



ירושלים

קרית הממשלה (בן גוריון)

נספח ביוב

סירקין-בוכנר-קורנברג
מהנדסים יועצים בע"מ

יולי 2013 – מהדורה 3

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החלוטה ביום:

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך: באוקטובר
יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

רח' אימבר 14, קריית אריה, ת.ד. 7562, פ"ת 49170, טלפון 03-9239003, פקס 03-9239004
14, Imber st. Kiryat Arye, P.O.Box 7562 Petach - Tikva 49170 Israel Tel. 972-3-9239003, Fax. 972-3-9239004



ירושלים
קרית הממשלה
נספח ביוב

תוכן עניינים

עמוד	נושא
3.....	מבוא 1.0
3.....	מטרת התכנית 1.1
3.....	תאור האזור 1.2
4.....	מערכת הביוב 2.0
4.....	כללי 2.1
5.....	אזורי ביוב 2.2
5.....	נתוני כמויות השפכים 2.3
6.....	מתקן לטיפול קדם 2.4
6.....	הנחיות מיוחדות 2.5

טבלאות

5.....	טבלה 1-2 תחזית שפיעת השפכים
--------	-----------------------------

תרשימים

4.....	תרשים 1-1 תרשים סביבה
--------	-----------------------

שרטוטים

31.07.13 – 2	עדכון	גליון 1/ 812-12-030	נספח ביוב
--------------	-------	---------------------	-----------

ירושלים
קרית הממשלה
נספח ביוב

1.0 **מבוא**

תכנית זו מהווה נספח ביוב עבור מתחם הממשלה (בן גוריון) הנמצאת בסמוך לכניסה המערבית לעיר. המתחם כולל מבני מוסדות ציבור ושטחים פתוחים.

שטח התכנית כ-240 דונם.

האדריכל: קימל אישכולות אדריכלים.

1.1 **מטרת התכנית**

תכנית זו מציגה פתרון לסילוק שפכים מהמתחם.

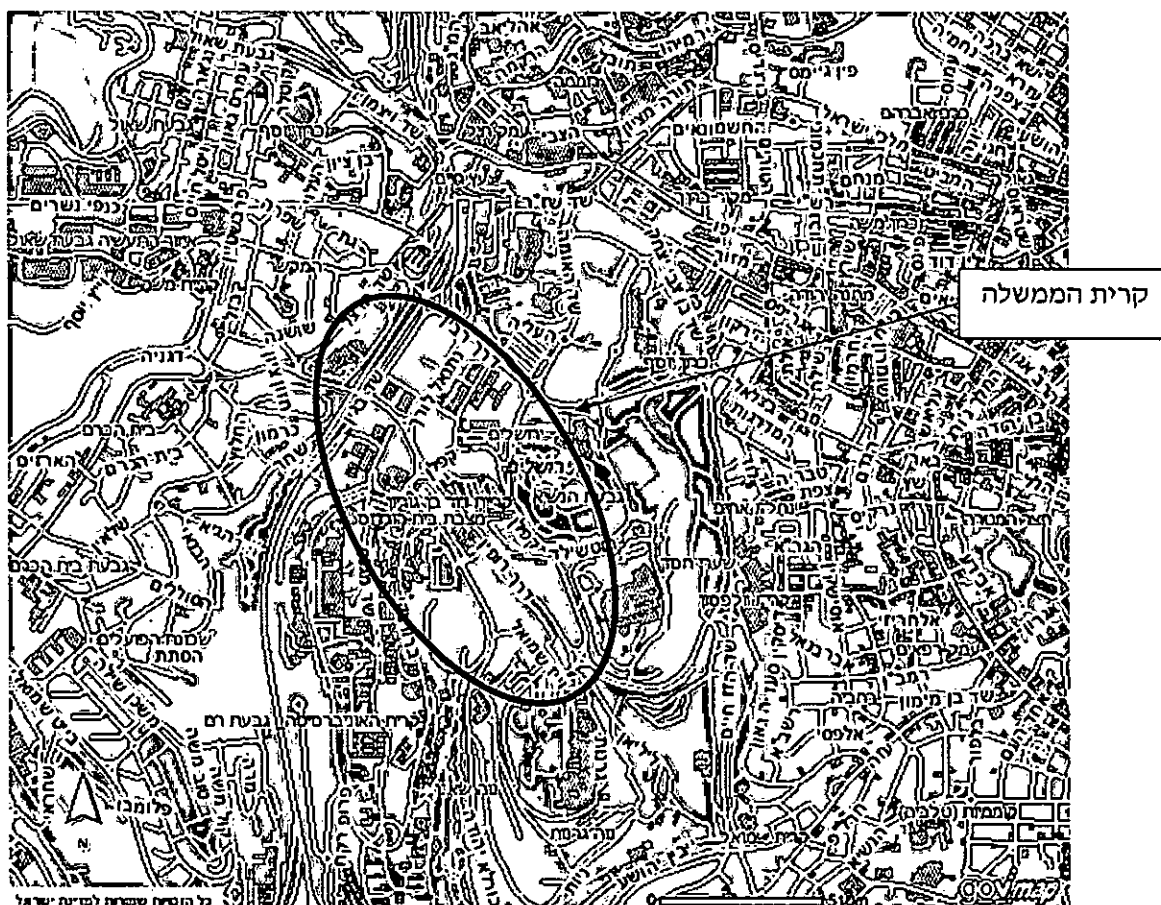
1.2 **תאור האזור**

המתחם נמצא בתחום השיפוט של עיריית ירושלים וממוקם באזור גבעת רם (סמוך לכניסה המערבית לעיר (תרשים 1-1)). אזור התכנית כולל את מוסדות הציבור הסמוכים לכנסת ולבית המשפט העליון.

השטח גובל מצפון בשדרות יצחק רבין, ממזרח ברחוב קפלן וממערב ודרום בדרך רופין.

המתחם ממוקם על שטח המשופע טופוגרפית לכיוון מערב – דרום מערב.

תרשים 1-1 - תרשים סביבה



2.0 מערכת הביוב

2.1 כללי

מערכת הביוב הקיימת מבייבת את פנים המתחם בקווי ביוב בקוטר 160 מ"מ אל קו מאסף עיקרי בקוטר 200 מ"מ, כאשר בדרך בגין, הנמצאת מערבית למתחם, עובר קו מאסף בקוטר 300 מ"מ. השפכים מתבייבים בצורה גרביטציונית לכיוון דרום. המתחם נמצא מערבית לקו פרשת המים ונמצא כולו בתחום אגן רפאים אשר מזרים את השפכים מערבה לכיוון מכון הטיפול בשפכים שורק.

2.2 אזורי ביוב

במתחם המתוכנן יונחו קווי ביוב מאספים לאורך הדרכים בקטרים של 200 מ"מ. השפכים יוזרמו מערבה לקו ביוב מאסף גרביטציוני בקוטר 200 מ"מ אשר ממשיך דרומה דרך גבעת רם.
מהלך הקווים מתואר בגליון 030-12-812/1

2.3 נתוני כמויות השפכים

1. ספיקה למסחר ולמבני ציבור עפ"י 1.6 מ"ק למ"ר לשנה.
2. המקדם מחושב לפי נוסחת דן רום $K_{max} = 8.5 * Q^{-0.145}$
3. ספיקה יומית ממוצעת $Q =$ מק"י.
ספיקת שעת שיא $q_{max} = K_{max} * Q/24$

טבלה 2-1 מציגה את תחזית שפיעת השפכים.

טבלה 2-1תחזית שפיעת השפכים

שפיעת שעת שיא (מק"יש)	מקדם K max	שפיעה יומית ממוצעת (מק"י)	מ"ר	אזור
85	3.35	610	95,000	מוסדות ומבני ציבור
85	3.35	610		סה"כ

* שפיעה יומית ממוצעת חושבה לפי 250 ימי עבודה בשנה.

סה"כ שפיעת השפכים החזויה מהמתחם המתוכנן הנה כ- 610 מ"ק/יום, כ-85 מ"ק/שעה בשעת שיא.

2.4 מתקן לטיפול קדם

במקומות הנדרשים להקמת מתקני טיפול קדם עקב אופי השפכים, יוצבו מתקנים שכאלה טרם חיבורם למערכת העירונית ובתחום המגרשים. המתקנים יטופלו ויתוחזקו כך שלא תהיה חריגה באיכות השפכים המוזרמת למערכת הראשית.

2.5 הנחיות מיוחדות

2.5.1 כללי

- יותר מעבר קווי ביוב וניקוז בתחום השטחים הפתוחים הציבוריים, שטח נוף פתוח, מעברים להולכי רגל, דרכים לבנייני ציבור וכן מעבר לצורך הנחתם, תחזוקתם והחלפתם של הקווים.
- קבועות אינסטלציה לא יחוברו גרביטציונית לתא ביוב במערכת העירונית שנמצא בגובה T.L. גבוה ממפלס ה-0.00 שלהם.
- חל איסור מוחלט על חיבור מרזבי ניקוז הגגות למערכת הביוב.
- לא תותר בנייה מסוג כלשהו מעל קווי ביוב וניקוז.

2.5.2 חציית קווי מים, ביוב וניקוז

במסגרת התכנון המפורט ובהתאם לתאום מערכת התשתית יקבע מיקום צינור הביוב כך שיהיו מינימום הצטלבויות בין קווי המים, הביוב והניקוז.

במקרה של הצטלבות קווי מים עם קווי ביוב וניקוז יש לנהוג כדלקמן:

1. קווי צינורות השפכים וקווי הניקוז יונחו מתחת לקווי המים.
2. המרחק האנכי המינימאלי בין הצינורות מקודקוד צינור הביוב או הניקוז לתחתית צינור המים יהיה לפחות 50 ס"מ.
3. קו המים יהיה תמיד גבוה יותר מקו הביוב או קו הניקוז.