013398 38

תכנית מס' 101-0059238

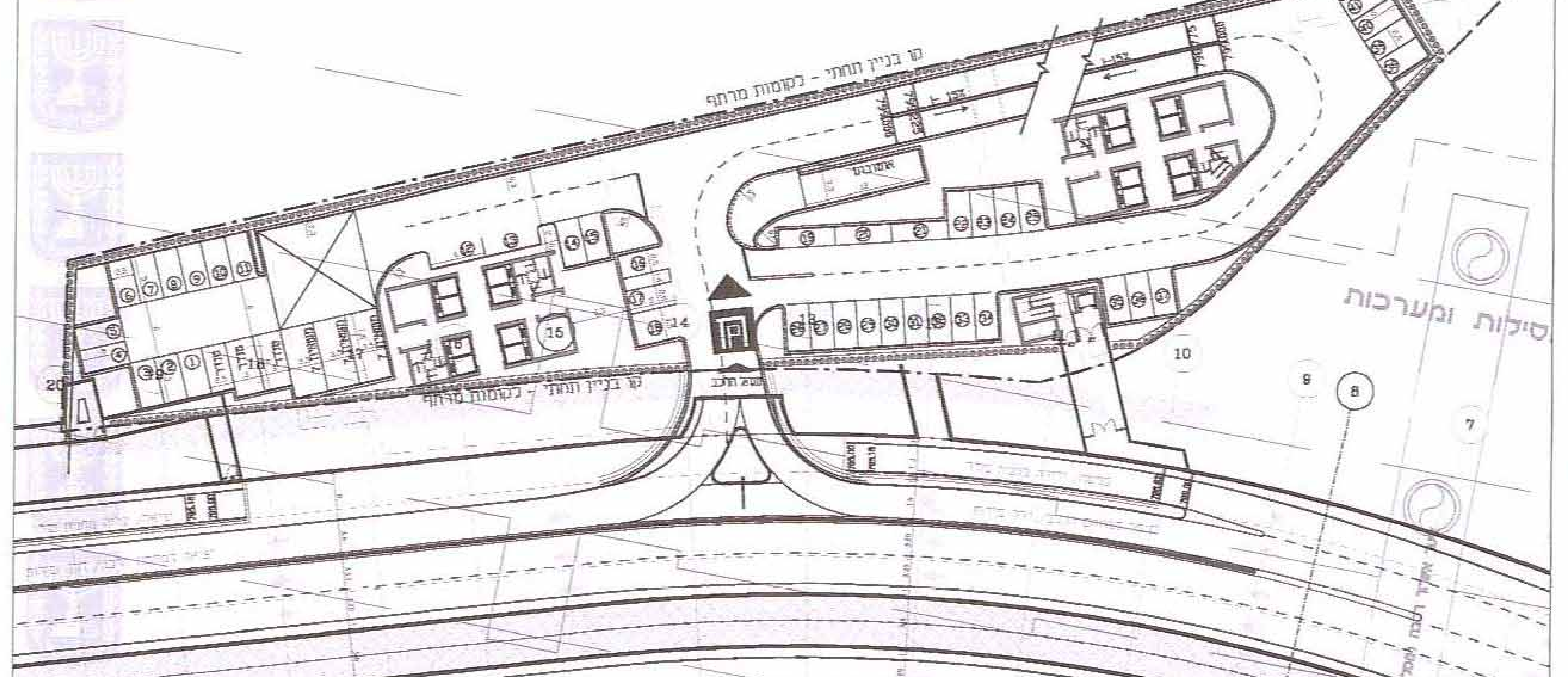
מתחם הרכב

תכנית מתאר מקומית

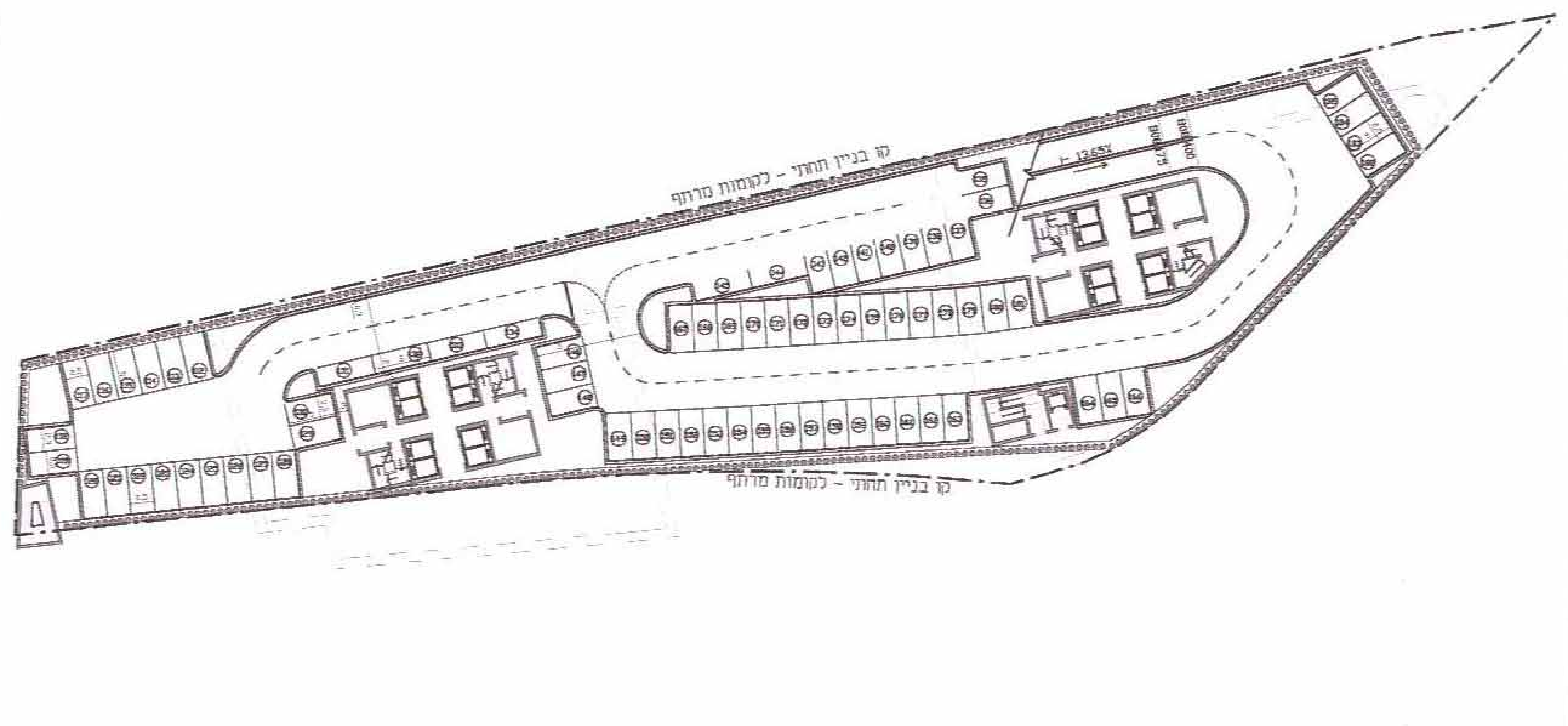
נספח 3. תנועה

קנה מידה: 1 : 500

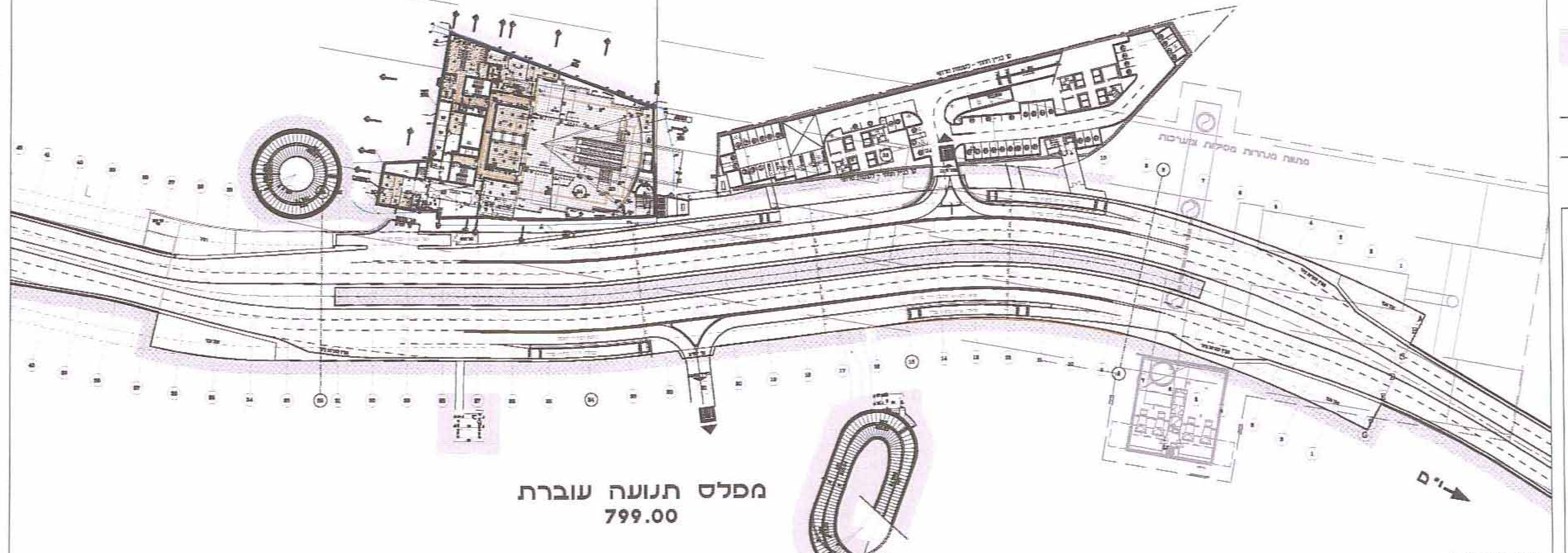
מקרא:



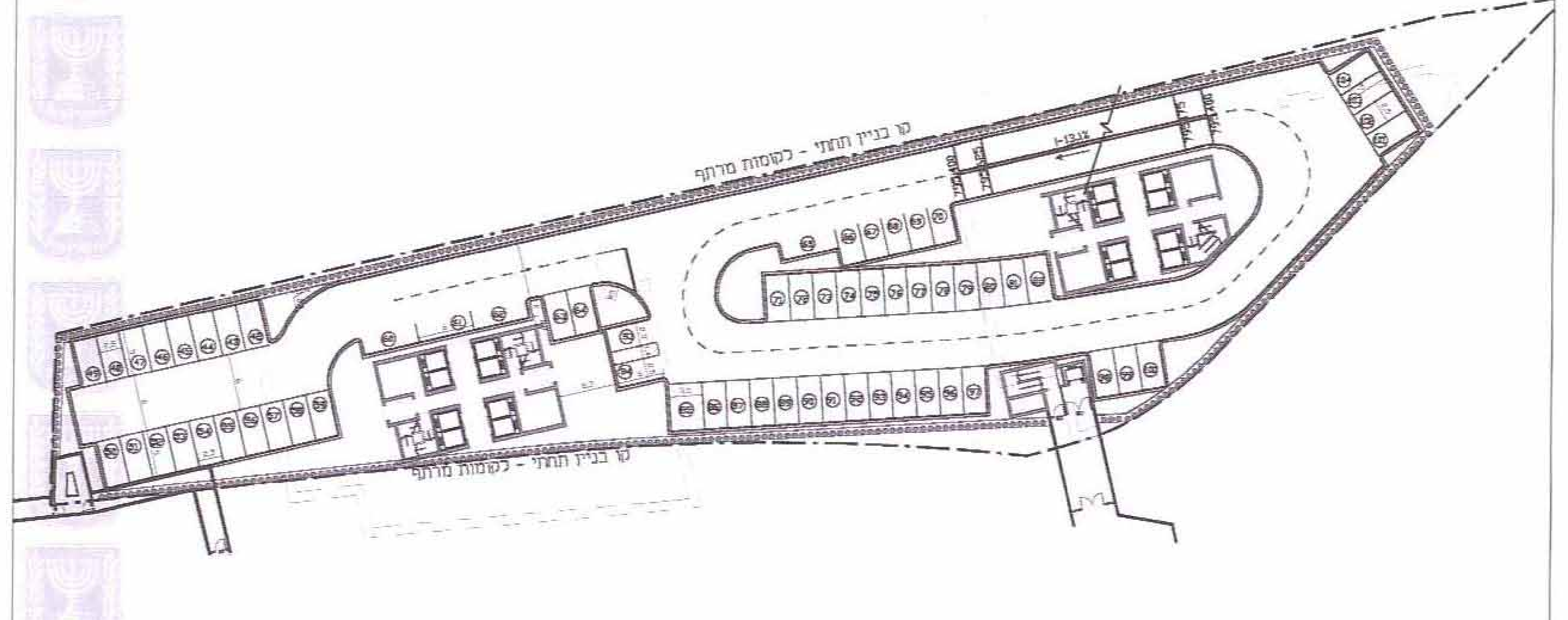
חלופה לירידה למפלסים תחתונים
מפלס 799 (-3)



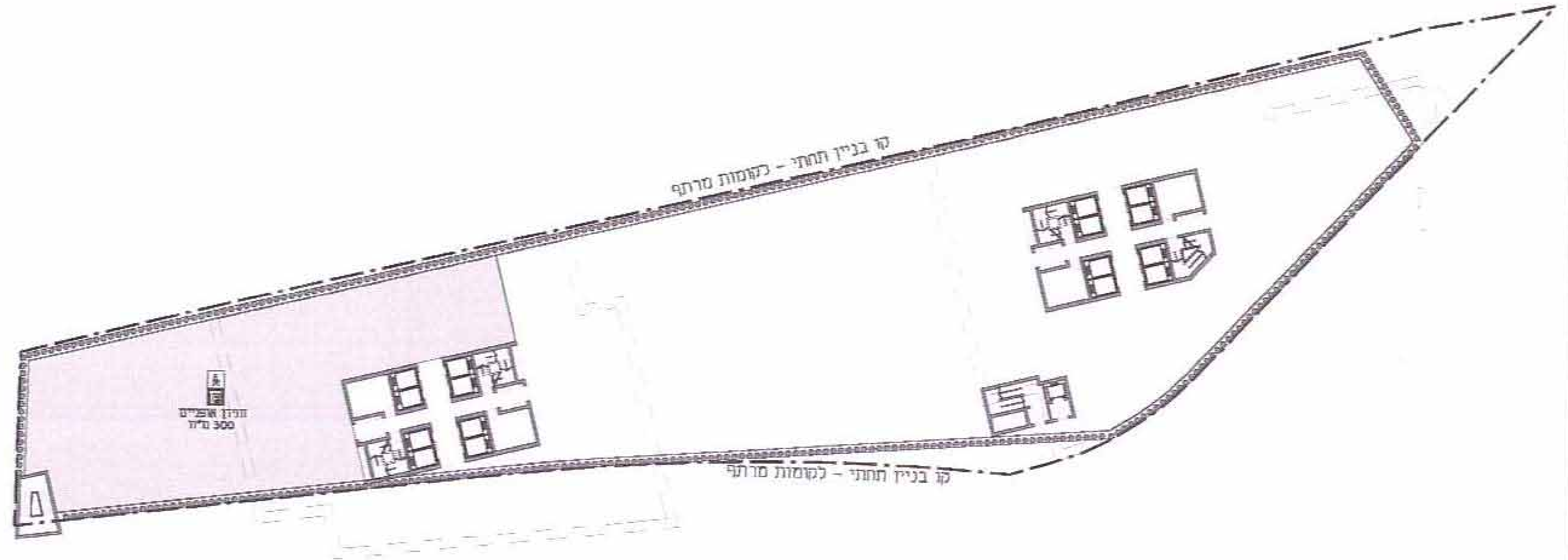
מפלס 808.40 (-1)
מפלס החניה והגליון



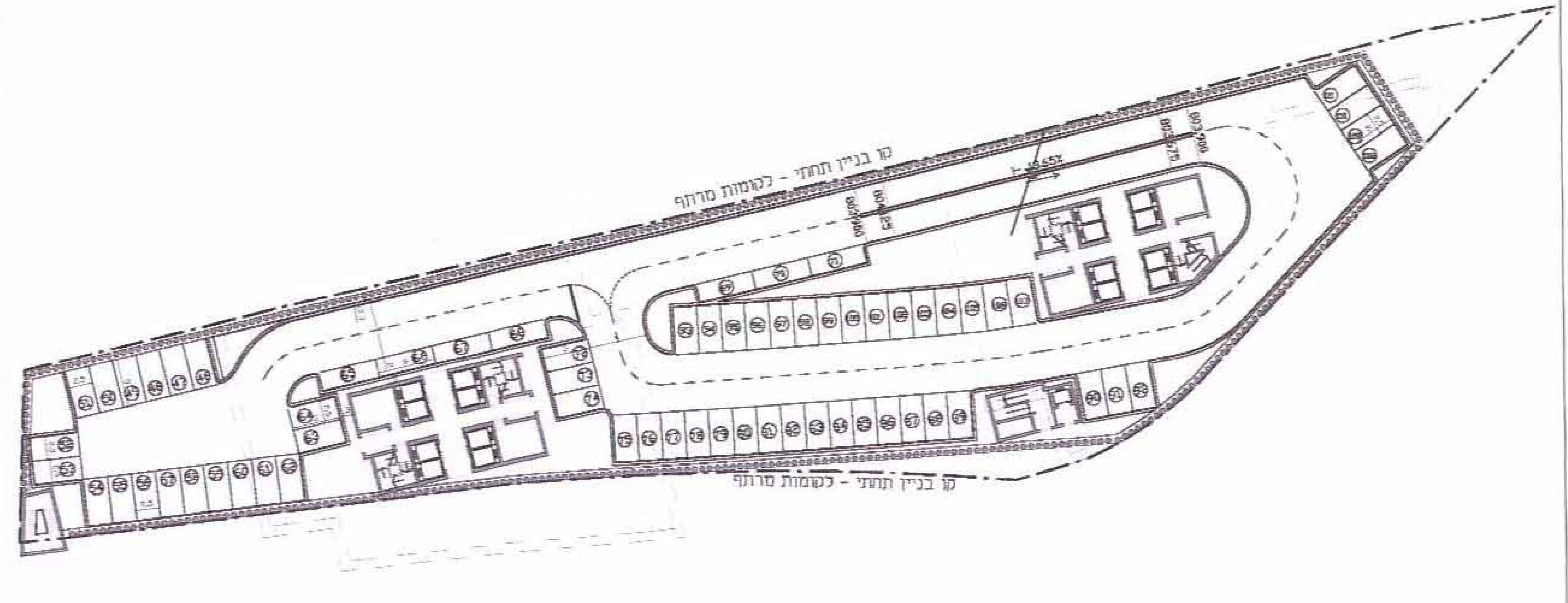
מפלס 799 (-3)
מפלס תנועה עוברת שז"ר
קנ"מ 1:1000



חלופה לירידה למפלסים תחתונים
מפלס 795,4 (-4)



מפלס 812.40
חניון לאופניים



מפלס 803.90 (-2)
מפלס ביניים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום: 6.2.12
לאשר את התכנית

☑ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית
התאריך

טבלת מאזן חניה
מתחם הרכב
מתחם נמצא במע"ר ירושלים

שימוש קרקע	שטח עיקרי מתוכנן	דרישות התקן חניה רכב פרטי		חניה תפעולית		אופנועים		חניה מתוכננת רכב פרטי כמות	רכב תפעולי כמות	אופנועים
מסחר	2457 מ"ר	עד 2000 מ"ר 1:400 עד 10000 מ"ר 1:450	20 3	עד 2000 מ"ר 1:500 עד 10000 מ"ר 1:1500	4 1				5	
משרדים	49700 מ"ר	1:280	178	—		—		185		
בתי אוכל	449 מ"ר	1:20	23	1:500	1	—			1	
מוזיאון	665 מ"ר	1:100	7	—		1:500	1			1
ספריה	665 מ"ר	1:160	5	—		—				
מתנ"ס	665 מ"ר	1:50	14	—		—				
סה"כ			250		6		1	185	6	1

250 − 185=65
יתר בחניון עירוני

40 X 7 משרדים
60 X עובד

אמא"ב החברה להנדסה בע"מ
רח' יד חרוצים 4
ירושלים

תאריך עדכון: 24.02.2013

עורך הנספח	אמא"ב הנדסה ותחבורה		04.02.13
	יד חרוצים 4, ירושלים		
	02-6726992	02-6726995	amna@amav.co.il