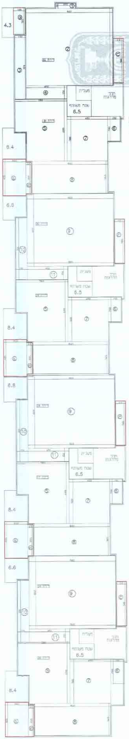
קומה ג
+8.85 מפלס

קנ"מ 1:100



4.3
כניסה
מבנה מדרגות
מעלית
שטח משותף
6.5
8.4
6.6

שטח עיקרי קיים:

① 0.60×2.20=1.32
② 8.60×9.60=82.56
③ 1.30×7.21=9.37
④ 4.50×1.51=6.79
⑤ 4(5.80×6.99)=162.16
⑥ 4(1.50×2.80)=16.8
⑦ 4(4.50×5.00)=90.0
⑧ 4(8.40×3.65)=122.64
⑨ 3(9.60×8.22)=236.73
⑩ 3(7.01×1.30)=27.33
⑪ 3(4.50×1.50)=20.25

סה"כ שטח עיקרי קיים: 775.95 מ"ר

סה"כ שטח משותף קיים: 26.0 מ"ר

שטח עיקרי מוצע:

ⓐ 4(2.60×4.15)=43.16
ⓑ 4(3.55×0.60)=8.52
ⓒ 4(1.10×5.0)=22.0
ⓓ 1.30×3.00=3.90

סה"כ שטח עיקרי מוצע 77.58 מ"ר

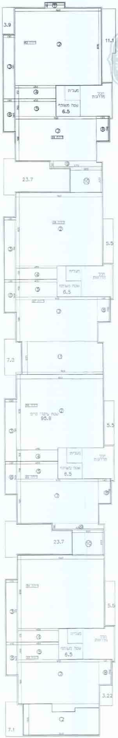
[illegible]
קיים
5+6+7+8+=
97.90 מ"ר
מוצע
a+e=
12.92 מ"ר
סה"כ
110.82 מ"ר

[illegible]
קיים
9+10+11=
94.73 מ"ר
מוצע
c=
5.5 מ"ר
סה"כ
100.27 מ"ר

[illegible]
קיים
1+2+3+4=
100.0 מ"ר
מוצע
c+d=
9.40 מ"ר
סה"כ
109.40 מ"ר

קומה ד
+11.80 מפלס

קנ"מ 1:100



3.9
11.1
מעלית
מבנה מדרגות
שטח משותף
6.5
23.7
5.5
7.0
שטח עיקרי קיים
95.9
3.22
7.1

שטח עיקרי קיים:

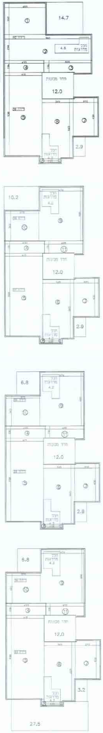
① 0.60×2.20=1.32
② 4(9.60×8.70)=334.08
③ 4(1.3×7.21)=37.48
④ 4(4.50×1.51)=27.18
⑤ 4(4.50×2.00)=36.0
⑥ 4(1.30×3.69)=19.18
⑦ 4(5.00×9.00)=180.0
⑧ 4(1.40×2.80)=15.68
⑨ 2(5.75×0.80)=9.20
⑩ 2(2.77×3.55)=19.66
⑪ 3.75×9.00=33.75
⑫ 3.55×8.40=29.82

סה"כ שטח עיקרי קיים: 743.35 מ"ר

סה"כ שטח משותף קיים: 26.0 מ"ר

קומה ה
+14.75 מפלס

קנ"מ 1:100



14.7
מבנה מדרגות
4.8
חדר מכונות
12.0
2.9
10.2
4.2
6.8
3.2
27.5

שטח עיקרי קיים:

① 4.55×3.52=16.0
② 9.60×2.94=28.22
③ 5.25×1.36=7.14
④ 4(4.33×1.36)=23.55
⑤ 4(4.15×9.38)=155.70
⑥ 4(3.45×6.65)=91.77
⑦ 4(4.30×2.70)=46.44
⑧ 4(0.45×2.35)=4.23
⑨ 3(4.76×6.06)=86.53
⑩ 3(3.43×3.75)=38.58
⑪ 3(4.25×1.36)=17.34

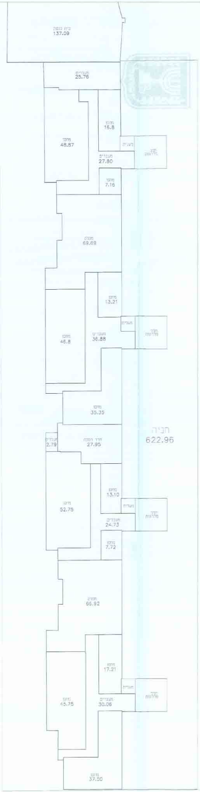
סה"כ שטח עיקרי קיים: 515.5 מ"ר

סה"כ שטח שקות קיים: 48.0 מ"ר

טבלת שטחים(מ"ר)

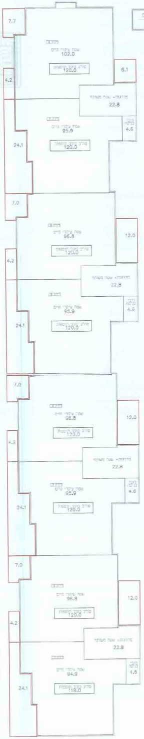
			שטח עיקרי במ"ר			שטח שירות במ"ר		
	מפלס	מאושר עפ"י תכנית	קיים *	מוצע	סה"כ	קיים	מוצע	סה"כ
מתחת מפלס ±0.00	-2.54	205.0 (עיקרי מוסדי)	137.09 (עיקרי מוסדי)	—	137.09	1277.76	—	1277.76
	סה"כ	205.0	137.09	—	137.09	1277.76	—	1277.76
מעל מפלס ±0.00	+0.00	—	866.4	181.61	1048.01	18.4	—	18.4
	+2.95	—	801.4	151.4	952.8	—	—	—
	+5.90	—	801.95	114.9	916.85	—	—	—
	+8.85	—	801.95	77.58	879.53	—	—	—
	+11.80	—	769.35	—	769.35	—	—	—
	+14.75	—	515.5	—	515.5	48.0	—	48.0
	סה"כ	—	4556.55	525.49	5082.4	66.4	—	66.4
סה"כ		205.0	4693.64	525.49	5219.13	1344.16	—	1344.16

* כולל שטחים לא בנויים המאושרים בתב"ע קודמת


137.09
25.76
48.87
16.8
27.80
7.16
69.69
13.21
46.8
36.88
35.35
27.95
2.79
חניה
622.96
13.10
52.75
24.73
7.72
66.92
17.21
45.75
30.06
37.50

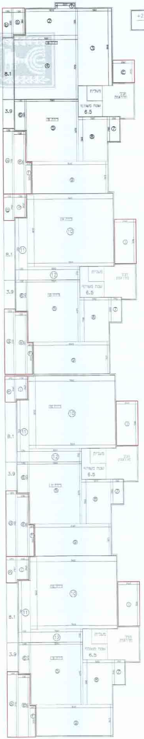
קומה 1-
מפלס -2.54
קנ"מ 1:100

שטח עיקרי מוסדי	137.09
שטח מעברים	148.02
שטח מחסנים	342.22
שטח מקלט	136.61
חדר הסקה	27.95
שטח חניות	622.96
	1277.76
סה"כ	1414.85


7.7
102.0
120.0
6.1
4.2
22.8
4.6
95.9
120.0
24.1
7.0
96.8
120.0
12.0
4.2
22.8
95.9
120.0
4.6
24.1
7.0
96.8
120.0
12.0
4.2
22.8
95.9
120.0
4.6
24.1
7.0
96.8
120.0
12.0
4.2
22.8
94.9
119.0
4.6
24.1

קומת קרקע
מפלס 0.00
קנ"מ 1:100

קיים	775.0
שטח משותף	91.2
מוצע	184.0
סה"כ	1050.2
לובי כניסה	18.4


8.1
3.9
6.5
8.1
3.9
6.5
8.1
3.9
6.5
8.1
3.9
6.5

קומה א
מפלס +2.95
קנ"מ 1:100

שטח עקרי קיים:

① 0.60×2.20=1.32
② 5.70×3.00=17.10
③ 3.80×8.60=32.68
④ 7.00×7.20=50.4
⑤ 4(5.80×6.99)=162.
⑥ 4(1.30×3.49)=18.14
⑦ 4(1.50×2.80)=16.8
⑧ 4(3.20×5.00)=64.0
⑨ 4(8.40×3.65)=122.
⑩ 3(9.60×8.22)=236.
⑪ 3(7.01×1.30)=27.3
⑫ 3(5.80×1.50)=26.1

כ שטח עקרי קיים: 775.4 מ"ר

כ שטח משותף קיים: 26.0 מ"ר

שטח עקרי מוצע

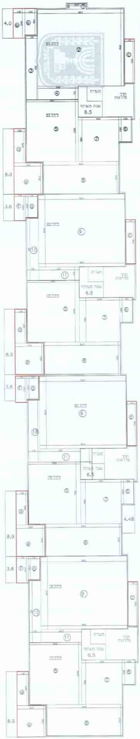
ⓐ 1.30×2.90=3.77
ⓑ 1.2×3.25=3.9
ⓒ 2.40×2.55=6.12
ⓓ 4(7.40×1.20)=35.5
ⓔ 4(7.05×1.30)=36.6
ⓕ 4(0.60×3.55)=8.52
ⓖ 3(1.20×2.97)=10.6
ⓗ 3(1.30×2.62)=10.21
ⓘ 3(2.40×5.00)=36.0

כ שטח עקרי מוצע: 151.4 מ"ר

[illegible]
10+11+12=
96.72
g+h+i=
18.96
115.68

[illegible]
5+6+7+8+
95.93
d+e+f=
20.17
116.10

[illegible]
1+2+3+4=
101.5
a+b+c=
13.79
115.29


4.0
6.5
8.9
3.6
6.5
4.48
8.9
3.6
6.5
8.9
3.6
6.5
8.9

קומה ב
מפלס +5.90
קנ"מ 1:100

שטח עקרי קיים:

① 0.60×2.20=1.32
② 8.60×9.60=82.56
③ 1.30×7.21=9.37
④ 4.50×1.51=6.79
⑤ 4(5.80×6.99)=162.16
⑥ 4(1.50×2.80)=16.8
⑦ 4(4.50×5.00)=90.0
⑧ 4(8.40×3.65)=122.64
⑨ 3(9.60×8.22)=236.73
⑩ 3(7.01×1.30)=27.33
⑪ 3(4.50×1.50)=20.25

סה"כ שטח עקרי קיים: 775.95 מ"ר

סה"כ שטח משותף קיים: 26.0 מ"ר

שטח עקרי מוצע:

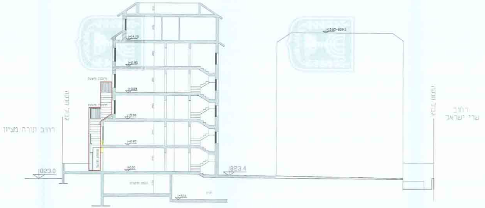
ⓐ 1.30×3.0=3.90
ⓑ 1.30×3.35=4.35
ⓒ 4(1.10×5.0)=22.0
ⓓ 4(1.30×3.35)=17.42
ⓔ 4(3.20×3.55)=45.44
ⓕ 3(1.30×2.97)=11.58
ⓖ 3(2.62×1.30)=10.21

סה"כ שטח עקרי מוצע: 114.9 מ"ר

[illegible]
9+10+11=
94.77
c+f+g=
12.76
107.53

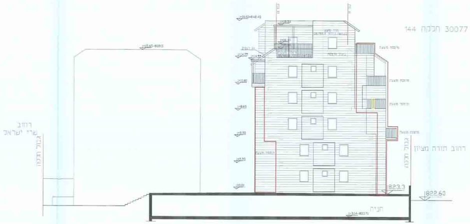
[illegible]
5+6+7+8=
97.90
d+e=
15.71
113.71

[illegible]
1+2+3+4=
100.0
a+b+c=
13.75
113.75

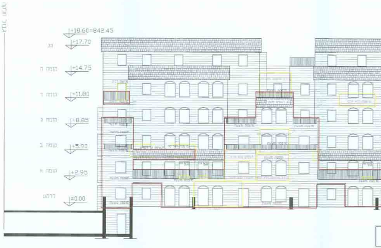

רחוב תורה מציון
גבול מגרש
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
+14.75
+11.80
+8.85
+5.90
+2.95
±0.00
823.0
823.4
-3.14
+15.65=839.5
גבול מגרש
רחוב
שרי ישראל

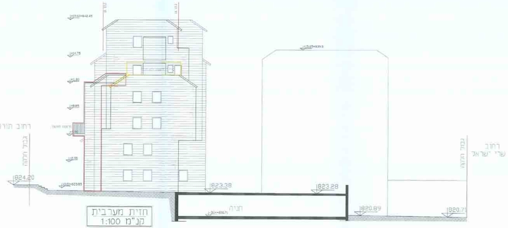
חתך B-B
קנ"מ 1:100

ב תורה מציון
822

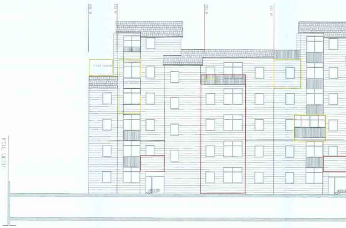

+15.65=839.5
רחוב
שרי ישראל
גבול מגרש
+18.60=842.45
+14.75
+11.80
+8.85
+5.90
+2.95
±0.00
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
מרפסת מוצעת
144 חלקה 30077
גבול מגרש
רחוב תורה מציון
823.3
822.60
חניה

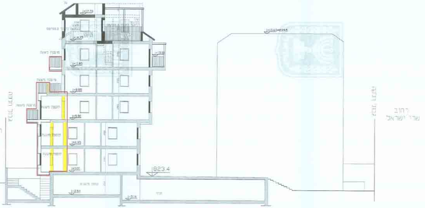
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100


גבול מגרש
+18.60=842.45
גג +17.70
קומה ה +14.75
קומה ד +11.80
קומה ג +8.85
קומה ב +5.90
קומה א +2.95
קרקע ±0.00


+18.60=842.45
+14.75
+11.80
+8.85
+5.90
+2.95
רחוב תורה
גבול מגרש
824.20
823.38
823.28
+15.65=839.5
חניה
820.89
820.71
גבול מגרש
רחוב
שרי ישראל

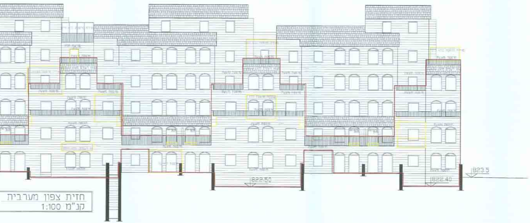
חזית מערבית
קנ"מ 1:100



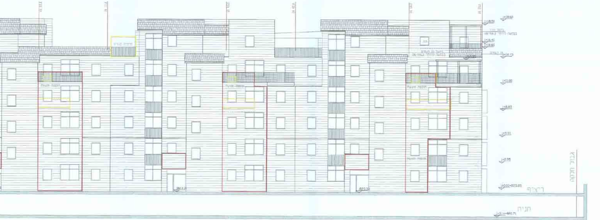

+17.70
+13.00
+11.80
+8.85
+5.90
+2.95
±0.00
-2.94
-3.14
823.4
גבול מגרש
רחוב
שד' ישראל

חתך A-A
קנ"מ 1:100

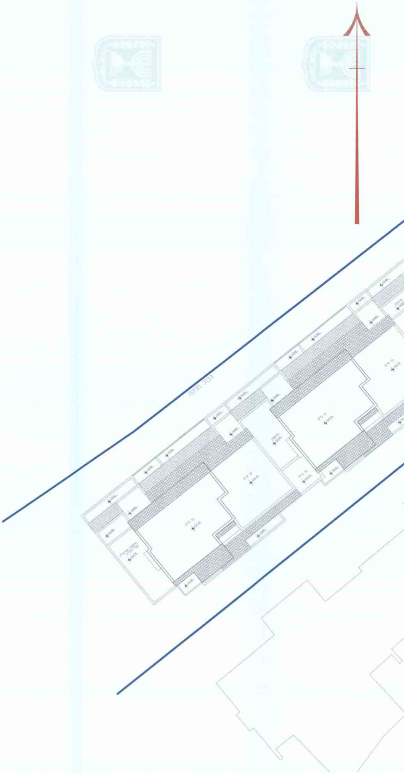
גוש 30077 חלקה 143


823.5
822.50
822.40

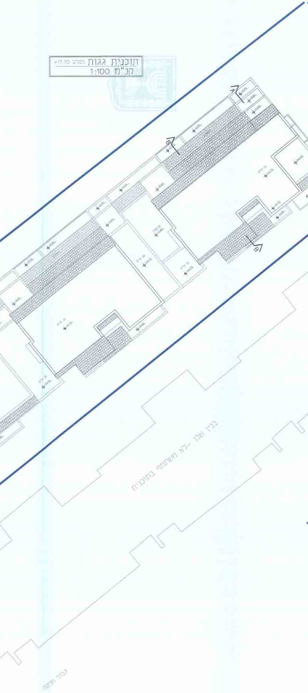
חזית צפון מערבית
קנ"מ 1:100


±0.00=823.85
ריצוף
חניה
גבול חלקה

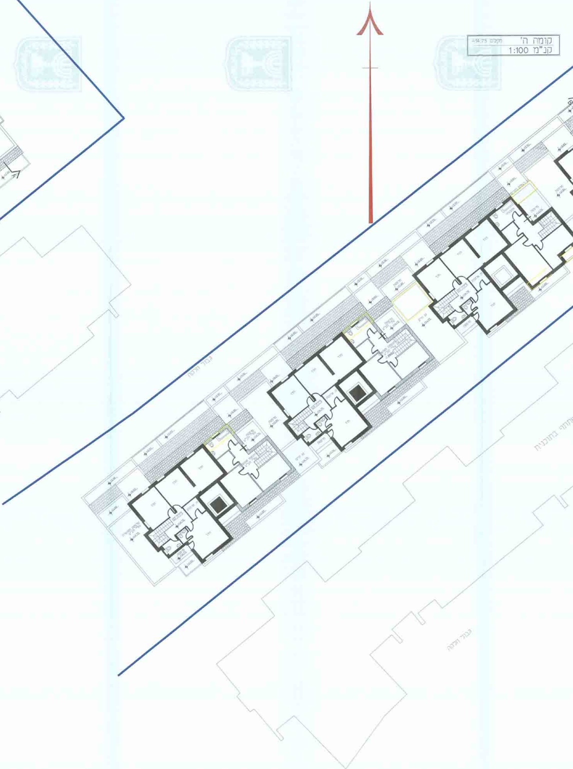
חזית דרומית
קנ"מ 1:100



תוכנית גגות מפלס +17.70
קנ"מ 1:100


בניין שכן - לא משתתף בתוכנית
גבול חלקה

קומה ה' מפלס +14.75
קנ"מ 1:100


גבול חלקה
משתתף בתוכנית
גבול חלקה