

מרחב תכנון מקומי בית שמש

תכנית מס' 102-0055277

שכונת מגורים בדרום מזרח בית שמש: שכונה
ה' (דמ"ז 1)

נספח בניה ירוקה

נספח מס' 7

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:2.6.14
לאשר את התכנית☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

שם: ארי כהן מליס מלצר, כהן אדריכלים	חתימה: נ. מליס, נ. מלצר, א. כהן אדריכלים מ.ט. 540219896		עורך התכנית
	כתובת: גן טכנולוגי, בנין 9, מלחה, ירושלים		
טלפון: 02-6797744	פקס: 02-6796640	דוא"ל: Mic_arc@017.net.il	

תאריך: 06.11.2014

מהדורה: 3

שלב: מילוי תנאים למתן תוקף

תכנון הבניינים בתחום התכנית יעשה במידת האפשר בהתאם להוראות המפורטות להלן:

- א. חיסכון באנרגיה ונוחות תרמית:
1. הגדלת או הקטנת מימדי פתחים בהתאם לפנייתם לכוון השמש.
 2. בידוד חלונות ופתחים.
 3. איטום יעיל של קירות וגגות.
 4. התקנת מערכות יעילות של מיזוג אוויר, הסקה וחימום מים.
 5. שימוש באנרגיה סולרית לחימום מים.
 6. תנאים לייבוש כביסה באור השמש.
 7. ריבוי נטיעות עצי צל רחבי נוף במדרכות ובשטחים הפנויים בין הבניינים להצללה ולשיפור תנאי האקלים.
 8. תכנון מרפסות וגגות שבהם ניתן לשלב גינון וצמחיה.
 9. שימוש בתאורת חוץ חסכונית באנרגיה או בתאורה המבוססת על אנרגיה מתחדשת ככל האפשר.
 10. שימוש בחומרי גמר ותכסית בגוונים המונעים בוחק וסינוור.
 11. תכנון גגות שטוחים במוסדות ציבור ובניינים גדולים על מנת לאפשר התקנת מתקנים פוטו-וולטאים לניצול אנרגיית השמש.
- ב. פסולת:
- חדרי האשפה יתוכננו באופן שיאפשר הפרדת הפסולת למספר זרמים.
- ג. בניה חוסכת ומשמרת מים:
1. השהיית נגר עילי ושימור נגר בתחום מגרש הבניה בהתאם להוראות תמ"א / 34 / ב / 4.
 2. שתילת צמחיה מקומית וחסכונית במים, ושימוש מבוקר בדשא ובצמחיית כיסוי חלופית.
 3. איסוף מי מזגנים ומי גשם מגגות להדחת אסלות במוסדות ציבור ולהשקיית הגינון במוסדות הציבור.
 4. שימוש במי קולחין מושבים להשקיית גינות ציבוריות.
 5. שימוש בחסכמים.
 6. הנמכת ערוגות ופתחי העצים למפלס הריצוף או נמוך ממנו. הפניית מרחבים לאזורי גינון.
 7. צמצום תכסית אטומה של שטחי ריצוף וחניות ציבוריות, והעדפת שימוש בתכסית מחלחלת.
- ד. קרינה:
- עמידה בערכי הסף המומלצים ע"י המשרד להגנת הסביבה לגבי קרינה בלתי מייננת (מיקום ותכנון חדרי חשמל, תקשור אלחוטי).
- ה. תנועה:
1. עידוד שימוש בתחבורה ציבורית והגדלת האפשרות להליכה ולרכיבה על אופניים - להקלה בעומס זיהום האוויר, הגברת הבטחון והבטיחות במרחב הציבורי ולהטבה בבריאות הציבור ע"י פעילות גופנית חליפית.
 2. תכנון מערכת שבילי אופניים רציפה, מוצלת ובטיחותית והקצאת מקומות חניה לאופניים במוסדות ציבור ובמרכזי המסחר.