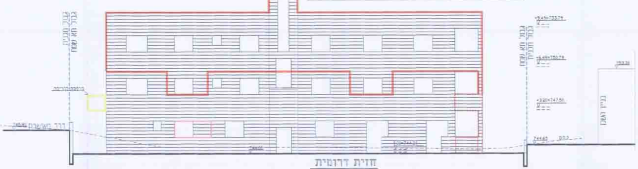
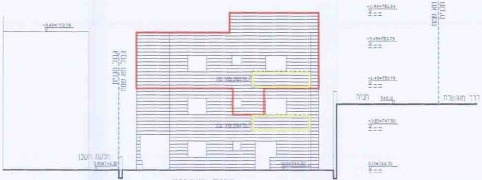
חמרי בנין
הקירות החיצוניים ייבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת


+11.94=756.24
+9.49=753.79
+6.49=750.79
+3.20=747.50
0.00=744.30
גבול קו בנין
גבול תא שטח
דרך מאושרת
744.65
753.30

חזית דרומית

ק.מ. 1/100

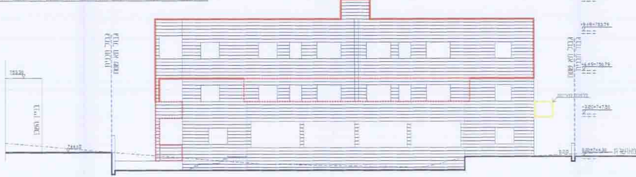
חמרי בנין
הקירות החיצוניים ייבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת


+11.94=756.24
+9.49=753.79
+6.49=750.79
+3.20=747.50
0.00=744.30
גבול קו בנין
גבול תא שטח
דרך מאושרת
חניה
חלקת השכן

חזית מערבית

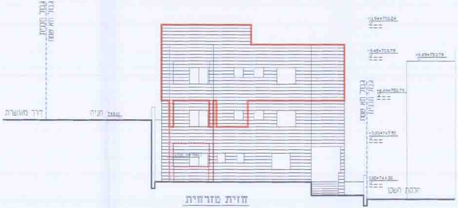
ק.מ. 1/100

חמרי בנין
הקירות החיצוניים ייבנו מאבן טבעית מרובעת ומסותתת


+11.94=756.24
+9.49=753.79
+6.49=750.79
+3.20=747.50
0.00=744.30
גבול קו בנין
גבול תא שטח
דרך מאושרת
753.30

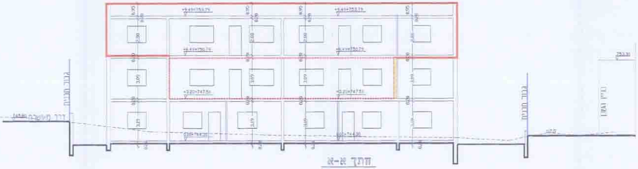
חזית צפונית

ק.מ. 1/100


+11.94=756.24
+9.49=753.79
+6.49=750.79
+3.20=747.50
0.00=744.30
גבול קו בנין
גבול תא שטח
דרך מאושרת
חניה
חלקת השכן

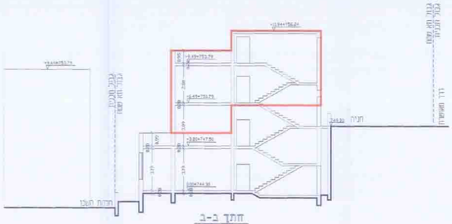
חזית מזרחית

ק.מ. 1/100


+9.49=753.79
+6.49=750.79
+3.20=747.50
0.00=744.30
גבול קו בנין
גבול תא שטח
דרך מאושרת
753.30

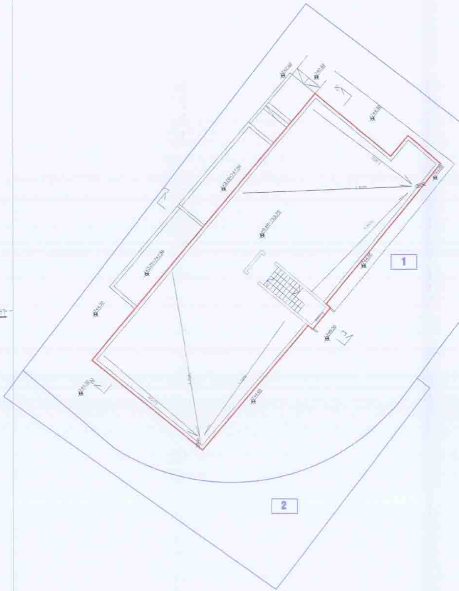
חתך א-א

ק.מ. 1/100


+11.94=756.24
+9.49=753.79
+6.49=750.79
+3.20=747.50
0.00=744.30
גבול קו בנין
גבול תא שטח
דרך מאושרת
חניה
חלקת השכן

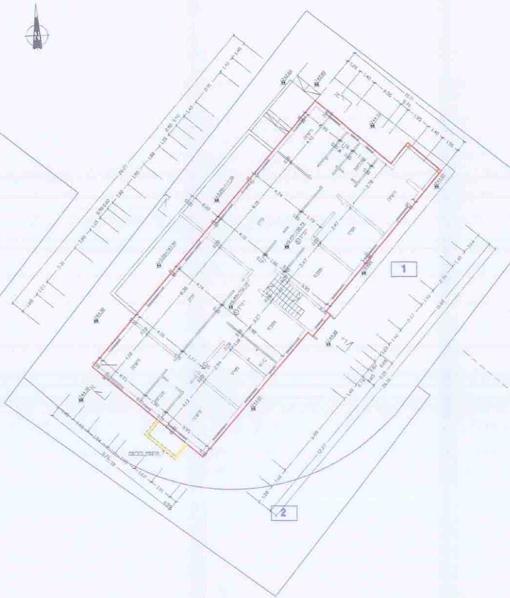
חתך ב-ב

ק.מ. 1/100



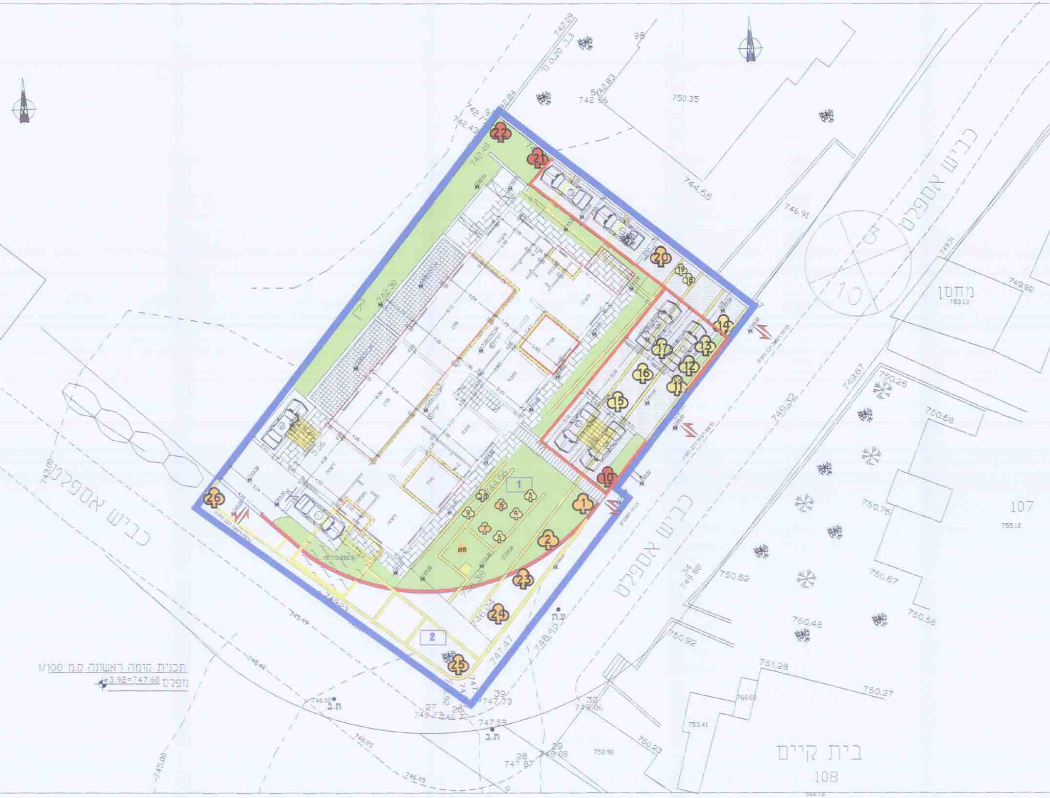
תכנית קומת עליה לגג ק.מ. 1/100

מפלס +9.49=753.79



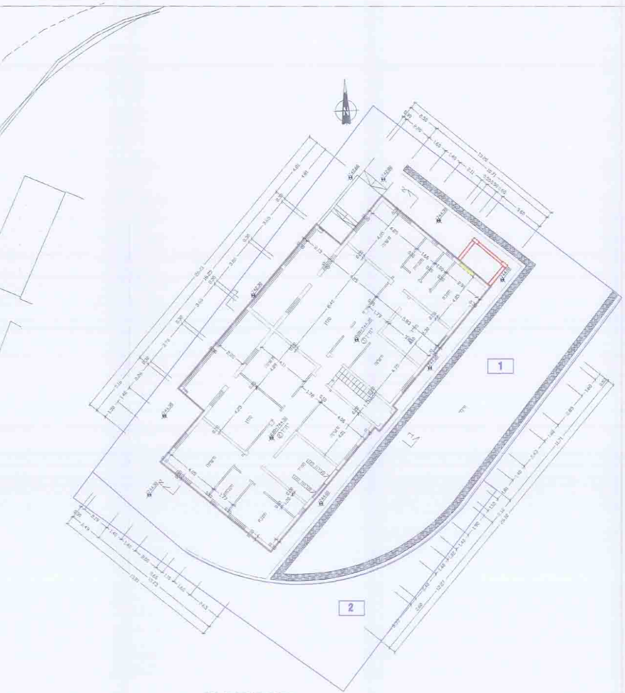
תכנית קומה שניה ק.מ. 1/100

מפלס +6.49=750.79


כביש אספלט
כביש אספלט
כביש אספלט
מחסן
753.13
בית קיים
108
107
755.12
10
98
742.09
742.84
742.83
742.86
742.72
742.43
742.40
742.30
750.35
744.65
746.91
749.31
749.92
749.67
749.32
750.26
750.68
750.76
750.67
750.62
750.58
750.48
750.92
751.28
750.27
760.50
753.41
752.90
750.23
744.66
746.38
746.04
747.47
748.49
745.23
745.49
746.40
746.00
746.27
746.72
747.59
747.73
749.06
748.08
747.87
746.25
746.45
745.00
743.00
749.88
5.06
ת.ב
ת.ב
ע.ת
1
2
א8
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26

תכנית קומה ראשונה קנ"מ 1/100

מפלס +3.92=747.60



תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1/100 מפלס ±0.00=744.30

תכנית מס' 12477

תוספת בניה ויח"ד בבניין בשכ' ואדי אלגוז

נספח 1 - נספח בינוי

קנ"מ 1-100

14-03-2014
נתקבל

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר מס' היתר 98/364.1	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית בניין עיר מס' התכנית המאושרת 3092	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטחי בניה ללא היתר
532.77	444	618.42	85.66

טבלת חניה המתבססת על תקן 5166 ב'

מס' יחיד	תקן חניה	סה"כ	מוצע
6	1.53	8	8

חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
מאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

מקרא

גבול תכנית	
תוספת בניה קיימת	
תוספת בניה מוצעת	
בניין קיים	▨
גינון	🟩
להריסה	🟨
גבול תא שטח ומספר	☐
עץ לשימור	♣
עץ לעקירה	♣
עץ להעתקה	♣

תאריך : 25.11.2013

עורך התכנית		
	שם: [illegible] ת.ז. 00040049 רשיון מס' 17422	אדריכל
	כתובת: [illegible] ירושלים	
	טלפון: 02-6281065	פקס: 02-6281065	דואל: [illegible]office@[illegible].com