

תכנית מס' 13776

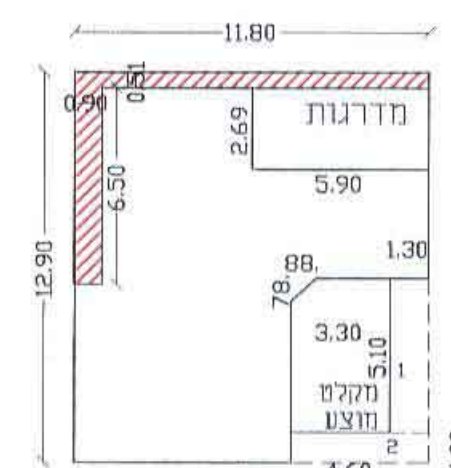
תכנית חישוב שטחים

שטח שירות קיים לפי
היתר בניה מס' 47576 תיק רישוי 00/533
שטח מדרגות 5.90*2.70 = 15.93

שירות מוצע וקיים בפועל
מ"ר 16.48 חלקם 5.1*3.30 - (0.88*0.78*0.5)
11.80*0.51 6.01
6.50*0.90 5.85
סה"כ 28.34

שטח זנייה קיים לפי
היתר בניה מס' 47576 תיק רישוי 00/533
140.99 - 28.34 - 15.93 = 96.72

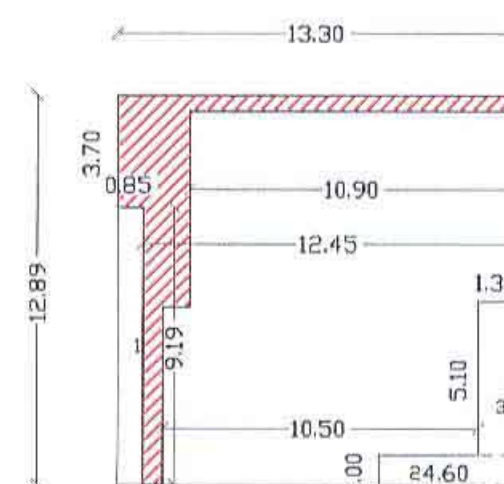
חישוב שטחים קומת מרתף		
796.45 ±2.64		
GROSS AREA	12.90*11.80	152.22
AREA 1	1.3*5.1	6.63
AREA 2	4.60*1.0	4.60
TOTAL NEGATIVE AREA		11.23
NET AREA	152.22-11.23	140.99



חישוב שטחים קומת קרקע לפי
היתר בניה מס' 47576 תיק רישוי 00/533
מ"ר עיקרי 109.55

חישוב שטח עיקרי מוצע
152.52 - 109.55 מ"ר 42.97

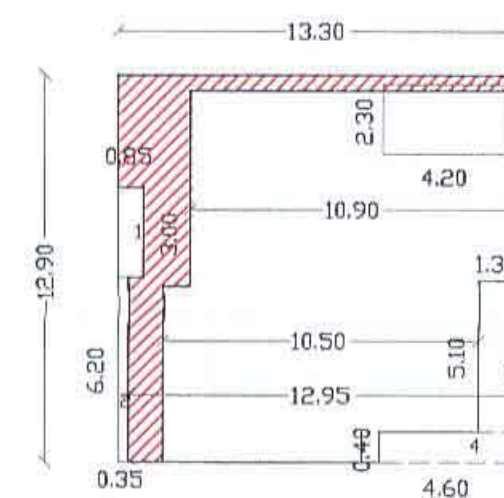
חישוב שטחים קומת קרקע		
799.09 ±0.0		
GROSS AREA	12.90*13.30	171.57
AREA 1	0.85 * 9.2	7.82
AREA 2	4.60*1.0	4.60
AREA 3	1.3*5.1	6.63
TOTAL NEGATIVE AREA		19.05
NET AREA	171.57-19.05	152.52



חישוב שטחים קומת קרקע לפי
היתר בניה מס' 47576 תיק רישוי 00/533
מ"ר עיקרי 98.89
מ"ר שירות (2.3*4.2) 9.66

חישוב שטח עיקרי מוצע
155.31 - 9.66 - 98.89 מ"ר 46.76

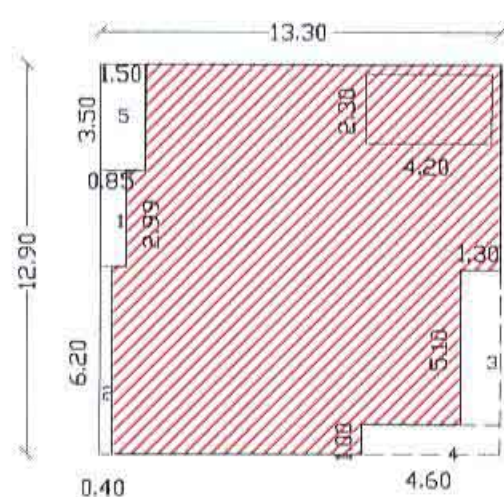
חישוב שטחים קומת א'		
802.21 ±3.12		
GROSS AREA	12.90*13.30	171.57
AREA 1	0.85 * 3.0	2.55
AREA 2	6.2*0.4	2.48
AREA 3	1.3*5.1	6.63
AREA 4	1.0*4.60	4.60
TOTAL NEGATIVE AREA		16.26
NET AREA	171.57-16.26	155.31



חישוב שטח שירות מוצע
2.3*4.2 מ"ר 9.66

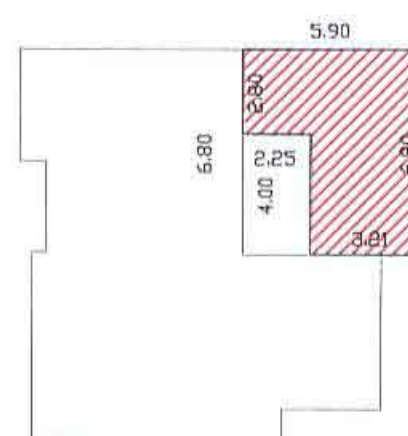
חישוב שטח עיקרי מוצע
150.06 - 9.66 מ"ר 140.40

חישוב שטחים קומת ב'		
805.33 ±6.24		
GROSS AREA	12.90*13.30	171.57
AREA 1	0.85 * 3.0	2.55
AREA 2	6.2*0.4	2.48
AREA 3	1.3*5.1	6.63
AREA 4	1.0*4.60	4.60
AREA 5	1.5*3.5	5.25
TOTAL NEGATIVE AREA		21.51
NET AREA	171.57-21.51	150.06



חישוב שטח שירות מוצע
מ"ר 31.12

חישוב שטחים קומת ג'		
805.33 ±6.24		
GROSS AREA	5.9*6.8	40.12
AREA 1	2.25*4.0	9.0
NEGATIVE AREA		9.0
NET AREA	40.12-9.0	31.12



חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המקומית לחליטה ביום:
10.10.10
לאשר את התכנית
התכנית לא נקבעה טענה אישור השר
התכנית נקבעה טענה אישור השר
מאריך



סה"כ	קיים לפי היתר		קיים ללא היתר		סה"כ
	עיקרי	שירות	עיקרי	שירות	
140.99	-	112.65	28.34	-	קומת מרתף
152.52	-	109.55	42.97	-	קומת קרקע
155.31	98.89	9.66	-	46.76	קומת א'
150.06	-	-	140.40	9.66	קומת ב'
31.12	-	-	-	31.12	קומת ג'
630	208.44	122.31	230.13	69.12	סה"כ

שם: חוסין מסודה 114241 081031692	עורך התכנית
ת.ז.: 081031692	
כתובת: שטראס-ירושלים	
טלפון: 0544287284	
דוא"ל: husseln88@gmail.com	תאריך
חתימה: חוסין מסודה	
04-12-2013	