1013857-38-1

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

מס' 152-0103655

החוצבים
תכנון הדופן המזרחית
של ציר החוצבים

נספח מס' 2 גליון 1 מתוך 3

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	מבשרת ציון
רשות מקומית	מבשרת ציון
ישוב	מבשרת ציון
תאריך	12.03.2014
נספח תנועה	קנ"מ 1 : 1000
תיאור	
תיאור	
תרשים נוסף	

שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם:	אולגה אדלמן	חתימה: דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ רח' בן גוריון 2 רמת גן 52573 טל: 03-7554444 18.03.14
	תאגיד:	דגש הנדסה	
גורם מאשר	שם:	דן פוכס	תאריך:
	תאגיד:	דגש הנדסה	חתימה:

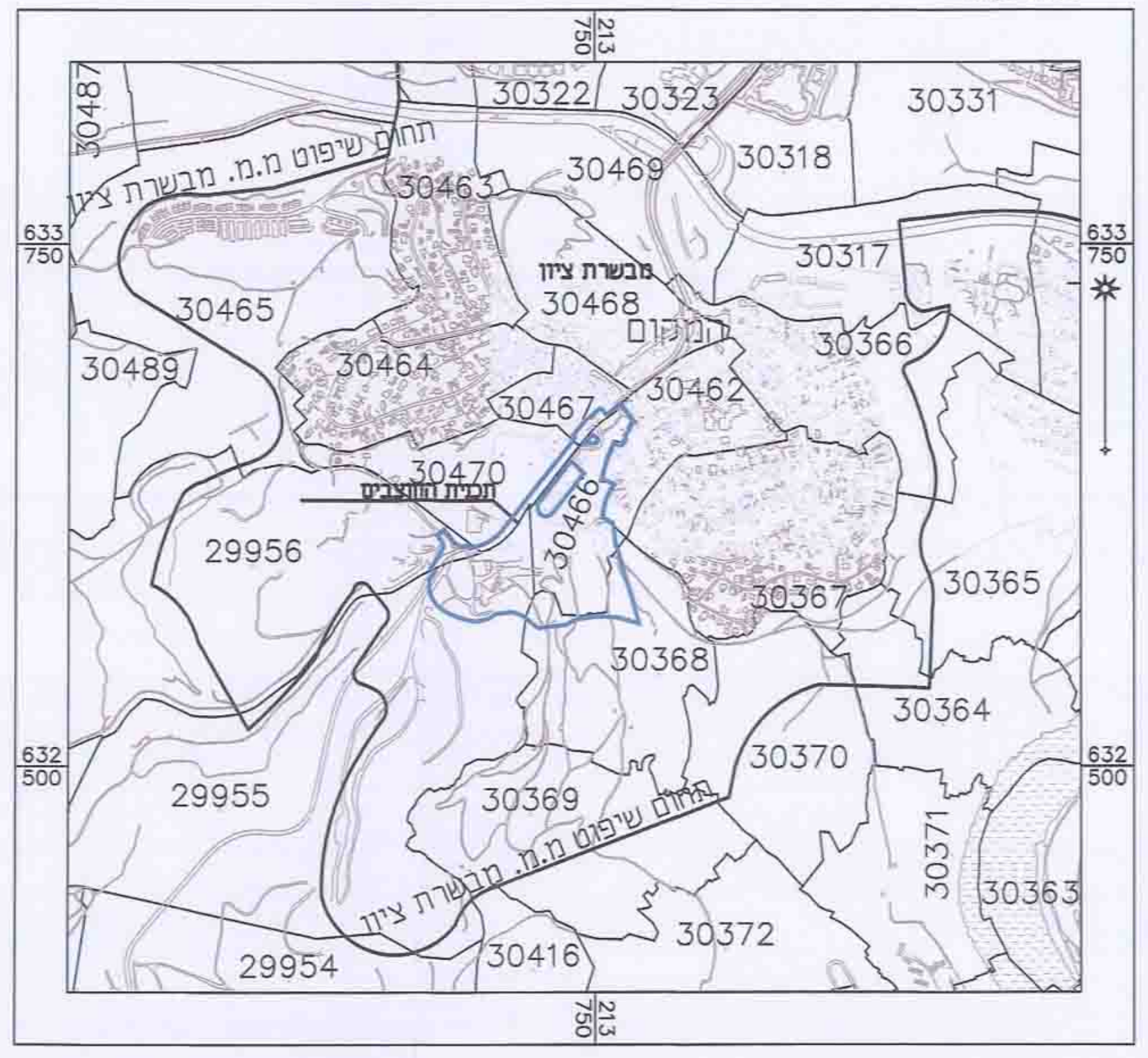
הערות לטבלאות החניה

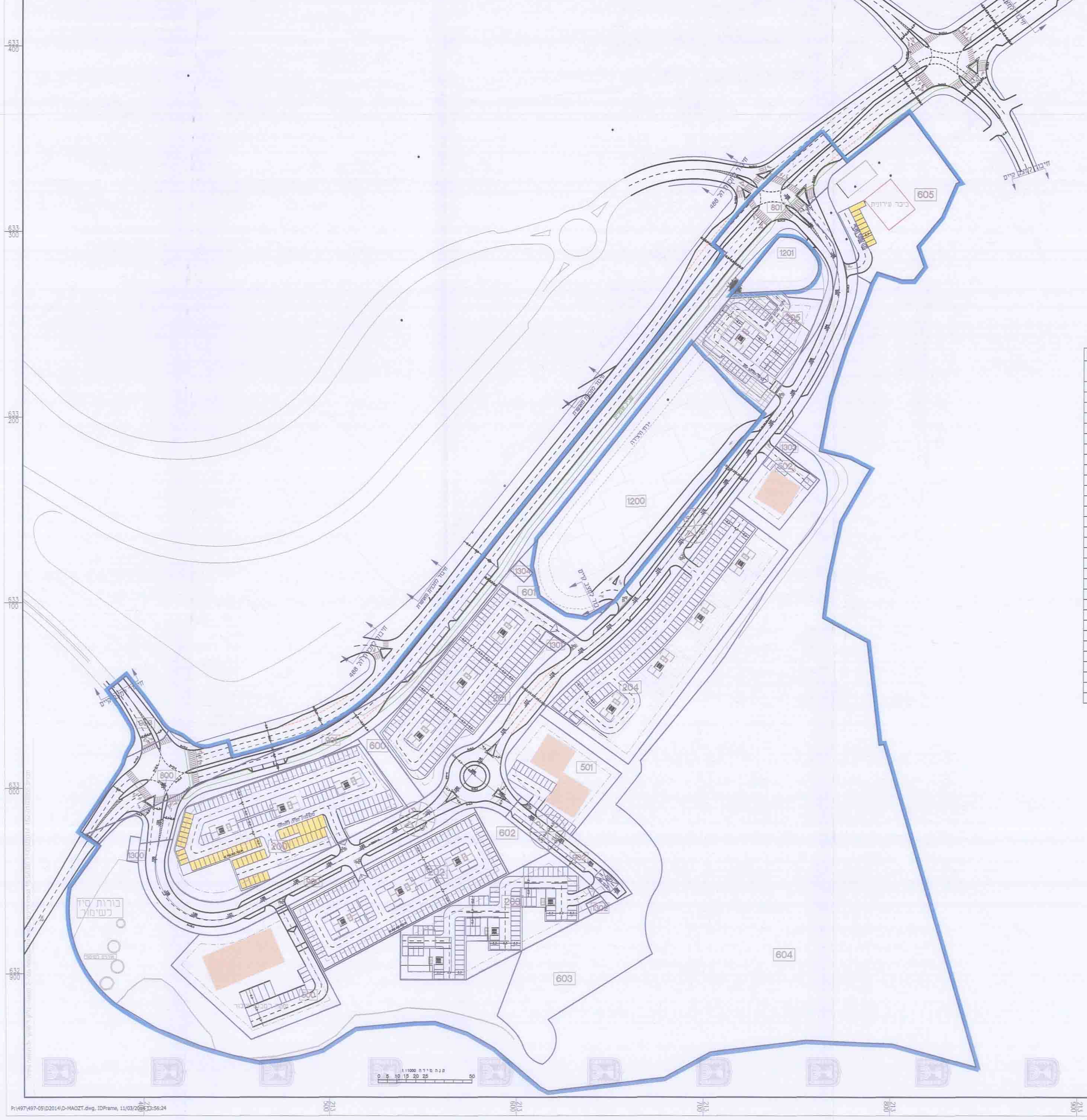
1. טבלאות מאזן חניה מציגות ביקוש מקורב.
2. הביקוש המדויק יקבע במסגרת הגשת היתרי בניה והיצע ינתן בהתאם.

הערות לתכנית התנועה

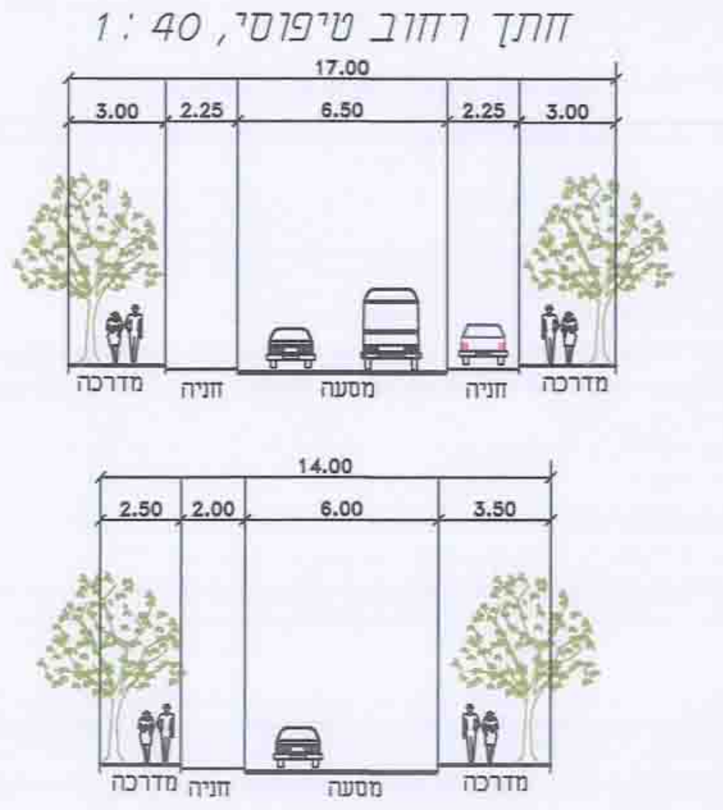
1. התכנית מהווה נספח תנועה לתכנית בנין עיר
2. התכנית אינה מציגה את הפתרונות המפורטים לצמתים השונים ולהסדרי התנועה המדויקים, אלא באה להציג את התמונה הכוללת.
3. שינויים ועדכונים להסדרי התנועה/לאזורי הבקרה/לחניון/לגישות/לרמפות וכו', במסגרת התכנון המפורט ובקנ"מ מתאים, ובאישור גורמי התנועה לא יהוו שינוי לתכנית הסטטוטורית.

תרשים הסביבה
ללא ק.מ.

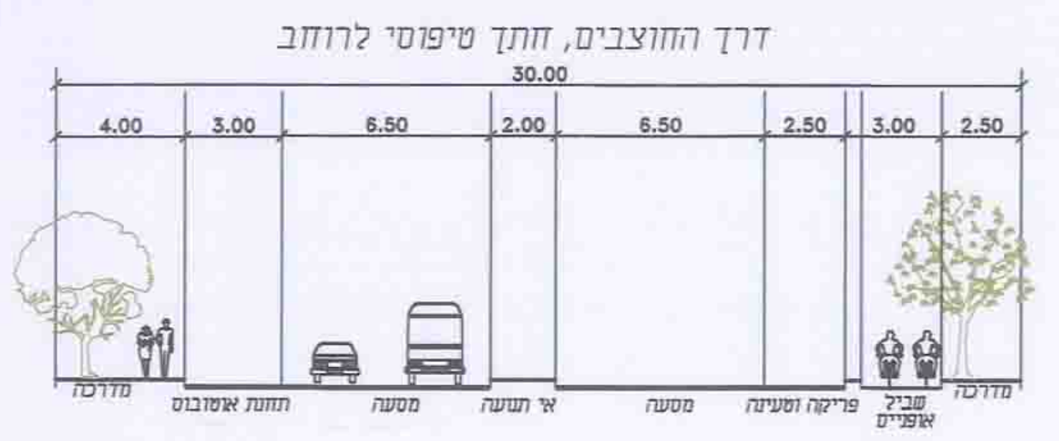

30487
30322
30323
30331
30463
30469
30318
מבשרת ציון
30317
30465
30468
30464
30366
30489
30467
30462
30470
30466
29956
30367
30365
30368
30364
29955
30369
30370
30371
30363
29954
30416
30372
633 750
632 500
213 400


605
801
1201
1200
1302
1304
601
600
604
603
602
501
500
1300
קנה מידה 1:1000
0 5 10 15 20 25 50

חתך רחוב טיפוסי, 1 : 40


17.00
3.00
2.25
6.50
2.25
3.00
מדרכה
חניה
מסעה
חניה
מדרכה
רחוב מס' 1
14.00
2.50
2.00
6.00
3.50
מדרכה
חניה
מסעה
מדרכה
רח' מס' 2

דרך החוצבים, חתך טיפוסי לרוחב


30.00
4.00
3.00
6.50
2.00
6.50
2.50
3.00
2.50
מדרכה
תחנת אוטובוס
מסעה
אי תנועה
מסעה
פריקה וטעינה
שביל אופניים
מדרכה

טבלת מאזן חניה

	נתוני ביקוש חנייה				היצע				
	ייעוד השטח	שטח מ"ר/יח"ד	תקן חניה	סה"כ ביקוש	חניה ציבורית ברחוב	חניון תת קרקעי		סה"כ היצע	סה"כ מאזן
						חניות רגילות	חניות כפולות		
200 2 מרתפים	מגורים 3 בניינים של 30 יח"ד	20	1 : 1	20					
		45	1.5 : 1	65					
		25	2 : 1	50		189	11	200	65
	מסחר	1450	1 : 25	60		62		62	2
		חניה תפעולית		5				5	
				200				267	67
201 מרתף אחד	מגורים 3 בניינים של 30 יח"ד	25	1 : 1	25					
		45	1.5 : 1	65					
		20	2 : 1	40		105	25	130	–
202 מרתף אחד	מגורים 3 בניינים של 30 יח"ד	25	1 : 1	25					
		45	1.5 : 1	65					
		20	2 : 1	40		124	6	130	–
203 מרתף אחד	מגורים 3 בניינים של 14 יח"ד	10	1 : 1	10					
		30	1.5 : 1	45					
		12	2 : 1	25		70	16	86	6
204 2 מרתפים	מגורים 4 בניינים של 32 יח"ד	24	1 : 1	24					
		64	1.5 : 1	96					
		40	2 : 1	80		200		200	–
400	מסחר	200	1 : 25	80		8		8	–
207 מרתף אחד	מגורים בניין אחד של 30 יח"ד	7	1 : 1	7					
		15	1.5 : 1	22					
		8	2 : 1	16		41	12	53	8
500, 501 502	חניה ציבורית			45	180	45		225	–
סה"כ								1100	80

חוק הליכי תכנון ובניה להאצת הבניה למגורים (הוראת שעה), התשע"א 2011
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה לדיור לאומי החליטה ביום: 5.1.14
לאשר את התוכנית
☒ התוכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התוכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה לדיור לאומי
תאריך

מקרא

קו כחול	▬
גבול בנין תת קרקעי	- - -
מספר מגרש	202
רמפת ירידה לחניה	
תחנת אוטובוס	⋀⋀⋀
מעבר חציה	‖‖‖‖
זיקת הנאה למעבר לרכב במפלס החניון	▭
סימון חניות לצורך מסחר	▥
שביל אופניים	▭

תאריך	שינויים	תפוצה
12.03.14	עדכון תכנית תנועה בהתאם לגבולות המגרשים החדשים	אדריכל הפרויקט, מנהל הפרויקט
19.02.14	עדכון תכנית תנועה בהתאם להחלטת ודל"ל מ-05.01.14	אדריכל הפרויקט, מנהל הפרויקט
21.08.13	עדכון תכנית בהתאם לבינוי חדש והערות לשכת התכנון המחוזית	אדריכל הפרויקט, מנהל הפרויקט
25.07.13	עדכון תכנית תנועה בהתאם לתכנית האדריכלית	אדריכל הפרויקט, מנהל הפרויקט
07.01.13	עדכון תכנית תנועה בהתאם לתכנית האדריכלית	אדריכל הפרויקט, מנהל הפרויקט
10.06.13	עדכון תכנית בהתאם לבינוי חדש והערות לשכת התכנון המחוזית	אדריכל הפרויקט, מנהל הפרויקט
26.05.13	הוספת רוזאטות הדרכים בהמשך להערת מהנדס המחוז	אדריכל הפרויקט, מנהל הפרויקט
30.04.13	עדכון תכנית תנועה בהתאם לתכנית האדריכלית	אדריכל הפרויקט, מנהל הפרויקט

● **לעיון** ○ **למכרז** ○ **לביצוע**

תאריך: 12.03.14

הוכן עבור PREPARED FOR

עמ-גר ניהול בנייה ופרויקטים

שם הפרויקט PROJECT

תכנון הדופן המזרחית
של ציר החוצבים

שם התכנית DRAWING NAME

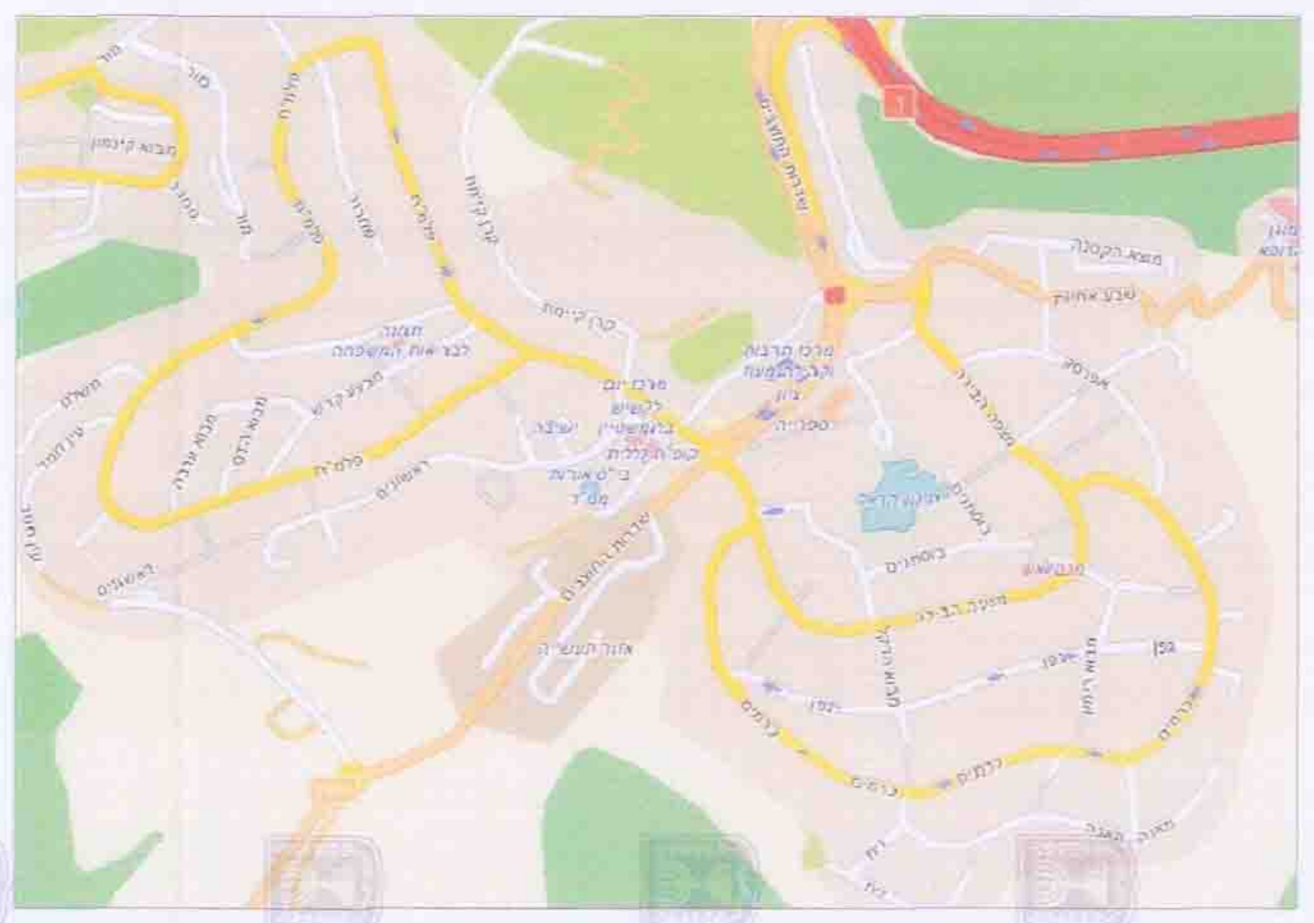
נספח מס' 2 נספח תנועה לתכנית בינוי עיר
מס' 152-0103655

מידות גיליון	קובץ D-MAOZT.dwg	קנה מידה 1:1000	תכנן אולגה שרטט אולגה
מהדורה 8	תאריך פתיחה 01.06.08	מס' התכנית 497-05/02	ביקר
תאריך 12.03.14			חתימה

DAGESH ENGINEERING Traffic & Road Design Ltd. | דגש הנדסה תכנון תנועה ודרכים בע"מ

רח' בן גוריון 2
רמת גן 52573
טל TEL. (03) 7554444
פקס FAX. (03) 7554433
E-MAIL: dgsh@dgsh.co.il
2 BEN GURION ST.
RAMAT GAN 52573

מפת האזור



P:\497\497-05\D2014\D-MAOZT.dwg, IDFrame, 11/03/2014 13:56:24