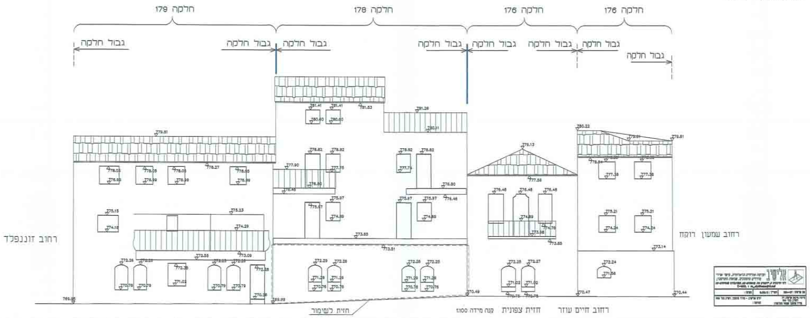
מספר סידורי: מ.ח. 29ח-07

ירושלים - בית ישראל
גוש: 30086 חלקה: 178
חזית צפונית (רחוב חיים עוזר)

חזית קיימת

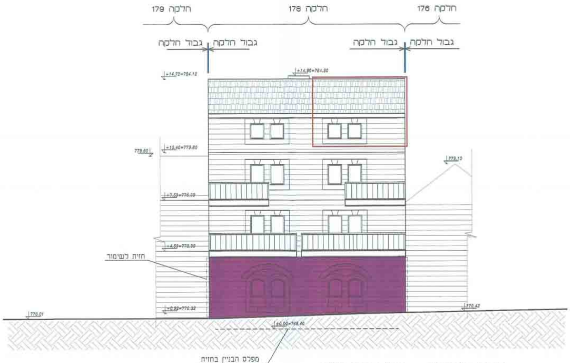


חלקה 179
חלקה 178
חלקה 176
חלקה 176
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
רחוב זוננפלד
רחוב שמעון רוקח
חזית לשימור
769.95
769.99
770.49
770.47
770.44
779.61
781.41
781.83
781.26
780.22
779.13

חזית צפונית

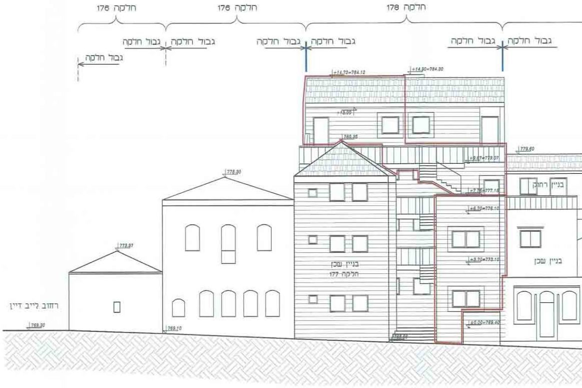
קנה מידה 1:100

רחוב חיים עוזר


חלקה 179
חלקה 178
חלקה 176
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+14.72=784.12
+14.90=784.30
779.60
+10.40=779.80
779.10
+7.53=776.93
+4.59=773.99
חזית לשימור
+0.92=770.32
770.42
770.01
±0.00=769.40
מפלס הבניין בחזית
הפונה לרח' רפפורט

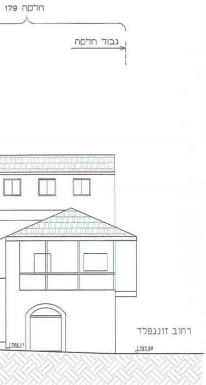
חזית צפונית - רח' חיים עוזר

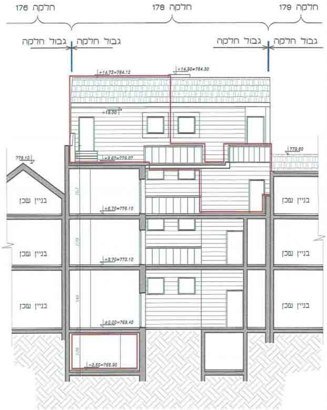
קנ"מ 1:100


חלקה 176
חלקה 176
חלקה 178
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+14.72=784.12
+14.90=784.30
+13.00
780.95
779.60
+9.67=779.07
778.30
+7.75=777.15
בניין רחוק
+6.70=776.10
773.97
בניין שכן
חלקה 177
+3.70=773.10
בניין שכן
רחוב לייב דיין
±0.00=769.40
769.30
769.10
768.60

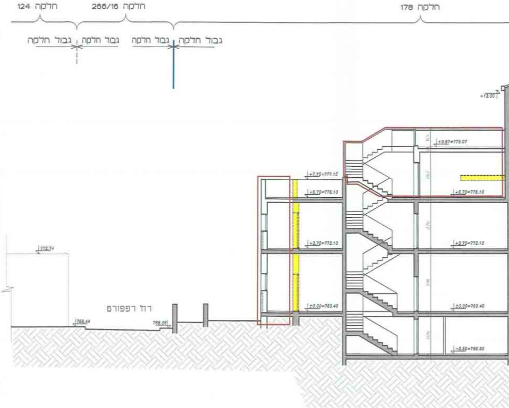
חזית דרומית - רח' רפפורט

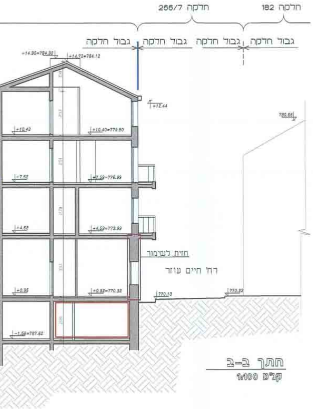
קנ"מ 1:100


חלקה 179
גבול חלקה
766.11
767.88
רחוב זוננפלד


חלקה 176
חלקה 178
חלקה 179
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+14.72=784.12
+14.90=784.30
+18.00
779.10
779.60
+9.67=779.07
בניין שכן
בניין שכן
בניין שכן
בניין שכן
בניין שכן
בניין שכן
+6.70=776.10
+3.70=773.10
±0.00=769.40
-2.50=766.90

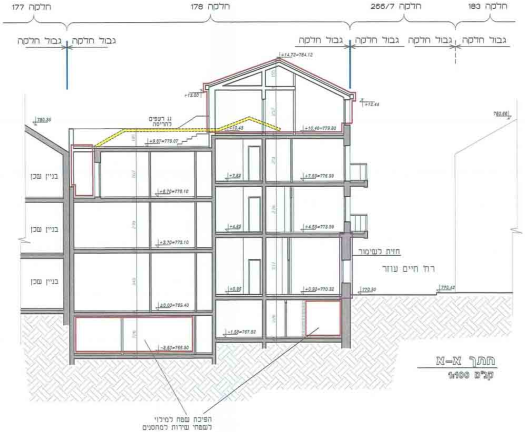
חתך ג-ג
קנ"מ 1:100


חלקה 124
חלקה 266/16
חלקה 178
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+18.00
772.74
768.44
768.38
רח' רפפורט
+7.75=777.15
+6.70=776.10
+3.70=773.10
±0.00=769.40
+9.67=779.07
+6.70=776.10
+3.70=773.10
±0.00=769.40
-2.50=766.90


חלקה 266/7
חלקה 182
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+14.90=784.30
+14.72=784.12
+12.44
780.84
+10.43
+10.40=779.80
+7.62
+7.59=776.99
+4.62
+4.59=773.99
חזית לשימור
רח' חיים עוזר
+0.95
+0.92=770.32
770.13
770.32
-1.58=767.82

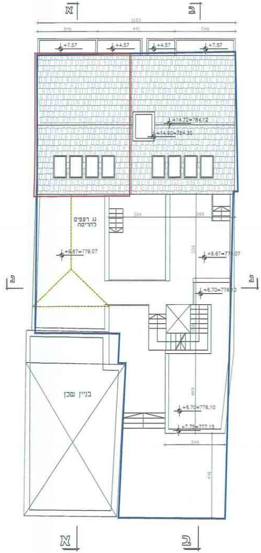
חתך ב-ב

קנ"מ 1:100


חלקה 177
חלקה 178
חלקה 266/7
חלקה 183
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
+14.72=784.12
+13.00
+12.44
780.35
780.66
גג רעפים
להריסה
+10.48
+10.40=779.80
+9.67=779.07
בניין שכן
+7.63
+7.59=776.99
+6.70=776.10
בניין שכן
+4.65
+4.59=773.99
+3.70=773.10
חזית לשימור
רח' חיים עוזר
בניין שכן
+0.95
+0.92=770.32
770.30
770.42
±0.00=769.40
-1.58=767.82
-3.50=765.90
הפיכת שטח למילוי
לשטחי שירות למחסנים

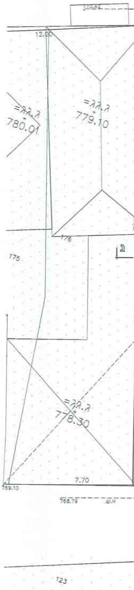
חתך א-א

קנ"מ 1:100

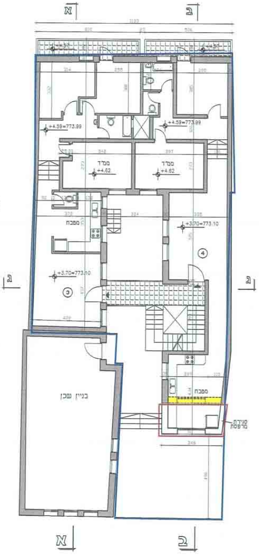

א
ב
+7.57
+4.57
+4.57
+7.57
+14.72=784.12
+14.90=784.30
גג רעפים
להריסה
+9.67=779.07
+9.67=779.07
ג
ג
+6.70=776.10
בניין שכן
+6.70=776.10
+7.75=777.15
א
ב

תכנית גגות

קנ"מ 1:100



770.42
12.00
ג.גג=
780.01
ג.גג=
779.10
176
175
ג
ג.גג=
778.30
7.70
769.10
768.79
א.ש.
123

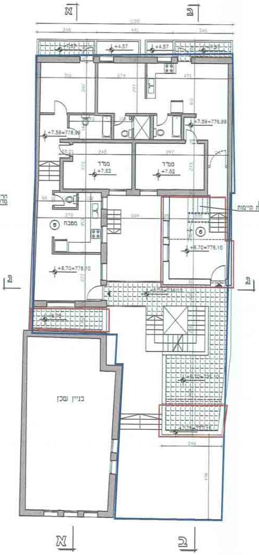


א
ב
1133
+4.57
+4.59=773.99
ממ"ד
+4.62
ממ"ד
+4.62
מטבח
+3.70=773.10
④
+3.70=773.10
③
ג
ג
בניין שכן
מטבח
סגירת מרפסת
א
ב

תכנית קומה א'

מפלסים +3.70=773.10, +4.59=773.99

קנ"מ 1:100

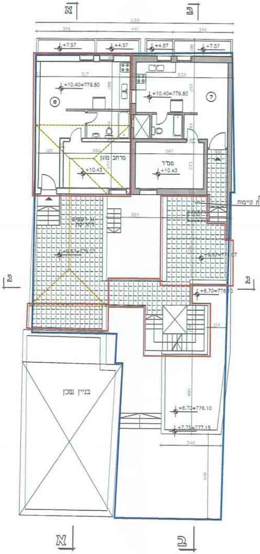


א
ב
+7.57
+4.57
+4.57
+7.57
+7.59=776.99
+7.59=776.99
ממ"ד
+7.62
ממ"ד
+7.62
הריסת מדרגות קיימות
מטבח
⑤
⑥
+6.70=776.10
+6.70=776.10
+6.70=776.10
ג
ג
בניין שכן
+6.70=776.10
+7.75=777.15
א
ב

תכנית קומה ב'

מפלסים +6.70=776.10, +7.59=776.99

קנ"מ 1:100



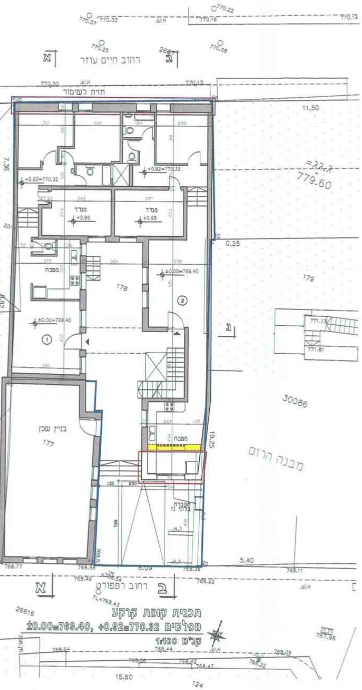
א
ב
+7.57
+4.57
+4.57
+7.57
+10.40=779.80
⑧
+10.40=779.80
⑦
מרחב מוגן
+10.43
ממ"ד
+10.43
הריסת מדרגות קיימות
גג רעפים להריסה
+9.67=779.07
+9.67=779.07
+6.70=776.10
ג
ג
בניין שכן
+6.70=776.10
+7.75=777.15
א
ב

תכנית קומה ג'

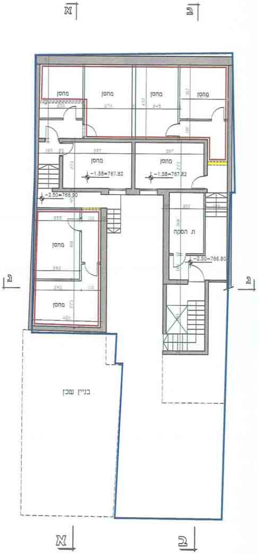
מפלסים +9.67=779.07, +10.40=779.80

קנ"מ 1:100

10 13845-1 00


רחוב חיים עוזר
חזית לשימור
א
ב
ג
ממ"ד
ממ"ד
מטבח
מטבח
בניין שכן
177
178
179
30086
26616
124
מבנה הרוס
ג.ג.ג=
779.60
11.50
0.25
19.25
5.40
6.09
15.60
7.36
מעברת
בלוני גז
±0.00=769.40
+0.92=770.32
+0.95
①
②
רחוב רפפורט
TL=768.43
771.13
771.81

תכנית קומת קרקע
מפלסים ±0.00=769.40, +0.92=770.32
קנ"מ 1:100


א
ב
ג
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
ת הסקה
-1.58=767.82
-1.58=767.82
-2.50=766.90
-2.50=766.90
בניין שכן

תכנית קומת מרתף
מפלסים -1.58=767.82, -2.50=766.90
קנ"מ 1:100

תכנית מס' 101-0066837

שם התכנית: הרחבה ותוספת יח"ד ברח' רפפורט 5, בית ישראל, ירושלים.

נספח מס' 1-
נספח בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

בניה חדשה	🟥
קיר להריסה	🟨
קיר קיים	▨
גבול תכנית	
לשימור	

~~חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965~~
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום
6.3.14
לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

סה"כ לפי היתר	סה"כ לפי תב"ע	סה"כ במוצע	סה"כ ללא היתר
523.98	389.05	523.98	-

חתימת המתכנן:

דוד בלצקי-אדריכל
מס' רשיון 45834
רח לאה בן-פורת 19\2
ירושלים 96408
טל. 054-4631174
פקס. 02-6447268

תאריך: 04.04.2013