



### שטחי בניה מורביים (במ"ר)

מחיר	שטחי שירות		שטחי עוקרים		שטחי מאגרי		סה"כ	
מחיר	מחיר	מוצע	מחיר	מוצע	מחיר	מוצע		
1224.23	309.84	914.39	208.73	113.61	95.12	1015.50	196.23	819.27
170.78	---	170.78	---	170.78	---	---	---	---
1395.01	309.84	1085.17	379.51	113.61	265.90	1015.50	196.23	819.27

א השטחים העוקרים המאגריים כוללים את שטחי הרפססת המקורות שאגרו בחזר המקור

### טבלת דירות ושטחים

קומה	מס דירה	שטח מאגרי נטו	שטח עוקר נטו	שטח שירות נטו	סה"כ שטח שירות משותף	
מרתף					170.78	
קרקע	1	118.84	11.59	---	33.05	74.20
	2	115.37	12.63	---	28.74	74.00
	3	90.27	13.65	---	3.62	73.00
	4	118.84	11.59	---	33.05	74.20
א	5	115.37	12.63	---	28.74	74.00
	6	90.27	13.65	---	3.62	73.00
	7	118.84	11.59	---	33.05	74.20
ב	8	115.37	12.63	---	28.74	74.00
	9	90.27	13.65	---	3.62	73.00
ג	10	155.67	---	---	---	155.67
סה"כ		1129.11	113.61	---	196.23	819.27