

אמפִּיביו בע"מ - ייעוץ, תכנון וניהול פרויקטים בתחומי איכות הסביבה ומשאבי מים
 בית זיוה, סמינר אפעל, רח' היסמין 1. ת.ד. 9108, רמת אפעל, ר"ג 52190
 טלפון: 03-7369972, פקס: 03-7252774, נייד: 050-5770577, e-mail: amit@amphibio.co.il

18/07/13

נספח חוות דעת בנוגע לתחום השפעה מאתר הקומפוסט "דלילה" – תוכנית מי/1030

תמ"א 4/16 מגדירה בסעיף 16א לתמ"א הוספה של תחום ההשפעה של האתר לתחום התוכנית, על פי ממצאי המסמך הסביבתי שהוכן לאותה תוכנית. חוות דעת זו מציגה את תחום ההשפעה לתוכנית מי/1030 – אתר קומפוסט דלילה.

מסמך סביבתי לתוכנית הנדונה הוגש במרץ 2012 (כולל עדכון אחרון ביולי 2013). במסמך זה נבחנו בצורה מעמיקה ההשפעות הסביבתיות האפשריות של האתר על סביבתו, ובהן: איכות אוויר, זיהום קרקע ומים, מזיקים וערכי טבע ונוף, ונקבעו אמצעים למזעור ההשפעות השונות. ניתוח תחום ההשפעה מתבסס על ממצאי המסמך הסביבתי שהוגש לתוכנית.

מבחינה של הגורמים העלולים להטיל השפעה בסביבת התוכנית הנדונה עולה כי מטרדי הריח הם הגורם העיקרי לקביעת תחום ההשפעה. מערך ניהול מי הנגר והתשטיפים הוא פנימי, כל הפעילות באתר נעשית על משטחים אטומים, ולכן אין לכך כל השפעה מחוץ לגבולות הקו הכחול של התוכנית.

על פי ניתוח שבוצע ע"י ד"ר רבקה קולטון שפירא, אשר מצורף בנספח 8 למסמך הסביבתי לתוכנית, ניתן לראות שהטווח לעמידה בערכי סף הריח שנקבעו ע"י המשרד להגנת הסביבה הוא במרחק של כ-1 ק"מ מהאתר. יש לציין כי ניתוח זה התבצע על פי שיטת העבודה של המשרד להגנת הסביבה.

לסיכום, ברדיוס של 1 ק"מ מגבול התוכנית מומלץ לא לאשר יעודי קרקע ושימושים רגישים ושימושי מגורים. יש לציין כי בתחום השפעה זה קיימים רק יעודי קרקע ושימושים חקלאיים, ולכן אין עליהם השפעה.

<p>מינהל התכנון - מחוז ירושלים חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965 אישור תכנית מס'</p>
<p>הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה ביום <u>10.7.13</u> לאשר את התכנית <input type="checkbox"/> התכנית לא נקבעה טעונה אישור שר <input type="checkbox"/> התכנית נקבעה טעונה אישור שר</p>
<p>מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית</p>

