

1013358 (כפ' 1)



האדמה הטובה
אדריכלות נוף

לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
02.08.2013
נתקבל

תכנית מס' 5/121/03/6 - הרחבת קיבוץ גברעם



נספח שימור עצים

חוק תכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מ"ד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
9.10.12
לאשר את התכנית

אוקטובר 2012

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
15/10/12
תאריך



האדמה הטובה

אדריכלות נוף

נתוני רקע והסבר על התכנית:

מס' התכנית	5/121/03/6
שם התכנית	הרחבת קיבוץ גברעם
מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	שקמים
סוג התכנית	מפורטת
מטרות כלליות של התכנית	- הרחבת קיבוץ גברעם מ- 000 יח"ד ל- 450 יח"ד. - הסדרת גבולות יעודי קרקע בתחום הישוב, כולל הרחבת אזור התעשייה, המשק, התיירות והמגורים. - קביעת שימושים ותכליות ביעודים השונים. - קביעת הנחיות, זכויות ומגבלות בניה. - שינוי יעוד 380 דונם משימוש חקלאי לשימוש לבנייה.

יוזם התכנית:

קבוץ גברעם	מורשי חתימה: ערן ואקנין, ת.ז. 59279182 אולג מודלבסקי, ת.ז. 307322883	קבוץ גברעם מ.א. חוף אשקלון 79130	טל: 08-6770590 נייד: 050-3731511 פקס: 08-6770412 yafit@gvaram.org.il
------------	--	--	---

מעמד יוזם התכנית בקרקע: חוכר

עורך התכנית:

אדריכל אברהם אידלשטיין ת.ז. 69543502	מ.ר. 37836	א.ב. מתכננים מ.ס. תאגיד: 511536575	מ.א. שער הנגב ד.ג. חוף אשקלון 89100	טל: 08-6891232 נייד: 050-5280707 פקס: 08-6891228 abraham@abt.co.il
---	------------	---------------------------------------	---	---

מודד התכנית:

חלבי לביב ת.ז. 058910548	מ.ר. 808	פוטו מאפ בע"מ מ.ס. תאגיד: 512503632	דלית אל כרמל 2/66 ת.ד. 21 מיקוד 30056	טל: 04-8395202 נייד: 052-6457824 פקס: 04-8396098 halabi@halabil.co.il
-----------------------------	----------	--	---	--

עורך הנספח:

אדר' נוף מיכאל סייג ת.ז. 024883613	מ.ר. 114668	האדמה הטובה-אדריכלות נוף מ.ס. תאגיד: 024883163	הערמונים 2 נשר, ת.ד. 7384 מיקוד 36810	טל: 04-8203717 נייד: 052-6931693 פקס: 077-3203717 miki_sa@netvision.net.il
---------------------------------------	-------------	---	---	---

מיכאל סייג

אדריכל נוף

מ.ר. 114668



האזמה הטובה

אזריכלות נוף

כללי:

קיבוץ גברעם מצוי בימים אלו בשלבים מתקדמים של אישור תכנית מפורטת להרחבת הקיבוץ. בעקבות תיקון 89 לחוק התכנון והבניה בנושא שמירת עצים בוגרים, נדרשת הכנת נספח שימור עצים כחלק מתהליך אישור התכנית.

הנספח שלהלן עוסק בבחינת מצאי העצים הבוגרים הקיים בקיבוץ וסביבותיו בהתייחס לתכנון המוצע, תוך המלצות לסיווג עצים ברמות שימור שונות. המלצות השימור מתבססות על נתוני רקע שהתקבלו וכן על סקר פיסי של העצים בתחום גבולות הנספח.

סה"כ נמדדו בתחום התכנית כ- 1774 עצים בוגרים.

סה"כ נסקרו בתחום תחולת הנספח כ- 480 עצים מתוכם כ- 120 עצים בתחום שטחים חדשים המוגדרים ע"י התכנית המפורטת ועוד כ- 360 עצים בתחום המחנה הקיים.

סה"כ סומנו עוד כ- 63 עצים לשימור בתחומים שאינם כלולים בתחום הנספח.

תהליך ביצוע הסקר והכנת הנספח:

שלב א' - ריכוז נתוני בסיס ולימוד החומר.

שלב ב' - הגדרת גבולות תחום הנספח וסימון העצים לסקירה בתחום זה.

שלב ג' - סקר פיסי של כל העצים וקביעת המלצות שימור.

שלב ד' - הכנת תשריטים תואמים לממצאי הסקר.

שלב א' - ריכוז נתוני בסיס

בשלב זה רוכזו כל נתוני הרקע והבסיס להכנת הנספח ואלו הם:

1. קבצי התכנית המוצעת לרבות סימון תחומי ייעודים קיימים מאושרים.
 2. קבצי רקע מדידה פוטוגרמטרית הכוללת השלמות מדידה קרקעית באזורי המגורים.
 3. קובץ מדידה קרקעית לעצים בכל תחום התכנית לרבות מספורם.
 4. קובץ XCELL הכולל ערכי קואורדינאטות לכל עץ שנמדד.
- כל קבצי הרקע הורכבו יחדיו לתכנית משולבת שנערכה גרפית לצורך הבהירות ויצירת מסמך הטיטה לקביעת גבולות תחום הנספח.
- נלמדו הייעודים המוצעים והקיימים באזורים השונים בתחום המחנה ומחוצה לו.

שלב ב' - קביעת גבולות תחום הנספח

סך שטח התכנית המוצעת משתרע על כ- 950 דונם, מתוכם כ- 570 דונם שטח מחנה המאושרים לבנייה בתכנית מס' 1/121/03/6.

בתחום המחנה כולל הנספח שטחים המיועדים לדרכים לרכב ושטחי חנייה. סה"כ כולל אזור זה 23 תאי שטח/ רצועות דרכים שמספרם: 1-8,16,27,28,30-34,818,823,824



האדמה הטובה

אדריכלות נוף

בשטח שמחוץ למחנה כולל הנספח את כלל השטחים בהם נקבעו יעודי קרקע המאפשרים בנייה או סלילת דרכים.

ראה תשריט מס' 1 – תשריט ייעודי קרקע ותחום תחולת הנספח (קנ"מ 1:2500, 1:1000)

שלב ג' – שלב הסקר הפיסי והמלצות השימור

הסקר הפיסי נעשה בסיוור בקיבוץ, הסתמך על תכנית הרקע שהוכנה בשלב הקודם וכלל את כלל העצים בתחומי גבולות הנספח. בסיוור זהו העצים בשטח ונבחנו איכויותיהם או חשיבותם על פי מספר קריטריונים ביניהם: נדירותם, חשיבותם הנופית / היסטורית / אקולוגית, מצבם הבריאותי / בטיחותי ועוד. בהתאם לשקלול מכלול הפרמטרים סווג כל עץ לפי אחת משלוש רמות שימור:

עץ לשימור –

עץ בוגר ובריא בעל מראה מרשים במיוחד ו/או בעל ערכיות סמלית או היסטורית ו/או עץ ממין נדיר או עץ בריא שלא נראה כי קיימת בעייתיות במיקומו הנוכחי יחסית לתכנון המוצע ולפוטנציאל הפיתוח האפשרי.

עץ להעתקה –

עץ בוגר ובריא, בעל איכויות ערכיות ונופיות, שלא ניתן להשאירו באתרו, והוא בעל סיכויי קליטה טובים בהעתקה.

עץ לכריתה -

עץ בוגר שלא ניתן להשאירו באתרו, חסר ייחוד ערכי או נופי ו/או שסיכויי הצלחת העתקתו קלושים.

למרות הקריטריונים שהוגדרו לכל רמת שימור, הגדרות השימור שנקבעו בנספח התבססו על שקלול של פרמטרים שונים ואולם ניתן משקל לשיקול דעתו של עורך הנספח בכל מקרה ומקרה. כל נתוני העצים והגדרות השימור רוכזו בטבלה מסכמת הכוללת את מספר העץ/קבוצת העצים ופרטים עיקריים על העצים דוגמת מין העץ, מצב בריאותי, ערכיות נופית וסיווג מבחינת רמות השימור, כמפורט לעיל. לצורך נוחות הבדיקה ומכיוון שמספור העצים אינו עקבי, מוינו כל העצים שנסקרו לקבוצות משנה על סמך מיקומם בתחום רצועות דרכים או מתחמי תכנון. בטבלה מופיע מספר הדרך/מתחם וכל העצים הנמצאים בתחומם.

בנוסף, כל העצים שנסקרו צולמו וניתן לכל קובץ תמונה מספר התואם את מספר העץ. קבצי התמונות מוינו ונשמרו לספריות משנה שמוספרו בהתאם למספרי רצועות דרכים או המתחמים. עותק קבצים אלו נשמר ב CD ונלווה לנספח זה.

ראה נספח א' – טבלה מרכזת לסיווג עצים.

ראה נספח ב' - תקליטור-קבצי תמונות עצים.



האדמה הטובה

אדריכלות נוף

שלב ד' – הכנת תשריט תואם לממצאי הסקר

בשלב האחרון של הכנת הנספח הוכן תשריט תואם לממצאי הסקר בו סומנו כל העצים שנסקרו בכל מתחמי הנספח בסימבולים גרפיים התואמים את הגדרות השימור שנקבעו בסקר. תשריט זה נערך בקנ"מ קטן יותר והוא כולל את סימון תחום תחולת הנספח על רקע התכנית המוצעת בקווי קונטור בלבד ללא רקע הצבעים של הייעודים.

ראה תשריט מס' 2 (גיליונות 1 ו-2) – תשריט סיווג עצים (קנ"מ 1:1000)

הנחיות מיוחדות בנושא שימור עצים לצורך הטמעה בהוראות התכנית רוכזו בנספח ג' שלהלן.

ראה נספח ג' – הוראות שיש להטמיע בתכנית מפורטת



האדמה הטובה
אדריכלות נוף

נספח א':

טבלה מרכזת לסיווג עצים

הרחבת קיבוץ גברעם - תכנית מס' 5/121/03/6 - נספח שימור עצים

תחום המחנה

מס' שביל/דרך/פוליגון	מס' פרטים	מס עץ	מין העץ	גודל העץ	קוטר גזע(ס"מ)	גובה (מ')	מצב בריאות כללי	ערכיות	סיווג	הערות
1	1	2005	מכנף נאה	קטן	15	5	טוב	בינונית	כריתה	עץ בריא, מספר גזעים, אינו מעוצב, נראה כהזרעה, חסר ערכיות נופית, בתחום רצועת דרך. לא מדוד
	1	1234	אלביציה צהובה	גדול	25	6-7	טוב	גבוהה	שימור	בשולי רצועת הדרך, ובגבול פינת החי.
	1	1235	מכנף נאה	גדול	25	6-7	טוב	גבוהה	שימור	בשולי רצועת הדרך, ובגבול פינת החי.
	1	1250	סגלון	קטן	20	3	גרוע	נמוכה	כריתה	עץ צעיר, חנוק ע"י שיח בוגנווילאה, אינו מעוצב, חסר כל ערכיות
	5	1254-1258	גויאבה	קטן	15	2-3	בינוני/גרוע	נמוכה	כריתה	שורת עצי גויאבה, חסרת ערכיות נופית, חלקם במצב לא מטופח, בתחום רצועת דרך.
	1	1260	פיקוס השקמה	בינוני	60	6	טוב	גבוהה	שימור	עץ בריא, דו גזעי מגובה פני הקרקע, בעל מראה מרשים, בשולי רצועת דרך.
	1	1261	דקל קנרי	בינוני	65	4-5	טוב	גבוהה	שימור	עץ בריא ומטופח, בעל מופע נאה, בשולי רצועת דרך, בוגר מדי להעסקה.
	1	1262	פיקוס התאנה	קטן	20	3.5-4	טוב	בינוני	העתקה	עץ צעיר, מעוצב.
	1	1263	הדר הלימון	קטן	15	3	טוב	נמוך	כריתה	עץ צעיר, בצמוד לו עץ זהה נוסף שאינו מדוד
	4		קבוצת עצי בוסתן: לימון, זית, חרוב	קטן	15	3-4	טוב	בינונית/ נמוכה	כריתה-העתקה	חרוב צעיר, עץ-שיח, מרובה גזעים ואינו מעוצב, זית צעיר-לא מדודים
	1	1195								
	1	2006	אזדרכת מצויה	בינוני	50	4-5	טוב	בינונית	כריתה	עץ בוגר בריא, 3 גזעים, בתחום רצועת דרך-לא מדוד
	1	2007	אלביציה צהובה	קטן	15	3	בינוני	נמוכה	העתקה	עץ צעיר בתחום רצועת דרך, סיכויי קליטה טובים-לא מדוד
	1	2008	אלביציה צהובה	קטן	15	3	בינוני	נמוכה	העתקה	עץ צעיר בתחום רצועת דרך, סיכויי קליטה טובים-לא מדוד
	1	2009	אורן	בינוני	20	5-6	טוב	בינונית	כריתה	גזע נטוי, פיצול בגובה נמוך ל2 ענפים ראשיים, בתחום רצועת דרך-לא מדוד
			בוהינייה מגוננת	קטן	15	2.5	טוב	נמוכה	כריתה	בתחום רצועת דרך-לא מדוד, לא מופיע גם בפוטוגרמטריה.
	1	2010	אורן	בינוני	15	6-7	טוב	בינונית	כריתה	עץ צעיר ובריא, בתחום רצועת דרך, לא מדוד.
	1	2011	פלפלון דמוי אלה	גדול	50	7	טוב	גבוהה	שימור	עץ בריא ובוגר, צמוד לפנית מבנה משקי קיים, בשולי רצועת דרך וצומת, לא מדוד.
	1	1751	אלה	קטן	25	4	בינוני	נמוכה	כריתה	עץ/שיח, נמצא בגבולה של קבוצת קזואריות, בשולי רצועת דרך.
	1	2012	ברוש מצוי אופקי	גדול	30	9	בינוני-טוב	גבוהה	שימור	העץ נראה מרחוק כעץ בודד אך למעשה הנו 3 עצים צמודים, בתחום רצועת דרך-לא מדוד
	1	2013	ברוש מצוי אופקי	גדול	35	9	טוב	גבוהה	שימור	בתחום רצועת דרך-לא מדוד

תחום המחנה

מס' שביל/דרך/פוליגון	מס' פרטים	מס עץ	מין העץ	גודל העץ	קוטר גזע(ס"מ)	גובה (מ')	מצב בריאות כללי	ערכיות	סיווג	הערות
	1	1338								
	1	1337	אלביציה צהובה	בינוני	20	7-8	טוב	בינונית	העתקה	
	1	1340	דקל תמר	בינוני	40	6	בינוני	בינונית	שימור	צד אחד משדרה המובילה לחדה"א, בשולי חניון
	1	1339	דקל קנרי	בינוני	60	4-5	טוב	בינונית	שימור	צד אחד משדרה המובילה לחדה"א, בשולי חניון
	1	1342								
	1	1341								
	1	1332	כליל החורש	בינוני		3-4	בינוני	בינונית	כריתה	עץ שיח, מרובה גזעים, ענפים שמוטים מטה, בשולי רצועה
	1	1329	דקל קנרי	קטן	30	2	טוב	נמוכה	שימור	עצים צעירים
	1	1330								
	1	1331								
	1	1319	לא קיים							
	1	1379	כליל החורש	בינוני		5-6	בינוני	נמוכה	כריתה	קבוצה של 3 עצים/ שיחים, מספר גזעים, נוף דליל ביותר
	1	1380								
	1	1381								
	1	1386	אלביציה צהובה	בינוני	20	4-5	טוב	בינונית	העתקה	עץ צעיר, מעוצב
	1	1387	אלביציה צהובה	בינוני	20	4-5	לא טוב	נמוכה	העתקה	עץ צעיר, מעוצב, העץ נראה יבש לחלוטין, ייתכן וזהו מצב עונתי למרות מועד צילום התמונה
	1	1388	ברכינינטון צפצפתי	קטן	25	4	בינוני	נמוכה	כריתה	העץ אינו מעוצב, פיצול אחד ל 2 ענפים ראשיים בגובה נמוך, נוף דליל ביותר, חסר כל ערכיות נופית
	1	1391	אלביציה צהובה	בינוני	25	5-6	טוב	בינונית	שימור	עץ בריא, מעוצב, בשולי רצועה
	1	1393	אלביציה צהובה	בינוני	20	4-5	טוב	נמוכה	כריתה	העץ נראה יבש לחלוטין, ייתכן וזהו מצב עונתי למרות מועד צילום התמונה
	1	1394								
	1	1407	אלביציה צהובה	בינוני	20	4-5	טוב	נמוכה	שימור	בשולי רצועה
	0	1763	אינו קיים							
	0	1764	אינו קיים							
	0	1765	אינו קיים							
5	1	739	אשל הפרקים	גדול	30	9-10	טוב	גבוהה	שימור	עץ בוגר, בריא ומרשים, בגבול רצועת דרך אך במפלס מוגבה ממנה
6	12	233	ערער מ.ל.	בינוני	10	2-4	טוב	בינונית	כריתה	קבוצת עצים צעירים, נטועים כחורשה, חלקם בתחום רצועת הדרך, לא מדודים!

תחום המחנה

מס' שביל/דרך/פוליגון	מס' פרטים	מס עץ	מין העץ	גודל העץ	קוטר גזע(ס"מ)	גובה (מ')	מצב בריאות כללי	ערכיות	סיווג	הערות
	1	1509								
	1	1510								
	1	1511								
	1	652	אורן	גדול	40	10-12	בינוני	בינונית	שימור	עץ גבוה, נוף העץ בעיקר בחלקו העליון, דורש גיזום סניטציה לדילול נוף יבש, בגבול רצועה.
27	4	627	גויבה, פיג'ויה, הדר	קטן		2-3	בינוני	נמוכה	כריתה	קבוצת עצים/שיחים פרי, צעירים, חסרי ערכיות, בתחום רצועה
		618								
		616								
		614								
	1	604	אורן	גדול	40	10-12	בינוני	בינונית	כריתה	עץ גבוה, נוף העץ בעיקר בחלקו העליון, דורש גיזום סניטציה לדילול נוף יבש.
	1	583	אורן	גדול	40	10-12	בינוני	בינונית	שימור	עץ גבוה, נוף העץ בעיקר בחלקו העליון, שיח בוגונילאה כרוך על חלקו התחתון, דורש גיזום סניטציה לדילול נוף יבש, בגבול רצועה.
	1	564	כורזיה הדורה	בינוני	40	6	טוב	בינונית	שימור	עץ בריא, גזע פיסולי, בסוף שביל גישה לבית
	1	563	הדר הפומלה	קטן	10	2	טוב	נמוכה	כריתה	
	1	539	תיקומית הכף						כריתה	שיח נמוך, חסר ערכיות
	1	525	פנסית דו נוצתית	קטן	20	3-4	טוב	בינונית	העתקה	עץ צעיר מעוצב
	1	492	פלטפורום	בינוני	30	8-10	טוב	בינונית	שימור	עץ בריא ומעוצב, נוף מלא.
	1	501	מיש	קטן	20	3-4	טוב	בינונית	העתקה	עץ צעיר מעוצב
	1	513	פנסית דו נוצתית	קטן	8	2	טוב	נמוכה	העתקה	עץ צעיר מאוד, נטיעה חדשה, עדיין לא מעוצב
	1	537	סיסם הודי	בינוני	20	4-5	בינוני	נמוכה	כריתה	נוף דליל וצר, חסר ערכיות, בתחום שביל.
	1	552	אורן	גדול	40	12-14	בינוני	בינונית	כריתה	עץ גבוה, נוף העץ ברבע העליון של העץ, כל חלקו התחתון גזע חשוף, בתחום דרך.
	1		סיסם הודי	גדול	40	10-12	טוב	בינונית	כריתה	עץ לא מדוד - במרכז הרצועה
28	1	447	סיסם הודי	בינוני	30	8	טוב	בינונית	שימור	עץ בריא, מעוצב, בסוף שביל גישה.
	1	440	סיסם הודי	בינוני	25	6	טוב	נמוכה	כריתה	
	1	396	פיקוס מעוקם	קטן	10	2	טוב	נמוכה	כריתה	עץ צעיר מאוד, חסר ערכיות כלשהיא.
		364	כסיית האבוב	קטן	10	2-3	טוב	נמוכה	כריתה	עץ צעיר מאוד, חסר ערכיות כלשהיא.
		328	סיגלון	בינוני	30	8-10	טוב	בינונית	שימור	גזע העץ נטוי כולו בצורה משמעותית, מגובה פיצול ראשון ואילך שלד העץ עולה מעלה בצורה אנכית, בגבול רצועה.
	1	434	דקל קנרי	קטן-בינוני	50	2-3	טוב	בינונית	שימור	קבוצת עצים צעירה, שתולים בשורה, בגבול רצועה.

תחום המחנה

מס' שביל/דרך/פוליגון	מס' פרטים	מס עץ	מין העץ	גודל העץ	קוטר גזע(ס"מ)	גובה (מ')	מצב בריאות כללי	ערכיות	סיווג	הערות
	1	940								
	1	941								
	1	415								
	1	293	זית	בינוני	30	4-5	בינוני	בינונית	העתקה	נוף העץ דליל מאוד, לא נראים הרבה עלים על העץ.
	1	285							כריתה	גדם עץ צעיר
	1	271	הדר הקלמנטינה	קטן	30	3-4	טוב	נמוכה	העתקה	עץ צעיר
	1	200	דקל התמר	קטן מאוד	25	1	טוב	נמוכה	העתקה	עץ צעיר וקטן מאוד.
	1	146	סיגלון	בינוני	30	8-10	בינוני	בינונית	שימור	גזע בצורת Y, משני הענפים הראשיים מתפצלים ענפי משנה, דקים וארוכים, רובם חשופים מעלווה, עיקר העלווה בחלקו העליון של העץ, בשולי רצועה.
	1	145	פלפלון					נמוכה	כריתה	גדם של עץ
	1	130	אגוז הפקאן	בינוני	25	6-8	טוב	בינונית	שימור	עץ בריא, מעוצב, בסוף שביל גישה.
	1	874	זית	בינוני	20-25	6	טוב-בינוני	בינונית	שימור	זוג גזעים, בשולי צומת דרכים.
	1	949								להשלים נתונים, להשלים צילום
	1	951	סיגלון	קטן	10	4-5	בינוני	נמוכה	כריתה	עץ צעיר, לא מעוצב(Y), נוף דליל מאוד, בצומת דרכים, חסר ערכיות נפית.
	1	224	סיגלון	קטן	15	4-5	בינוני	נמוכה	כריתה	עץ צעיר, לא מעוצב, פיצול ראשון נמוך, ענפים צרים וארוכים, עלווה בקצוות.
	1	210	דקל קנרי	דקל קנרי	40	3	טוב	נמוכה	העתקה	עץ צעיר מאוד
	1	192	אלביציה צהובה	קטן	15	3-4	טוב	נמוכה	שימור	עץ צעיר ובריא, מעוצב, בסוף שביל גישה, בגבול.
	1	197	מילה	קטן	15	3-4	בינוני	בינונית-נמוכה	כריתה	עץ צעיר, במרחק קטן מגזע אורן גדול
	1	426	אלה	גדול	55	7-8	טוב	גבוהה	שימור	עץ גדול ובריא, גזע מרשים, נוף מפותח, שולי רצועה.
	1	398	אלביציה צהובה	קטן	15	2-3	טוב	נמוכה	העתקה	עץ צעיר, במרכז רצועה
	1	363	זית	בינוני	25	4-6	טוב	נמוכה	העתקה	עץ שאינו מעוצב, קוטר נוף קטן מאוד, צר וגבוה, גזע פיסולי, חזירים רבים
	1	306	זית	קטן	25	4-6	טוב	נמוכה	העתקה	עץ שאינו מעוצב, קוטר נוף קטן מאוד, צר וגבוה, גזע פצוע.
	1	979	זית	בינוני		5-6	בינוני	בינונית	העתקה	עץ שאינו מעוצב, ריבוי ענפי גזעים, גזום בצורה אסימטרית.
	1	205	סיגלון	גדול	45	10-12	טוב	גבוהה	כריתה	עץ גדול, נוף העץ גבוה מאוד-ענפיו חשופים במרבית חלקם התחתון ועלוות העץ מרוכזת בעיקר בחלקו הגבוה(מגובה 8 מ'), במרכז רצועה.
	1	981	פנסית דו נוצתית	בינוני	30	4-5	טוב	בינונית	שימור	עץ צעיר, בריא ומעוצב, נוף מלא, בשולי רצועה.

תחום המחנה

מס' שביל/דרך/פוליגון	מס' פרטים	מס עץ	מין העץ	גודל העץ	קוטר גזע(ס"מ)	גובה (מ')	מצב בריאות כללי	ערכיות	סיווג	הערות
32	1	1326	דקל קנרי	קטן	40	2-3	טוב	נמוכה	שימור	בשולי רצועה
	1	1325	אלביציה צהובה	קטן	15	2-3	טוב	נמוכה	העתקה	עץ צעיר, מעוצב, סיכויי קליטה טובים
33	1	488	איזדרכת	בינוני	20	4-5	טוב	נמוכה	כריתה	
	1	505	אורן	גדול	40	8-9	בינוני	בינונית	שימור	עץ גדול, גזע נטוי משמעותית, חלק נכבד מנופו הפנימי של העץ יבש, בשולי רצועה.
	1	520	אורן	גדול	40	8-9	בינוני	בינונית	שימור	עץ גדול, דופן אחת של הגזע פצועה- ככל הנראה בשל ענף שהתמוטט, חלק מנופו הפנימי של העץ יבש, בשולי רצועה.
	1	574	דקל קנרי	בינוני	50	4-5	טוב	בינונית	העתקה	במרכז רצועה
	1	593	אלביציה צהובה	קטן	10	2-3	טוב	נמוכה	שימור	עץ צעיר מאוד, מעוצב, בגבול רצועה
34	1	352	מכנף נאה	בינוני	40	6-8	טוב	בינונית	כריתה	העץ סבוך בתוך עלווה של עצים ושיחים סמוכים, ללא שלד מעוצב, מיקום העץ במדידה אינו תואם מצב בשטח!!!
	1	920	ושינגטוניה חסונה	גדול	50	8-10	טוב	גבוהה	שימור	בקצה דרך.
	1	917	פלטופורום	גדול	50	8-10	טוב	בינונית	כריתה	פיצול Y נמוך, עץ לא מעוצב, נוף דליל
	9	233	ערער מ.ל.	בינוני	10	2-4	טוב	בינונית	כריתה	קבוצת עצים צעירים, נטועים כחורשה, חלקם בתחום רצועת הדרך, נטיעות חדשות בין הערערים של מספר אלות וחורבים צעירים מאוד, לא מדודים!
814	1	493		בינוני	20	4-5	טוב	נמוכה	כריתה	
	1	497	איזדרכת	בינוני	20	4-5	גרוע	נמוכה	כריתה	עץ ללא שלד ברור, בתחום חניון
	1	533	אלביציה צהובה	קטן	10	2-3	טוב	נמוכה	שימור	עץ צעיר מאוד, מעוצב, בגבול החניון
	1	907	פלטופורום	קטן	10	3-4	טוב	נמוכה	שימור	עץ צעיר מאוד, מעוצב, בגבול החניון
	1	909	גויאבה	קטן	10	2-3	בינוני	נמוכה	כריתה	עץ צעיר מאוד, בגבול החניון
	1	908	פיקוס מ.ל. (ייתכן מעוקם)	קטן	15	3-4	טוב	נמוכה	כריתה	עץ שיח, לא מעוצב כעץ, ריבוי ענפים מגזע נמוך, בשולי חניון
818 חניון	1	808	אורן	גדול	30	8-10	בינוני-טוב	בינונית-גבוהה	שימור	העץ בסמוך לצומת, נטוי מעט, מלא יותר בנופו יחסית לשאר האורנים באותה שורה, בגבול חניון מיועד.
	1	805	מכנף נאה	גדול	40	10	טוב	גבוהה	שימור	עץ בריא, מעוצב, נוף גבוה,
	1	2021	מכנף נאה	גדול	50	12	בינוני	בינונית	שימור	עץ גבוה אך דליל מבחינת עלוותו, נראה כי העץ זקוק לגיזום עיצוב
	1	2022	מכנף נאה	גדול	50	12	טוב	גבוהה	שימור	עץ בריא גבוה, מעוצב, עלווה מלאה
	1	815	מכנף נאה	בינוני	40	10	טוב	גבוהה	שימור	עץ בריא גבוה, מעוצב, עלווה מלאה
	1	2023	מכנף נאה	בינוני	40	10	טוב	גבוהה	שימור	עץ בריא גבוה, מעוצב, עלווה מלאה

תחום המחנה

מס' שביל/דרך/פוליגון	מס' פרטים	מס עץ	מין העץ	גודל העץ	קוטר גזע(ס"מ)	גובה (מ')	מצב בריאות כללי	ערכיות	סיווג	הערות
	1	2024	פיקוס השקמה	בינוני	100	10	בינוני	בינוני/גבוהה	שימור	עץ מרשים, מרובה גזעים בגובה פני הקרקע, בתחום חניון
דרכים משולבות שאינן ממוספרות כדרך אלא כמתחם										
823	1	662	ברכיניטון צפצפתי	קטן	10	7	טוב	נמוכה	כריתה	עץ צעיר, צימוח דק וגבוה(ייתכן בגלל תנאי הצללה), חסר ערכיות נופית
	1	657	ערער מ.ל.	גדול	25	8	בינוני	בינונית-גבוהה	שימור	עץ בוגר ומרשים, גובה פיצול ענפים ראשון מעל קומת אדם, עלווה מעט דלילה בחלקו התחתון, בתחום שביל גישה למגרשים
824	1	675	ערער מ.ל.	בינוני	15	4-6	בינוני	נמוכה	כריתה	קבוצת ערערים, מתווה שתילה לא מסודר ולא מוגדר, נוף לא מפותח ודליל מאוד, חסרי ערכיות נופית, בתחום רצועת דרך וגישה לבתים
	1	679								
	1	685								
	1	683								
	1	688								
	1	689								
	1	694								
828	1	247	הדר	קטן	5-8	1.5-4	טוב	נמוכה	כריתה	עצי הדר ופרי צעירים, מינים שונים, בגינת בית.
	1	252								
	1	282								
	1	206	פלפלון דמוי אלה	בינוני	20	4-6	טוב	בינונית	שימור	עץ דו גזעי, כגבול מקלט קיים, בשולי הרצועה
829	1	977	אלביציה צהובה	קטן	25	3-4	טוב	בינונית	העתקה	עץ צעיר בריא, מעוצב, בתחום רצועת דרך.
	1	286	דולב מזרחי	גדול	50	15	טוב	גבוהה	שימור	עץ גדול ומרשים, בריא ומעוצב, בשולי דרך גישה לבתים.
	1	246	סגלון	קטן	20	2-3	טוב	בינונית	שימור	עץ צעיר מאוד, מעוצב, בסוף שביל גישה לבתים.
831	1	63	סיגלון	בינוני	35	8-10	טוב	בינונית	שימור	עץ בינוני בגודלו ובנוכחותו, שלד העץ מתחיל מצמד ענפים ראשיים בצורת Y מגובה נמוך יחסית בגזע, בשולי רצועה.
832	1	51	פיקוס השדרות	גדול	100	10-12	טוב	גבוהה	שימור	עץ גדול ומרשים בנוכחותו, מרובה גזעים כולל מספר שורשי אוויר שהשתרשו והתעבו והפכו לחלק מגוש הגזעים, קוטר נוף גדול מאוד, בשולי רצועה.

תחום המחנה

מס' שביל/דרך/פוליגון	מס' פרטים	מס עץ	מין העץ	גודל העץ	קוטר גזע(ס"מ)	גובה (מ')	מצב בריאות כללי	ערכיות	סיווג	הערות
833	1	310	מ.ל.י	בינוני	25	6-8	בינוני-גרוע	נמוכה	כריתה	עץ מעוצב, אינו בריא-חלק מהענפים יבשים, ניכרת נגיעות וחורים בענפים, עלווה דלילה, בשולי רצועה-מצב בריאותי אינו מצדיק העתקה.
836	1	1622	מכנף נאה	קטן	20	4	בינוני	נמוכה	כריתה	לא מעוצב, דק מאוד, חסר ערכיות נופית
	1	390	טכסודיון דו טורי (זיהוי לא סופי)	בינוני		4-6	בינוני	בינונית	שימור	עלווה דקה, חלק מהעלווה יבש, בקצה רצועת דרך.
	1	395	הדר הלימון	קטן		1.5	טוב	נמוכה	כריתה	עץ צעיר מאוד
837		982	סולנדרה גדולה	קטן	10	3	בינוני	נמוכה	כריתה	שיח מטפס בינוני, בתחום רצועה, חסר ערכיות נופית
838	1	150	הדר מ.ל.י	קטן	10	3	נמוכה	נמוכה	כריתה	עץ צעיר
	1	220	פלטופורום	גדול	30	10	טוב	בינונית	שימור	פיצול Y נמוך יחסית ופיצולי Y דומים בכל אחד מהענפים, נוף דליל, עלווה בחלקו העליון של העץ, בקצה דרך.
	1	211	לויסטונה	קטן	30	2	טוב	נמוכה	כריתה	
839	1	180	סיגלון	גדול	25	8-10	טוב	גבוהה	שימור	עץ גדול, בריא, שלד העץ מ3 ענפים ראשיים המתפצלים מן הגזע בגובה נמוך יחסית, עלווה בהיקף הנוף, פנים דליל. נוף העץ מתחיל בגובה רב יחסית, בתחום דרך גישה לבתים.
	1	203	מילה	בינוני	25	5-6	טוב	בינונית	העתקה	עץ קטן וצעיר יחסית, בריא ומעוצב, סיכויי קליטה טובים.
	1	230	מיש מ.ל.י	קטן	10	2-3	טוב	נמוכה	העתקה	עץ צעיר מאוד, סיכויי קליטה טובים.
	1	243	שסק	קטן	10	5-6	טוב	נמוכה	כריתה	
	1	255	אבוקדו	בינוני	15	3-4	טוב	נמוכה	כריתה	זוג ענפים ראשיים, מגובה צווא השורש, צמוד למחסן קיים
841	1	233	מילה	בינוני	30	8	טוב	בינונית	שימור	עץ צעיר, בשולי הרצועה
845	1	478	פלפלון דמוי אלה						כריתה	גדם של העץ.
ליד 33	1	445	פלפלון	גדול	50	10-12	טוב	גבוהה	שימור	עץ גדול ומרשים, על גבול הרצועה
	1	925	מילה	גדול	25	8	טוב	בינונית-גבוהה	שימור	עץ בריא, מעוצב, בקצה רצועת דרך גישה
971	5	1017-1021	אורן	בינוני	20-25	10-12	בינוני	בינונית	שימור	קבוצת אורנים, חלק מחורשה, רוב הנוף התחתון של העצים יבש
	1	1022	ערער מ.ל.י	בינוני	20	6	טוב	בינונית	שימור	
	2	1023-1024	אורן	גדול	40	10-12	בינוני	בינונית	שימור	זוג עצים גדולים, חלק גדול מהנוף הפנימי והתחתון של העצים יבש

תחום המחנה

הערות	סיווג	ערכיות	מצב בריאות כללי	גובה (מ')	קוטר גזע(ס"מ)	גודל העץ	מין העץ	מס עץ	מס' פרטים	מס' שביל/דרך/פוליגון
קבוצת ברושים צריפי ואופקי שתולים במתווה של מלבן התוחם אזור עם מצבה לחיילים אלמוני/ים. העצים במצב סביר, קיימים עצים נוספים לא מדודים, קבוצה זו הנה ככל הנראה רק דופן אחת של המלבן.	שימור	בינונית	בינוני	6-8	15	בינוני	ברוש מצוי	1025-1028	4	
נטיעות פזורות של אשלים, חלקם צעירים וקטנים מאוד, עצים נמוכים, לא מעוצבים.	כריתה	נמוכה	בינוני	4-6	5-20	נמוך-בינוני	אשל הפרקים	1012-1015	4	
								1667-1673	7	
								1656-1664	9	

הרחבת קיבוץ גברעם - תכנית מס' 5/121/03/6 - נספח שימור עצים

תחום תב"ע חדשה

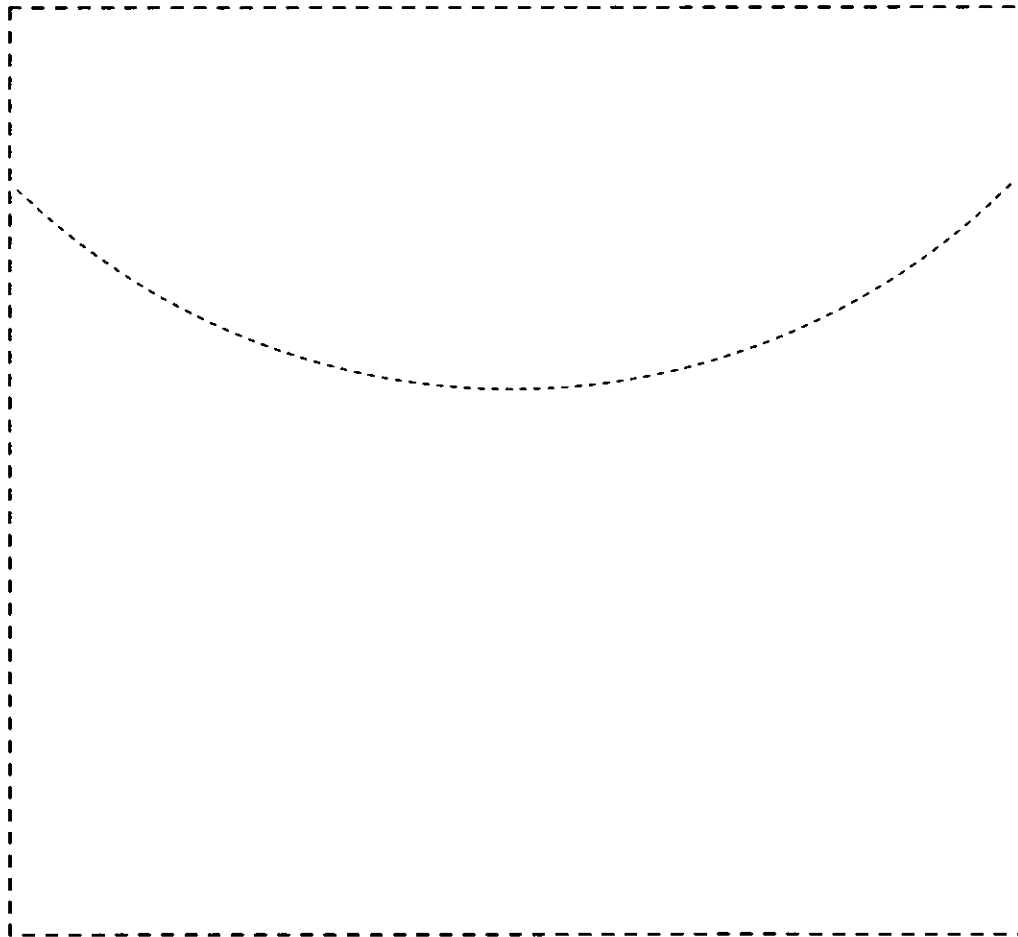
מס' שביל/דרך/ מס' פוליגון	מס' פרטים	מס עץ	מין העץ	גודל העץ	קוטר גזע (ס"מ)	גובה	מצב בריאות כללי	ערכיות	הגדרת שימור	הערות
729	4	1754-1757	אלה, אורן	קטן-בינוני		2-6	טוב	נמוכה- בינונית	שימור	קבוצת עצים שיחים פזורים בשטח-אלה ואורנים, צימוח טבעי, תחום ששונה מחקלאות לשצ"פ.
730	4	1769-1772	אקליפטוס המקור	קטן-בינוני	15-20	6-8	טוב	בינונית	שימור	מספר עצים בגבול חורש נטע אדם, בתחום המיועד לשצ"פ.
733	12	1450-1461	ברוש מצוי	קטן	10	4-5	בינוני-גרוע	נמוכה	עקירה	קבוצת עצים צעירים, חלק משדרת שוברי רוח, חלק מהעצים יבשים, ערכיות נמוכה.
	10	1462-1471	ברוש מצוי	קטן	10	4-5	בינוני-גרוע	נמוכה	שימור	קבוצת עצים צעירים, חלק משדרת שוברי רוח, חלק מהעצים יבשים, ערכיות נמוכה(העצים נמצאים בתחום תב"ע מאושרת)-ניתן לנסות ושמר כאלמנט זיכרון לשטחי החקלאות ולשלב בתכנון הצ"פ העתידי.
758	35	1412-1446	אקליפטוס המקור	קטן-בינוני	20-50	2.5-10	בינוני-טוב	בינונית	שימור	חורשת עצים בגודל בינוני ומטה, רובם עדיין צעירים, בחלקם מס' גזעים, נקודת שהייה ויציאה לטיולים של קק"ל.
900	4	1739-1742	איזדרכת מצויה	בינוני		3-5	גרוע-בינוני	נמוכה	עקירה	בחלקו הדרום מערבי של המתחם, בתוואי ערוץ ניקוז, חלק ברמת עץ שיח ובמצב ירוד, חסרי ערכיות נופית.
	1	1744	שיזף מצוי	קטן		2-3	גרוע	נמוכה	עקירה	בחלקו הדרום מערבי של המתחם, עץ שיח, מצב ירוד, יושב על ערוץ ניקוז, חסר ערכיות נופית
	1	1745	אלה	בינוני	20-25	4-6	בינוני	בינונית	שימור	בחלקו הדרום מערבי של המתחם. עץ יבש נוסף בסמוך לגזע העץ.
	1	1746	שיזף מצוי	קטן		2-3	גרוע	נמוכה	עקירה	בחלקו הדרום מערבי של המתחם, עץ שיח, מצב ירוד, יושב על ערוץ ניקוז, חסר ערכיות נופית
	46	חורשה							שימור	חורשה לא מדודה - עצים ממינים שונים דוגמת: תאנה, רימון, שקמה, מילה, אורנים וכו', העצים נטועים בשלוש שורות, נראה כנטיעות ט"ו בשבט, בתחום אזור משקי מיועד.
9	3	1447-1449	ברוש מצוי	קטן	10	4-5	בינוני-גרוע	נמוכה	עקירה	קבוצת עצים צעירים, חלק משדרת שוברי רוח, חלק מהעצים יבשים, ערכיות נמוכה.



האזמה הטובה
אדריכלות נוף

נספח ב':

תקליטור-קבצי תצלומי עצים





נספח ג':

הערות והנחיות להטמעה בהוראות התכנית המפורטת:

הנחיות כלליות להוראות התכנית

1. בסעיף 3 – טבלת ייעודי קרקע ותאי שטח בתכנית: לסמן תחת עמודה תאי שטח כפופים – "עצים לשימור". בעמודה זו לציין את כל תאי השטח בהם סומנו עצים לשימור וכן תאי שטח בהם נקבעו קווי בניין מיוחדים מעצים בוגרים.
2. בסעיף 5 – טבלת זכויות והוראות בנייה: להוסיף הערה לטבלה בנושא קווי בניין כדלקמן: "בכל מקום בו נקבעו קווי בניין מעצים בוגרים לשימור, כמפורט בתשריט תחום נספח עצים בוגרים, יגברו קווי הבניין מהעצים הבוגרים על המצוין בטבלה".
3. בסעיף 6 – הוראות נוספות: להוסיף פרק שייקרא "עצים בוגרים", בו יירשם כדוגמת הנוסח המפורט להלן:

01. נספח עצים בוגרים לתוכנית:

- א. לתכנית זו מצורף "נספח עצים בוגרים" הכולל הסברים והנחיות בנוגע לטיפול בעצים בוגרים קיימים בתחום התכנית בעת אישורה; לשימור, העתקה, כריתה או נטיעה. חלקים מהנספח (תשריט תחום הנספח בקני"מ 1:1,000 ופרק הנחיות להטמעה בהוראות התכנית) תחולתם מחייבת.
- ב. הנספח חל על התחום המסומן **בתשריט תחום הנספח**, המצורף כמסמך מחייב וכחלק בלתי נפרד ממסמכי התכנית.

02. הוראות בנוגע לעצים המסומנים כעצים לשימור

- א. עץ בוגר המסומן כעץ לשימור ישולב בתכנון הכולל, ולא תותר כריתתו או פגיעה בו.
- ב. קו בניין מעץ לשימור יהיה כפי שנקבע וסומן בתשריט תחום נספח עצים בוגרים. שטח זה אשר יוגבל בפיתוח, יסומן בבקשות להיתרי בנייה ככל שתוגשנה בתחומו.
- ג. בכל בקשה להיתרי בנייה ופיתוח בסמוך לעץ לשימור, יפורטו האמצעים להגנה על העץ במהלך עבודות הבנייה והפיתוח.
- ד. כל עבודה הקרובה לכדי 4 מ' מגזע עץ לשימור, אשר יש חשש כי תפגע בשורשי העץ או ענפיו, כרוכה בקבלת מפרט הנחיות של גורם מקצועי (אדריכל נוף, אגרונום, גנן מוסמך ע"י משרד התמ"ת וכו') שיאושר ע"י פקיד היערות טרם ביצוע העבודה. מפרט זה, כשהוא



האזמה הטובה

אדריכלות נוף

מאושר ע"י פקיד היערות, יהווה תנאי לתחילת העבודה ו/או לאישור היתר לביצוע עבודת בנייה ע"י מוסד תכנון.

ה. במקרים מיוחדים בלבד, בהם נדרש שינוי סיווג עץ בוגר שסומן כעץ לשימור לסיווג אחר, לעת הגשת בקשה להיתר בנייה (ולא יותר מ-10% מכמות העצים הבוגרים שסווגו בתכנית לשימור), יוגש עדכון לנספח עצים בוגרים לאישור ועדה מקומית, לאחר תאום וקבלת חו"ד בכתב מפקיד היערות.

03. הוראות בנוגע לעצים המסומנים להעתקה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ להעתקה, תצורף לבקשה תכנית בקני"מ 1:1250 בה יסומן המיקום אליו יועתק העץ, בצרוף דפי הסבר בנוגע לשיטת ההעתקה והאמצעים המתוכננים שיש לנקוט על מנת להבטיח קליטה של העץ הבוגר באתרו החדש, מאושרים ע"י אגרונום מומחה.

ב. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לבצע בקרה ופיקוח על אופן העתקת העץ באמצעות אגרונום מומחה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב העתקת עץ בוגר יהיה הגשת דו"ח של האגרונום שפיקח על העתקת העץ.

04. הוראות בנוגע לעצים לכריתה:

א. בעת הגשת בקשה להיתר בנייה ו/או היתר לשימוש בשטח בו סומן עץ לכריתה, יש לצרף לבקשה להיתר - דברי הסבר אודות העץ המיועד לכריתה, הכוללים את סוג העץ, גילו, גודלו וסיבת הכריתה, בצרוף תכנית המפרטת את העץ או העצים שיינטעו במקום העץ או העצים המיועדים לכריתה: מספרם, סוגם ומיקומם.

ב. לבקשה להיתר יצורף גם העתק כרטיס המידע הכלול בנספח עצים בוגרים של התכנית, ובו מידע אודות מופע העץ, נדירותו, חשיבותו הנופית / היסטורית / אקולוגית. מצבו הבריאותי / בטיחותי ועוד.

ג. יוזם הבקשה להיתר יתחייב לטעת עצים חדשים במקום העצים שכרת, בהתאם למפורט בבקשה להיתר בנייה. תנאי לקבלת טופס 4 למבנה המחייב כריתת עץ בוגר יהיה הגשת מפת מדידה של האתר בו ניטע העץ החדש, ערוכה בידי מודד מוסמך.

05. הוראות מיוחדות בנוגע לעצים בוגרים

א. בתחום התכנית סומנו גם מספר עצים לשימור בתחומים שאינם כלולים בתחום תחולת הנספח. הוראות השימור לעצים אלו זהות להוראות השימור לעצים בתחום תכולת הנספח.



האזמה הטובה

אדריכלות נוף

ב. בתחום פוליגון מס' 971 המסומן כזייעוד תיירות, בחלק שאינו כלול בנספח, מצויים עצי ברוש בוגרים. יעשה מאמץ לתכנן וכן לפתח את אזור התיירות תוך פגיעה מזערית בעצים הקיימים בתא שטח זה.

ג. בתחום מגרש מגורים מס' 96 קיימת קבוצת עצי אורן בוגרים שסומנו לשימור. יש לבטל זייעוד המגרש למגורים על מנת לשמר קבוצה זו.