

תכנית מס' 101-0059238

מתחם הרכב

נספח מס' 8

עודפי עפר, מילוי וחפירה

א. רקע כללי לתכנית נמצא בתסקיר המלא לתכנית 'מתחם הרכב'.

ב. מאזן כמויות חפירה ומילוי בשטח התכנית:

מאזן	מילוי	חפירה	תא שטח			שטח התכנית
			יעוד קרקע	גודל [מ"ר]	מס'	
כ- 108,000 [מ"ק]	0	כ- 108,000 [מ"ק]	עירוני מעורב	4,510	1	5720
כ- 2,500	0	כ- 2,500	דרך מוצעת	445	2	
כ- 12,500	0	כ- 12,500	דרך מאושרת	2,430	3	
כ- 123,000						סה"כ

ג. אופן חישוב מאזן הכמויות

תא שטח 1:

גובה מפלס הקרקע הקיים הממוצע הינו כ-815.5 מ' מעל פני הים.

שטח המגרש כ-4,510 מ"ר, חפירת כל שטח המגרש עד לעומק של +791.5 מ' מעל פני הים:

$4,510 \text{ מ"ר} * (815.5 - 791.5) = 108,000 \sim \text{מ"ק}$

תא שטח 2:

שטח קומה כ-100 מ"ר, עד 5 קומות, גובה קומה ממוצעת 4.8 מ' = 2,500 ~ מ"ק

תא שטח 3:

שטח קומה כ-500 מ"ר, עד 5 קומות, גובה קומה ממוצעת 4.8 מ' = 12,500 ~ מ"ק

הנפח הכולל מעבודות החפירה הנו כל החומר החפור, הן זה הראוי לשימוש חוזר כמילוי והן החומר שאינו ראוי לשימוש כחומר מילוי. כיוון שהקרקע חשודה כמזוהמת לא ניתן לקבוע יעדי פיננסי/טיפול כבר בשלב זה. בהוראות התכנית נכללה התייחסות לשתי האפשרויות כדלהמן;

- סעיף 6.7 המתנה מתן היתר בניה בבדיקת הקרקע וסילוקה בהתאם להנחיות

המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים:

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

משרד הפנים - מחוז ירושלים

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר זיהום קרקע היסטורית על ידי צוות המטה לזיהום סביבתי:

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

<sup>1</sup> עודפי עפר, מילוי וחפירה, פרחי-צמריר אדריכלים בע"מ, 29.1.2013.

תאריך

יו"ר הוועדה המחוזית

