1013824-52

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת
מס' 101-0070870
נספח מס' 2
בניין מגורים חדש
רח' רבינוביץ, ירושלים

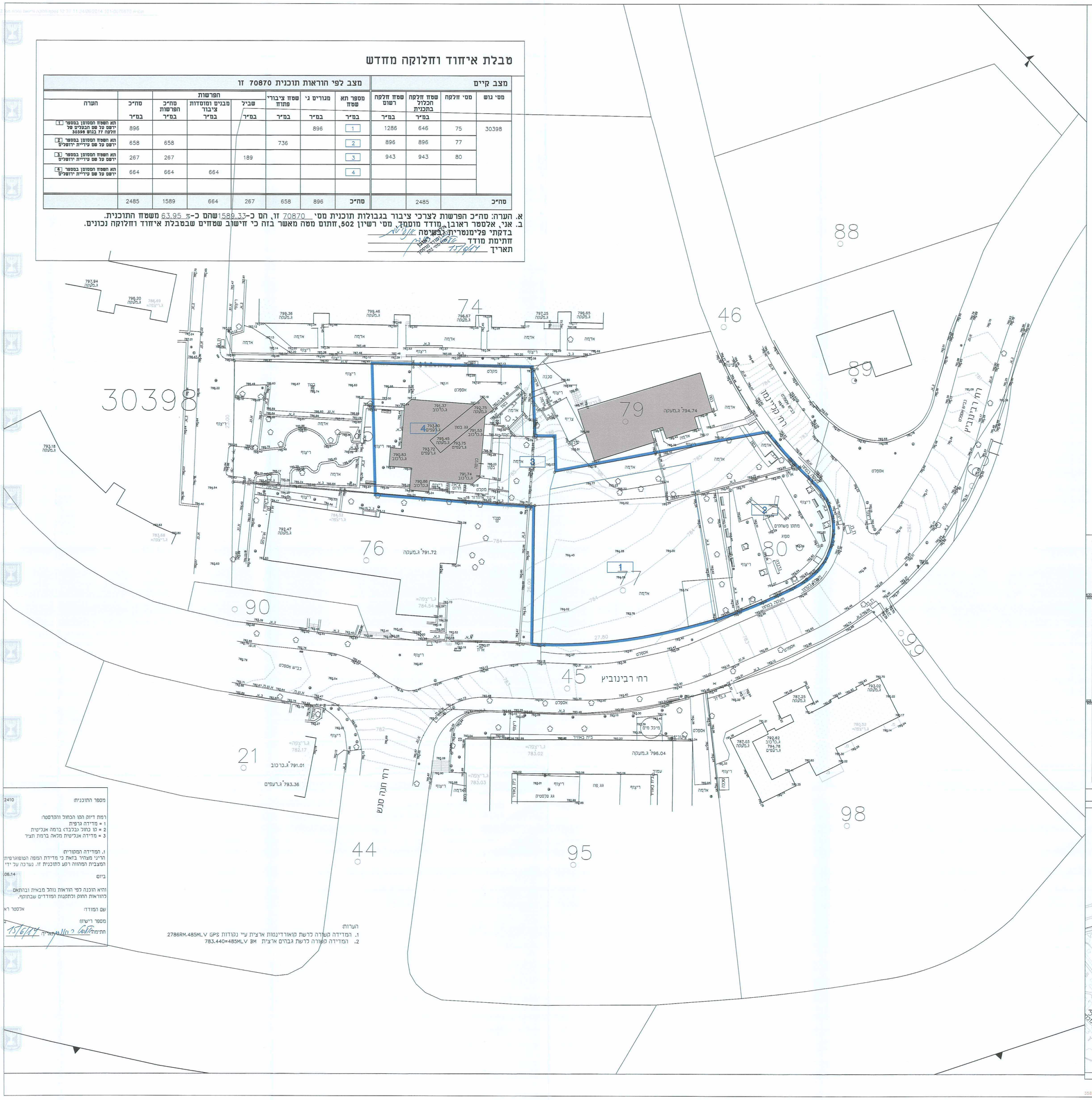
נספח חלוקה ורישום	גיליון 1 מתוך 1
מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
איחוד וחלוקה	איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים בכל תחום התוכנית
תוכנית בסמכות	מחוזית
הוראות לתכנון תלת מימד	לא
תאריך	28/5/2014
שלב	מילוי תנאים לחפקדה
מהדורה	1
שטח התוכנית	כ- 2.485 דונם קנה מידה 1:250
עורך התכנית	דוד גוגנהיים חתימה: גוגנהיים-בלוך אדריכלים ומתכנני ערים

טבלת איחוד וחלוקה מחדש

מצב קיים				מצב לפי הוראות תוכנית 70870 זו								
מס' גוש	מס' חלקה	שטח חלקה חכלול בתכנית	שטח חלקה רשום	מספר תא שטח	מגורים ג'	שטח ציבורי פתוח	חפרשות: שביל	חפרשות: מבנים ומוסדות ציבור	חפרשות: סה"כ חפרשות	סה"כ	הערה
		במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	במ"ר	
30398	75	646	1286	1	896					896	תא השטח המסומן במספר 1 רשום על שם הבעלים של חלקה זו בגוש 30398
	77	896	896	2		736			658	658	תא השטח המסומן במספר 2 רשום על שם עיריית ירושלים
	80	943	943	3			189		267	267	תא השטח המסומן במספר 3 רשום על שם עיריית ירושלים
				4				664	664	664	תא השטח המסומן במספר 4 רשום על שם עיריית ירושלים
סה"כ		2485		סה"כ	896	658	267	664	1589	2485	

א. הערה: סה"כ הפרשות לצרכי ציבור בגבולות תוכנית מסי 70870 זו, הם כ-1589.33 שהם כ-63.95 % משטח התוכנית.
ב. אני, אלסטר ראובן, מודד מוסמך, מסי רשיון 502, חתום מטה מאשר בזה כי חישוב שטחים שבטבלת איחוד וחלוקה נכונים.

בדקתי פלימנטרית: אלסטר ראובן
חתימת מודד: מודד מוסמך 502
תאריך: 15/6/14



מספר התוכנית: 2410

רמת דיוק הנו הכחול והמדסטה:
1 = מדידה גרפית
2 = נו כחול (נכבד) ברמה אנליטית
3 = מדידה אנליטית מלאה ברמת תציר

ג. המדידה המקורית:
הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית המצבית המהווה רקע לתוכנית זו, נערכה על ידי

ביום: 06.14

והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבאית ובהתאם להוראות החוק וכתקנות המודדים שבתוקף.

שם המודד: אלסטר רא

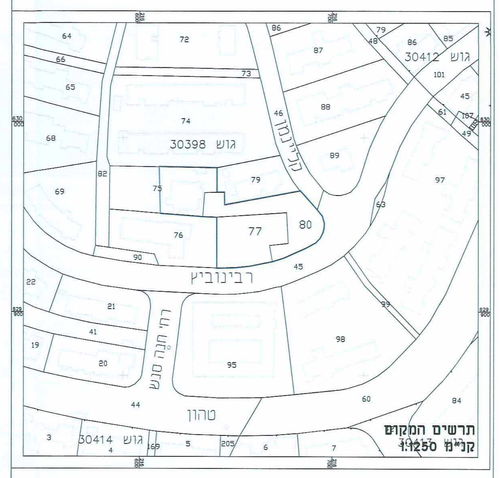
מספר רישיון:

חתימה: תאריך: 15/6/14

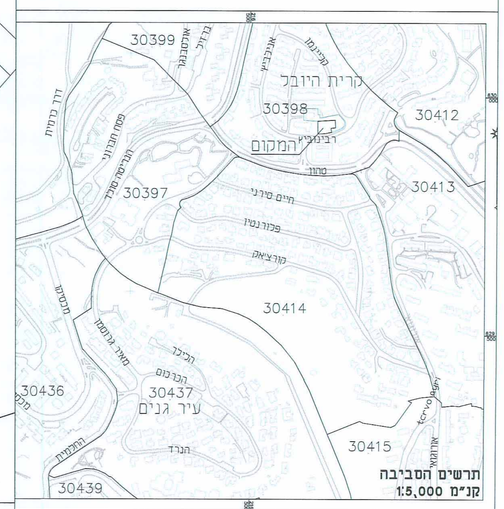
הערות:
1. המדידה משרה לרשת קואורדינטות ארצית עיי נקודות GPS 2786RM,485ML.V
2. המדידה משורה לרשת גבהים ארצית BM 783.440=485ML.V

מקרא מצב מוצע

- גבול התכנית
- גבול תא שטח ומספרו (01)
- מספר הדרך / קווי בנין / רוחב הדרך
- גבול גוש
- מספר גוש (3951)
- גבול חלקה
- מספר חלקה (174)



תרשים המקום
קנ"מ 1:1250



תרשים הסביבה
קנ"מ 1:5,000

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המקומית לתכנון ובניה ירושלים
358/tashit/358-halukat verushim-halukat verushim mqvot6-08.ctb 105x84 28.5.14

לאשר את התכנית

☐ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך ירדר הועדה המחוזית