



תכנית מס' 101-0061176
 ירושלים - קריית בן גוריון
תכנית מתאר מקומית
 נספח מס' 4 - נקוד, ניהול, ושימור מי נגר עילי
 מנחה כולל הוראות מחייבות

מסכת ראשית	תוכנית שמכוחה ניתן להציא רשיונות או הרשאות
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
שטח התכנית	230 ד'
קנה מידה	ללא

גושים וחלקות בתכנית:

מספר גוש	חלקי הגוש	הצפיפות	הצפיפות
30137	חלק	200	100
30147	חלק	107 - 100, 66 - 64, 87	200, 203, 200, 194
30232	חלק	223, 207	223, 207
30233	חלק	48 - 41, 38 - 37	48 - 41, 38 - 37
30240	חלק	25 - 17, 16 - 9, 2	25 - 17, 16 - 9, 2
30242	חלק	15, 11	15, 11
30243	חלק	18 - 15, 13 - 12	18 - 15, 13 - 12
31322	חלק	11, 8	11, 8
31324	חלק	12, 10, 9, 7, 6	12, 10, 9, 7, 6
	חלק	9	9

חוזמות מוסד התכנון:

לבוא - נספח
 מהנדסים/ יועצים בע"מ
 ח.פ. 510838170

תאריך: 13.03.2012 מחזור: 6

שמות והתייחסות:

שם	מספר	תאריך	מחזור
יזמי התכנית	חשוד ואצור - החשב הכללי רוי קולן / קריית הממשלה ירושלים	02-0317174	02-0317200
מגישי התכנית	חשוד ואצור - החשב הכללי רוי קולן / קריית הממשלה ירושלים	02-0317174	02-0317200
בעלי הקרקע	מזל הקריית ירושלים רוי קולן / קריית הממשלה ירושלים	94630	02-0318888
שרד התכנית	איון טל, אוריאל מזל 27 תל אביב	03-5190500	03-5178009
מודד	דודן שמואל מודדים שמירוב 25 תל אביב	03-5192950	03-5170000

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
 משרד הפנים - מחוז ירושלים
 הוועדה המחוזית החליטה ביום 11.6.13
 לאשר את התכנית
 התכנית לא נקבעה טעונה אישור השו"ת
 התכנית נקבעה טעונה אישור השו"ת
 תאריך: 13.03.2012

טבלת יעוד קרקע

מוצב מואשר		מוצב מוצע	
יעוד	בדונם %	יעוד	בדונם %
דרך מאושרת	93.06	מבני ציבור כוללת תת קרקעי	80.64
שטח ציבורי מנחה	57.04	חניה	1.27
מבני ציבור	39.65	גג ירוק וגינות ירוק	25.97
חניה	36.49	דרך מואשרת + מוצעת	91.41
		שטח פנוי וגינות הרים	26.94
סה"כ	226.24	סה"כ	226.24

הערה
 ספיקות התכן צפויים לרדת ולכן תשתיות
 הניקוז הקיימות לא צפויים להשתנות

מקרא לנספח ניקוז

שטח בני - חדרים נגר	שטח פותח - קולס נגר
חניה/כביש אספלט - חדרם נגר	גג/גינות ירוק - קולס נגר
שטח פותח - קולס נגר	תשתית ניקוז עירוני קיימת
גג/גינות ירוק - קולס נגר	אגני וריחות