

תכנית מס' 6403 א

מגדל רד- בינת רח' הרטום- הר חוצבים

חישוב שטחים

תוכן התכנון והבניה והתעמולה- 1965
משרד הנכנס - מחוז ירושלים
הוועדה (אשכול) לתכנון ולקליטה חוזרת
מס' 118/57
למשך את התכנית

קנ"מ 1:1000

מקרא:

- שטחים עקרים
- שטחי שרות
- פיר
- מסחר
- גבול מרש

טבלת שטחים בנן 4

הקמה	שטחים עקרים	שטחי שרות	שטחי מסחר	שטחי גבול מרש	סה"כ
מקלט	-	18.80	-	-	18.80
מקלט	-	15.80	-	-	15.80
מקלט	-	13.00	-	-	13.00
מקלט	-	10.20	-	-	10.20
מקלט	-	7.40	-	-	7.40
מקלט	-	3.80	-	-	3.80
מקלט	-	0.00	-	-	0.00
מקלט	-	14.40	-	-	14.40
מקלט	-	18.00	-	-	18.00
מקלט	-	8184.40	-	-	8184.40
מקלט	-	21533.00	-	-	21533.00

הקמה	שטחים עקרים	שטחי שרות	שטחי מסחר	שטחי גבול מרש	סה"כ
מקלט	-	18.80	-	-	18.80
מקלט	-	15.80	-	-	15.80
מקלט	-	13.00	-	-	13.00
מקלט	-	10.20	-	-	10.20
מקלט	-	7.40	-	-	7.40
מקלט	-	3.80	-	-	3.80
מקלט	-	0.00	-	-	0.00
מקלט	-	14.40	-	-	14.40
מקלט	-	18.00	-	-	18.00
מקלט	-	80.10	-	-	80.10
מקלט	-	13348.60	-	-	13348.60
מקלט	-	21533.00	-	-	21533.00

הקמה	שטחים עקרים	שטחי שרות	שטחי מסחר	שטחי גבול מרש	סה"כ
מקלט	-	18.80	-	-	18.80
מקלט	-	15.80	-	-	15.80
מקלט	-	13.00	-	-	13.00
מקלט	-	10.20	-	-	10.20
מקלט	-	7.40	-	-	7.40
מקלט	-	3.80	-	-	3.80
מקלט	-	0.00	-	-	0.00
מקלט	-	14.40	-	-	14.40
מקלט	-	18.00	-	-	18.00
מקלט	-	80.10	-	-	80.10
מקלט	-	13348.60	-	-	13348.60
מקלט	-	21533.00	-	-	21533.00

הקמה	שטחים עקרים	שטחי שרות	שטחי מסחר	שטחי גבול מרש	סה"כ
מקלט	-	18.80	-	-	18.80
מקלט	-	15.80	-	-	15.80
מקלט	-	13.00	-	-	13.00
מקלט	-	10.20	-	-	10.20
מקלט	-	7.40	-	-	7.40
מקלט	-	3.80	-	-	3.80
מקלט	-	0.00	-	-	0.00
מקלט	-	14.40	-	-	14.40
מקלט	-	18.00	-	-	18.00
מקלט	-	80.10	-	-	80.10
מקלט	-	13348.60	-	-	13348.60
מקלט	-	21533.00	-	-	21533.00

טבלת שטחים בנן 1

מקלט	שטחים עקרים	שטחי שרות	סה"כ
מקלט	-	18.80	18.80
מקלט	-	15.80	15.80
מקלט	-	13.00	13.00
מקלט	-	10.20	10.20
מקלט	-	7.40	7.40
מקלט	-	3.80	3.80
מקלט	-	0.00	0.00
מקלט	-	14.40	14.40
מקלט	-	18.00	18.00
מקלט	-	1297.80	1297.80
מקלט	-	1345.10	1345.10
מקלט	-	47.30	47.30
מקלט	-	1305.20	1305.20
מקלט	-	47.30	47.30
מקלט	-	1305.20	1305.20
מקלט	-	47.30	47.30
מקלט	-	1297.80	1297.80
מקלט	-	47.30	47.30
מקלט	-	1297.80	1297.80
מקלט	-	85.50	85.50
מקלט	-	13348.60	13348.60
מקלט	-	21533.00	21533.00

טבלת שטחים בנן 2

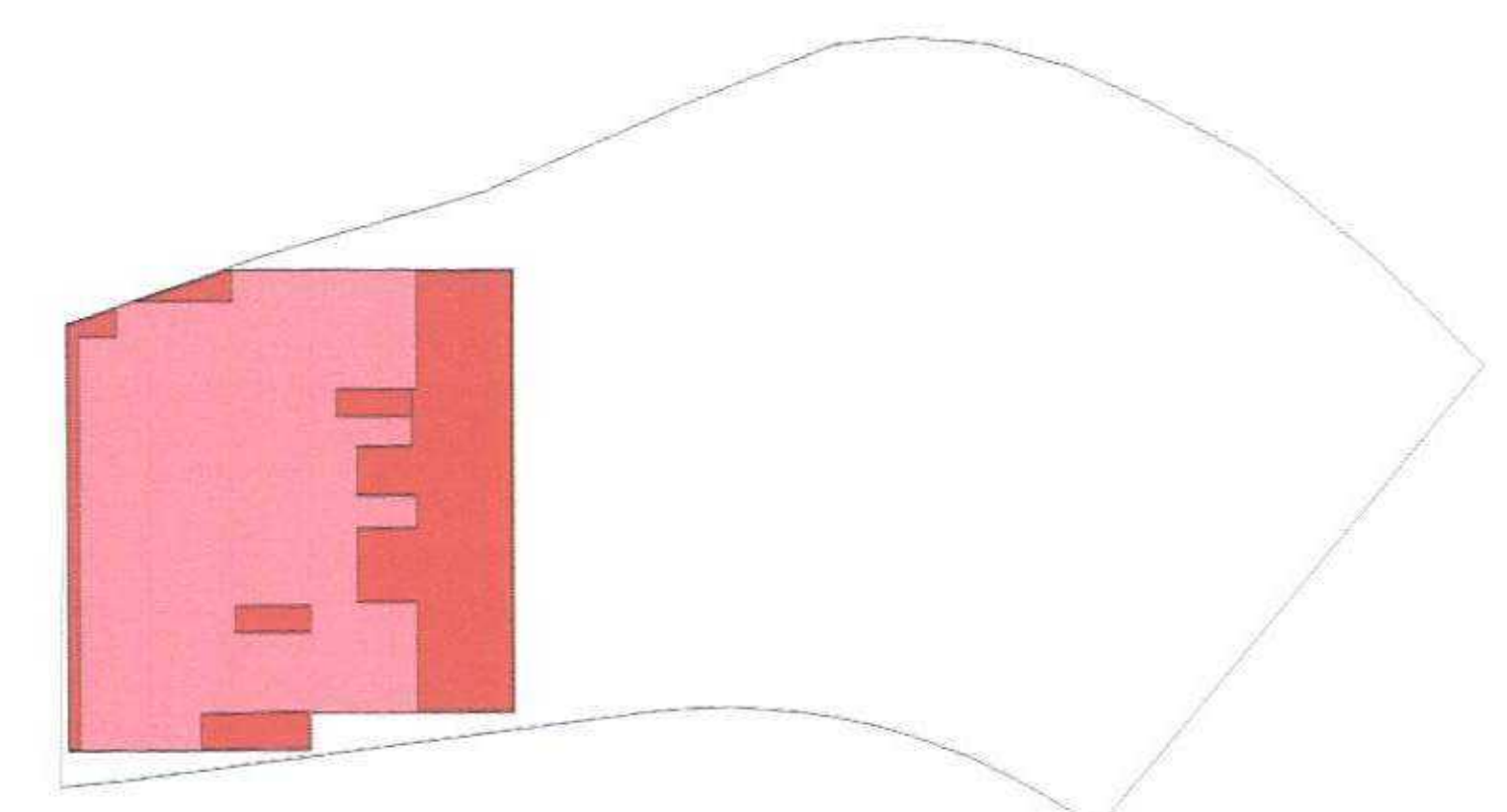
מקלט	שטחים עקרים	שטחי שרות	סה"כ
מקלט	-	18.80	18.80
מקלט	-	15.80	15.80
מקלט	-	13.00	13.00
מקלט	-	10.20	10.20
מקלט	-	7.40	7.40
מקלט	-	3.80	3.80
מקלט	-	0.00	0.00
מקלט	-	14.40	14.40
מקלט	-	18.00	18.00
מקלט	-	1259.10	1259.10
מקלט	-	1275.80	1275.80
מקלט	-	16.70	16.70
מקלט	-	1259.10	1259.10
מקלט	-	16.70	16.70
מקלט	-	1259.10	1259.10
מקלט	-	16.70	16.70
מקלט	-	1259.10	1259.10
מקלט	-	16.70	16.70
מקלט	-	26.50	26.50
מקלט	-	80.10	80.10
מקלט	-	13348.60	13348.60
מקלט	-	21533.00	21533.00

טבלת שטחים בנן 3

מקלט	שטחים עקרים	שטחי שרות	סה"כ
מקלט	-	18.80	18.80
מקלט	-	15.80	15.80
מקלט	-	13.33	13.33
מקלט	-	10.20	10.20
מקלט	-	6.73	6.73
מקלט	-	3.80	3.80
מקלט	-	0.00	0.00
מקלט	-	3.61	3.61
מקלט	-	7.22	7.22
מקלט	-	10.83	10.83
מקלט	-	14.44	14.44
מקלט	-	18.05	18.05
מקלט	-	5754.05	5754.05
מקלט	-	11519.20	11519.20

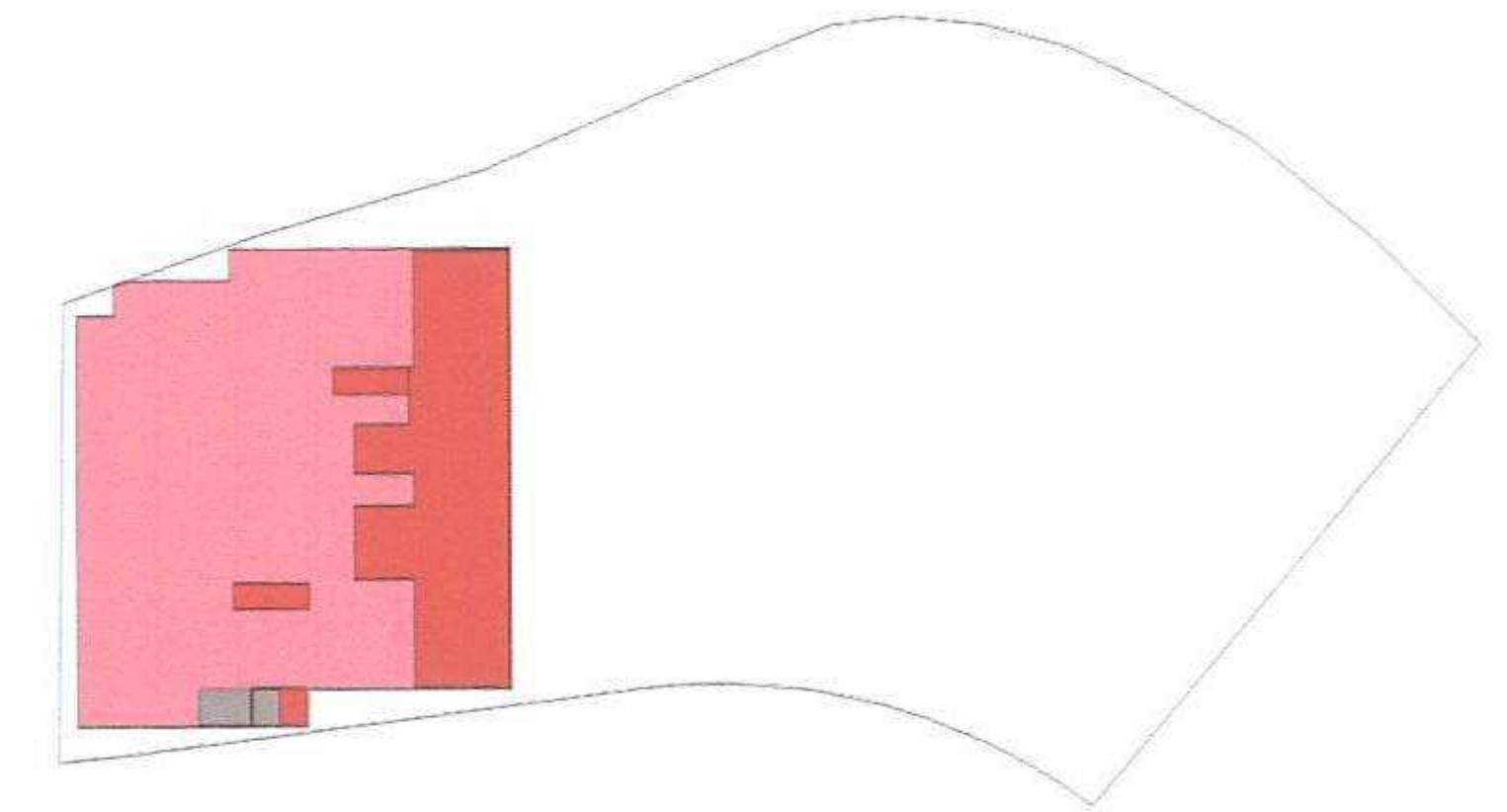
טבלת שטחים בננים 3+2+1

בנן	שטחים עקרים	שטחי שרות	סה"כ
בנן	-	18.80	18.80
בנן	-	15.80	15.80
בנן	-	13.00	13.00
בנן	-	10.20	10.20
בנן	-	7.40	7.40
בנן	-	3.80	3.80
בנן	-	0.00	0.00
בנן	-	14.40	14.40
בנן	-	18.00	18.00
בנן	-	8184.40	8184.40
בנן	-	21533.00	21533.00



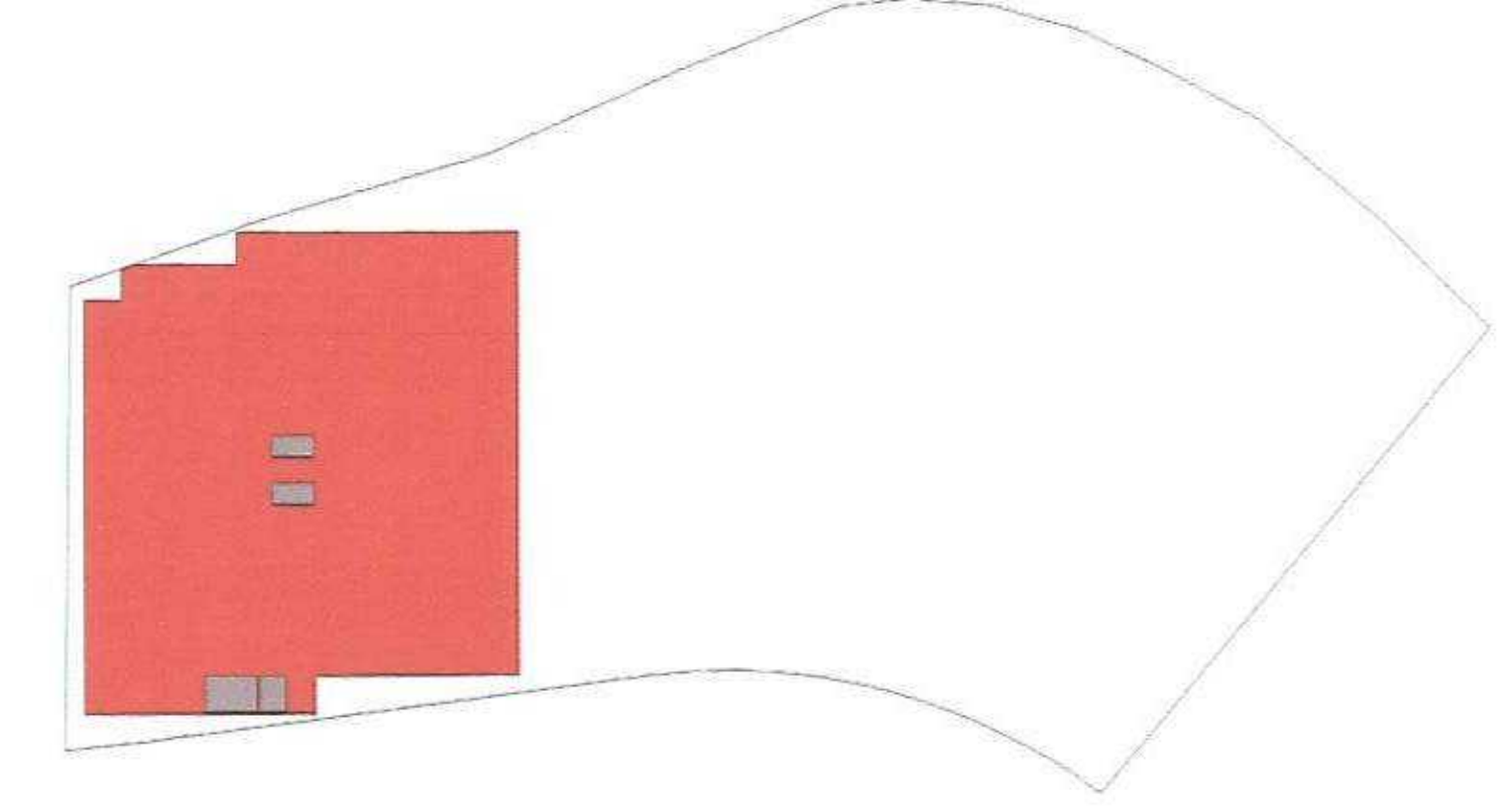
שטח מסגרת: 3606.96 מ"ר
שטחי שירות: 141.85 מ"ר
מבואות וח. מדרגות: 141.85 מ"ר

תכנית חוות שרתים במפלס -40.72=662.78



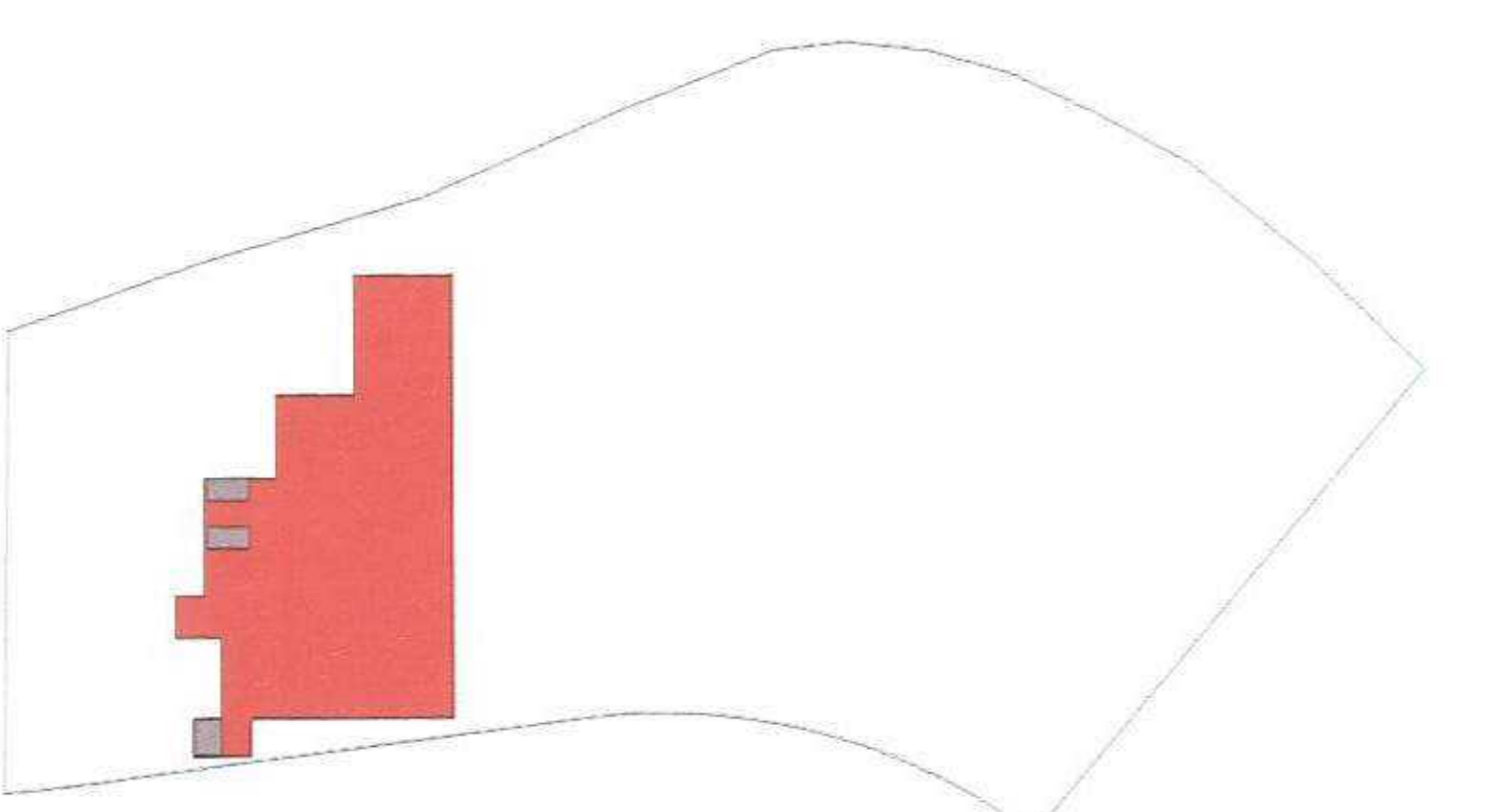
שטח מסגרת: 3468.72 מ"ר
שטחי שירות: 108.37 מ"ר
מבואות וח. מדרגות: 16.80 מ"ר
פיר: 890.86 מ"ר

תכנית חוות שרתים במפלסים -30.72=672.78 - -35.72=667.78



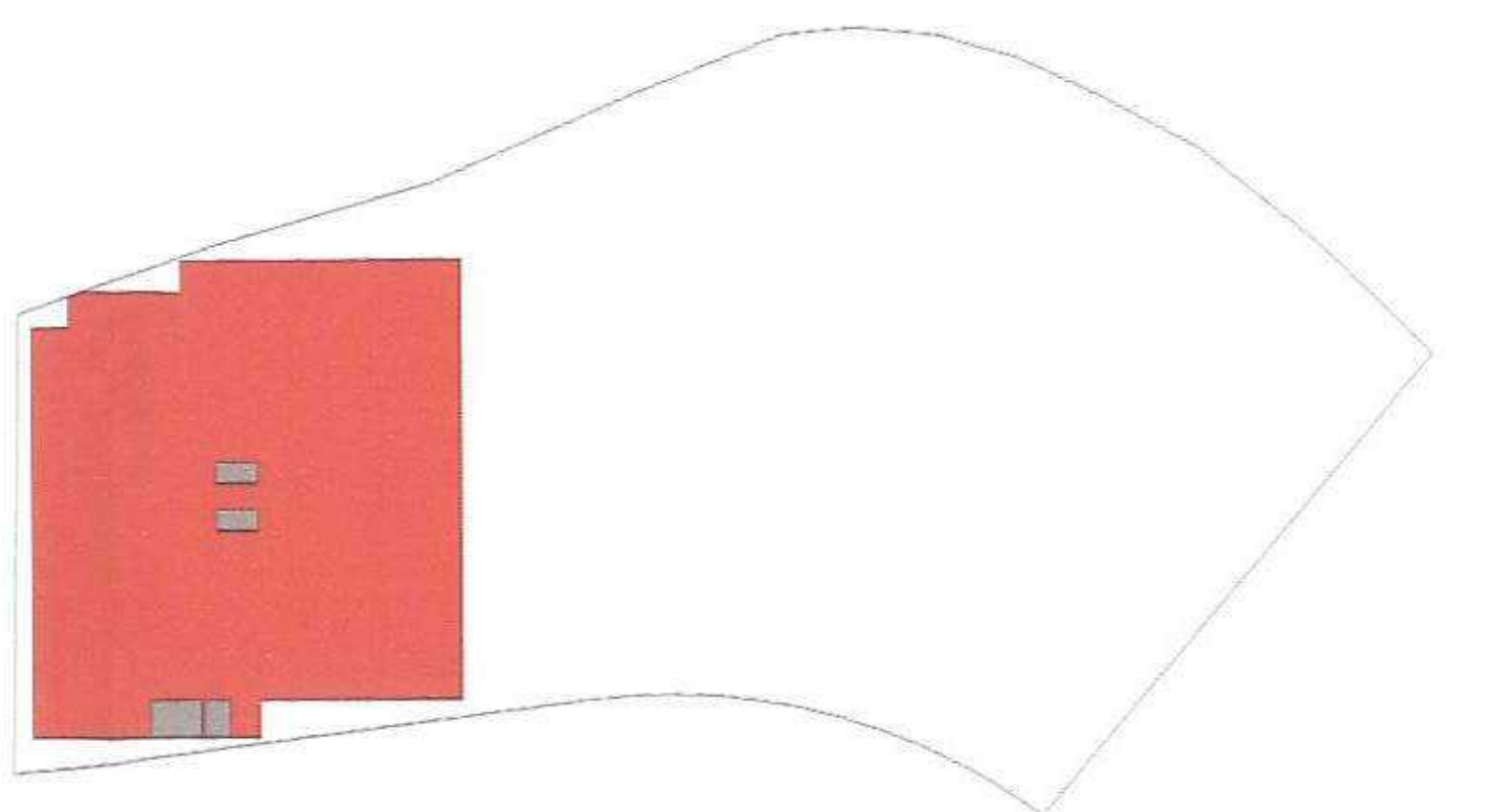
שטח מסגרת: 3468.72 מ"ר
פיר: 79.84 מ"ר
שטח שרות: 3388.88 מ"ר

תכנית מעבר טכני במפלס -25.72=677.78



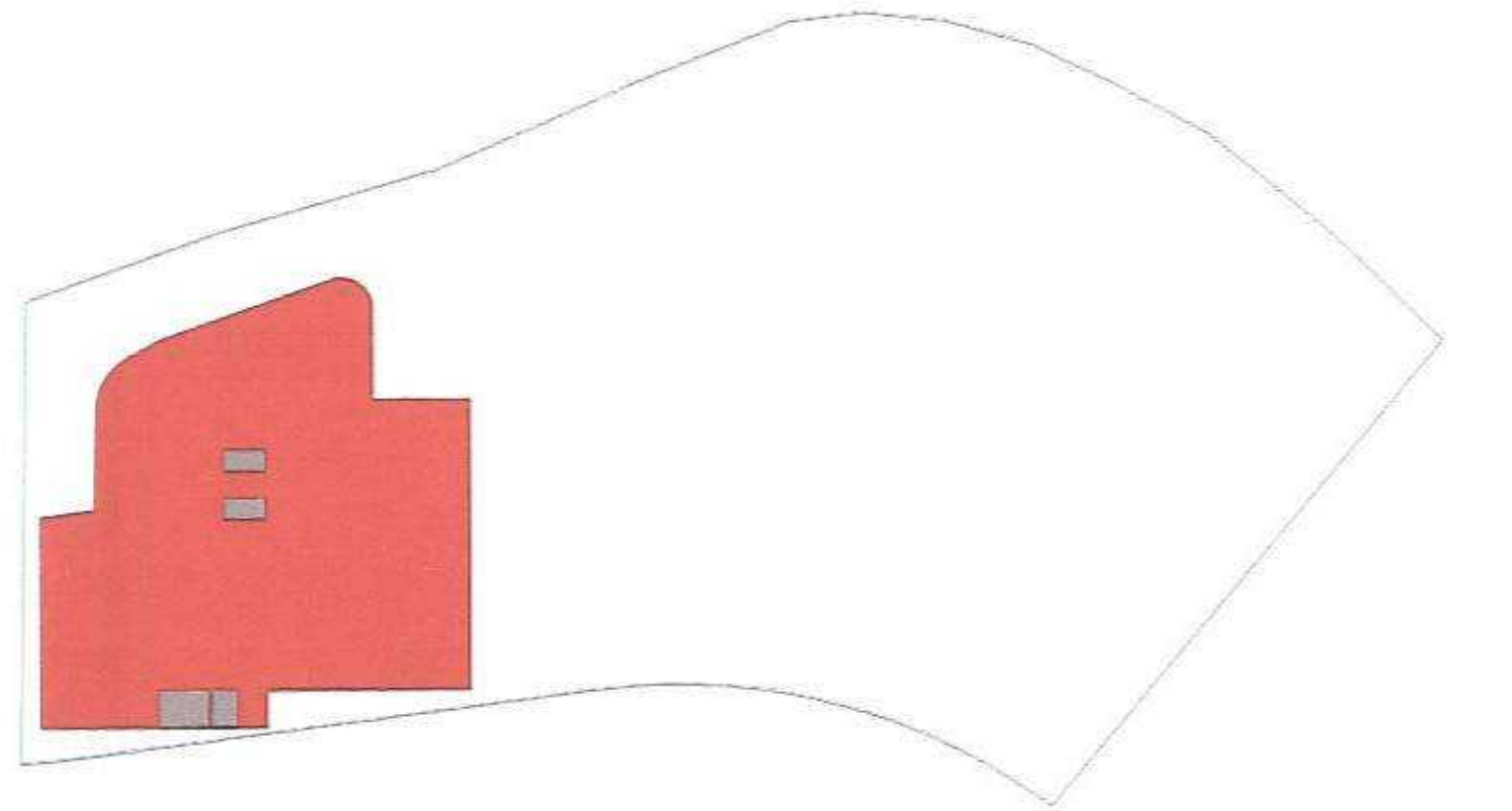
שטח מסגרת: 1585.50 מ"ר
פיר: 47.04 מ"ר
שטח שרות: 1538.46 מ"ר

תכנית קומת חניון במפלס -22.62=680.88



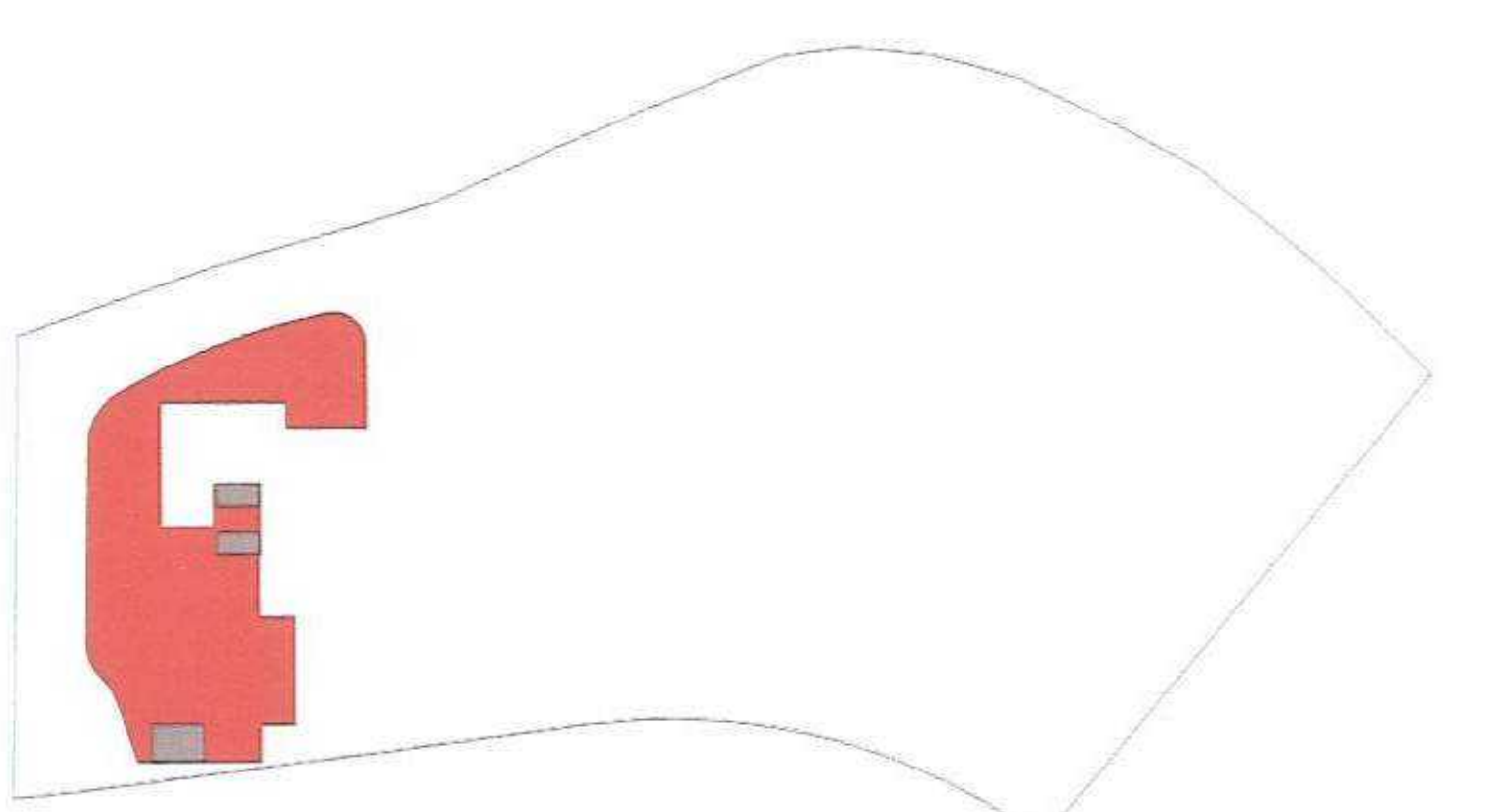
שטח מסגרת: 3468.72 מ"ר
פיר: 79.84 מ"ר
שטח שרות: 3388.88 מ"ר

תכנית קומת חניון במפלסים -21.25=682.25 - -10.25=693.25



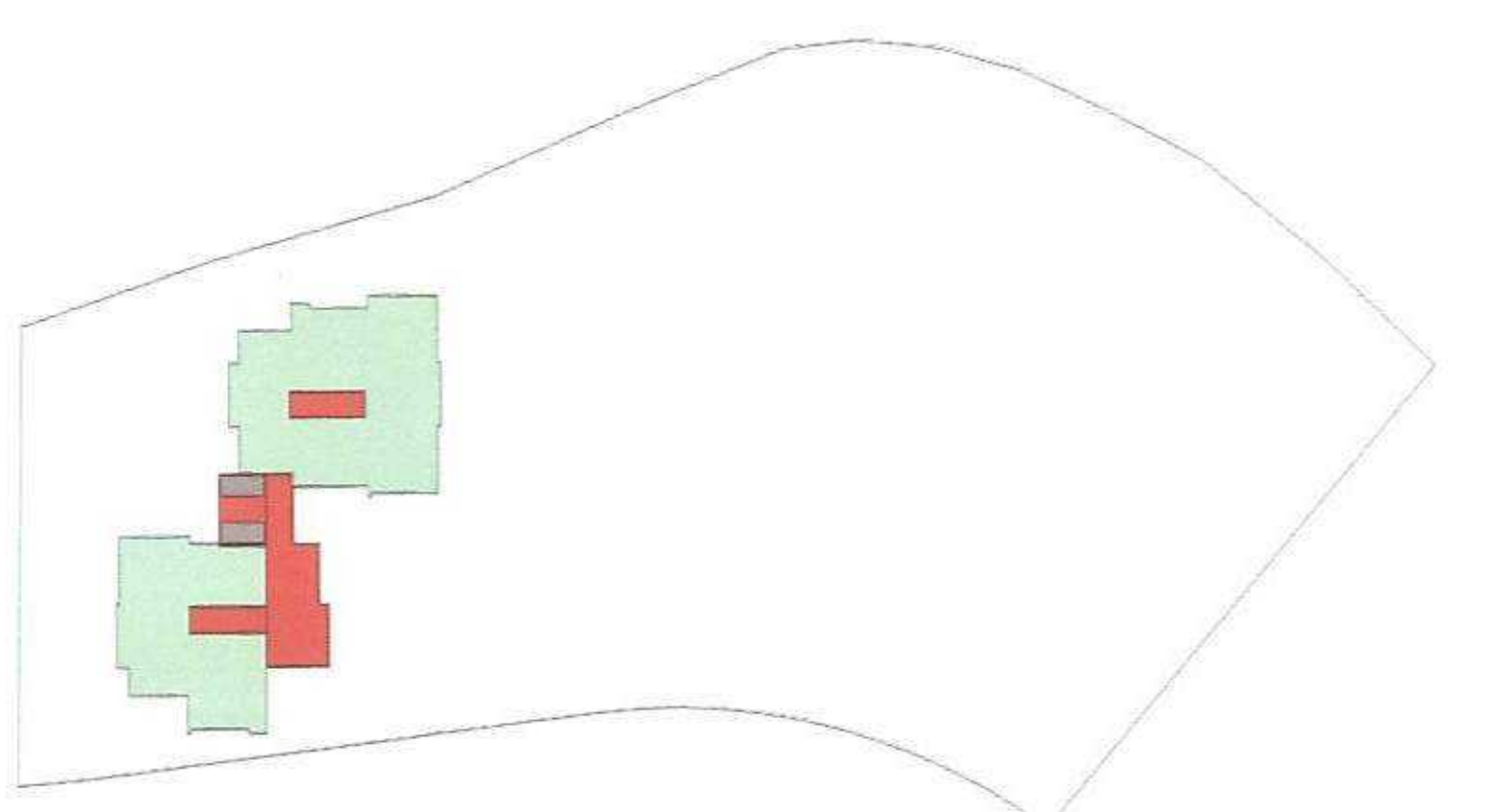
שטח מסגרת: 2694.49 מ"ר
פיר: 79.84 מ"ר
שטח שרות: 2614.65 מ"ר

תכנית קומת חניון במפלס -6.00=697.50



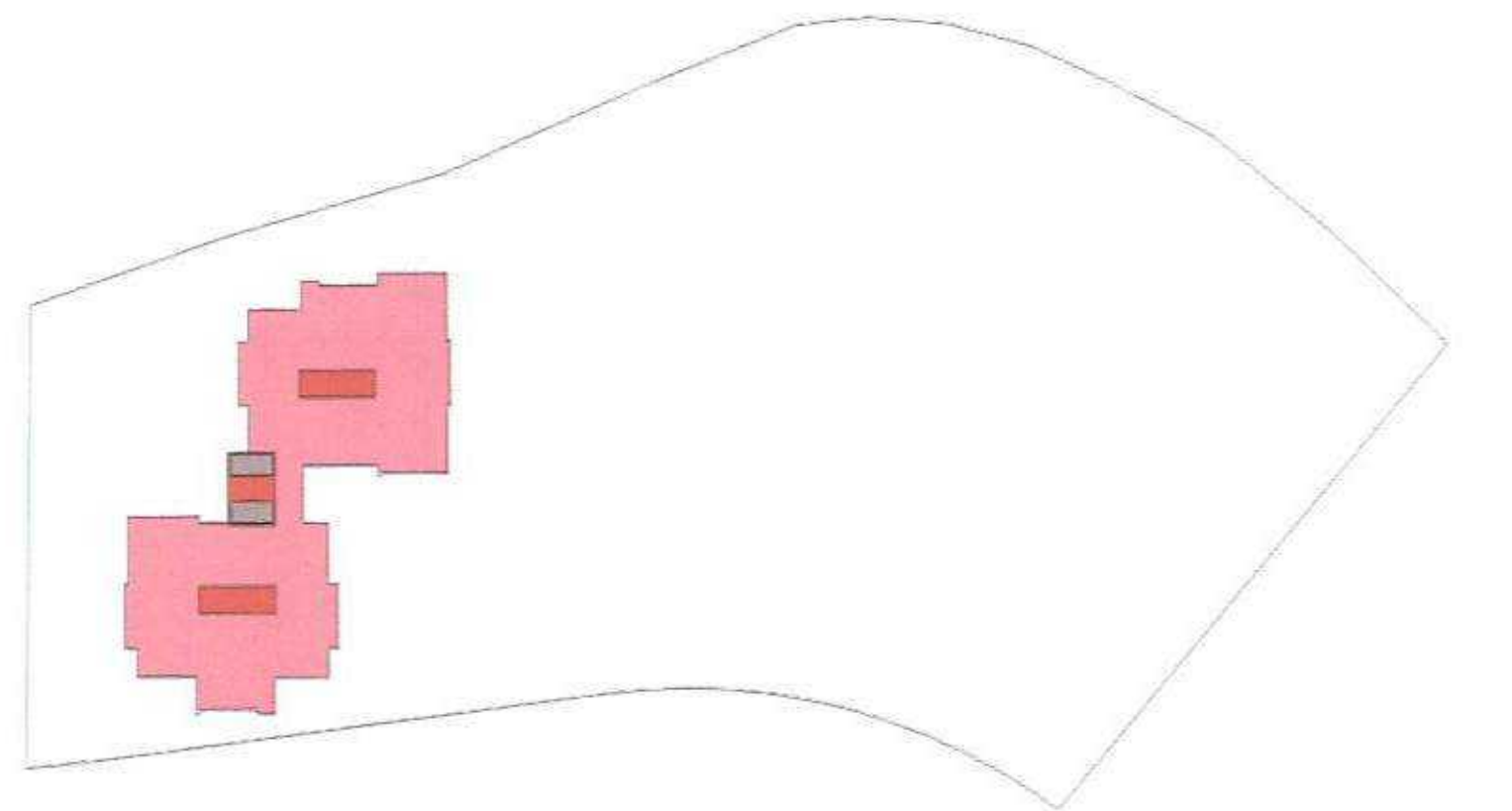
שטח מסגרת: 1252.75 מ"ר
פיר: 63.03 מ"ר
שטח שרות: 1189.72 מ"ר

תכנית קומת חניון במפלס -3.13=700.37



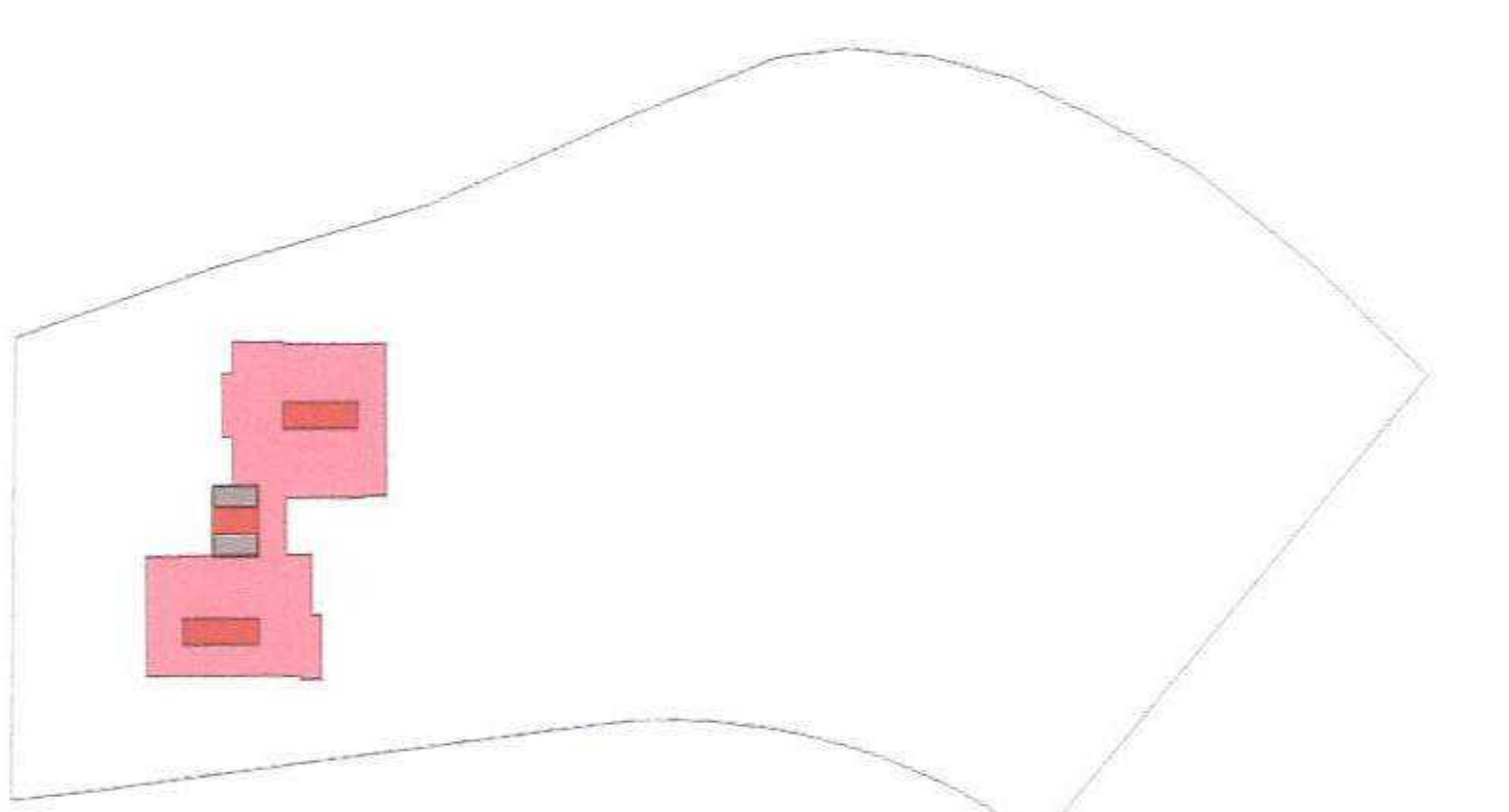
שטחי שירות: 72.14 מ"ר
ח. מדרגות: 117.20 מ"ר
מבואות למעלות: 47.04 מ"ר
פיר: 165.63 מ"ר

תכנית קומה כניסה במפלס + 0.00=703.50



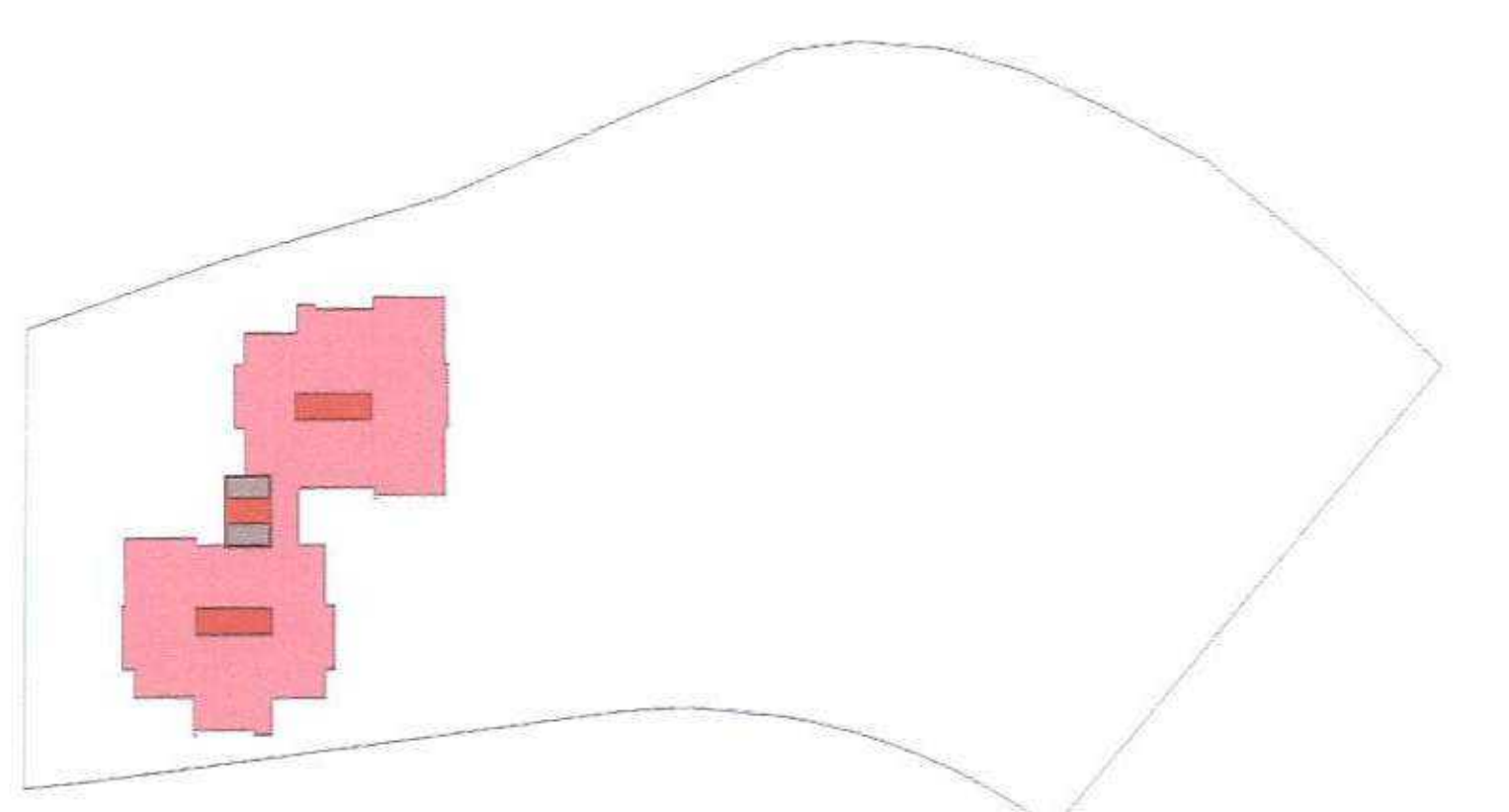
שטחי שירות: 72.14 מ"ר
ח. מדרגות: 80.60 מ"ר
מבואות למעלות: 30.24 מ"ר
פיר: 102.50 מ"ר

תכנית קומות 1-7 במפלסים +4.00 - +28.00



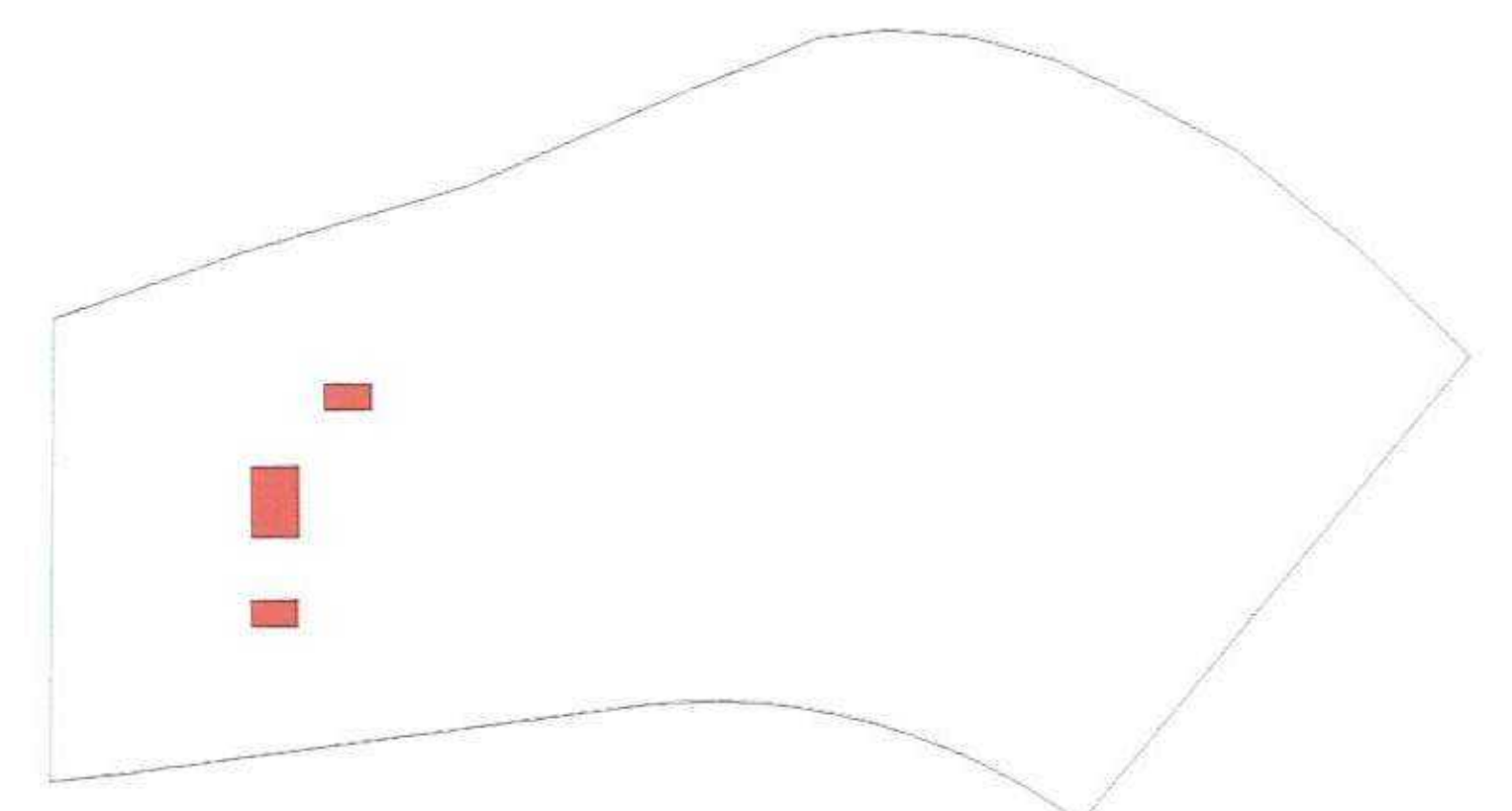
שטחי שירות: 72.14 מ"ר
ח. מדרגות: 80.60 מ"ר
מבואות למעלות: 30.24 מ"ר
פיר: 102.50 מ"ר

תכנית קומות 8-9 במפלסים +32.00 - +36.00



שטחי שירות: 72.14 מ"ר
ח. מדרגות: 60.60 מ"ר
מבואות למעלות: 30.24 מ"ר
פיר: 102.50 מ"ר

תכנית קומות 9-16 במפלסים +40.00 - +64.00



מבואות וח. מדרגות: 107.97 מ"ר
פיר: 107.97 מ"ר

תכנית חדר מכונות במפלס +68.00