

נספח מס' 2 - חישוב שטחים לתוכנית מס' 101-0070193

ועדה מקומית
אשרור תכנית מס'
101-0070193
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 2

חישוב שטח מפלס ±0.00

חשבון שטח בנין א

מז"ב שטח בנין כלל : 281.80 מ"ר
שטחים למגורים : 37.50 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 25.39 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 52.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 225.80 מ"ר

חשבון שטח בנין ב

מז"ב שטח בנין כלל : 291.00 מ"ר
שטחים למגורים : 37.50 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 25.39 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 52.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 225.80 מ"ר

חישוב שטח מפלס ±3.15

חשבון שטח בנין א

מז"ב שטח בנין כלל : 281.80 מ"ר
שטחים למגורים : 37.50 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 25.39 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 52.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 225.80 מ"ר

חשבון שטח בנין ב

מז"ב שטח בנין כלל : 291.00 מ"ר
שטחים למגורים : 37.50 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 25.39 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 52.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 225.80 מ"ר

חישוב שטח מפלס ±0.00

חשבון שטח בנין א

מז"ב שטח בנין כלל : 281.80 מ"ר
שטחים למגורים : 37.50 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 25.39 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 52.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 225.80 מ"ר

חשבון שטח בנין ב

מז"ב שטח בנין כלל : 291.00 מ"ר
שטחים למגורים : 37.50 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 25.39 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 52.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 225.80 מ"ר

חישוב שטח מפלס -3.15

מז"ב שטח למסחר ושירות : 1346.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 0.00 מ"ר

חישוב שטח מפלס -6.30

מז"ב שטח למסחר ושירות : 1346.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 0.00 מ"ר

חישוב שטח מפלס ±15.75

חשבון שטח בנין א

מז"ב שטח בנין כלל : 320.85 מ"ר
שטחים למגורים : 37.50 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 24.32 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 51.80 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 268.05 מ"ר

חשבון שטח בנין ב

מז"ב שטח בנין כלל : 320.85 מ"ר
שטחים למגורים : 37.50 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 24.32 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 51.80 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 268.05 מ"ר

חישוב שטח מפלס ±12.60

חשבון שטח בנין א

מז"ב שטח בנין כלל : 321.20 מ"ר
שטחים למגורים : 37.50 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 24.32 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 51.80 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 268.05 מ"ר

חשבון שטח בנין ב

מז"ב שטח בנין כלל : 321.20 מ"ר
שטחים למגורים : 37.50 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 24.32 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 51.80 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 268.05 מ"ר

חישוב שטח מפלס ±9.45

חשבון שטח בנין א

מז"ב שטח בנין כלל : 320.20 מ"ר
שטחים למגורים : 37.50 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 25.30 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 52.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 268.20 מ"ר

חשבון שטח בנין ב

מז"ב שטח בנין כלל : 320.20 מ"ר
שטחים למגורים : 37.50 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 25.30 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 52.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 268.20 מ"ר

חישוב שטח מפלס ±28.35

חשבון שטח בנין א

מז"ב שטח בנין כלל : 23.84 מ"ר
שטחים למגורים : 23.84 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 23.84 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 0.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 0.00 מ"ר

חשבון שטח בנין ב

מז"ב שטח בנין כלל : 23.84 מ"ר
שטחים למגורים : 23.84 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 23.84 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 0.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 0.00 מ"ר

חישוב שטח מפלס ±25.20

חשבון שטח בנין א

מז"ב שטח בנין כלל : 23.84 מ"ר
שטחים למגורים : 23.84 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 23.84 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 0.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 0.00 מ"ר

חשבון שטח בנין ב

מז"ב שטח בנין כלל : 23.84 מ"ר
שטחים למגורים : 23.84 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 23.84 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 0.00 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 0.00 מ"ר

חישוב שטח מפלס ±22.05

חשבון שטח בנין א

מז"ב שטח בנין כלל : 24.04 מ"ר
שטחים למגורים : 25.80 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 20.24 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 40.23 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 145.82 מ"ר

חשבון שטח בנין ב

מז"ב שטח בנין כלל : 24.04 מ"ר
שטחים למגורים : 25.80 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 20.24 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 40.23 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 145.82 מ"ר

חישוב שטח מפלס ±18.90

חשבון שטח בנין א

מז"ב שטח בנין כלל : 200.42 מ"ר
שטחים למגורים : 25.80 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 24.82 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 40.23 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 155.19 מ"ר

חשבון שטח בנין ב

מז"ב שטח בנין כלל : 200.42 מ"ר
שטחים למגורים : 25.80 מ"ר
מז"ב מבואות וחזרי סדרונות : 24.82 מ"ר

מז"ב שטח למסחר ושירות : 40.23 מ"ר
מז"ב שטח למסחר עקיף : 155.19 מ"ר

טבלת ריבוי חישוב שטחים												
מ"ר	מ"ר	±28.35	±25.20	±22.05	±18.90	±15.75	±12.60	±9.45	±6.30	±3.15	±0.00	מ"ר
509.13	566.05	23.84	30.20	36.24	48.32	61.02	64.02	62.00	63.00	63.00	75.50	2891.85
3957.03	1065.18	22.70	59.04	84.49	97.57	122.12	125.89	125.89	125.89	125.89	150.70	1550.18
4730	2277.75	—	—	145.50	250.18	268.10	280.14	312.75	328.85	328.85	333.38	—
8687.03	2452.25	—	71.94	120.34	285.30	292.20	292.20	320.05	328.85	328.85	341.04	—
	4730	—	71.94	355.56	535.40	560.30	572.34	645.80	656.90	656.90	674.43	2891.85
		22.70	130.43	440.45	632.97	682.42	698.26	771.49	782.79	782.79	825.13	

אלי רכס אדריכלים
ומתכנני ערים בע"מ
רח' האשן 9 רח' צ'צ'ק
טל': 02-6789014 02-6789015
email: office@reches.org.il
תאריך: 31.07.2013

אשרור תכנית מס'
101-0070193
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בשיעור מס' 2