

1013882-100



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ

מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד : אלרוד אדריכלים ומתכנני ערים
אילנה ודן אלרוד-דפנה אלרוד-עופר בור
רח האשל 70 הרצליה 46643
טל: 0774321110 פקס: 0774321112
alrod.arch@gmail.com

הנדון: סקר עצים - במתחם הארכיון הציוני - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 31/10/2011 בצעתי סקר עצים הקיימים בארכיון הציוני (רח' זלמן שז"ר) בירושלים, האמור לעיל לצורך הגשת בקשה להיתר בנייה.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית לבניה באתר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.

אדיר יעוץ
פקוח נופי בע"מ
ת"פ 513743583



22.12.11

אדיר יעוץ
פקוח נופי בע"מ

התכנית לא נקבעה טעונה אישור הש
התכנית נקבעה טעונה אישור הש

חוק התכנון והבניה, התשנ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה הקהות החלטיים:
לאשר את התכנית



תאריך





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מס' במפה	שם ותאור	**גובה ב-מ'	קוטר גזע ב-סמ' *	המלצות	הערות
1	ארז הימלאי deodara Cedrus	16	85	לשימור	עץ בוגר וגדול ליד המבנה, מרשים במצב טוב מאוד
2	ווינגטוניה חוטית Washingtonia filifera	8	50	לכריתה	מצב טוב, ממוקם בקו בניין
3	משמש armeniaca Prunus	5	30	להעתקה	מפוצל, מעט פצעי גיזום, ממוקם בקו בניין
4	אורן ירושלים - Pinus halepensis	7	18	לכריתה	ספיח צעיר צמוד לקיר תמר, מצב טוב, ממוקם בקו בניין
5	תפוח תרבותי domestica Malus	3.5	30	להעתקה	רב גזעי, מצב טוב, ממוקם בקו בניין
6	ארז הימלאי deodara Cedrus	17	50	לשימור	עץ יפה ומיוחד סמוך לקו בניין ויש לדאוג לשימורו
7	ארז הימלאי deodara Cedrus	15	40	לכריתה	עץ יפה ומיוחד אך ממוקם בקו בניין
8-13	צפצפה מכסיפה Populus alba	7-10	15-30	להעתקה	קבוצת עצים במצב טוב, ממוקמים בקו בניין
14	צפצפה מכסיפה Populus alba	18	75	לשימור	עץ בוגר וגדול מאוד, מצב טוב עם מעט ענפים יבשים
15	בוקיצה נמוכה pumila Ulmus	7	17	לכריתה	ספיח ליד המבנה, עץ פולשני בקו בניין
16	אורן ירושלים - Pinus halepensis	7	12	לכריתה	ספיח ליד המבנה, ממוקם בקו בניין
17	פירקנתה אדומה Pyracantha coccinea	5	20	לכריתה	שיח גדול, ממוקם בקו בניין
18	זית ארופאי Olea europaea	6	20	להעתקה	מפוצל, מצב טוב, ממוקם בקו בניין
19	אורן ירושלים - Pinus halepensis	7.5	20	לכריתה	מצב טוב, ממוקם בקו בניין
20-43	ערער גרין-אול Junip. Virginiana Grey-Owl	2-4.5	15-30	לכריתה	קבוצת שיחים גדולים, ממוקמים בקו בניין
44	אלון התולע Quercus boissieri	6.5	15	להעתקה	עץ צעיר ליד השביל, ממוקם בקו בניין
45-49	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	5-6	10-18	לכריתה	קבוצת ספיחים צעירים, עץ פולשני בקו בניין
50	בוקיצה נמוכה Ulmus pumila	16	60	לכריתה	ספיח גדול, עץ פולשני בקו בניין
51	ער אציל nobilis Laurus	7	30	להעתקה	רב גזעי, מצב טוב, ממוקם בקו בניין
52-54	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	7-8	20-25	לכריתה	קבוצת ספיחים, עץ פולשני בקו בניין
55	אלון מצוי Quercus calliprinos	7	20	להעתקה	מצב טוב, ממוקם בקו בניין
56	ער אציל Laurus nobilis	7	45	להעתקה	רב גזעי, מצב טוב, ממוקם בקו בניין





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מס' במפה	שם והאור	**גובה ב-מ'	קוטר גזע ב-סמ' *	המלצות	הערות
57-62	Ulmus pumila בוקיצה נמוכה	6-7	15-20	לכריתה	קבוצת ספיחים צעירים, עץ פולשני בקו בניין
63	Ulmus pumila בוקיצה נמוכה	16	75	לכריתה	ספיח גדול, עץ פולשני בקו בניין, שני שלישי מכוסה במטפס
64-65	Ulmus pumila בוקיצה נמוכה	7-9	20-35	לכריתה	ספיחים בקצה השטח, עץ פולשני בקו בניין
66	siliquastrum Cercis כליל החורש	6.5	25	להעתקה	ספיח בחניון אוטובוסים, מצב טוב, ממוקם בקו בניין
67-68	Ailanthus altissima אילנתה בלוטית	7-8	30-50	לכריתה	ספיח צמוד לחניון, עץ פולשני בקו בניין
69	Ailanthus altissima אילנתה בלוטית	9	18	לכריתה	ספיח צמוד לחניון, עץ פולשני בקו בניין
70	Ulmus pumila בוקיצה נמוכה	8	18	לכריתה	ספיח, עץ פולשני בקו בניין
71	Punica granatum רימון מצוי	4.5	20	להעתקה	רב גזעי, מצב טוב, ממוקם בקו בניין
72	Populus alba צפצפה מכסיפה	6	20	לכריתה	מצב בינוני במסלעה, ממוקם בקו בניין
73-74	Ailanthus altissima אילנתה בלוטית	6-7.5	20-30	לכריתה	ספיחים בקצה השטח, עץ פולשני בקו בניין
B75-75	Punica granatum רימון מצוי	5.5	50	להעתקה	רב גזעי, מצב טוב, ממוקמים בקו בניין
76-81	Olea europaea זית ארופאי	6-7	30-40	להעתקה	קבוצת עצים במצב טוב, ממוקמים בקו בניין
82	andrachne Arbutus קטלב מצוי	5	15	להעתקה	מצב טוב, ממוקם בקו בניין
83-93	Cupressus sempervirens ברוש מצוי	6-12	10-40	לכריתה	עצים בחורשה, מצב טוב, ממוקמים בקו בניין
94-95	Cupressus sempervirens ברוש מצוי	8	10	לכריתה	עצים מנוונים בחורשה, ממוקמים בקו בניין
96	tipu Tipuana מכנף נאה	8	25	לכריתה	אמיר צימוח שבור, עץ מנוון, ממוקם בקו בניין
97	azedarach Melia אזדרכת מצויה	8	15	לכריתה	רב גזעי, מנוון, עץ פולשני
98	Pinus halepensis אורן ירושלים -	12	30	לכריתה	מצב טוב, ממוקם בקו בניין
99	Ailanthus altissima אילנתה בלוטית	9	20	לכריתה	דו גזעי, מנוון, עץ פולשני
100	Quercus ithaburensis אלון התבור	5	10	לכריתה	עץ מת
101	andrachne Arbutus קטלב מצוי	3	10	להעתקה	גדל עקום, מצב בינוני, ממוקם בקו בניין
102	Quercus pedunculiflora אלון ארך-עוקצים	7	25	לכריתה	עץ מת
103	Ailanthus altissima אילנתה בלוטית	12	15	לכריתה	עץ פולשני בחורשה, ממוקם בקו בניין

סקר עצים הארכיון הציוני 22.12.11

עמוד 3 מתוך 21





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מס' במפה	שם והאור	**גובה ב-מ'	קוטר גזע ב-סמ' *	המלצות	הערות
104-105 A-105, 108	Pinus halepensis - אורן ירושלים	12-18	40-60	לכריתה	עצים צפופים בחורשה, ענפים יבשים, ממוקמים בקו בניין או בתוואי כביש מתוכנן
109	Pinus halepensis - אורן ירושלים	16	60	לכריתה	עץ בחורשה, צמוד לקו מגרש, מצב טוב, ממוקם בקו בניין תחתון
110	tipu Tipuana מכנף נאה	12	50	לכריתה	גזע מעוקם שבחלקו גדל אופקית, מצב בינוני, ממוקם בקו בניין
111	Olea europaea זית ארופאי	2.5	10	להעתקה	עץ צעיר בחורשה, ממוקם בקו בניין
112	Quercus pedunculiflora אלון ארך-עוקצים	4	20	לכריתה	עץ מת
113	tipu Tipuana מכנף נאה	10	40	לכריתה	דו גזעי, גדל מתחת לנוף אורן, מצב בינוני, ממוקם בקו בניין
114	pumila Ulmus בוקיצה נמוכה	12	30	לכריתה	עץ מת
115	communis Amygdalus שקד מצוי	9	70	לכריתה	תלת גזעי בחורשה, מנוון
116	Rhamnus alaternus אשחר רחב עלים	4	30	לכריתה	עץ מת
117- 123	tipu Tipuana מכנף נאה	8-12	30-40	להעתקה	קבוצת עצים בחורשה ציבורית, מצב טוב, בתוואי כביש מתוכנן
124- 130	Pinus halepensis - אורן ירושלים	10-14	30-50	לכריתה	קבוצת עצים בחורשה ציבורית, מצב טוב, בתוואי כביש מתוכנן או בקו בניין תחתון
131- 135	Cupressus sempervirens ברוש מצוי	8-12	20-40	לכריתה	קבוצת עצים בחורשה ציבורית, מצב טוב, בתוואי כביש מתוכנן

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה כ 1.30 מטר מפני הקרקע, ובעץ בעל מספר גזעים מידת הקוטר הנה – סך כל הגזעים בגובה הנ"ל.
**גובה העץ הנו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ לכריתה (מס' העץ)	סה"כ להעתקה (מס' העץ)	סה"כ לשימור (מס' העץ)	שם העץ
18 (A-107,125-127,130,108,109,124,128,1294,16,19,98,104,105,105)			אורן ירושלים - Pinus halepensis
1 (97)			אזדרכת מצויה Melia azedarach
10 (52-54,67-69,73,74,99,103)			אילנתה בלוטית Ailanthus altissima
2 (102,112)			אלון ארך-עוקצים Quercus pedunculiflora
1 (100)			אלון התבור Quercus ithaburensis
	1 (44)		אלון התולע Quercus boissieri
	1 (55)		אלון מצוי Quercus calliprinos
1 (7)		2 (1,6)	ארז הימלאי Cedrus deodara
1 (116)			אשחר רחב עלים Rhamnus alaternus
18 (15,45-50,57-65,70,114)			בוקיצה נמוכה Ulmus pumila
18 (92,132,133,83-91,93-95,131,134,135)			ברוש מצוי Cupressus sempervirens





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

שם העץ	סה"כ לשימור (מס' העץ)	סה"כ להעסקה (מס' העץ)	סה"כ לכריתה (מס' העץ)
ושינגטוניה חוטית Washingtonia filifera			1 (2)
זית ארופאי Olea europaea		8 (18,76-81,111)	
כליל החורש Cercis siliquastrum		1 (66)	
מכנף נאה Tipuana tipu		7 (117-123)	3 (96,110,113)
משמש Prunus armeniaca		1 (3)	
ער אציל Laurus nobilis		2 (51,56)	
ערער גריי-אול - Junip. Virginiana Grey- Owl			24 (20-43)
פירקנתה אדומה Pyracantha coccinea			1 (17)
צפצפה מכסיפה Populus alba	1 (14)	6 (8-13)	1 (72)
קטלב מצוי Arbutus andrachne		2 (82,101)	
רימון מצוי Punica granatum		4 (B75-75,71)	

סקר עצים הארכיון הציוני 22.12.11

עמוד 6 מתוך 21





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

שם העץ	סה"כ לשימור (מס' העץ)	סה"כ להעתקה (מס' העץ)	סה"כ לכריתה (מס' העץ)
שקד מצוי Amygdalus communis			1 (115)
תפוח תרבותי Malus domestica		1 (5)	
סה"כ	3	34	101



טבלה מסכמת

מס' פרטים	ההמלצה
3	סה"כ עצים לשימור
34	סה"כ עצים להעתקה
101	סה"כ עצים לכריתה
138	סה"כ עצים בשטח
6	סה"כ עץ לא קיים בשטח (סימון שגוי)

הערות

1. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת היתר כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
2. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
3. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
4. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקר בשטח.
5. עצים המומלצים לכריתה, ישולם תמורתם פיצוי נופי.
6. להלך תמונות העצים.
7. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



בכבוד רב,
אדיר אלוס

סקר עצים הארכיון הציוני 22.12.11

עמוד 7 מתוך 21





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנוך ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3

2

1



סקר עצים הארכיון הציוני 22.12.11

עמוד 8 מתוך 21





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6-7

5

4



סקר עצים הארכיון הציוני 22.12.11

עמוד 9 מתוך 21





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנוך ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

14

8-13



סקר עצים הארכיון הציוני 22.12.11

עמוד 10 מתוך 21





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

17

16

15



סקר עצים הארכיון הציוני 22.12.11

עמוד 11 מתוך 21





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

19



18





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

20-43



. סקר עצים הארכיון הציוני 22.12.11

עמוד 13 מתוך 21





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

50



45-49



44



סקר עצים הארכיון הציוני 22.12.11

עמוד 14 מתוך 21





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

55

52-54

51



סקר עצים הארכיון הציוני 22.12.11

עמוד 15 מתוך 21





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ

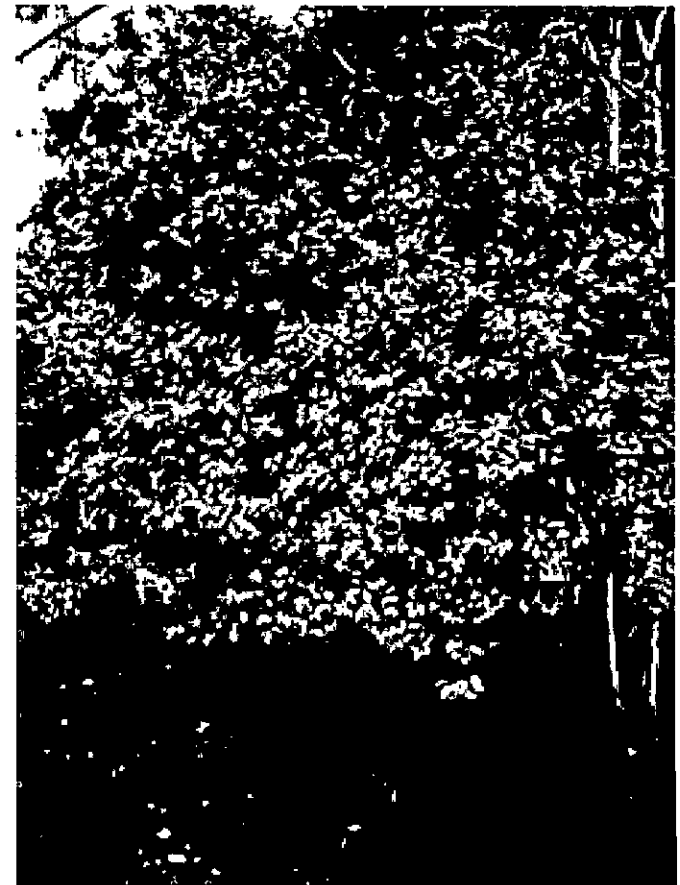


מושב חנוך ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

63

57-62

56





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

67-68

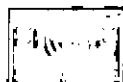
66

64-65



סקר עצים הארכיון הציוני 22.12.11

עמוד 17 מתוך 21





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

71

70

69



סקר עצים הארכיון הציוני 22.12.11

עמוד 18 מתוך 21



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

B75-75

73-74

72





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חנור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

82

76-81



סקר עצים הארכיון הציוני 22.12.11

עמוד 20 מתוך 21





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

83-135

