1013611 - 100

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מתאר מקומית
תכנית מס' 60533

חישוב שטחים
תוספת 2 קומות על בנין קיים
והרחבות דיור

ירושלים
ק.מ. 1:200

גוש 30299 חלקה: 8
שטח החלקה: 882

שטח המגרש: 882.00 מ"ר

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המקומית/המחוזית
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המקומית/המחוזית
תאריך

טבלת סיכום שטחים

התפלגות שטחים קיימים

	קומה	שטח עיקרי מאושר בת.ב.2/99/289	שטח עיקרי קיים בפועל	שטח עיקרי קיים לא מאושר	שטח עיקרי מוצע לא קיים	סה"כ שטח עיקרי	שטח שירות מאושר בת.ב.2/99/289	שטח שירות מוצע	סה"כ שטח שירות	סה"כ שטח עיקרי ושטח שירות	מרפסות מקורות
מרתף*	-8.84	—	—	—	115.54 מ"ר	115.54 מ"ר	92.5 מ"ר	—	92.5 מ"ר	208.04 מ"ר	—
מתחת ±0.00	-6.12	146.8 מ"ר	160.45 מ"ר	13.65 מ"ר	3.94 מ"ר	164.39 מ"ר	69.2 מ"ר	-13.2 מ"ר	56 מ"ר	220.39 מ"ר	—
	-3.06	157.3 מ"ר	164.65 מ"ר	7.35 מ"ר	37.37 מ"ר	202.02 מ"ר	44.7 מ"ר	—	44.7 מ"ר	246.72 מ"ר	15.96 מ"ר
	סה"כ	304.1 מ"ר	325.1 מ"ר	21 מ"ר	41.31 מ"ר	366.41 מ"ר	113.9 מ"ר	-13.2 מ"ר	100.7 מ"ר	467.11 מ"ר	15.96 מ"ר
מעל ±0.00	קרקע	153 מ"ר	216.82 מ"ר	63.82 מ"ר	30.04	246.86 מ"ר	145.8 מ"ר	-30.04	115.76 מ"ר	362.62 מ"ר	24 מ"ר
	א'	253.9 מ"ר	282.94 מ"ר	29.04 מ"ר	22.16	305.1 מ"ר	34.5 מ"ר	—	34.5 מ"ר	339.6 מ"ר	19.64 מ"ר
	ב'	195.8 מ"ר	195.8 מ"ר	—	93.61 מ"ר	289.41 מ"ר	34.5 מ"ר	—	34.5 מ"ר	323.91 מ"ר	19.64 מ"ר
	ג'	—	—	—	272.38 מ"ר	272.38 מ"ר	33.2 מ"ר	5.8 מ"ר	39 מ"ר	311.38 מ"ר	8.54 מ"ר
	ד'	—	—	—	137.23 מ"ר	137.23 מ"ר	—	39 מ"ר	39 מ"ר	311.38 מ"ר	—
	סה"כ	602.7 מ"ר	695.56 מ"ר	92.86 מ"ר	555.42 מ"ר	1250.98 מ"ר	248 מ"ר	14.76 מ"ר	262.76 מ"ר	2648.89 מ"ר	71.82 מ"ר
סה"כ :		906.8 מ"ר	1020.66 מ"ר	113.86 מ"ר	597.09 מ"ר	1617.39 מ"ר	361.9 מ"ר	1.56 מ"ר	363.46 מ"ר	1982.41 מ"ר	87.78 מ"ר

2070.19 מ"ר

1705.17 מ"ר

סה"כ עיקרי מוצע: 710.95 מ"ר
*המרתף קבור מכל צידיו באדמה ללא אפשרות פתיחות חזיתות מעל פני הקרקע
שטח המגרש: 882.00 מ"ר

שטח עיקרי באחוזים: 1250.98+71.82=1322.8
(סה"כ שטח מעל 0.00±) 1322.8 \ 8.82 = 150%

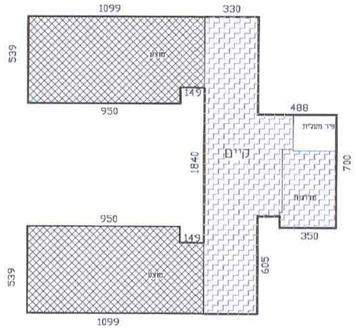
שטח עיקרי באחוזים: 366.41+15.96=382.37
(סה"כ שטח מתחת 0.00±) 382 \ 8.82 = 43%

1617.39+87.78=1705.17
סה"כ שטח עיקרי באחוזים: 1705 \ 8.82 = 193%

1982.41+87.78=2070.19
סה"כ עיקרי ושירות באחוזים: 2070 \ 8.82 =235%

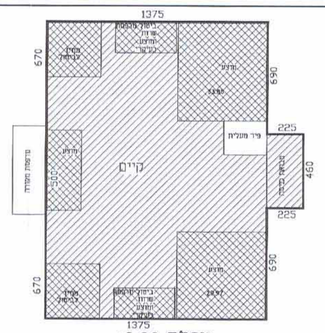
מקרא:
- שטח עיקרי קיים
- שטח עיקרי מוצע
- שטח שרות מוצע
- חלל כפול
- שטח שרות קיים

אדריכל די פרטו גיקוטר וחברת בע"מ
מס' רישיון 30516
תאריך: 9 בינואר 2013



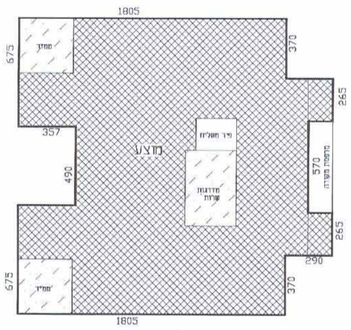
מפלס -8.84
מאושר ומוצע

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 115.54 מ"ר
סה"כ שטח שרות מאושר: 87.89 מ"ר



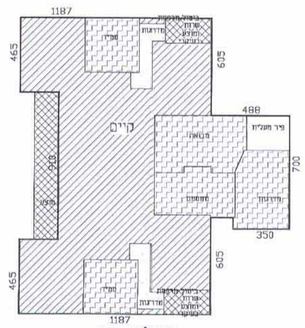
מפלס +0.00
מאושר ומוצע

סה"כ שטח עיקרי מאושר: 153 מ"ר
מ.שירות לביטול 2X5.37=10.74 מ"ר
מחניה לעיקרי 33.85+29.97=63.82 מ"ר
ביטול ממ"דים 19.3 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 93.86 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מאושר ומוצע: 246.86
סה"כ שטח שרות מאושר: 145.8 מ"ר
סה"כ שטח שרות מוצע: -30.04 מ"ר
מרפסת מקורה לדירה 5: 12.00 מ"ר
מרפסת מקורה לדירה 6: 12.00 מ"ר



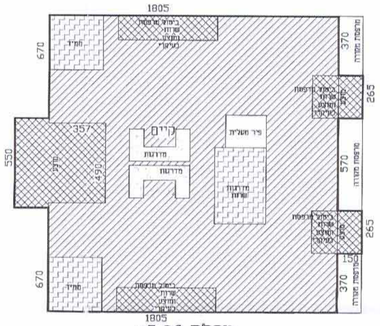
מפלס +9.18
מאושר ומוצע

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 272.38 מ"ר
סה"כ שטח שרות מאושר: 33.2 מ"ר
סה"כ שטח שרות מוצע: 5.8 מ"ר
מרפסת מקורה לדירה 9: 4.27 מ"ר
מרפסת מקורה לדירה 10: 4.27 מ"ר



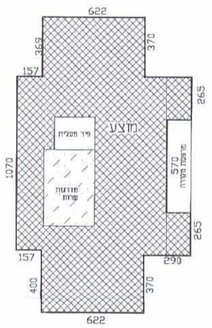
מפלס -6.12
מאושר ומוצע

סה"כ שטח עיקרי מאושר: 146.8 מ"ר
מ.שירות לביטול 2X6.6=13.2 מ"ר
פירי מדרגות 2X-4.63=-9.26 מ"ר
תוספת בניה 13.65 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 17.59 מ"ר
סה"כ שטח שרות מאושר: 69.2 מ"ר



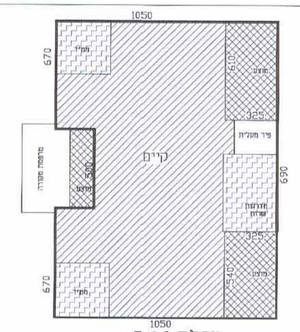
מפלס +3.06
מאושר ומוצע

סה"כ שטח עיקרי מאושר: 253.9 מ"ר
מ.שירות לביטול 2X(3.52+8.94)=25 מ"ר
חלל מדרגות 2X-5.39=-10.78 מ"ר
תוספת בניה 3.97X2+29.04=36.98 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 51.2 מ"ר
סה"כ שטח שרות מאושר: 34.5 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מאושר ומוצע: 305.1
מרפסת מקורה לדירה 5: 9.82 מ"ר מרפסת מקורה לדירה 6: 9.82 מ"ר



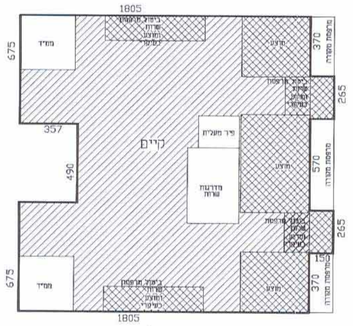
מפלס +12.24
מוצע

סה"כ שטח עיקרי מוצע: 137.23 מ"ר
סה"כ שטח שרות מוצע: 15.04 מ"ר



מפלס -3.06
מאושר ומוצע

סה"כ שטח עיקרי מאושר: 157.3 מ"ר
תוספות 2X(19.82+17.55+7.35=44.72) מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 44.72 מ"ר
סה"כ שטח שרות מאושר: 44.7 מ"ר
סה"כ שטח שרות מוצע: --- מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מאושר ומוצע: 202.02
מ.מקורה לדירה 3: 7.98 מ"ר מ.מקורה לדירה 4: 7.98 מ"ר



מפלס +6.12
מאושר ומוצע

סה"כ שטח עיקרי מאושר: 195.8 מ"ר
מ.שירות לביטול 3.92+3.76=7.68 מ"ר
מ.שירות לביטול 2X9.61=19.22 מ"ר
תוספת בניה 2X(3.97+16.12)+26.53=66.71 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מוצע: 93.61 מ"ר
סה"כ שטח שרות מאושר: 34.5 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מאושר ומוצע: 289.41
מרפסת מקורה לדירה 7: 9.82 מ"ר
מרפסת מקורה לדירה 8: 9.82 מ"ר