

**תכנית מס' 101-0051490**

**הכניסה לעיר**

**נספח מס' 9. עודפי עפר וחפירה**

א. רקע כללי לתכנית נמצא במסמך הסביבתי לתכנית 'מתחם הכניסה לעיר'.

ב. מאזן כמויות חפירה ומילוי בשטח התכנית<sup>1</sup>:

מילוי מ"ק	חפירה מ"ק	שטח מ"ר	שם	סימן	תא שטח
0	76,700	5,560	ארכיון ציוני	A1	מתחמי הבינוי 1
0	30,200	2,190	קרוי בגין צפוני	A2	2
0	24,400	1,770	חניון אגד	A3	3
0	124,500	9,020	הרצל פינת בן דור	B	4
0	73,000	5,290	רבין פינת הרצל	C	5
0	89,400	6,475	רבין פינת רח' 7	D	6
*	*	44,820	בנייני האומה	E	8
0	29,300	2,120	קרוי בגין דרומי	רח' בן דור	7
0	96,200	6,970	היכל המשפט	F1	9
0	24,700	1,790	פרקליטות המחוז	F2	10
0	50,500	3,660	קלד"ש	I	11
0	62,000	4,490	מתחם הרכב דרום	K	12
0	680,900		סה"כ		

מרחב ציבורי	שטח מ"ק	שטח מ"ר	שם	סימן
	270,000		חניון שז"ר	
**75,000	50,000		מנהרות גישה	
	50,000		לביצוע החניון	
	25,000		כניסות לחניון	
	12,000		פורטלים	
	12,000		כבישים	
75,000	407,000		סה"כ	
75,000	1,087,900		סה"כ	

\* בחינת היקפי חפירה ומילוי במתחם 8 (E - בנייני האומה), תעשה במסגרת תכנית בינוי למתחם.

\*\* חומרי המילוי - מרבית החומר מיועד לשד' שז"ר, מקצתו מבוסס על הערכה למילויים נוספים בסמוך לשטח החניון חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

שירותו כותוצאה מכך.  
 משרד הפנים - מחוז ירושלים  
 הוועדה המחוזית החליטה בינם:  
 3.3.15

לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

25.5.15  
 תאריך  
 יו"ר הוועדה המחוזית

<sup>1</sup> 'עודפי עפר, מילוי וחפירה', פרחי-צפריר אדריכלים בע"מ, 29.1.2013.

ג. אופן חישוב מאזן הכמויות:

הנפח הכולל מעבודות החפירה הנו כל החומר החפור, הן זה הראוי לשימוש חוזר כמילוי והן החומר שאינו ראוי לשימוש כחומר מילוי. כיוון שחלקים מן הקרקע חשודים כמזוהמים לא ניתן לקבוע יעדי פינוי/טיפול כבר בשלב זה. בהוראות התכנית נכללה התייחסות לשתי האפשרויות כדלהמן;

- סעיף 6.12 המתנה מתן היתר בניה בבדיקת הקרקע וסילוקה בהתאם להנחיות המחלקה לאיכות הסביבה בעיריית ירושלים:

1. תנאי למתן היתר בניה יהיה ביצוע סקר זיהום קרקע היסטורי בכל שטח התכנית.

2. סקר זיהום הקרקע והמלצותיו יוגשו לאישור המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה והמשרד להגנת הסביבה.

3. קרקע מזוהמת תופנה לאתרים ייעודיים על פי הנוהל שיקבע על ידי המחלקה לאיכות הסביבה בעירייה. הצגת אישור מפעיל האתר לקליטת הקרקע המזוהמת תהווה תנאי למתן היתר הבניה.

- סעיף 6.15 (2) המפרט את הטיפול את הטיפול בעודפי הקרקע אם ימצא כי הקרקע אינה מזוהמת:

2. הפתרונות לטיפול בעודפי העפר יהיו לפי העקרונות המנחים הבאים:

2.1 חומרי גלם ראויים יושבו לשימוש חוזר בפרויקט ו/או יופנו לגריסה

ועיבוד במחצבה או לשימוש אחר אם הדבר ניתן בגין שימוש

בפרויקטים אחרים לטיוב קרקע חקלאית ועוד.

2.2 חומרי גלם שאינם ראויים לשימוש חוזר בפרויקט יטופלו ויסולקו עפ"י

הנחיות המח' לאיכות הסביבה בעירייה.

2.3 לא תותר אחסנת עודפי חפירה בשטח הפרויקט. לאחר סיום הקמתו.

2.4 תנאי להוצאת היתר בניה יהיה הכנת תכנית פעולה וממשק מפורטת

לטיפול, לגריסה, לאחסון זמני, לשינוע ולפינוי עודפי עפר מחוץ

לגבולות האתר, לאישור המחלקה לאיכות סביבה בעיריית ירושלים.

התכנית תפרט יעדי שימוש, פתרונות לפינוי עודפי העפר ולוחות

הזמנים על פי הידוע בשלב זה.

תאריך עדכון: 18.03.2015

תאריך וחתימה:	שם: יוסי פרחי, פרחי צפריר אדריכלים		עורך הנספח 1
	כתובת: בן גוריון 1, בני ברק		
דוא"ל: info@fa-za.co.il	פקס: 03-6142141	טלפון: 03-6142142	
תאריך וחתימה:	שם: אסנת ארנון, תו"פ סביבה ואקוסטיקה		עורך הנספח 2
	כתובת: ההסתדרות 10, ירושלים		
דוא"ל: topsviva@gmail.com	פקס: 02-6234485	טלפון: 02-6252514	