

פרוגרמה לשטחי ציבור
רמב"ש ד' - שכונה ד' - 1,300 יח"ד + 150 יח"ד דיור מוגן
תרחיש א': מימוש שימוש מוסדות ציבור ביעוד מגורים מבנים ומוסדות ציבור

סה"כ יח"ד: 1,300
 גודל משפחה: 5.5 נפשות
 סה"כ אוכלוסייה: 7,150
 גודל שנתון: 3.2%

מספר ילדים בשנתון: 228 – מתוכם שנתון בנות: 114, שנתון בנים: 114
 גודל כיתה רגילה: 35 תלמידים לכיתה/גן, גודל כיתה קטנה: 25 תלמידים לכיתה/גן

המוסד	מספר כיתות	מספר מוסדות	שטח מגרש	סה"כ שטח דונם	הערות
מעון יום	9	3	1.0	*3.0	
חינוך שכונתי					
גנ"י טרום + חובה	9		1.5	*4.5	מומלץ 2-3 כיתות גן במתחם אחד
בי"ס יסודי (א-ח')	24	1 או 2	6.0/12.0	12.0	
בי"ס תיכון	15	1	11.3	11.3	
חינוך אזורי					
בי"ס יסודי + גנ"י	55	2	8.0+12.0	20.0	
בי"ס תיכון	20	2	5.0+8.0	13.2	
מוסדות נוספים					
בי"ס לחינוך מיוחד (גילאי 3-21)		1	4.0	4.0	4.0 דונם לכל הפחות.
בתי כנסת		18	0.5/1.0	6.5	לפחות 30% מבתי הכנסת ישולבו עם מוס"צ אחרים.
מקווה		1	0.75	0.75	משולב עם תחנה לאם ולילד
תחנה לאם ולילד		1		0.75	דונם של המקווה כולל שילוב מוסד זה.
שלוחת מתנ"ס		1		800 מ"ר בנוי	800 מ"ר בנוי – ישולב כאגף בבי"ס יסודי שכונתי
מועדון נוער					מבנה לתנועות נוער יסומן בשצ"פ במרחק סביר ממבני מגורים
מגרשי ספורט					ישולבו במגרשי בי"ס יסודי ובי"ס תיכון בחינוך שכונתי
דיור מוגן		1	5.0-7.0	5.0-7.0	
מגרש רזרבי				2.0	מוסדות ציבור
מגרש כלל עירוני		2	3.0+3.6	6.6	
מסחר					
מסחר מפוזר					מסחר ותעסוקה – 4,000 מ"ר עיקרי
מסחר מרוכז					מסחר ומשרדים – 1,250 מ"ר עיקרי
					מסחר לאורך כביש 100 (חזית מסחרית) – 2,450 מ"ר עיקרי
שצ"פים (לפי 7 מ"ר לנפש)					
פארק רובעי				14.3	
פארק שכונתי				14.3	
גינות קטנות				21.5	

*למוסדות אלה יש להוסיף 20% במידה ויוחלט על מבנה משולב.

פרוגרמה לשטחי ציבור
רמב"ש ד' - שכונה ד'2 - 1,470 יח"ד
תרחיש ב': מימוש שימוש מגורים ביעוד מגורים מבנים ומוסדות ציבור

סה"כ יח"ד: 1,470
 גודל משפחה: 4.3 נפשות
 סה"כ אוכלוסייה: 6,321
 גודל שנתון: 2.8%
 מספר ילדים בשנתון: 177
 גודל כיתה: 35 תלמידים

המוסד	מספר כיתות	מספר מוסדות	שטח מגרש	סה"כ שטח דונם	הערות
מעון יום	9	3	1.0	3.0*	
מוסדות חינוך					
גניי טרום חובה	10		1.0-1.5	5.0*	מומלץ 2-3 כיתות גן במתחם אחד
גניי חובה	5		1.0	2.5*	מומלץ 2-3 כיתות גן במתחם אחד
בייס יסודי (6 שנת)	30	1	15.0	15.0	
בייס מקיף (6 שנת)	30	1	22.5	22.5	
מוסדות נוספים					
בייס לחינוך מיוחד (גילאי 3-21)		1	4.0	4.0	4.0 דונם לכל הפחות.
בתי כנסת		12	0.5	4.0	לפחות 30% מבתי הכנסת ישולבו עם מוס"צ אחרים.
מקווה		1	0.75	0.75	משולב עם תחנה לאם ולילד
תחנה לאם ולילד		1		0.75 דונם של המקווה כולל שילוב מוסד זה.	
שלוחת מתני"ס		1		3.0	
מועדון נוער					ישולב בשלוחת מתני"ס, מבנה לתנועות נוער יסומן בשצ"פ במרחק סביר ממבני מגורים
מגרשי ספורט					ישולבו במגרשי בייס יסודי ובייס מקיף
דיור מוגן		1	5.0-7.0	5.0-7.0	
מגרש רזרבי				1.9	מוסדות ציבור
מגרש כלל עירוני				3.2	
מסחר					
מסחר מפוזר					מסחר ותעסוקה - 4,000 מ"ר עיקרי
מסחר מרוכז					מסחר ומשרדים - 1,250 מ"ר עיקרי מסחר לאורך כביש 100 (חזית מסחרית) - 2,450 מ"ר עיקרי
שצ"פים (לפי חישוב של 7 מ"ר לנפש)					
פארק רובעי				12.6	
פארק שכונתי				12.6	
גינות קטנות				19.0	

*למוסדות אלה יש להוסיף 20% במידה ויוחלט על מבנה משולב