

טל. 03-6090827  
פקס. 03-6957704  
nirkotz@zahav.net.il  
www.nirkotz.com

**ניר - קוץ אדריכלים בע"מ**  
נחלת יצחק 28 תל-אביב 67448

19.02.13

**נספח מס' 8, דו"ח מס' 1 - חומרי חפירה ומילוי (עודפי עפר)**  
תכנית מס' 101-0095976

חישוב עודפי עפר - טבלה מסכמת

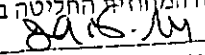
תא שטח	חפירה	מילוי	סה"כ
101	131,216 מ"ק	0 מ"ק	131,216 מ"ק
102	0 מ"ק	0 מ"ק	0 מ"ק
סה"כ	131,216 מ"ק	0 מ"ק	131,216 מ"ק

\*כתנאי להיתר בניה ועל בסיס בדיקות קרקע מפורטות, יוגש תצהיר לגבי טיפול בעודפי העפר לאישור מהנדס העיר.



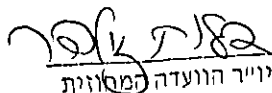
אדר' אריה קוץ  
ניר קוץ אדריכלים

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
משרד הפנים - מחוז ירושלים  
הוועדה המחוזית החליטה ביום:



לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר



יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך



תאריך: 24/1/2013.

P:\1510\client\out\20130124\_איתור חלופות לפינוי עודפי חפירה וחציבה

**נספח מס' 8, דו"ח מס' 1 - חומרי חפירה ומילוי (עודפי עפר)  
תכנית מס' 101-0095976**

אנו מתכבדים בזאת לתת מענה להחלטות הוועדה בדבר איתור חלופות לפינוי עודפי החפירה והחציבה של פרויקט בצלאל במגרש הרוסים בירושלים.

עפ"י התכנית, יהיה צורך בפינוי של כ- 100,000 מ"ק חפירה וחציבה.

משרדנו בדק וסקר את האתרים לפינוי עודפים אלה, במרחב ובאזור ירושלים ולהלן החלופות השונות:

1. מטמנה באבו דיס - בחברה הכלכלית מעלה אדומים - יכולת קיבולת גדולה (פי כמה וכמה מהנדרש לבצלאל) והמיועדת גם לפרוייקטים אחרים. זו מטמנה מאושרת וכל שיהיה צורך הוא, לסכם הנושא מול ממי"י. מרחק 13 ק"מ.
2. מחצבת טריפי (קלנדיה) - יכולת קיבולת גדולה (פי כמה וכמה מהנדרש לבצלאל) מיועדת גם לפרוייקטים אחרים. יהיה צורך לסכם הנושא מול המנהל האזרחי. מרחק 14 ק"מ.
3. מחצבת המהפך (הרטוב) - יכולת קיבולת גדולה (פי כמה וכמה מהנדרש לבצלאל). המדובר במחצבה ואין צורך בהיתרים ובהליך סטטוטורי. מרח' 28 ק"מ.
4. מערת הנטיפים (ברות אבשלום) - יכולת קיבולת גדולה (פי כמה וכמה מהנדרש לבצלאל) מיועדת גם לפרוייקטים אחרים. קיימת תכנית מאושרת. מרחק 30 ק"מ.

**כל האתרים הנ"ל זמינים וכל שצריך הוא להגיע להסדר ולסכם את כללי המשחק.**

ובנוסף ישנם אתרים שיהיו זמינים בהמשך:

1. שורש - בתחום המושב ישנו שטח של כ- 10 דונם מתאים למילוי וישנה הסכמה עקרונית. ישנו שטח צמוד של המנהל בגודל של כ- 10 דונם. באתר זה יהיה צורך להכין תכנית חקלאית לשיפוט במשרד החקלאות, בוועדה המקומית ובממי"י.
  2. קסטל - מילוי בור המחצבה - בור המחצבה יכול לקלוט כמויות אדירות של חציבה ועפר - הנושא עדיין במחלוקת בשל הוויכוח על יעוד שטח המחצבה, אולם ניתן לערום עודפים בפינוי של המחצבה לשם שימוש בזמן שיקומה בהתאם לתכנית שתאושר.
- אתרים אלה אינם זמינים במידית, אולם ייתכן ועד שתכנית בצלאל תצא לפועל, גם הם יצטרפו לרשימה. וישנם אתרים נוספים, שמקודמים להפיכתם לאתרי מילוי - וקרוב לוודאי שעד מועד הוצאת היתר הבניה לבצלאל, יהיו אופציות נוספות.

לסיכום:

לוח הזמנים לאישור התכנית ולביצוע הפרוייקט הלכה למעשה טרם קבוע סופית.

**מוצע בזאת כי יירשם בתקנון שלעת הוצאת היתר הבניה בצלאל תעדכן לגבי האתר הנבחר.**

רציב מפה עליה מסומנים האתרים השונים.

בכבוד רב,

עמוס אונגר

