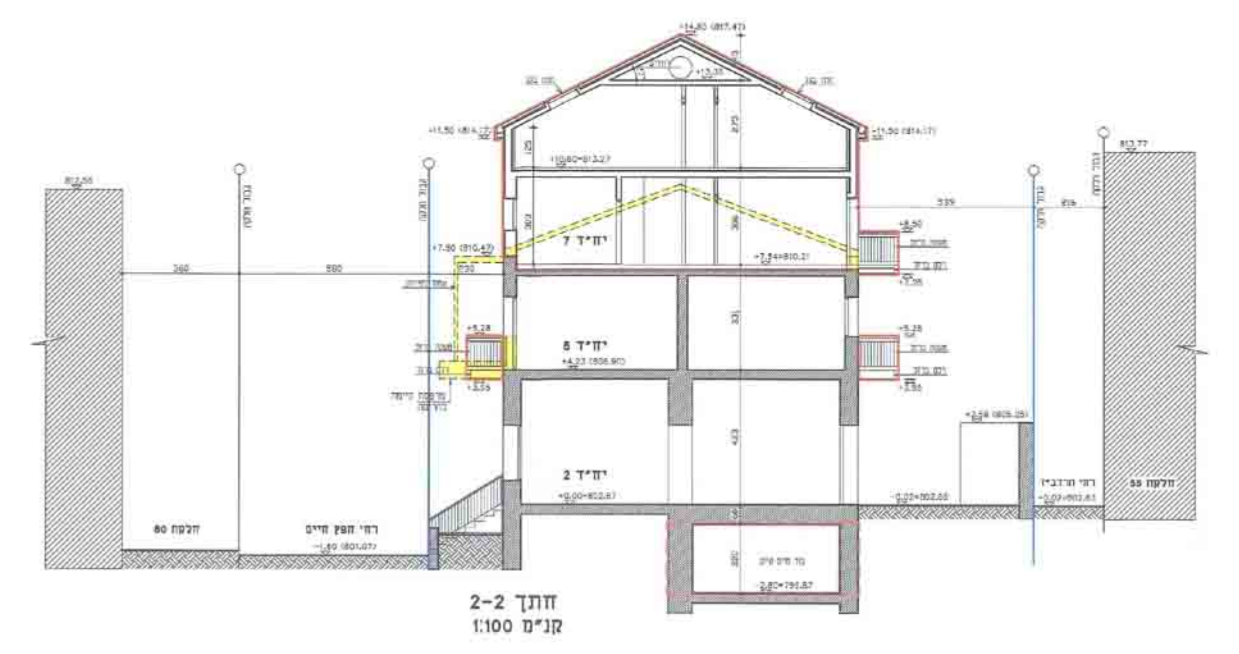
תכנית קומה ג' מפלס 10.60 (813.27)
קנ"מ 1:100



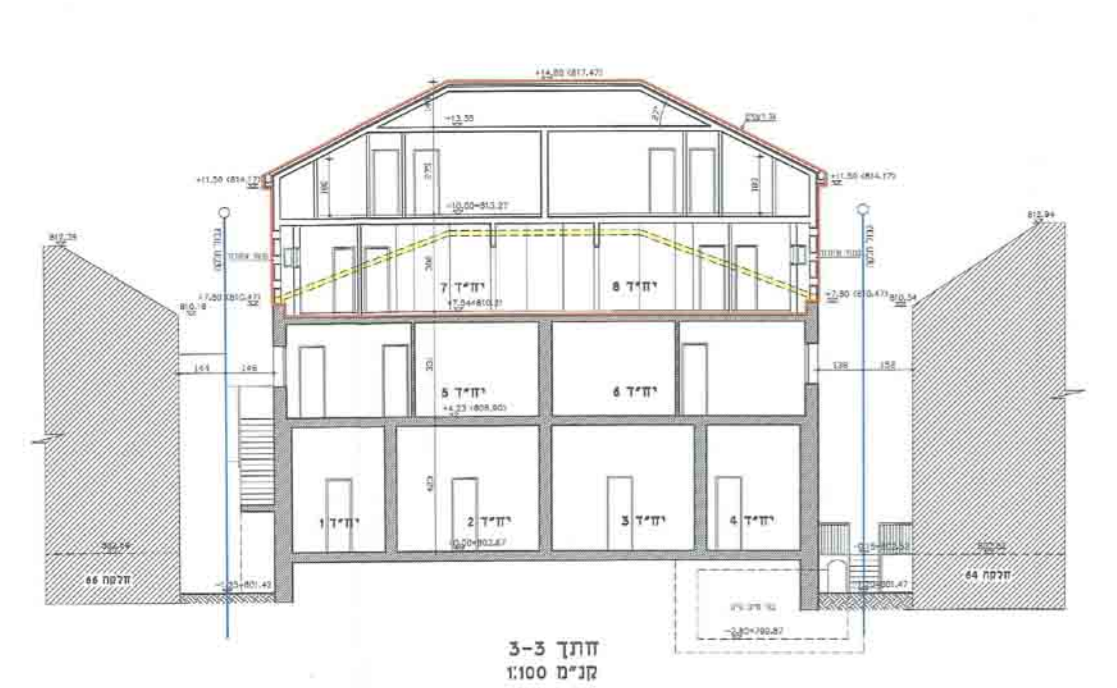
תכנית גג
קנ"מ 1:100



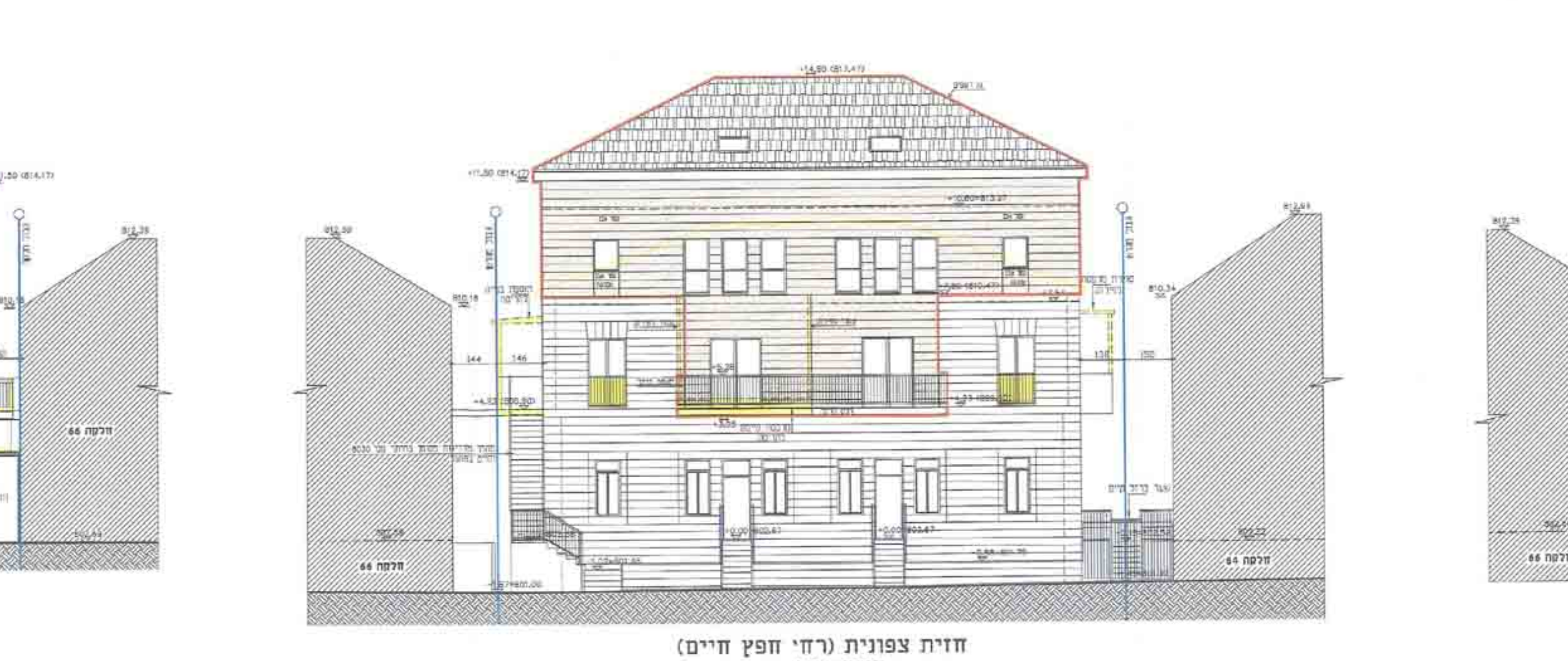
חתך 1-1
קנ"מ 1:100



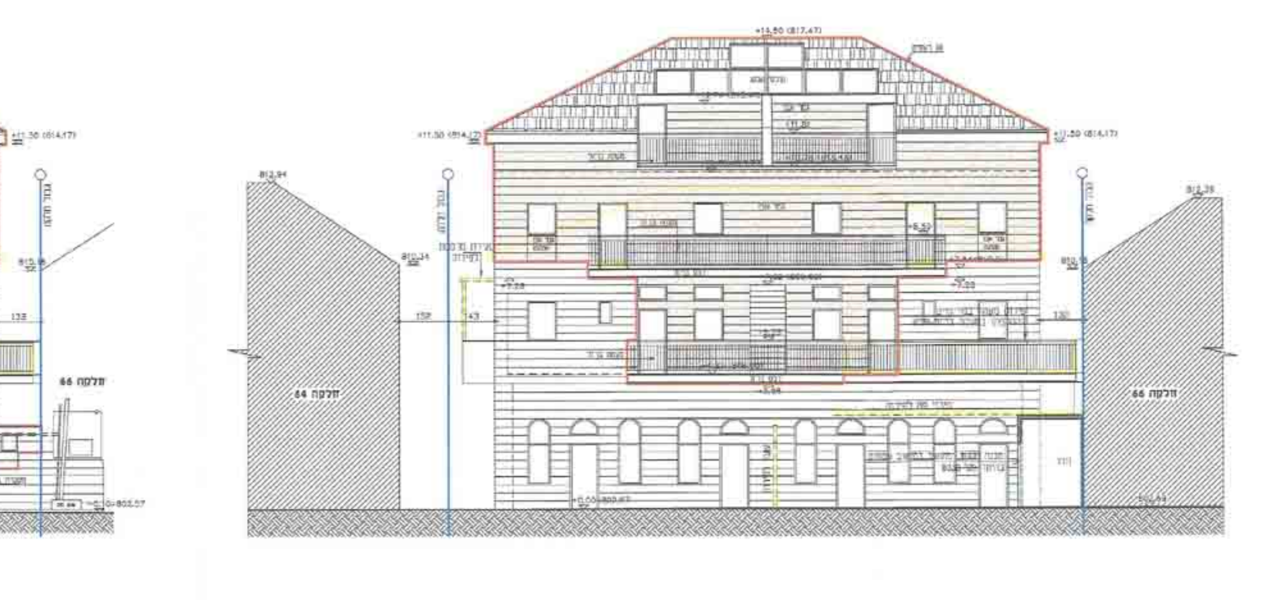
חתך 2-2
קנ"מ 1:100



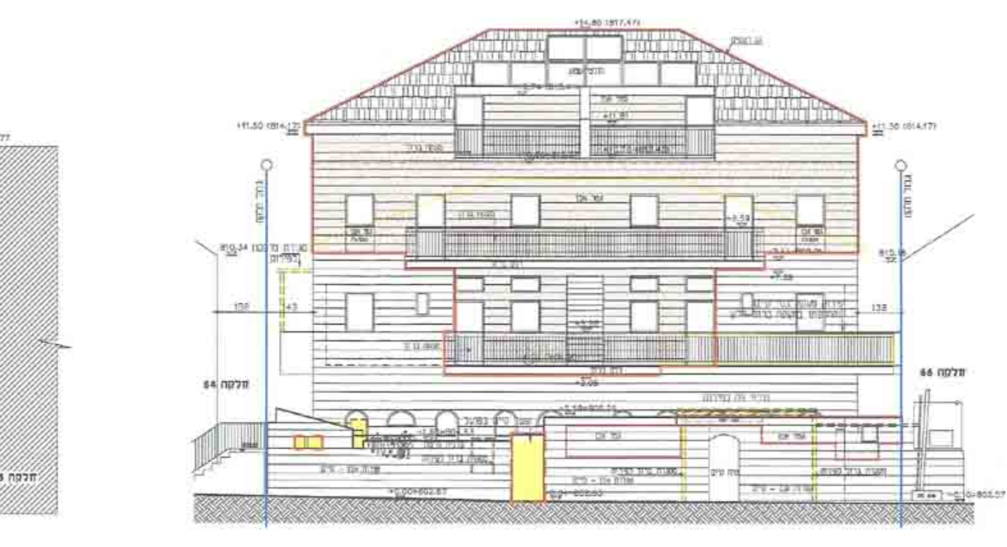
חתך 3-3
קנ"מ 1:100



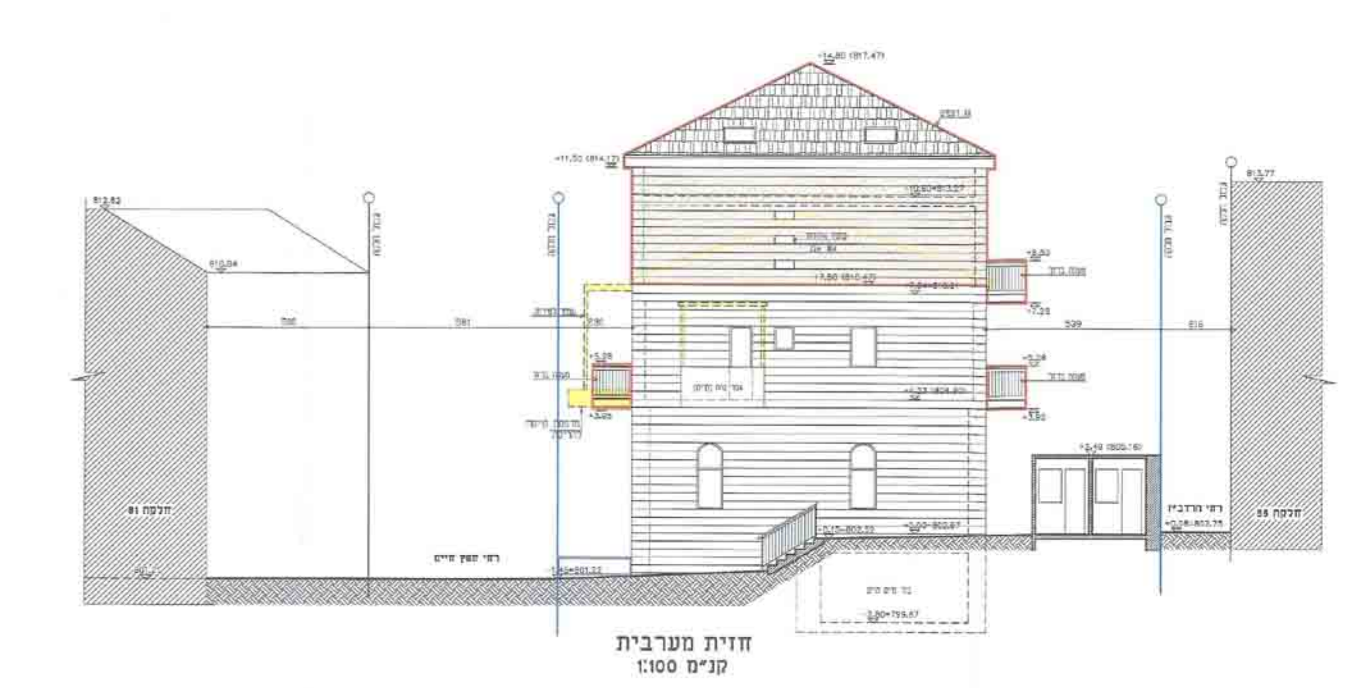
חזית צפונית (רח' חפץ חיים)
קנ"מ 1:100



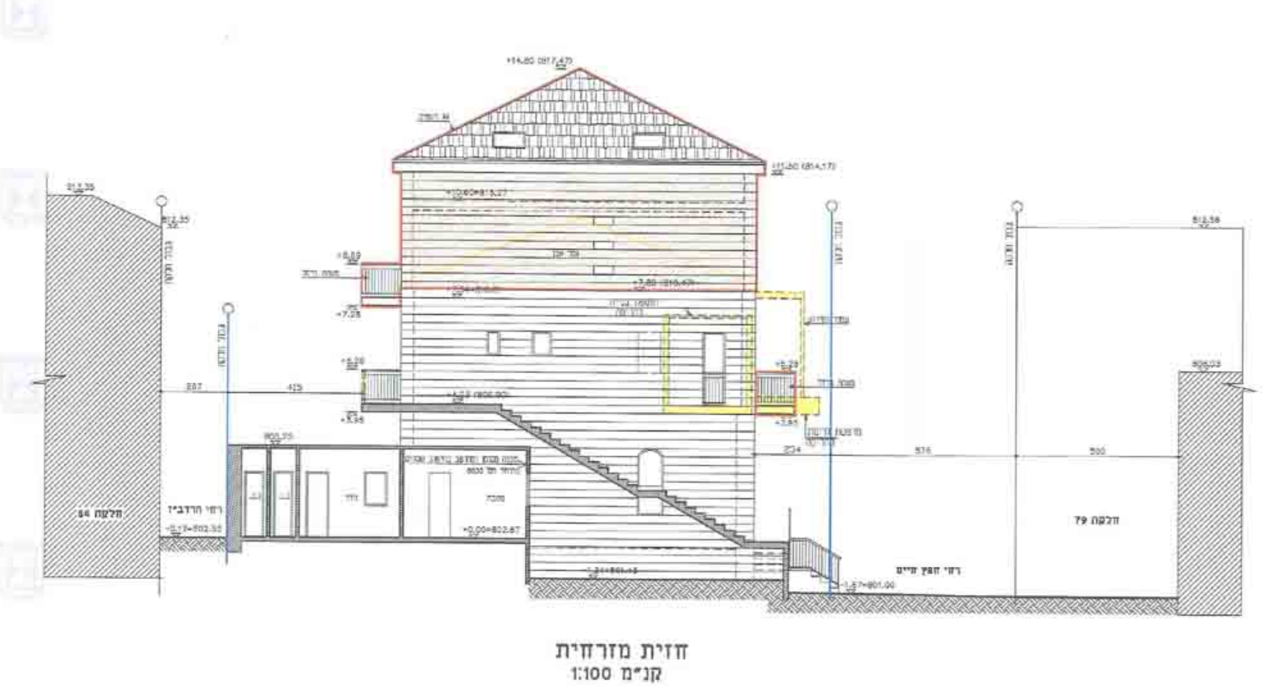
חזית דרומית
קנ"מ 1:100



חזית דרומית (רח' הרדב"ז)
קנ"מ 1:100



חזית מערבית
קנ"מ 1:100



חזית מזרחית
קנ"מ 1:100