1013903-52

תכנית מתאר מקומית 4539 ב'

מתחם בליליוס, תלפיות, ירושלים

נספח מס'5- נספח איחוד וחלוקה

אופי התכנית	סמכות ראשית	איחוד וחלוקה
תכנית שניתן מכוחה להוציא היתרים	ועדה מחוזית	תכנית איחוד וחלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית

מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
רשות מקומית : ירושלים
שטח התכנית: 43.467 דונם
ק.מ. 1:500

גושים וחלקות בתכנית:

גוש	סוג הגוש	חלקות בשלמותן	חלקי חלקות
30129	מוסדר	60 , 59 ,52-50 ,48-37,21	57

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום : 16.2.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית

אשור \ חתימות מוסדות התכנון:

שלב : לתוקף **מהדורה:** 18 **תאריך:** 23.12.13

שמות וחתימות :

יוזם ומגיש התכנית	שם: אבוטס פרופרטיס לטד. פלפלון סומר בע"מ תרזה כספים ומימון בע"מ מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ	חתימה: מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ
	כתובת: רח' הנביאים 17, ירושלים	
	טלפון: 02-6250281 · פקס: 02-6259052	דוא"ל:

בעל הזכויות בקרקע	שם: אבוטס פרופרטיס לטד. פלפלון סומך בע"מ תרזה כספים ומימון בע"מ מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ	חתימה: מרדכי אביב מפעלי בניה בע"מ
	כתובת: רח' הנביאים 17, ירושלים	
	טלפון: 02-6250281 · פקס: 02-6259052	דוא"ל:
	שם: עיריית ירושלים	

עורך התכנית	שם: אמיר מן-עמי שנער אדריכלים ומתכנני ערים	חתימה: אמיר מן-עמי שנער
	כתובת: יגאל אלון 67, תל אביב, 67443	
	טלפון: 03-5621117 · פקס: 03-5620091	דוא"ל:

מודד	שם: מדבא מדידות והנדסה בע"מ	חתימה: מדבא מדידות והנדסה בע"מ אריה פישמן, מודד מוסמך (368) הברזל 3 ת"א, טל: 03-6485999 תאריך:
	כתובת: הברזל 3 תל אביב 69710	
	טלפון: 03-6485999 · פקס: 03-6487272	דוא"ל:
	תאריך עדכון מדידת התשריט: 15.04.10	

הצהרת המודד:

הריני מצהיר בזאת כי מדידת המפה הטופוגרפית/המצבית המהווה רקע לתכנית זו, נעשתה על ידי ביום: 15.4.10 והיא הוכנה לפי הוראות נוהל מבא"ת ובהתאם להוראות החוק לתקנות המודדים שבתוקף.
דיוק הקו הכחול והקדסטר: מדידה גרפית/קו כחול בלבד(בלבד)ברמה אנליטית/מדידה אנליטית מלאה ברמת תצ"ר(כולל הקו כחול)

שם המודד · מס' רשיון · חתימה · תאריך

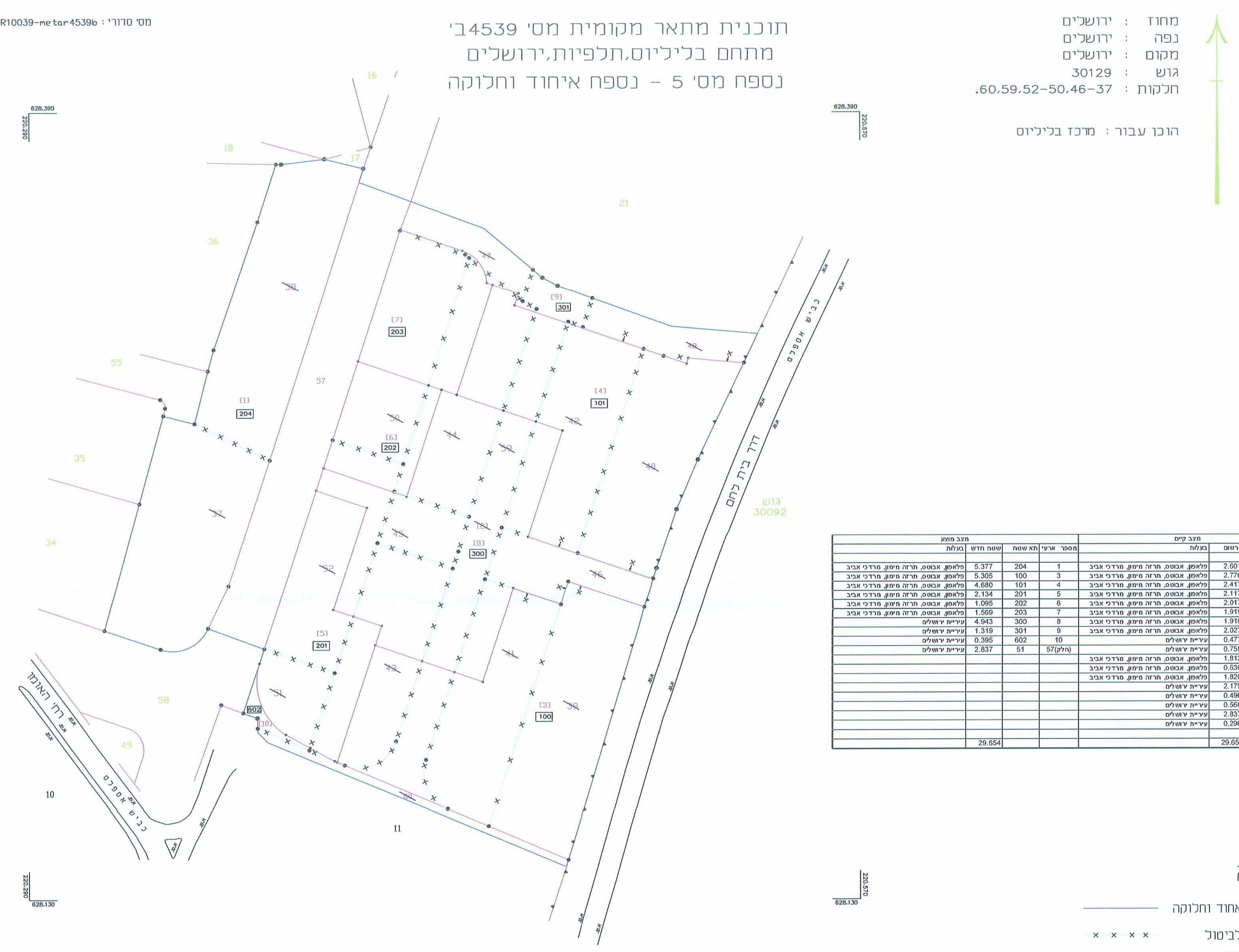
מדבא מדידות והנדסה בע"מ
אריה פישמן, מודד מוסמך (368)
הברזל 3 ת"א, טל: 03-6485999
תאריך:

מס' סדורי : ZR10039-metar4539b

תוכנית מתאר מקומית מס' 4539ב'
מתחם בליליוס,תלפיות,ירושלים
נספח מס' 5 - נספח איחוד וחלוקה

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
מקום : ירושלים
גוש : 30129
חלקות : 37-46,50-52,59,60.

הוכן עבור : מרכז בליליוס



מספר חלקה	שטח רשום	בעלות	מספר ארעי	תא שטח	שטח חדש	בעלות
מצב קיים			מצב מוצע			
37	2.601	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב	1	204	5.377	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב
38	2.776	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב	3	100	5.305	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב
39	2.417	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב	4	101	4.680	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב
40	2.117	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב	5	201	2.134	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב
41	2.017	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב	6	202	1.095	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב
42	1.919	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב	7	203	1.569	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב
43	1.910	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב	8	300	4.943	עיריית ירושלים
44	2.027	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב	9	301	1.319	עיריית ירושלים
45	0.477	עיריית ירושלים	10	602	0.395	עיריית ירושלים
46	0.755	עיריית ירושלים	57(חלק)	51	2.837	עיריית ירושלים
50	1.812	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב				
51	0.630	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב				
52	1.820	פלאפון, אבוטס, תרזה מימון, מרדכי אביב				
59	2.179	עיריית ירושלים				
47	0.496	עיריית ירושלים				
48	0.568	עיריית ירושלים				
57(חלק)	2.837	עיריית ירושלים				
60	0.296	עיריית ירושלים				
	29.654				29.654	

מקרא

קו גבול אחוד וחלוקה	──
קו גבול לביטול	× × × ×
קו גבול חדש	──
מספר חלקה ארעיית	[7]
מספר תא שטח לפי תב'ע	203

הערות

התכנית הוכנה בהתאם לתב'ע מס' 4539ב' .

קנה-מידה 1: 625

מטר 10 8 6 4 2 0 10 20 30 40 50 60 מטר

לא לצורכי רישום

תאריך גמר התכנית 29.05.2012
המקום : תל-אביב

שמעון ורזגר · 418 · תאריך:
שם המודד · מספר רשיון · חתימה

רח' הברזל 3 , ת"א טל' 03-6485999

מדבא מדידות והנדסה בע"מ
אריה פישמן, מודד מוסמך (368)
הברזל 3 ת"א, טל: 03-6485999