

תכניות 30/106/03/4 , 31/106/03/4

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש/ מזערי/ מרבי (מ'ר)	שטחי בניה %				אחוזי בניה כוללים (%)	מספר יח"ד	צפיפות (יח"ד לדונם נטו)	תכנית (%) משטח תא השטח	גובה מבנה (מטר)	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מעל לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת							מעל לכניסה הקובעת	מתחת לכניסה הקובעת	צפ'	מז'	דר'	מע'
			עיקרי	שרות	עיקרי	שרות											
תעשייה	20	1562	80%	5%			1327.7	85	לי"ר	לי"ר		2	1	5	5	4	10

1. בנוסף מרתף עפ"י תכנית מס' 101/02/4
2. בנוסף חניה תת קרקעית עפ"י תוכנית מס' : 115/101/02/4

