

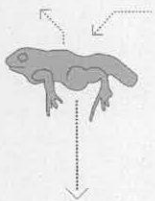
קיבוץ נחשון – שחם גבעת-עדה

אתר קומפוסט "דלילה" –

תכנית מס' מ1030



מסמך נופי



מאי 2013

אחפ"ב
איכות סביבה ומשאבי מים

מינהל התכנון - מחוז ירושלים	
חוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965	
אישור תכנית מס'	
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה החליטה	
ביום 12.6.13 לאשר את התכנית	
☐	התכנית לא נקבעה טענה אישור שר
☐	התכנית נקבעה טענה אישור שר
מנהל מינהל התכנון יו"ר הועדה המחוזית	

אמפֿיביו בע"מ – ייעוץ, תכנון וניהול פרויקטים בתחומי איכות הסביבה ומשאבי מים

בית זיוה, רחוב היסמין 1 (סמינר אפעל), ת.ד. 9108, רמת אפעל, ר"ג 52190

טלפון: 03-7369972, פקס: 03-7252774, נייד: 050-5770577, e-mail: office@amphibio.co.il

מסמך נופי לשלב תב"ע של אתר הקומפוסט "דלילה", תוכנית מס' מי/1030 הוזמן על ידי יזמי הפרויקט – קיבוץ נחשון ושחם גבעת-עדה ונערך על ידי חברת "אמפֿיביו בע"מ".

צוות "אמפֿיביו" השותף בהכנת המסמך:

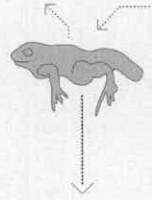
עריכת המסמך וניהול הפרויקט
עריכה, ריכוז נתונים וכתיבה
ניתוח נופי וכתיבה

עמית טל
אינג' רות מרגלית שמיע
אדר' שרון חפר-חייקין

האנשים אשר סייעו בנתונים ובמידע:

אלרם שחר – אדריכלים ומתכנני ערים
אלרם שחר – אדריכלים ומתכנני ערים
שחם גבעת-עדה

אדר' אלרם שחר
אדר' סיון ליברמן
ירון שפירא



תוכן עניינים

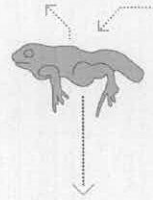
1	רקע.....	2
2	תאור סביבת האתר.....	4
3	נצפות האתר.....	5
4	אמצעים מוצעים להקטנת ההשפעות הנופיות.....	9
4.1	מבנים הנדסיים.....	9
4.2	צמחיה.....	9
5	סיכום והמלצות.....	10

איורים

איור 1:	תרשים סביבה – אתר קומפוסט "דלילה".....	3
איור 2:	תצלומים מסביבת האתר.....	4
איור 3:	מבט מכיוון כביש 383 (ג) – האתר מתמוזג בנוף החקלאי הסובב.....	6
איור 4:	הדמית אתר הקומפוסט מכיוון כביש 383 מדרום-מזרח (א), החץ מצביע על מיקום האתר.....	7
איור 5:	הדמית אתר הקומפוסט מכיוון כביש 6 ממערב (ב), החץ מצביע על מיקום האתר.....	7
איור 6:	מיקומי ההדמיות על רקע תצ"א.....	8

נספחים

- נספח 1: תשריט תוכנית מי/1030 – אתר קומפוסט "דלילה"
נספח 2: תוכנית נופית כללית – אתר קומפוסט "דלילה"

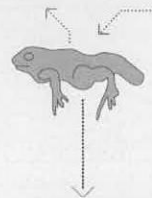


1 רקע

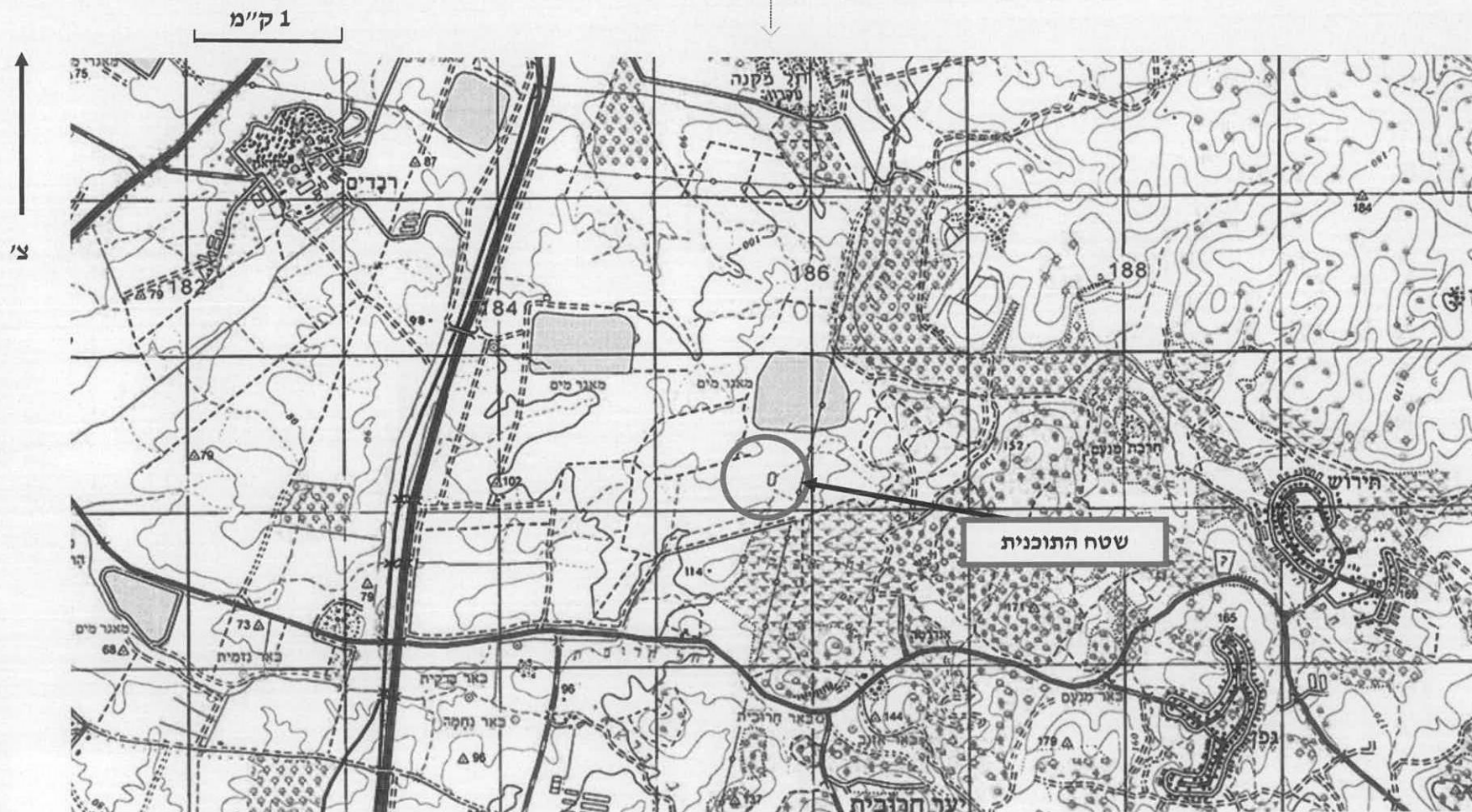
במסגרת הסדרה של התב"ע לתוכנית מס' מי/1030 - אתר קומפוסט "דלילה", בשטח חקלאי בסמוך למאגר "נחשון", מוגש בזאת מסמך נופי זה, המתייחס לשתילת צמחייה סביב האתר. המסמך נדרש על ידי לשכת התכנון – מחוז ירושלים, כפי שנרשם בפרוטוקול הדיון שנערך בועדה המחוזית בתאריך 4.2.13, סעיף 5 (מצוטט להלן).

" 5. הוועדה קובעת כי תנאי להפקדת התכנית 'הא הגשת נספח נופי המתייחס לטיפול בשטח כולל שתילת עצים מסביב למתחם. הנספח יהיה מחייב ומימושו יקבע במסגרת שלביות הביצוע בתיאום עם לשכת התכנון".

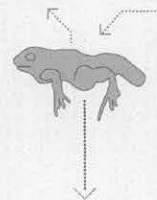
אתר הקומפוסט "דלילה" ממוקם בשטח חקלאי שבחכירת קיבוץ נחשון, וגודלו מתוכנן לכ-137 דונם. שטח האתר נכלל בתחום שיפוט המועצה האזורית מטה יהודה (מחוז ירושלים). דרך הגישה אליו (מכיוון כביש מס' 383) נכללת בתחום המועצה האזורית יואב (מחוז דרום). מפה טופוגרפית של שטח האתר וסביבתו מוצגת באיור 1. תשריט התוכנית מצורף בנספח 1. התכנית מציעה שינוי ייעוד השטח מקרקע חקלאית לקרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים, הקמת חממות לטיפול בקומפוסט, סככת כלים, מבנה שומר וכניסה, שטחי אחסון ותפעול, מתקן לטיפול באשפה המופרדת במקור ושטחי מרחבים מוגנים.



אחפ"ביו
איכות סביבה ומשאבי מים



איור 1: תרשים סביבה – אתר קומפוסט "דלילה"



2 תאור סביבת האתר

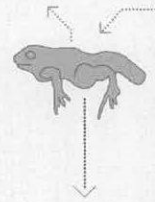
אתר לייצור קומפוסט "דלילה" נמצא בלב אזור חקלאי, מעובד ברובו בגידולי שדה וחלקו כרמי זיתים. באזור נראים שרידים של שדרות ברושים התוחמים גבול חלקות ומעט עצי שיזף שגדלו בשטח באופן טבעי.

באתר מתוכננים 12 מבני חממה לייצור קומפוסט באורך כ-120 מ'. מבנים אלה הם בגובה 10 מ' בכניסה אליהם (בשל דרישת המשרד להגנת הסביבה לפריקת חו"ג במערך סגור) ובגובה 7.2 מ' בהמשך (ראה נספח הנדסי לתוכנית). רום סוללת מאגר המים "נחשון" שמצפון לאתר הוא 124 מ' מעל פני הים. רום תקרת החממות המתוכננות (ב-20 המטרים הראשונים בכניסה לחממה) הוא 127-128 מ' מעל לפני הים.

במקום לא קיימים ערכים בוטאניים או נופיים משמעותיים.



איור 2: תצלומים מסביבת האתר



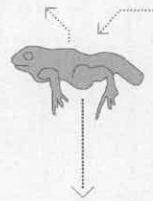
3 נצפות האתר

שטח האתר נמצא בצמידות דופן מדרום למאגר "נחשון", בעומק שטח חקלאי רחב. במסגרת המסמך הסביבתי שנערך לתוכנית נבחנה נצפות האתר מהכבישים בסביבה (האתר מרוחק לפחות כ-2.5 ק"מ מיישובים, ולא נצפה מהם כלל), וכן נעשו הדמיות של התוכנית. בבחינת הנצפות עלה כי האתר אינו נצפה כמעט מהכבישים הקרובים ועל כן אינו פוגע בנוף החקלאי של המתבונן.

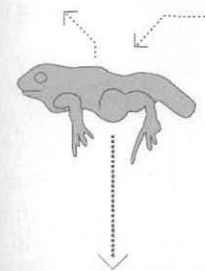
ניתוח ההדמיות מופיע בסעיף ד' של נספח 9 למסמך הסביבתי. ההדמיות נעשו מכיוון כביש 383, המרוחק למעלה מ-1 ק"מ מהאתר, ומכיוון כביש 6, המרוחק כ-2 ק"מ ממנו. באיור 4 להלן מוצגת הדמיה של האתר מכיוון כביש 383 (א). יש לציין כי מכיוון שהאתר אינו נצפה מהכביש, התמונה עבור ההדמיה צולמה במרחק קרוב יותר לאתר (בכ-500 מ'), מתוך השדות, מדרום-מזרח לאתר. גם מאזורים אחרים של כביש 383, מדרום לאתר ומדרום-מערב אין נצפות לאתר בשל הטופוגרפיה הגבעתית (ראה תצלום באיור 3, שצולם מדרך העפר (ג)).

באיור 5 ניתן לראות הדמיה של האתר מכיוון כביש 6 (ב). התמונה עבור הדמיה זו צולמה מתוך השדות הקרובים יותר לאתר, מכיוון שמכביש 6 עצמו אין כלל נראות של האתר. באיור 6 מוצגים מיקומי ההדמיות על רקע תצ"א.

מההדמיות ניתן לראות כי האתר אינו בולט בנוף, והמרחק הרב אל האתר והטופוגרפיה בשטח מאפשרים נצפות חלקית בלבד של האתר.



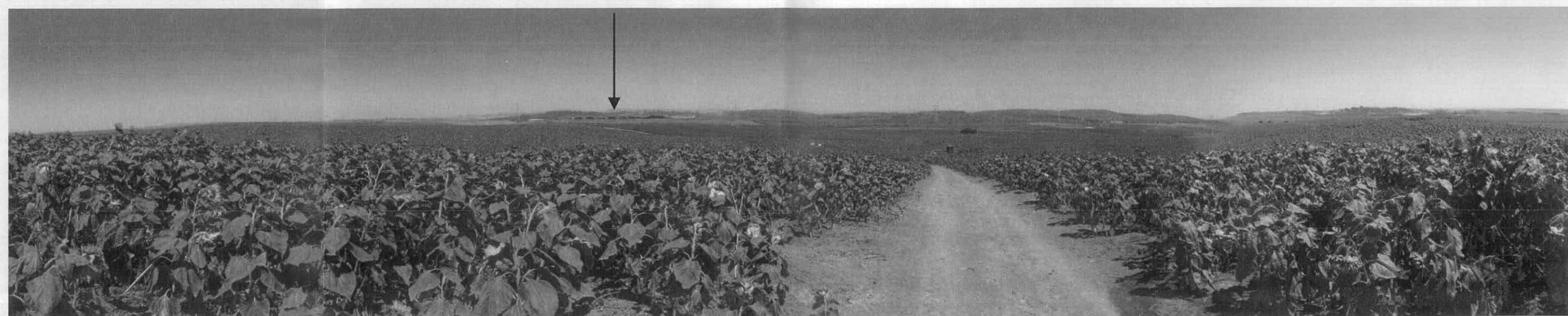
איור 3: מבט מכיוון כביש 383 (ג) – האתר מתמזג בנוף החקלאי הסובב



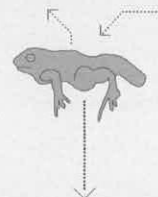
אחפיו
איכות סביבה ומשאבי מים



איור 4: הדמית אתר הקומפוסט מכיוון כביש 383 מדרום-מזרח (א), החץ מצביע על מיקום האתר



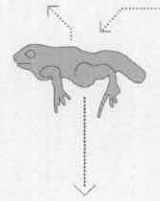
איור 5: הדמית אתר הקומפוסט מכיוון כביש 6 ממערב (ב), החץ מצביע על מיקום האתר



אחפ"ביו
איכות סביבה ומשאבי מים



איור 6: מיקומי ההדמיות על רקע תצ"א



4 אמצעים מוצעים להקטנת ההשפעות הנופיות

בפרק זה מוצגים האמצעים המוצעים לריכוך ההשפעה הנופית של האתר ולהשתלבותו בסביבה.

4.1 מבנים הנדסיים

מיקום החממות תוכנן בחלק הצפוני של השטח. זהו המיקום המיטבי מבחינה נופית כיוון שבאופן זה הם מרוחקים ביותר מכביש 383 מדרום, וצמודי דופן למאגר המסתיר אותם מצפון. מומלץ לצבוע את המבנים בגווני חום בהיר עד קרם או אפורים בהירים.

4.2 צמחיה

לאור מיקום האתר, ובשל העובדה שהוא נצפה באופן מוגבל בלבד, אין צורך בהסתרתו לעין המתבונן, וניתן לשלב בגבולו צמחיה בהיקף מוגבל לצורך "ריכוך" בלבד.

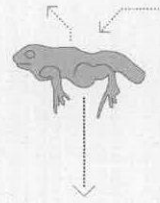
תכנית הצמחייה מבוססת על שימוש בעצים אלה: ברוש מצוי צריפי ושיזף מצוי, וכן בשיחים ירוקי עד חזקים: אלת המסטיק או אוג חרוק.

השתילה תעשה בתוך גדר האתר או מחוצה לו בהתאם לאפשרות, לפי המופיע בתשריט המצורף בנספח 2.

ממערב יישתלו עצי ברוש להסתרת מבני החממות ועצי שיזף לטשטוש החלק הפתוח של האתר.

באזור כניסת החממות תוכננה שתילה של עצי ברוש, להסתרה חלקית של החממות מכיוון צפון.

מדרום וממזרח יישתלו שיחי אוג חרוק או אלת המסטיק ליצירת חיץ ויזואלי וכן לעצירת תנועה של ניילונים ואשפה מתוך האתר כלפי חוץ.



5 סיכום והמלצות

האתר כמעט ואינו בולט בנוף החקלאי, הן בשל אופיו והן בשל מרחקו הרב מכבישים ומיישובים בסביבה. לריכוך ההשפעה הנופית מומלץ לבצע שתילת צמחייה המבוססת על שימוש בברוש מצוי צרפתי, שיזוף מצוי, אלת המסטיק ואוג חרוק, לפי החלוקה המופיעה בתשריט שבנספח 2.

נספח 1

**תשריט תוכנית מי/1030 – אתר
קומפוסט "דלילה"**

נספח 2

תוכנית נופית כללית – אתר
קומפוסט "דלילה"