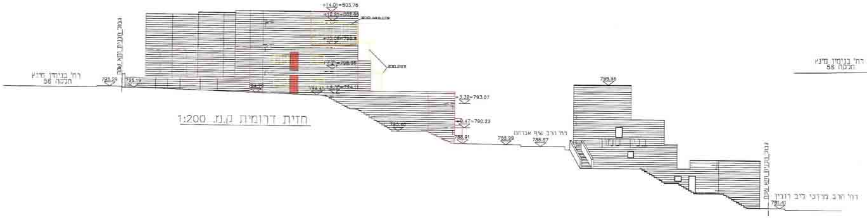
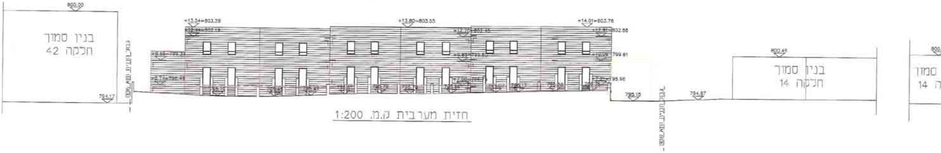
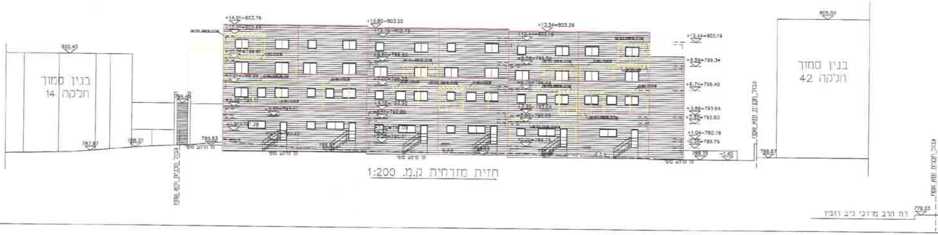

+14.01=803.76
+10.06=799.8
+7.21=796.96
+3.32=793.07
+0.47=790.22
795.29
795.19
790.40
788.91
788.99
788.67
795.36
781.41
רח' בנימין מינץ
חלקה 56
רח' בנימין מינץ
חלקה 56
רח' הרב שיף אברהם
בנין סמוך
רח' הרב מרדכי ליב רובין

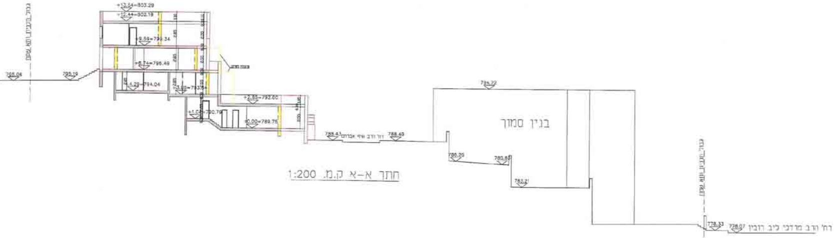
חזית דרומית ק.מ. 1:200


805.00
בנין סמוך
חלקה 42
794.17
+13.54=803.29
+13.80=803.55
+14.01=803.76
+12.70=802.45
+12.91=802.66
+9.85=799.60
+10.06=799.81
+7.00=796.75
+7.21=795.96
795.15
794.87
800.45
בנין סמוך
חלקה 14

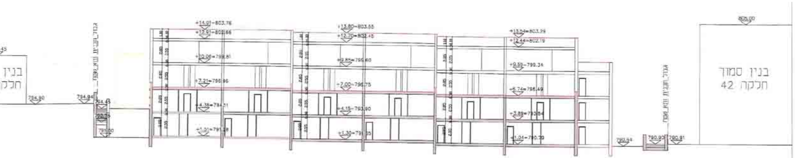
חזית מערבית ק.מ. 1:200


800.45
בנין סמוך
חלקה 14
787.87
788.37
794.48
789.83
+14.01=803.76
+13.80=803.55
+13.54=803.29
+12.44=802.19
+9.59=799.34
+6.74=796.49
+3.89=793.64
+2.85=792.60
+1.04=790.79
+0.00=789.75
788.35
-1.40
788.87
805.00
בנין סמוך
חלקה 42
779.23
רח' הרב מרדכי ליב רובין

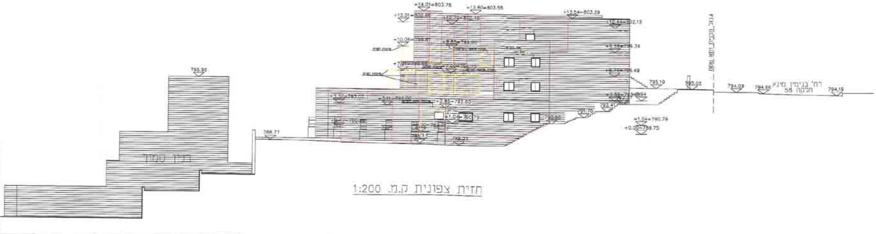
חזית מזרחית ק.מ. 1:200


+13.54=803.29
+12.44=802.19
+9.59=799.34
+6.74=796.49
+4.29=794.04
+3.89=793.64
+2.85=792.60
+1.04=790.79
+0.00=789.75
795.04
795.19
788.41
788.49
794.72
בנין סמוך
786.29
780.87
783.21
778.33
778.07
רח' הרב מרדכי ליב רובין

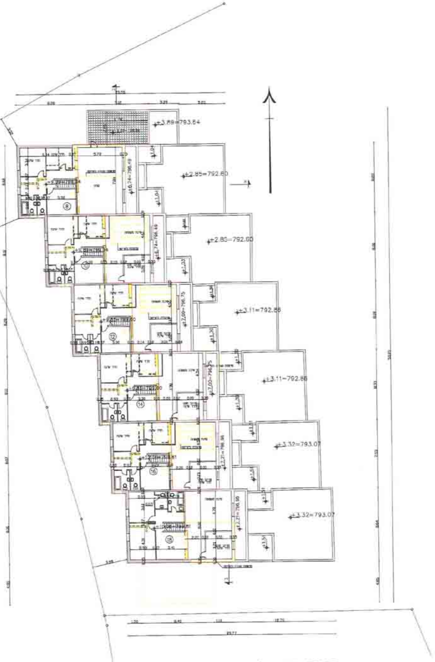
חתך א–א ק.מ. 1:200


בנין
חלקה
+14.01=803.76
+12.91=802.66
+10.06=799.81
+7.21=796.96
+4.36=794.11
+1.01=791.26
+13.80=803.55
+12.70=802.45
+9.85=799.60
+7.00=796.75
+4.15=793.90
+1.30=791.05
+13.54=803.29
+12.44=802.19
+9.59=799.34
+6.74=796.49
+3.89=793.64
+1.04=790.79
794.90
794.94
791.00
790.34
790.93
790.91
805.00
בנין סמוך
חלקה 42

חתך ב–ב ק.מ. 1:200

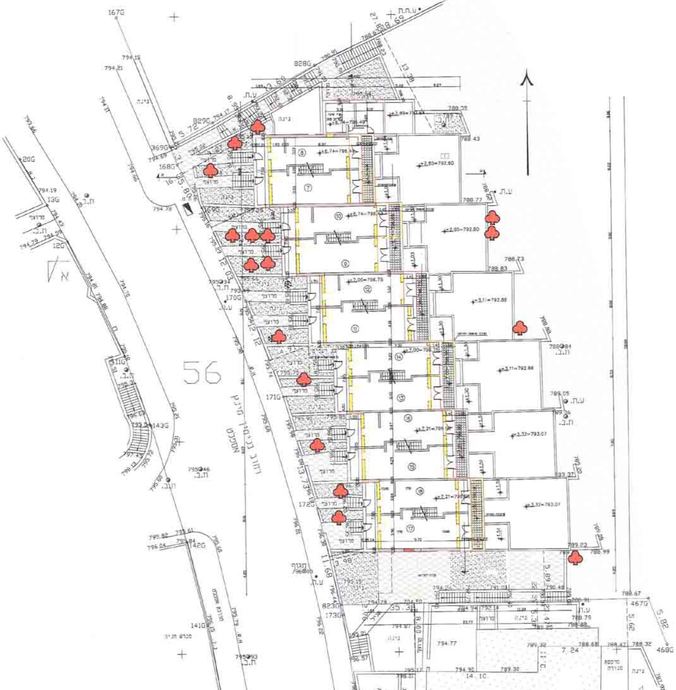

+14.01=803.76
+13.80=803.55
+13.54=803.29
+12.91=802.66
+12.70=802.45
+12.44=802.19
+10.06=799.81
+9.85=799.60
+9.59=799.34
+6.74=796.49
+2.85=792.60
+1.04=790.79
+0.00=789.75
795.95
788.77
795.19
795.02
791.70
792.41
794.09
794.66
794.19
רח' בנימין מינץ
חלקה 56
בנין סמוך

חזית צפונית ק.מ. 1:200


+3.89=793.64
+2.85=792.60
+2.85=792.60
+3.11=792.86
+3.11=792.86
+3.32=793.07
+3.32=793.07

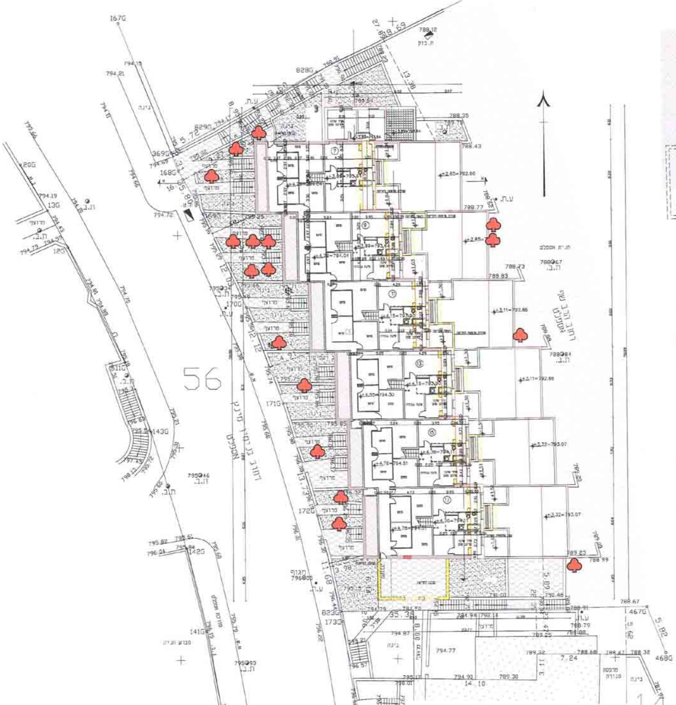
תכנית קומה ג' ק.מ. 1:200

מפלסים:
+9.59=799.34
+9.85=799.60
+10.06=799.81


56
+2.85=792.60
+2.85=792.60
+3.11=792.86
+3.11=792.86
+3.32=793.07
+3.32=793.07

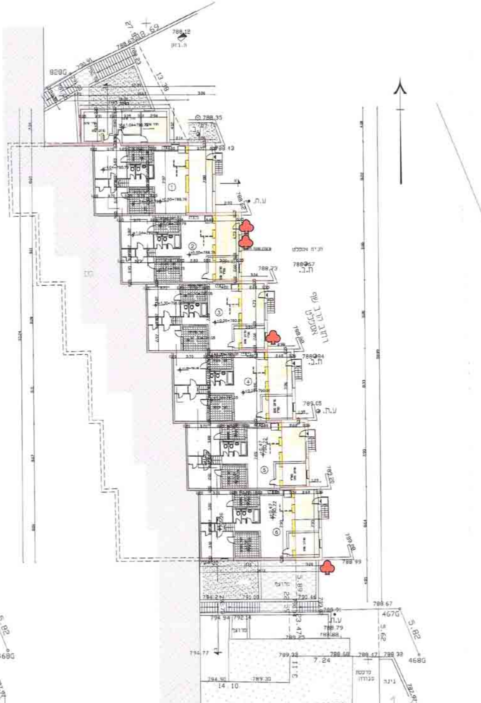
תכנית קומה ב' ק.מ. 1:200

מפלסים:
+6.74=796.49
+7.00=796.75
+7.21=796.96


56
14
ת.ב.
ע.ת.
מרוצף
גינה
1:200

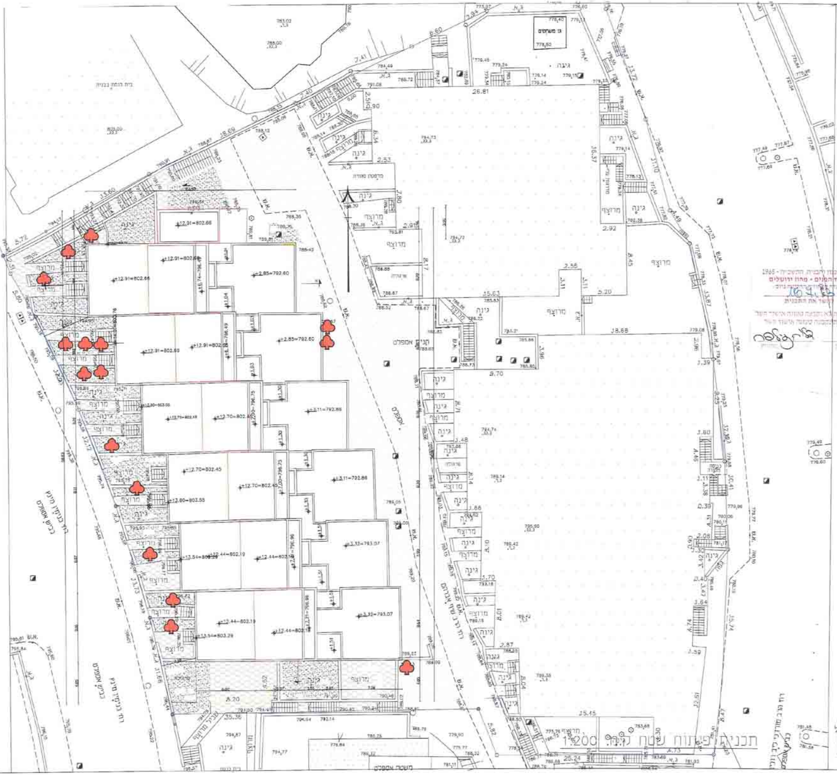
תכנית קומה א' ק.מ. 1:200

מפלסים: +3.89=793.64 +3.11=792.88 +3.32=793.07
+4.29=794.04 +4.15=793.90 +4.36=794.11


14
ת.ב.
ע.ת.
מרוצף
גינה

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:200

מפלסים: ±0.00=789.75 +1.30=791.05 +0.47=790.22
+1.04=790.79 +0.26=790.01 +1.51=791.26


תכנית פיתוח שטח קנ"מ 1:200
גינה
מרפסת
ג.ג
מ.א
חניון אספלט
משטח אספלט
גג משופע
דרך בגין מזרח
כביש אספלט

[illegible]

תכנית מס 5288א

תוספות בניה ברח' אברהם שיף 11, רמות, ירושלים

תכנית מתאר מקומית

נספח בינוי מס' 1

קנה מידה: 1:200

מקרא:

תוספת בניה מוצעת, ואינה קיימת בפועל	▭
תוספת בניה מוצעת וקיימת בפועל	▭
חריגות בנייה להריסה	🟨
גבול תכנית ותא שטח	▭
מספר תא שטח	1
עצים לשימור	♣

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
16.7.15
לאשר את התכנית

הערה: לבנין מס' 11 לא קיים היתר בנייה המשקף נאמנה את המבנה, ככל הנראה מדובר בפרויקט של חמש בניינים שנבנו יחד עם אותו יזם במודול בנייה דומה להיתר מס' 84/97, כך שבהיתר הנ"ל מופיעים 5 עמודות ובבנין מס' 11 קיימות 6 עמודות

חישוב שטחים:

סה"כ שטחים במצב קיים	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תב"ע	סה"כ שטח בניה מוצע	סה"כ שטחי בניה
1034.06 מ"ר	---	751.57	2665.63

עורך התכנית	שם: אברהם בוטבול אדריכלות אברהם בוטבול, אדריכל	אברהם בוטבול אדריכל מ.ר. 00050
	כתובת: דרך הכפיר 7 ירושלים	
	טלפון: 02-5667103	פקס: 153-256-671-03

תאריך: 15.6.2014