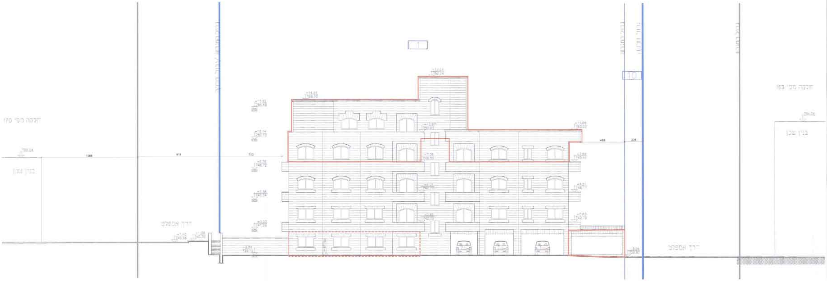
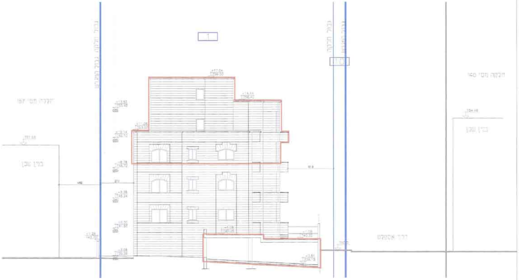

1
10
חלקה מס' 150
בניין שכן
דרך אספלט
חלקה מס' 153
בניין שכן
דרך אספלט

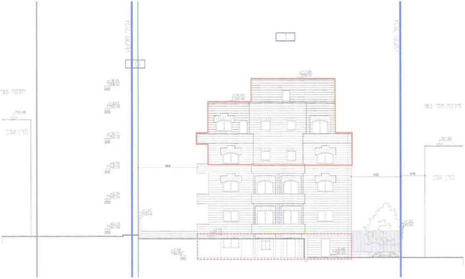
## חזית דרומית

קנ"מ 1:100


1
10
גבול חלקה גבול המגרש
גבול חלקה
חלקה מס' 157
בניין שכן
חלקה מס' 140
בניין שכן
דרך אספלט
+17.04

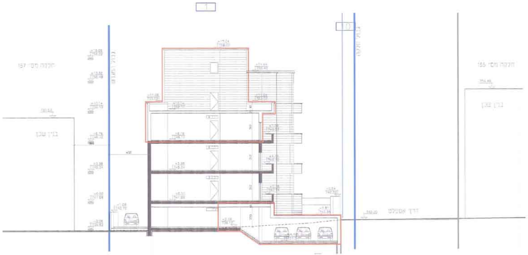
## חזית מזרחית

קנ"מ 1:100

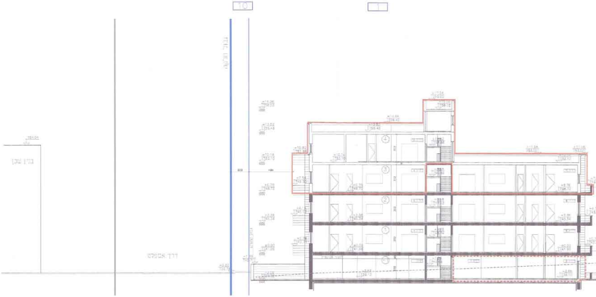

1
10
חלקה 155
בניין שכן
חלקה מס' 183
בניין שכן
+17.04

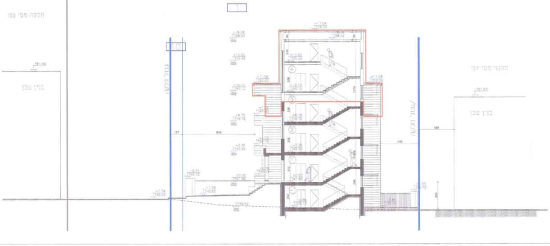
## חזית מערבית

קנ"מ 1:100

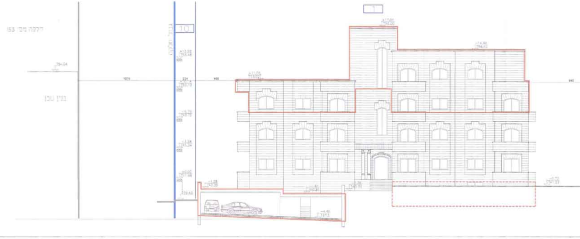

1
10
חלקה מס' 157
קו בנין
בנין שכן
חלקה מס' 155
בנין שכן
דרך אספלט
433

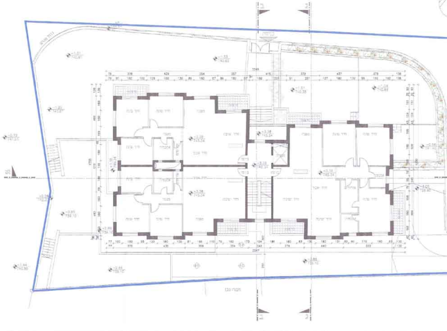
חתך ג-ג
קנ"מ 1:100


10
1
קו בנין
בנין שכן
דרך אספלט
4
3
2
1

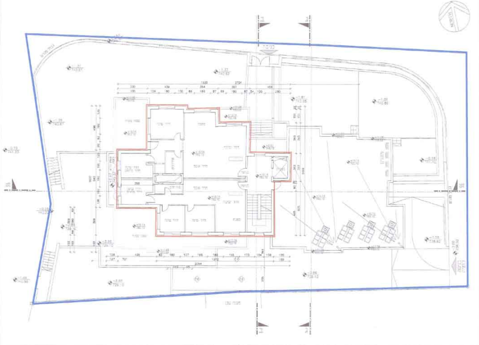

1
10
חלקה מס' 155
בנין שכן
קו בנין
חלקה מס' 157
בנין שכן
4
3
2
1

חתך ב-ב
קנ"מ 1:100

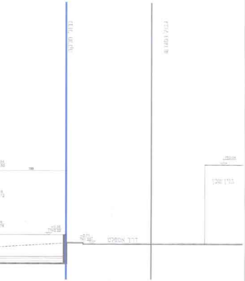

1
10
חלקה מס' 153
קו בנין
בנין שכן



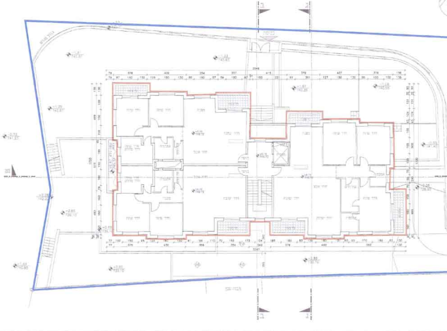
ית קומה ראשונה
749.34 : +3.38 :
1 : 100



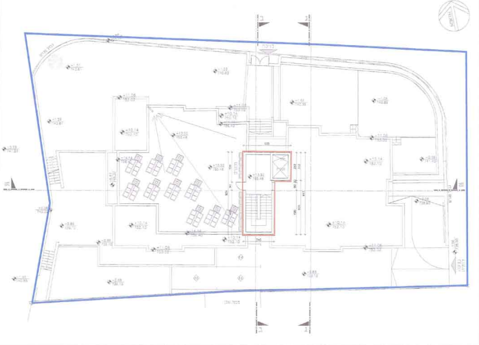
תכנית קומה ג׳
752.10 : -10.14 :מפלס/
קנ"מ 1 : 100


גבול מגרש
בנין שכן
דרך אספלט
750.04

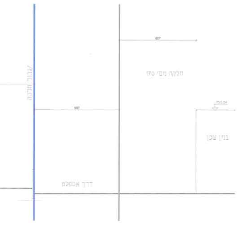
חתך א-א
קנ"מ 1 : 100



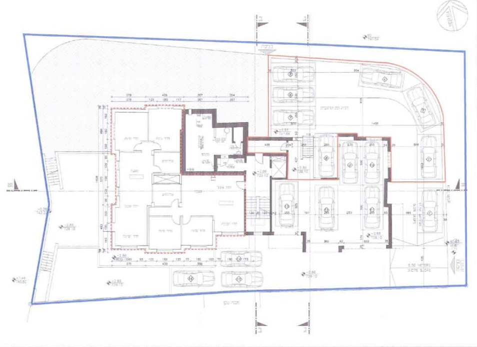
ית קומה ב׳
746.72 : +6.76 :
1 : 100



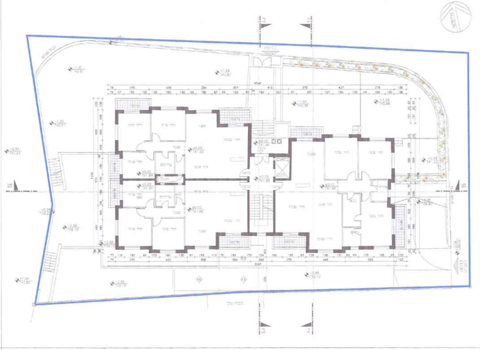
תכנית גג
קנ"מ 1 : 100


גבול מגרש
חלקה מס׳ 170
בנין שכן
דרך אספלט
557

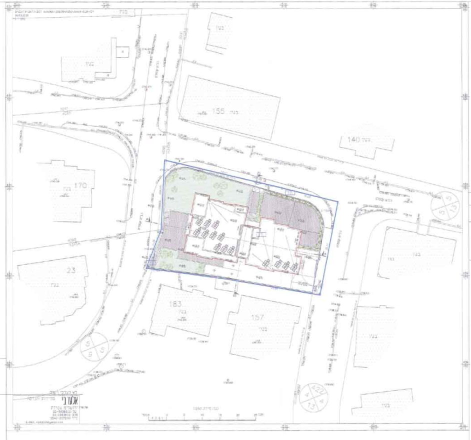
חזית צפונית
קנ"מ 1 : 100



## תכנית קומת מרתף
מפלס: 2.86- : 739.10
קנ"מ 1 : 100



## תכנית קומת קרקע
מפלס: 0.00 ± : 714.99
קנ"מ 1 : 100



# מרחב תכנון מקומי ירושלים

# תכנית מס' 14068

תוספת שתי קומות למגורים
בשכונת בית חנינה - ירושלים

## נספח בינוי - נספח מס' 1
קנ"מ 1:100

| | | |
|---|---|---|
| נספח בינוי - נספח מס' 1 | תאריך 05.10.2013 | 1 : 100 |

מוחמד אבו גאנם, אדריכל
מספר רשיון 74823
ת.ז [illegible]
ירושלים / ת.ד 38164
[illegible]

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
נתקבל

מקרא
- 🟦 גבול תכנית
- 🟥 בניה מוצעת
- ― בניה מאושרת
- - - - בניה קיימת לא מאושרת

טבלת מאזן חניה

| מס' יח"ד | תקן חניה | סה"כ |
|---|---|---|
| 6 | 1 חניה לכל דירה מאושרת | 6 |
| 2 | 1 חניה לכל דירה עד 85 מ"ר | 2 |
| 5 | 1.5 חניה לכל דירה מעל 85 מ"ר | 8 |
| סה"כ | | 16 |

| | |
|---|---|
| סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר ב.95/282.3 | 854.27 |
| סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית בניין עיר [illegible] | 921.50 |
| סה"כ שטחים במצב | 1369.88 |
| סה"כ שטחים בניה לא [illegible] | 185.61 |