1213361 - 52

תכנית מס' 101-0082875

"תוספת 14 יח"ד ללא שינוי בזכויות בניה פסגת זאב, ירושלים"

נספח מס' 2 : נספח חלוקה

תוכנית מתאר מקומית

תוכנית חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל שטח התוכנית

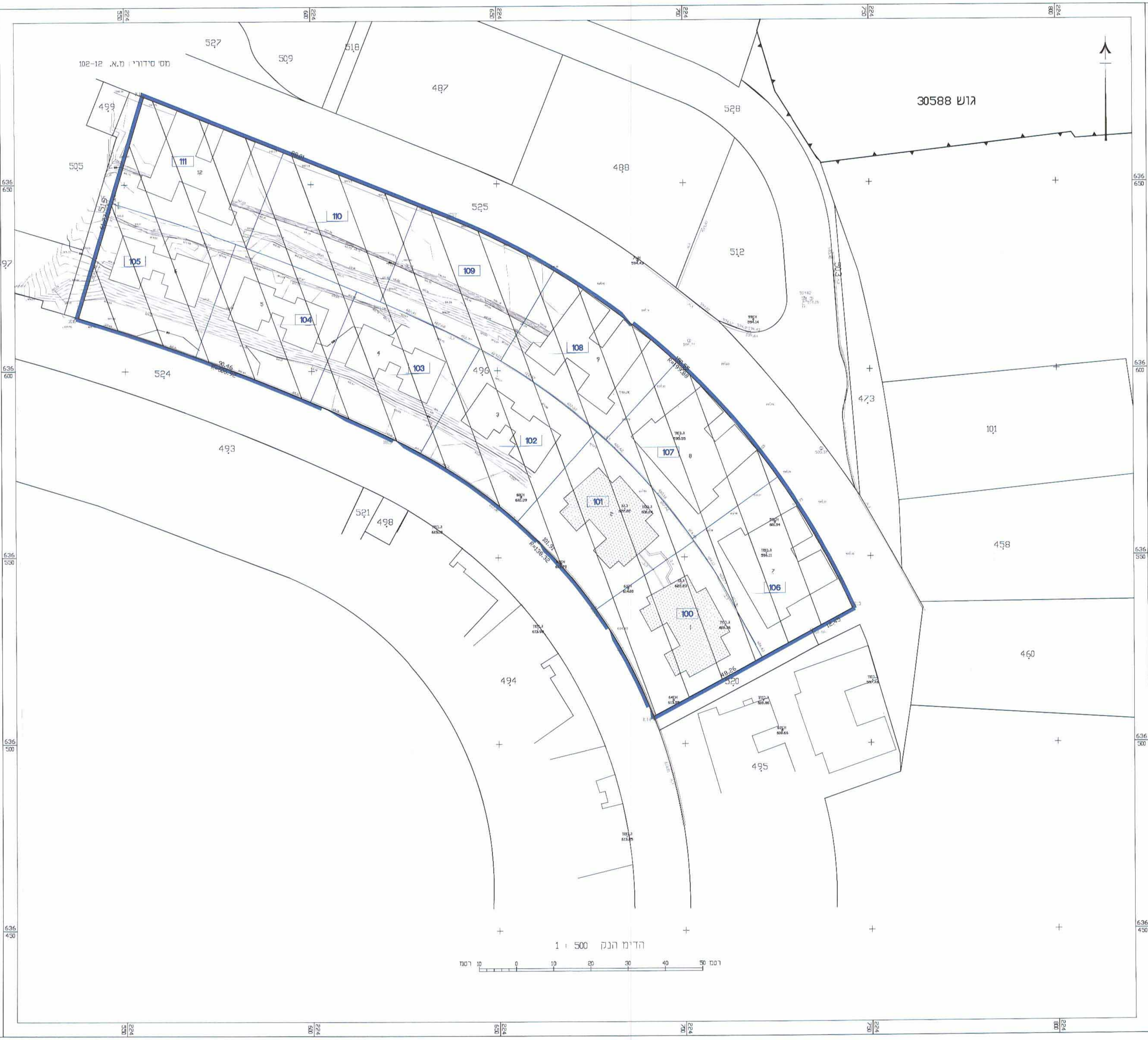
תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

מחוז	: ירושלים
נפה	: ירושלים
מרחב תכנון מקומי	: ירושלים
רשות מקומית	: ירושלים
שטח התכנית	: 13,067 מ"ר
קנה מידה	: 1:500
גוש	: 30590
חלקה	: 496

ועדה מקומית ירושלים
אושרה תכנית מס' 25875
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית בישיבתה מס'
ביום 13/6/2013
יו"ר הועדה
מהנדס העיר

מקרא

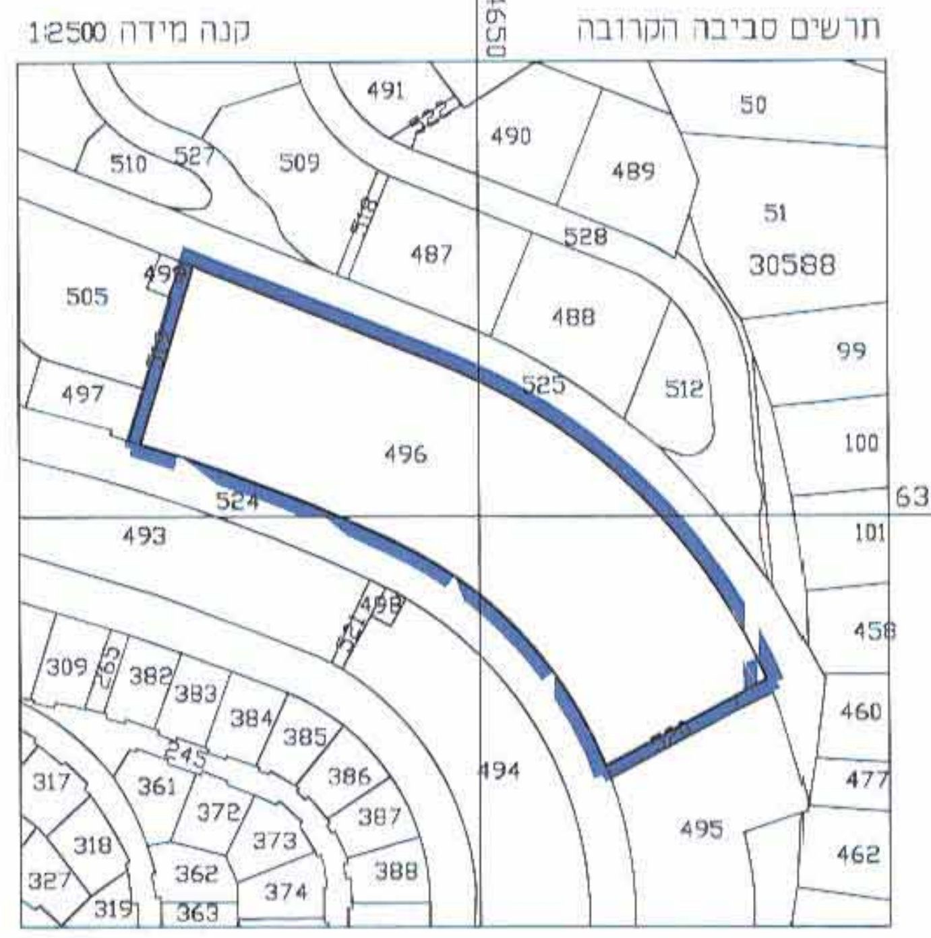
גבול תכנית	—
שטח לחלוקה חדשה	▨
גבול גוש	—
מספר גוש	30590
גבול חלקה	—
מס' חלקה	496
גבול תא שטח	☐
מספר תא שטח	100



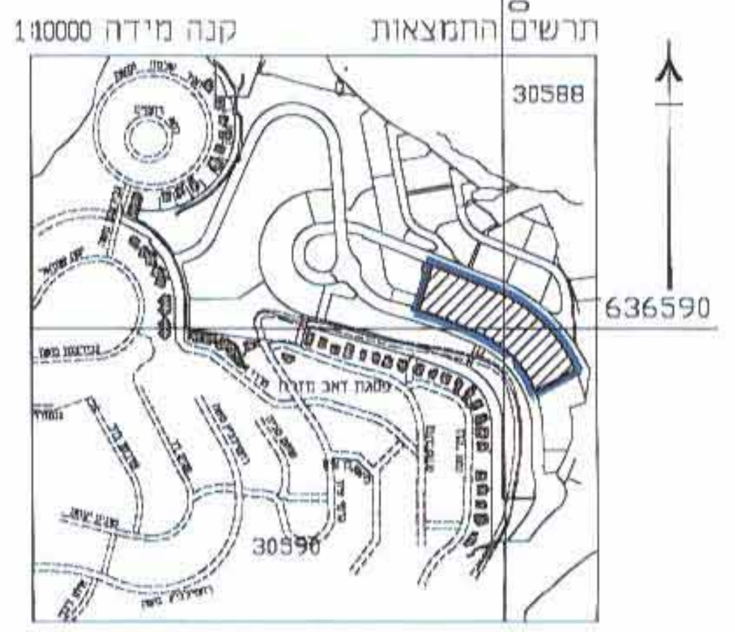
מס' סידורי : מ.א. 102-12
גוש 30588
527
509
518
487
528
488
499
505
525
512
497
524
493
496
473
101
458
460
521
498
494
495
520
111
110
105
109
104
108
103
102
107
101
106
100

הדימ הנק 1 : 500

רטמ 10 0 10 20 30 40 50 רטמ



תרשים סביבה הקרובה
קנה מידה 1:2500
224650
636590
30588
496



תרשים התמצאות
קנה מידה 1:10000
224650
636590
30588
30590

טבלת חלוקה :

מספר גוש	מספר חלקה	שטח החלקה	שטח החלקה בתוכנית	מספר מגרש חדש	מגורים א	סה"כ	הערות
מצב קיים				מצב לפי הוראות תכנית מס' 101-0082875			
		במ"ר	במ"ר		במ"ר	במ"ר	
30590	496	13.067	13.067	100	1,104	1,104	תאי השטח החדשים המסומנים במס' 100 עד 111 יירשמו על שם הבעלים של חלקה 496 בגוש 30590
				101	1,131	1,131	
				102	1,125	1,125	
				103	1,101	1,101	
				104	1,083	1,083	
				105	1,083	1,083	
				106	1,091	1,091	
				107	1,067	1,067	
				108	1,065	1,065	
				109	1,064	1,064	
				110	1,052	1,052	
				111	1,101	1,101	
סה"כ		13.067	13.067		13.067	13.067	

אני, יורם אלישיב מודד מוסמך, חתום מטה, מאשר בזה כי חישוב השטחים, שבטבלת החלוקה נכונים. בדקתי החישוב פלנימטרית ובשיטה דיגיטלית.

יורם אלישיב - מודד מוסמך
רשיון מס' 985
תאריך : 28.10.2012

אלישיב, מדידות, מיפוי אוירי,
הנדסה אזרחית וגאודטית
יורם אלישיב, מודד מוסמך, מ.ר. 985
מהנדס אזרחי MSc, מ.ר. 00101375

הערות
1. הרשת והגבהים קשורים לרשת הארצית בנקי טריג מס' 1447K,1448K ו- 82M.
הגבהים בהתאמה 780.03 מ', 827.03 מ', 818.723 מ'.
2. גבולות החלקה נלקחו מתצ"ר מס' אליפסה 666\08 בשיטה אנליטית.
3. החלקות הגובלות בחלקה המדודה הוכנסו בדיגיטציה.

אלישיב
מדידה הנדסה אזרחית וגאודטית
מיפוי אוירי
תאריך 2/4/2013 חתימה

תאריך	פרטי עדכון	חתימה
24.10.2012	הכנת תשריט חלוקה	
6.05.2012	עדכון בשטח והעריכה למבאית	

אלישיב
מדידות והנדסה בע"מ
הנדסה אזרחית וגיאודטית,מדידות ומיפוי אוירי
רח' הרכבים 9, ירושלים טל. 02-6793012, פקס 02-6797852
E-MAIL : M_ELY@BEZEQINT.NET

שם שרטוט : 102-12
תאריך מדידה : 6.02.11

מייסד: מיכאל אלישיב ד"ל
רשיון מס' 196
מודד מוסמך ושמאי מקרקעין
יורם אלישיב - מודד מוסמך, רשיון מס' 985

אין להעתיק או להשתמש בתוכנית זו או בחלק ממנה ללא אישור בכתב מהמודד

לא לצרכי רישום