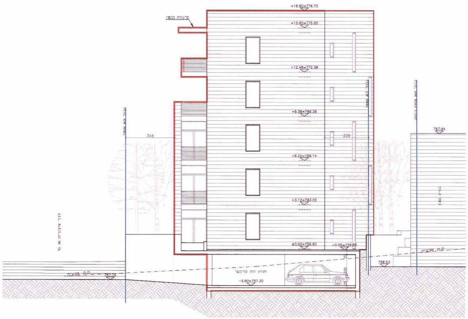
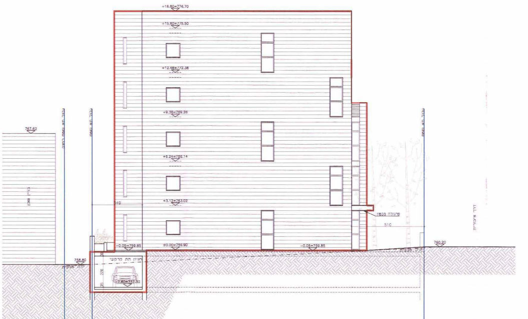


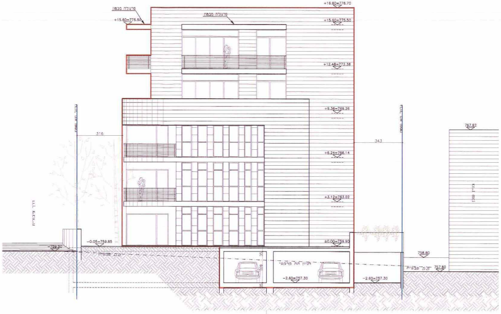
+16.80=776.70
פרגולה מבטון
+15.60=775.50
+12.48=772.38
+9.36=769.26
+6.24=766.14
+3.12=763.02
±0.00=759.90
-0.05=759.85
346
309
767.94
758.53
757.75
חניון תת קרקעי
-2.60=757.30

חזית מערבית
ק.מ. 1:100



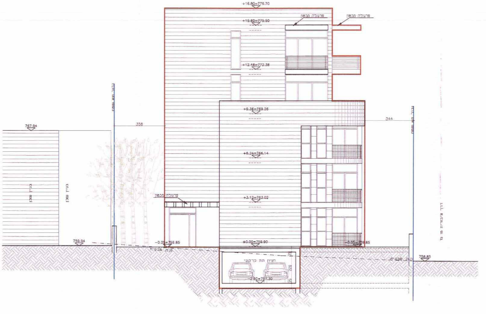
+16.80=776.70
+15.60=775.50
+12.48=772.38
+9.36=769.26
+6.24=766.14
+3.12=763.02
±0.00=759.90
-0.05=759.85
767.62
758.60
חניון תת קרקעי
-2.60=757.30
פרגולה מבטון
510
760.20
149

חזית דרומית
ק.מ. 1:100



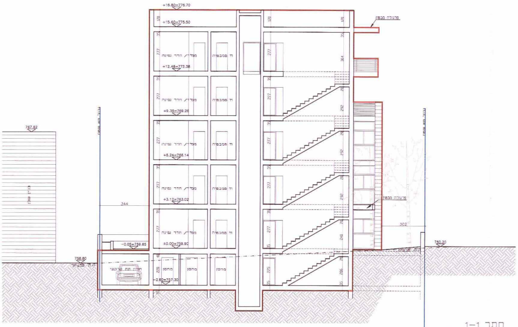
+16.80=776.70
פרגולה מבטון
+15.60=775.50
+12.48=772.38
+9.36=769.26
+6.24=766.14
+3.12=763.02
±0.00=759.90
-0.05=759.85
316
343
767.62
759.50
758.80
757.80
חניון תת קרקעי
-2.60=757.30

חזית צפונית
ק.מ. 1:100

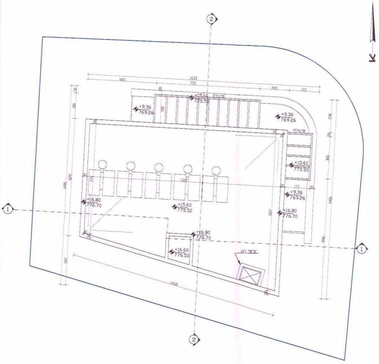


+16.80=776.70
פרגולה מבטון
+15.60=775.50
+12.48=772.38
+9.36=769.26
+6.24=766.14
+3.12=763.02
±0.00=759.90
-0.05=759.85
356
344
767.94
759.94
758.85
חניון תת קרקעי
-2.60=757.30

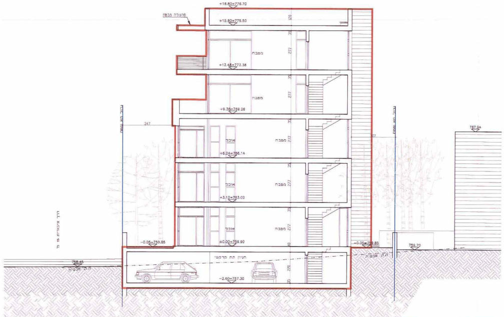
חזית מזרחית
ק.מ. 1:100


+16.80=776.70
+15.60=775.50
פרגולה מבטון
ממ"ד / חדר שינה
ח' מכבסה
+12.48=772.38
+9.36=769.26
+6.24=766.14
+3.12=763.02
±0.00=759.90
-0.05=759.85
-2.60=757.30
מחסן
חניון תת קרקעי
767.62
בנין קיים
גבול מגרש
344
302
758.80
760.20
ק.ק. טבעית

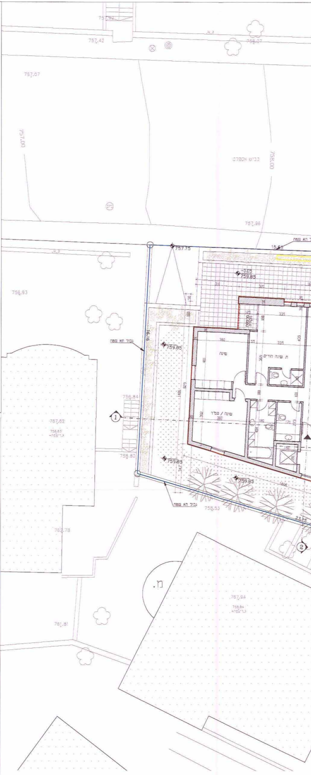
חתך 1-1
ק.מ. 1:100

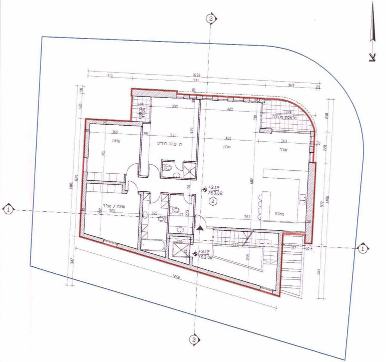

1623
485
730
209
210
+15.60 פרגולה
775.50
+9.36
769.26
+15.60
775.50
+9.36
769.26
+16.80
776.70
+16.60
776.50
פרגולה
1367
1406
1468
יציאה לגג

תכנית גג
במפלס: (+15.60=775.50)
ק.מ. 1:100

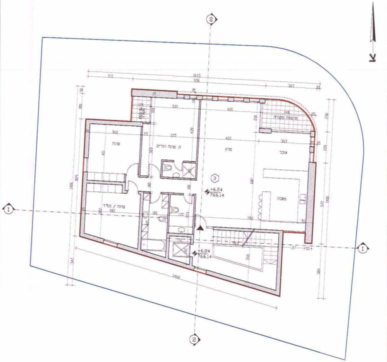

+16.80=776.70
+15.60=775.50
פרגולה מבטון
מטבח
אוכל
+12.48=772.38
+9.36=769.26
+6.24=766.14
+3.12=763.02
±0.00=759.90
-0.05=759.85
-2.60=757.30
חניון תת קרקעי
גבול מגרש
247
787.34
758.45
758.70
ק.ק. טבעית
דרך ציבורית 15 מ'

חתך 2-2
ק.מ. 1:100

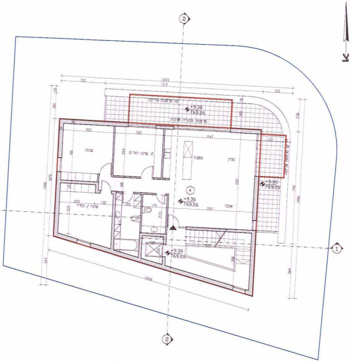

כביש אספלט
757.75
759.85
גבול תא שטח
מ.
שינה
ת. שינה הורים
שינה / ממ"ד


שינה
ת. שינה הורים
סלון
אוכל
מטבח
שינה / ממ"ד
מרפסת מקורה
+3.12
763.02

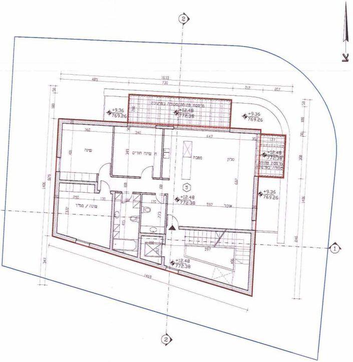
תכנית קומה א
במפלס: (+3.12=763.02)
ק.מ. 1:100


שינה
ת. שינה הורים
סלון
אוכל
מטבח
שינה / ממ"ד
מרפסת מקורה
+6.24
766.14

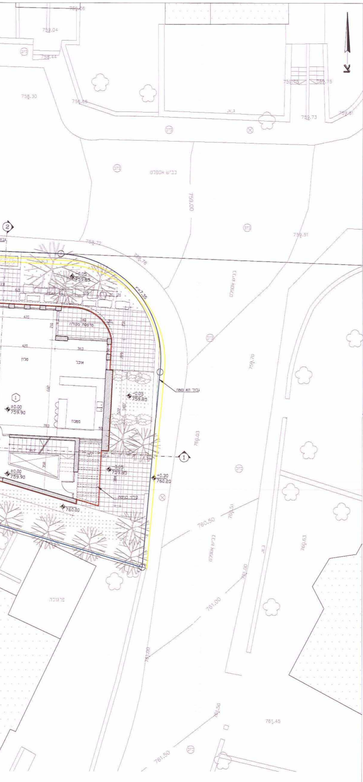
תכנית קומה ב
במפלס: (+6.24=766.14)
ק.מ. 1:100


שינה
ת. שינה הורים
מטבח
סלון
אוכל
שינה / ממ"ד
מרפסת מקורה
+9.36
769.26

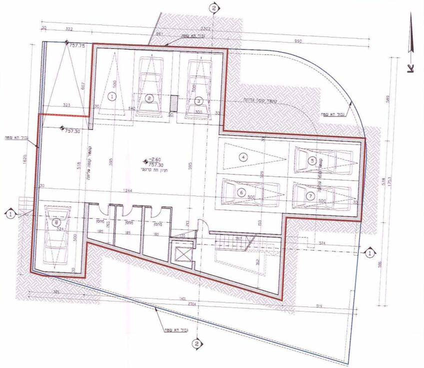
תכנית קומה ג
במפלס: (+9.36=769.26)
ק.מ. 1:100


שינה
ת. שינה הורים
מטבח
סלון
אוכל
שינה / ממ"ד
+12.48
772.38
+9.36
769.26

תכנית קומה ד
במפלס: (+12.48=772.38)
ק.מ. 1:100


סלון
אוכל
מטבח
מרפסת מקורה
גבול תא שטח
כביש אספלט
פרגולה
±0.00 759.90
-0.05 759.85
+0.30 760.20
760.00

תכנית פיתוח שטח
קומת קרקע
במפלס: (0.00=759.90)
ק.מ. 1:100


גבול תא שטח
מחסן
-2.60 757.30
757.75
757.30

תכנית קומת מרתף
במפלס: (-2.60=757.30)
ק.מ. 1:100

מקרא

🟥 תוספת בניה מוצעת, שאינה קיימת בפועל

🟨 להריסה

פירוט שטחי בניה קיימים ו/או מאושרים בשטח

	שטחים במצב מאושר עפ״י היתר 87/75	שטחים במצב מאושר עפ״י תכנית בנין עיר 3488	שטחים בפועל	שטחים ללא היתר
סה״כ שטחים עיקריים במ״ר	267	212	-	-
סה״כ שטחי שירות במ״ר	21	-	-	-

1013349-4

חוק התכנון והבנייה, התשכ״ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
3.12.2013
נתקבל
תיק מס'

מס' 101-0050971

בניין מגורים חדש בן 5 קומות, בית צפאפה

נספח בנוי גליון 1 מתוך 1

שם הנספח	קנ״מ
נספח בנוי	1:100

חוק התכנון והבניה, התשכ״ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 25.6.13
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו״ר הוועדה המחוזית
תאריך

תאריך	25-11-2013

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם:	מוהנד עומר	חתימה:	
	תאגיד:	-		