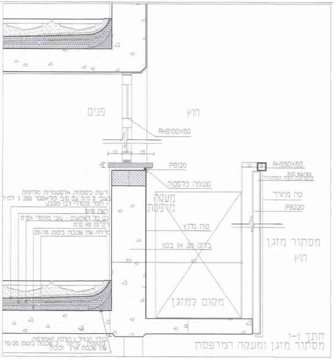
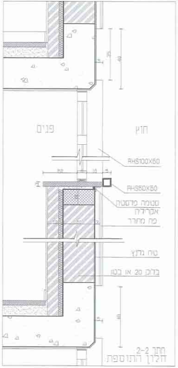
פרטים קנ"מ 1:10

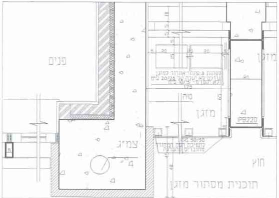

פנים
חוץ
RHS100X50
10
15
IPB120
RHS50X50
RHS 50/50
סטומה פרסטית
מעקה מרפסת
פח מחורר
IPB220
טיח גלנץ
בלוק 20 או בטון
מסתור מזגן
חוץ
מקום למזגן
25/75
20
15
10

חתך 1-1
מסתור מזגן ומעקה המרפסת

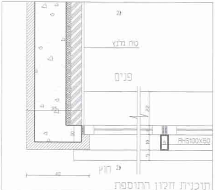

פנים
חוץ
RHS100X50
10
5
RHS50X50
סטומה פרסטית אקרילית
פח מחורר
טיח גלנץ
בלוק 20 או בטון
40

חתך 2-2
חלון התוספת

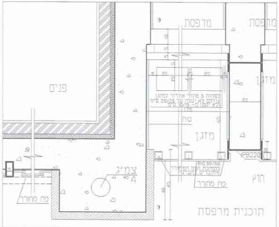
הערות - כל האלמנטים מפלדה מגלוונים בחום
איטום - טיח גלנץ


פנים
מזגן
טיח
מזגן
IPB220
צמ"ג
4
RHS 50/50
חוץ
20
175
40

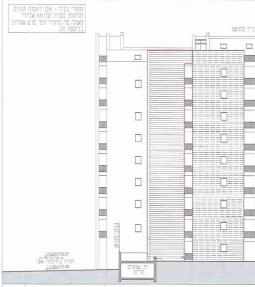
תוכנית מסתור מזגן


טיח גלנץ
פנים
RHS100X50
חוץ
40
20

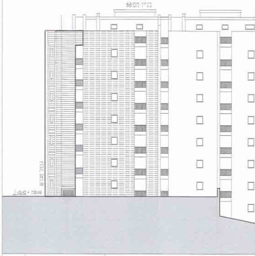
תוכנית חלון התוספת


מרפסת
מרפסת
פנים
מזגן
טיח
מזגן
IPB220
צמ"ג
4
RHS 50/50
פח מחורר
חוץ
פח מחורר
20
175
40

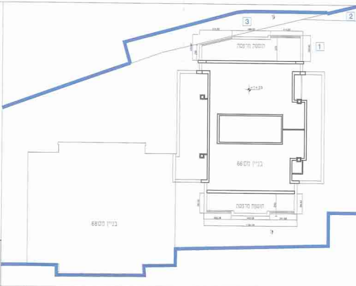
תוכנית מרפסת


חומרי בניה - אבן דוגמת הקיים
מעקה פח מחורר לפי פרט עקרוני
בגיליון זה
בניין מס' 66
±0.00=733.57
חניה בחלקה 136
-1.64=731.93
ח. שנאים

10	גוש 30183 חלקה 137	בניין מס' 66	חזית דרומית קנ"מ 1:200

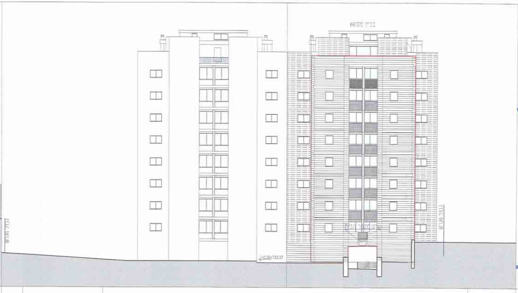

בניין מס' 66
-5.40=728.17

11	גוש 30183 חלקה 137	בניין מס' 66	חזית צפונית קנ"מ 1:200



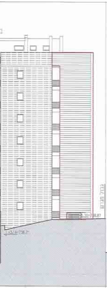
3
2
1
תוספת מרפסת
+14.25
בניין מס' 66
תוספת מרפסת
בניין מס' 68

0.00 = 733.57	תוכנית גגות קנ״מ 1:200	בניין מס' 66	גוש 30183 חלקה 137	6

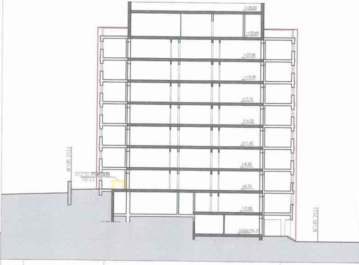


בניין מס' 66
גבול מגרש
±0.00=733.57

0.00 = 733.57	חזית מערבית קנ״מ 1:200	בניין מס' 66	גוש 30183 חלקה 137	8



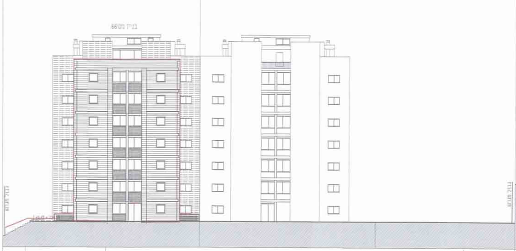
0.00 = 733.57



+28.50
+25.65
+22.80
+19.95
+17.10
+14.25
+11.40
+8.55
+5.70
+2.85
±0.00=731.57
גבול מגרש
גבול מגרש

0.00 = 733.57	חתך 1-1 קנ״מ 1:200	בניין מס' 66	גוש 30183 חלקה 137	7

חומרי בניה – אבן דוגמת הקיים
מלוטשת בסדה המזוגג עלידי
מעקה פח מחורר לפי פרט עקרוני
בנספח זה.



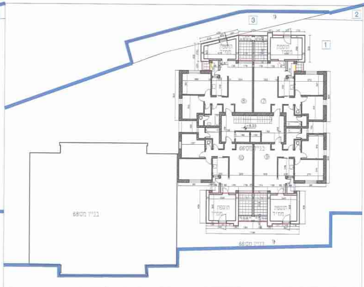
בניין מס' 66
גבול מגרש
גבול מגרש

0.00 = 733.57	חזית מזרחית קנה מידה 1:200	בניין מס' 66	גוש 30183 חלקה 137	9

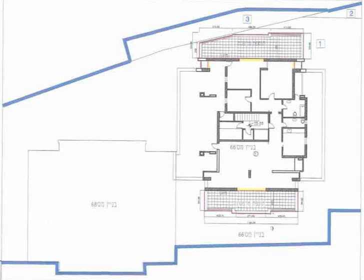
חומרי בניה – אבן דוגמת הקיים
מלוטשת בסדה המזוגג עלידי
מעקה פח מחורר לפי פרט עקרוני
בנספח זה.

גבול מגרש
חזית בחלקה 136
±0.00=733.57

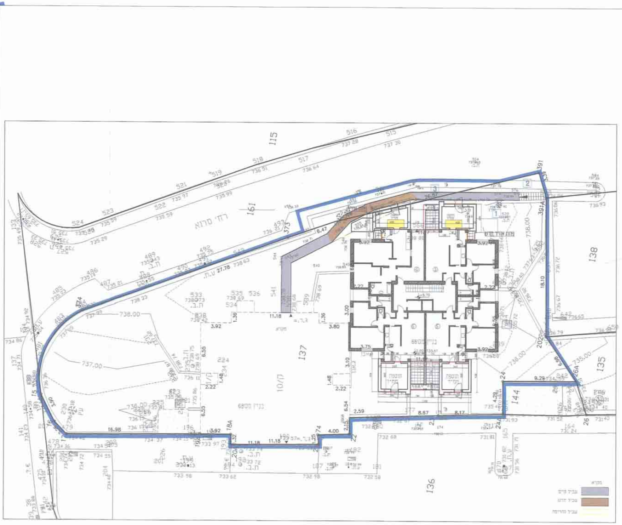
0.00 = 733.57


בניין מס'66
בניין מס'68
תוספת ממ"ד
1
2
3

4	גוש 30183 חלקה 137	בניין מס'66 תוכנית מפלסים: +8.55,+11.40,+14.25,+17.10,+19.55,+22.80 דירות: 7-30	0.00 = 733.57	

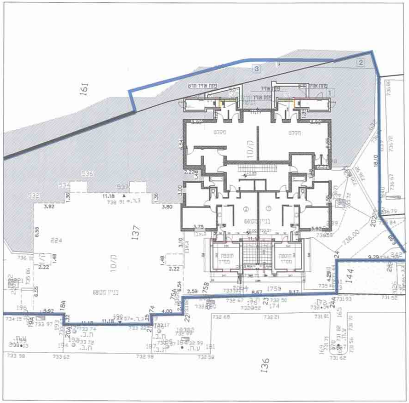

בניין מס'66
בניין מס'68
1
2
3

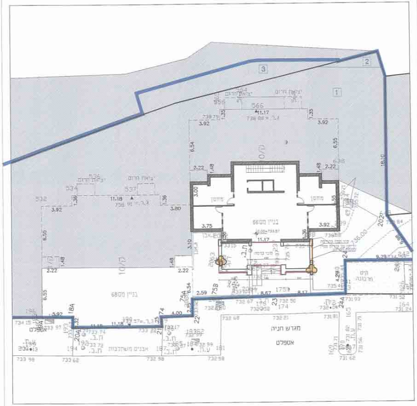
5	גוש 30183 חלקה 137	בניין מס'66	תוכנית מפלס +25.65 קנ"מ 1:200	0.00 = 733.57	

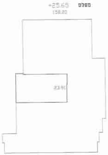

בניין מס'66
תוספת ממ"ד
137
115
136
138
135
144
161
1
2
3

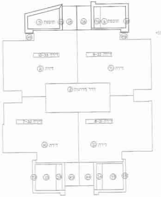
מקרא
- 🟦 שביל קיים
- 🟫 שביל חדש
- ▨ שביל להריסה

3	גוש 30183 חלקה 137	בניין מס'66	תוכנית מפלס +5.70 קנ"מ 1:200	0.00 = 733.57	


161
3
2
1
פתח אוורור חדש
פתח אוורור
מקלט
מקלט
10/ק
בניין מס' 66
0.00=733.57
11.17
3.92
6.54
6.55
2.22
1.48
3.00
3.75
3.80
3.10
11.18
738.91 = ג.ח.
536
534
537
532
137
224
10/ק
בניין מס' 68
הוספה ממ"ד
הוספה ממ"ד
18.10
736.00
9.29
144
2.59
8.67
8.17
175
174
23
75A
75B
22
21
74
4.00
18A
20A
196
193
194
195
187
181
ח.ב.
ע.ח.
733.98
733.62
732.98
732.58
731.62
136


3
2
1
יציאת חירום
566
11.17
738.88 = ג.ח.
3.92
6.54
6.55
2.22
1.48
3.00
3.75
מחסן
מחסן
בניין מס' 66
0.00=733.57
יציאת חירום
יציאת חירום
536
534
537
532
11.18
738.91 = ג.ח.
3.80
3.10
10/ק
בניין מס' 68
קיר תומך
גינה
18.10
9.29
קים מרצפת
4.29
2.59
8.67
8.17
175
174
מגרש חניה
אספלט
אבנים משתלבות
ח.ב.
ע.ח.
733.98
733.62
732.98
732.58
731.62


+25.65 מפלס
158.20
23.91


הוספה
הוספה
דירה
דירה
חדר מדרגות
דירה
דירה

בניין 66

	בניין 66 שטחים לפי דירות 30 יחידות דיור			סה"כ שטח דירה עיקרי	סה"כ שטח דירות עיקרי בקומה	שטח שרות בדירות		שטח בניה משותפים			סה"כ
	דירה מספר	שטח קיים	שטח מוצע עיקרי			שטח מרפסות גזוזטרה	סה"כ	עיקרי קיים	עיקרי מוצע	שרות	
מפלס 0.00	—	—		—		—		164.55	43.92	32.90	841.37
מפלס +2.85	דירה מספר [illegible] דירה מספר [illegible]	67.08 65.46	8.17 8.17	75.25 73.63	151.88	13.88 13.88	27.69	—	—	186.62	186.62
מפלס +5.70	[illegible]	65.73 65.37 [illegible] 67.05	8.19 8.13 [illegible] 9.08	73.98 73.5 [illegible] 76.12	279.52	13.84 13.83 10.86 14.08	52.61	14.10	—	32.90	47.00
מפלס +8.55	[illegible]	65.73 65.37 67.05 67.05	8.19 8.13 6.72 9.08	73.98 73.50 73.77 76.13	297.38	13.84 13.83 10.86 14.08	52.61	—	—	30.90	30.90
מפלס +11.40	[illegible]	65.73 65.37 67.05 67.05	8.19 8.13 6.72 9.08	73.98 73.50 73.77 76.13	297.38	13.84 13.83 10.86 14.08	52.61	—	—	30.90	30.90
מפלס 14.25	[illegible]	65.73 65.37 67.05 67.05	8.19 8.13 6.72 9.08	73.98 73.50 73.77 76.13	297.38	13.84 13.83 10.86 14.08	52.61	—	—	30.90	30.90
מפלס +17.10	[illegible]	65.73 65.37 67.05 67.05	8.19 8.13 6.72 9.08	73.98 73.50 73.77 76.13	297.38	13.84 13.83 10.86 14.08	52.61	—	—	30.90	30.90
מפלס +19.95	[illegible]	65.73 65.37 67.05 67.05	8.19 8.13 6.72 9.08	73.98 73.50 73.77 76.13	297.38	13.84 13.83 10.86 14.08	52.61	—	—	30.90	30.90
מפלס +22.80	[illegible]	65.73 65.37 67.05 67.05	8.19 8.13 6.72 9.08	73.98 73.50 73.77 76.13	297.38	13.84 13.83 10.86 14.08	52.61	—	—	30.90	30.90
מפלס +25.65	דירה מספר [illegible]	158.20	—	158.20	158.20	—	—	—	—	23.91	23.91
סה"כ		2131.45	235.43	2366.88		396.03		188.65	43.92	457.73	684.30

סה"כ עיקרי קיים	עיקרי משותף קיים ומוצע 188.65+43.92= 226.57 עיקרי דירות 235.43+ 2131.45= 2366.88	2593.45
סה"כ שרות קיים	[illegible] מוצע 411.97 302.01 + 139.78 = 441.79	853.76
סה"כ		3447.21

1013822-1 20

תכנית מס' מק/10111 א'

נספח בינוי ופיתוח

נספח מס' 1

ק.מ. 1 : 200

ועדת מקומית ירושלים
אישור תכנית מס' 10111
הועדה המקומית החליטה לאשר את התכנית
בישיבת מס' ביום 2014
יו"ר הועדה
סמנכ"ל תכנון

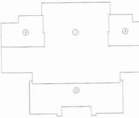
מפלס 0.00

קיים

187.34 מבואת כניסה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 166.55 ① חניה ומבואת כניסה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 43.91 ⑧ שטח מבודד ע"י התוספת

סה"כ שטחי שרות קיים 166.55 מ"ר

סה"כ שטחי עיקרי מוצע 43.91 מ"ר



מפלס +2.85

שטחים קיימים בפועל

ניתן עפ"י מחשב מ"ר 67.28 ⑩ דירה 1
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 65.49 ⑪ דירה 2
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 30.50 ② חדר מדרגות
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 139.78 ③ חניה

שטחי שירות מוצעים עפ"י תב"ע זו

ניתן עפ"י מחשב מ"ר 13.83 = ⑮ ㉖ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 13.83 = ⑳ ㉘ תוספת דירה
מ"ר 2.87 = ④ פתח יציאה חרום
מ"ר 7.97 = ⑥ פתח יציאה חרום

שטחים עיקריים מוצעים עפ"י תב"ע זו

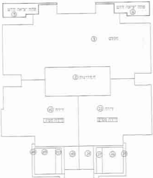
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 8.17 = ㉔ ㉛ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 8.17 = ㉕ ㉜ תוספת דירה

סה"כ שטחי שרות קיימים ②+③ 170.28 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים ⑩+⑪ 132.54 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע ㉔+㉕+㉛+㉜ 16.34 מ"ר

סה"כ שטחי שרות מוצעים ④+⑥+⑮+⑳+㉖+㉘ 43.5 מ"ר


פתח יציאה חרום
④
פתח יציאה חרום
⑥
③ חניה
② חדר מדרגות
⑩ דירה
⑪ דירה

מפלס +5.70

שטחים קיימים בפועל

ניתן עפ"י מחשב מ"ר 65.79 ⑫ דירה 3
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 65.37 ⑬ דירה 4
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 30.64 ② דירה 5
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 67.05 ⑪ דירה 6
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 18.10 ⑦ מבואת כניסה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 30.50 ② חדר מדרגות

שטחי שירות מוצעים עפ"י תב"ע זו

ניתן עפ"י מחשב מ"ר 9.00 = ⑮ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 4.84 = ⑯ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 4.83 = ⑳ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 9.00 = ㉑ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 5.08 = ⑱ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 9.00 = ⑤ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 8.65 = ⑨ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 2.21 = ㉙ תוספת דירה

שטחים עיקריים מוצעים עפ"י תב"ע זו

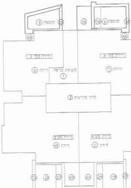
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 5.65 = ㉓ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 2.54 = ㉓ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 5.59 = ㉔ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 2.54 = ㉔ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 3.97 = ㉕ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 5.79 = ㉕ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 3.97 = ㉖ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 2.32 = ㉖ תוספת דירה

סה"כ שטחי שרות קיימים ② 30.5 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים 264.29 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע 36.37 מ"ר

סה"כ שטחי שרות מוצעים 52.61 מ"ר


③ תוספת
תוספת
⑦ מבואת כניסה
⑫ דירה
⑬ דירה
② חדר מדרגות
⑭ דירה
⑪ דירה

מפלס +8.55

מפלסים +14.25, +17.10, +19.55, +22.80

שטחים קיימים בפועל

ניתן עפ"י מחשב מ"ר 65.79 ⑫ דירה 7
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 65.37 ⑬ דירה 8
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 67.05 ⑭ דירה 9
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 67.05 ⑪ דירה 10
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 30.50 ② חדר מדרגות

שטחי שירות מוצעים עפ"י תב"ע זו

ניתן עפ"י מחשב מ"ר 9.00 = ⑮ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 4.84 = ⑯ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 4.83 = ⑳ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 9.00 = ㉑ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 5.08 = ⑱ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 9.00 = ⑤ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 8.65 = ⑨ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 2.21 = ㉙ תוספת דירה

שטחים עיקריים מוצעים עפ"י תב"ע זו

ניתן עפ"י מחשב מ"ר 5.65 = ㉓ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 2.54 = ㉓ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 5.59 = ㉔ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 2.54 = ㉔ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 3.97 = ㉕ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 5.75 = ㉕ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 5.79 = ㉖ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 3.97 = ㉖ תוספת דירה
ניתן עפ"י מחשב מ"ר 2.32 = ㉖ תוספת דירה

סה"כ שטחי שרות קיימים ② 30.5 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי קיים 264.29 מ"ר

סה"כ שטח עיקרי מוצע 36.37 מ"ר

סה"כ שטחי שרות מוצעים 52.61 מ"ר

0.00 = 733.57

חישובי שטחים

יאיר גוטמן
אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ
ת.ד. 8432 ירושלים-91083

תאריך: 01.10.15

יאיר גוטמן אדרי' ומתכנני ערים בע"מ