

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 14000'ג'

נספח מס' 6
סיפוס ו', ו', ו'
תא שטח 27

גוש 30564
חלקה חלק מ-38
מגרש מאושר מס' 270 ע"פ תוכנית 1973 ב'

קנ"מ 1:100

התכנית והכותרה התכנית - 1965
מערך הפנים - מחוז ירושלים
המחוזי - מחוז ירושלים
לשם את התכנית
התכנית לא תהיה טענה או תביעה
התכנית נקבעה כטענה או תביעה

מקרה:

קיים

שטח עיקרי מוצע

שטח שירות למחסן

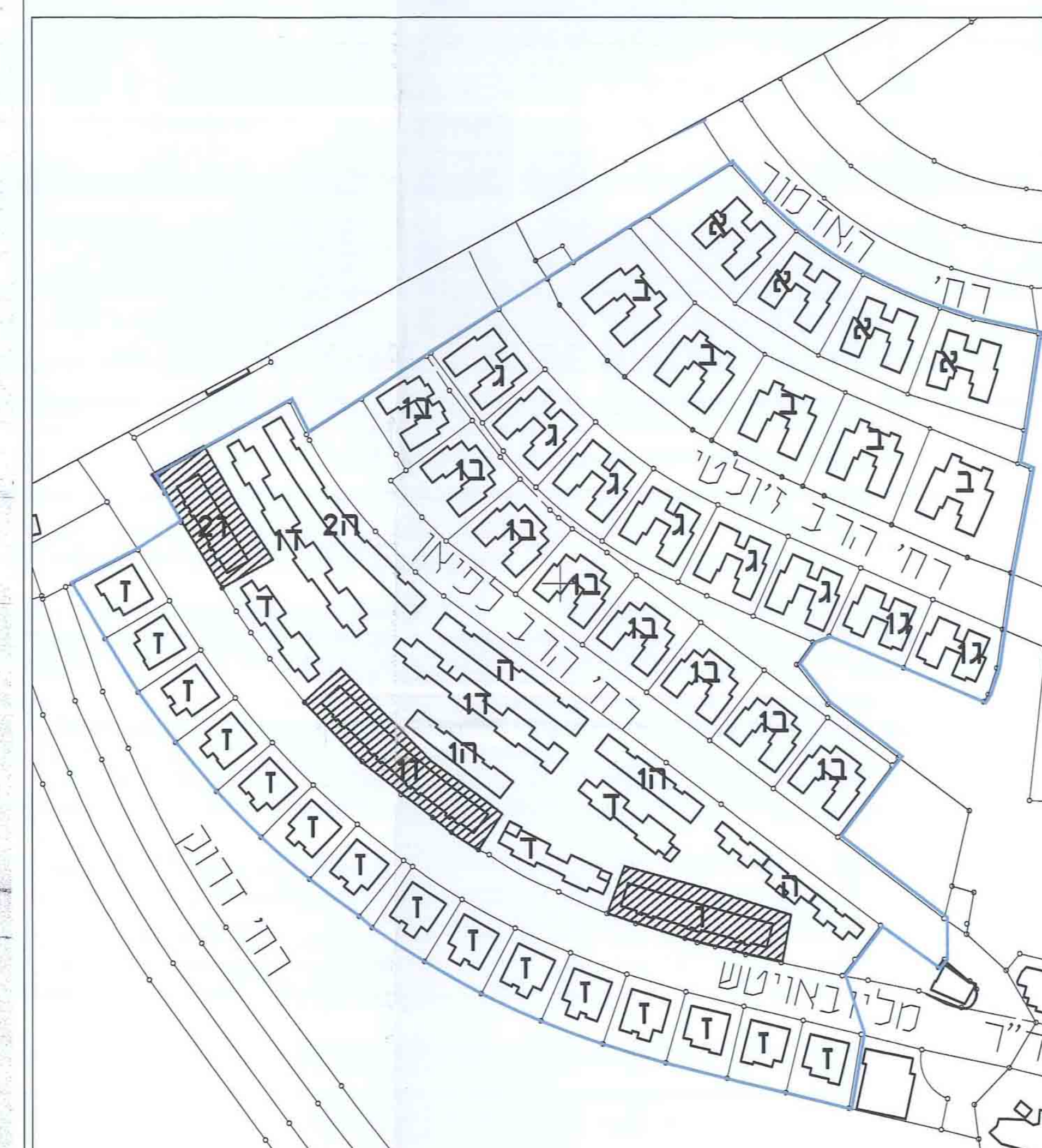
מדרסת מוצעת

שטח מוצע בחתכים

תא שטח

01

שטח חלופי אפשרי כשטח עיקרי
במקום שטח אדום מוצע

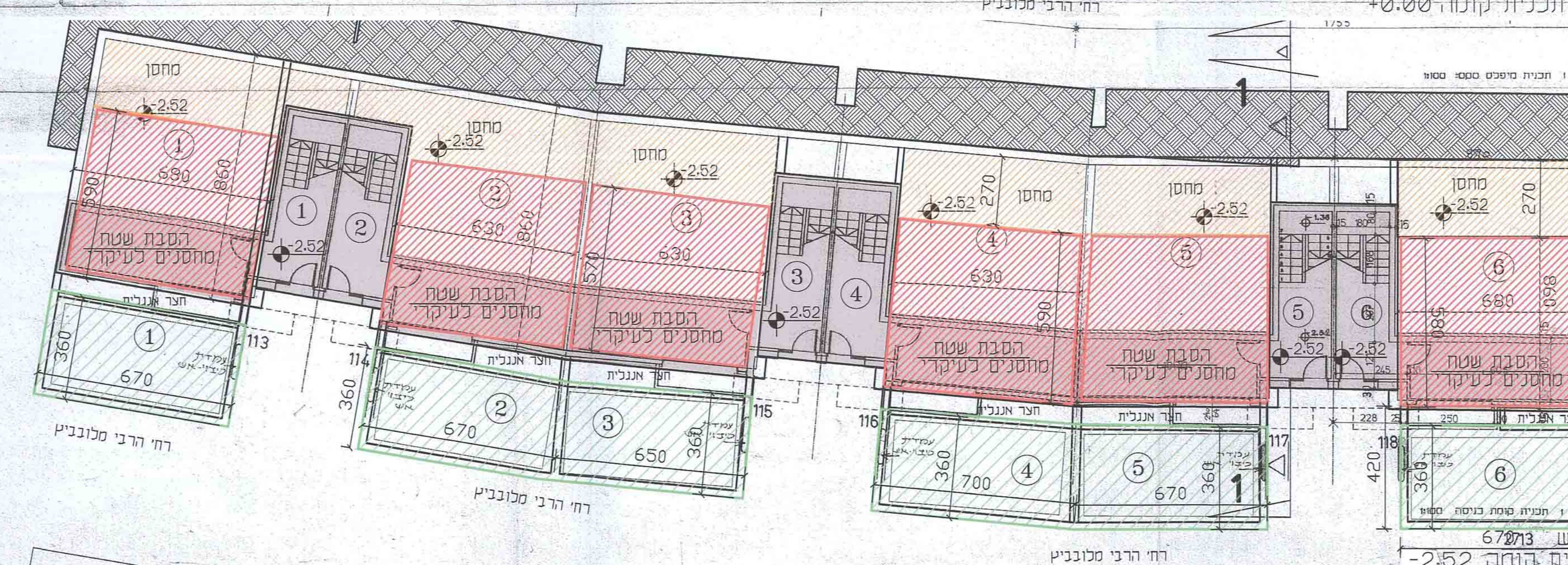
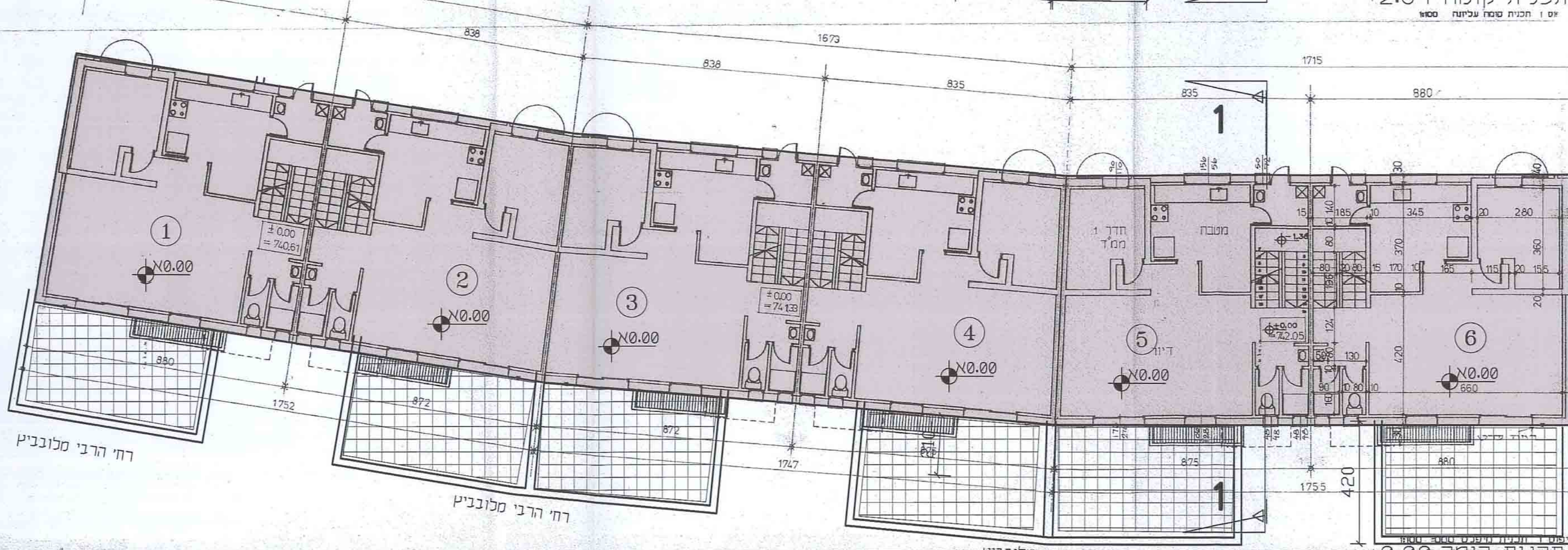
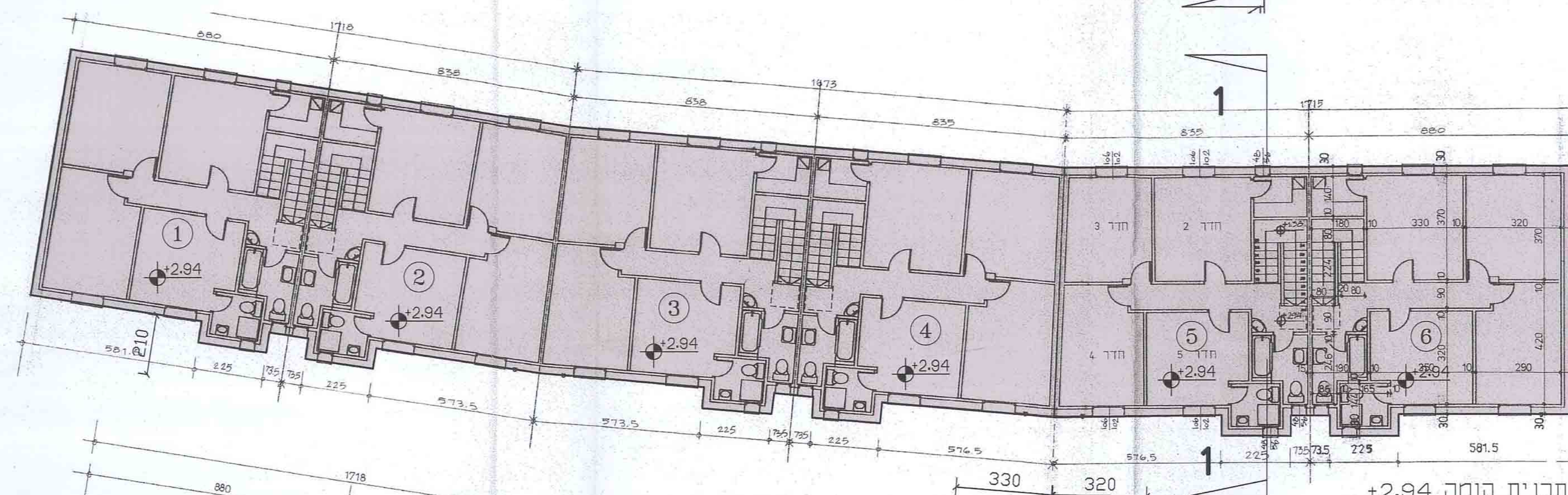
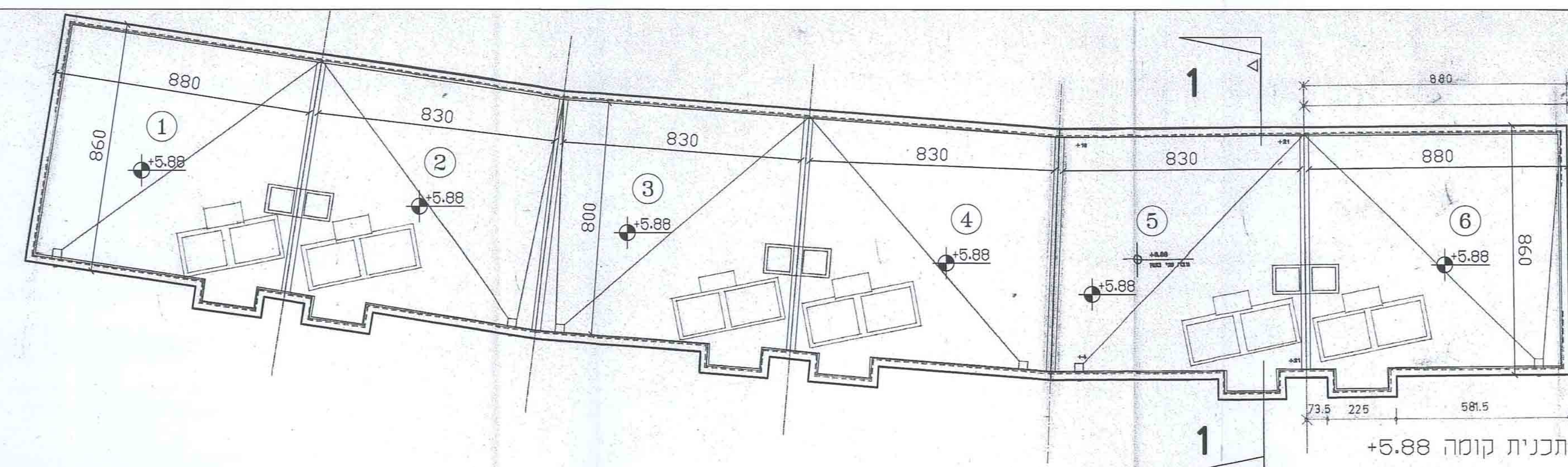
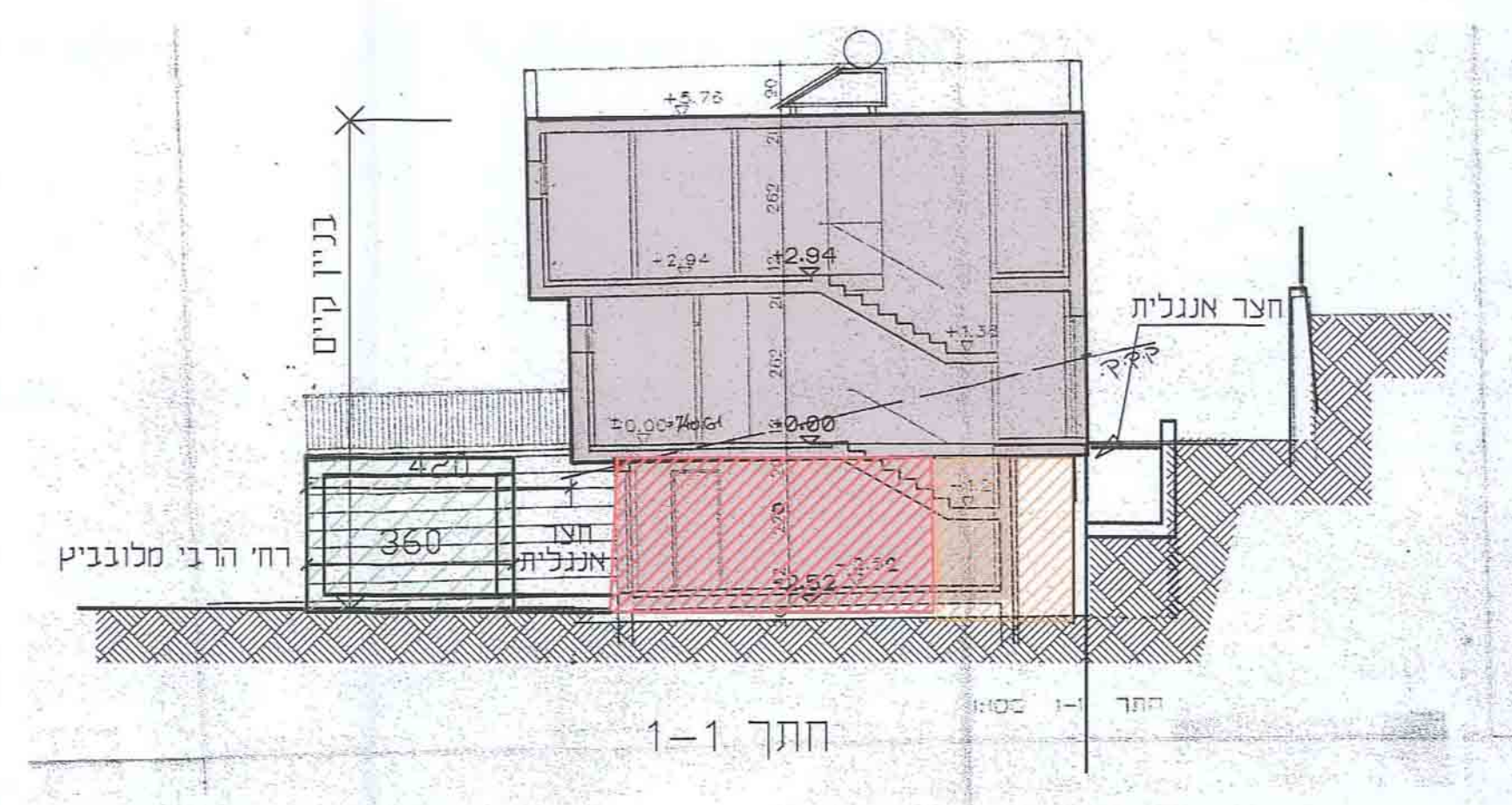


מפת מפתח קנ"מ 1:1250

אלי רכס, מס' רשיון 21848 ת.ז. 005762216

אלי רכס
אדריכלים
ומתכנני ערים בע"מ
רחוב הרצל 10, תל אביב 6101
טל: 03-5278818
office@arches.org.il

תאריך: 11.01.2015



חזית לרחוב הרבי מלונביק

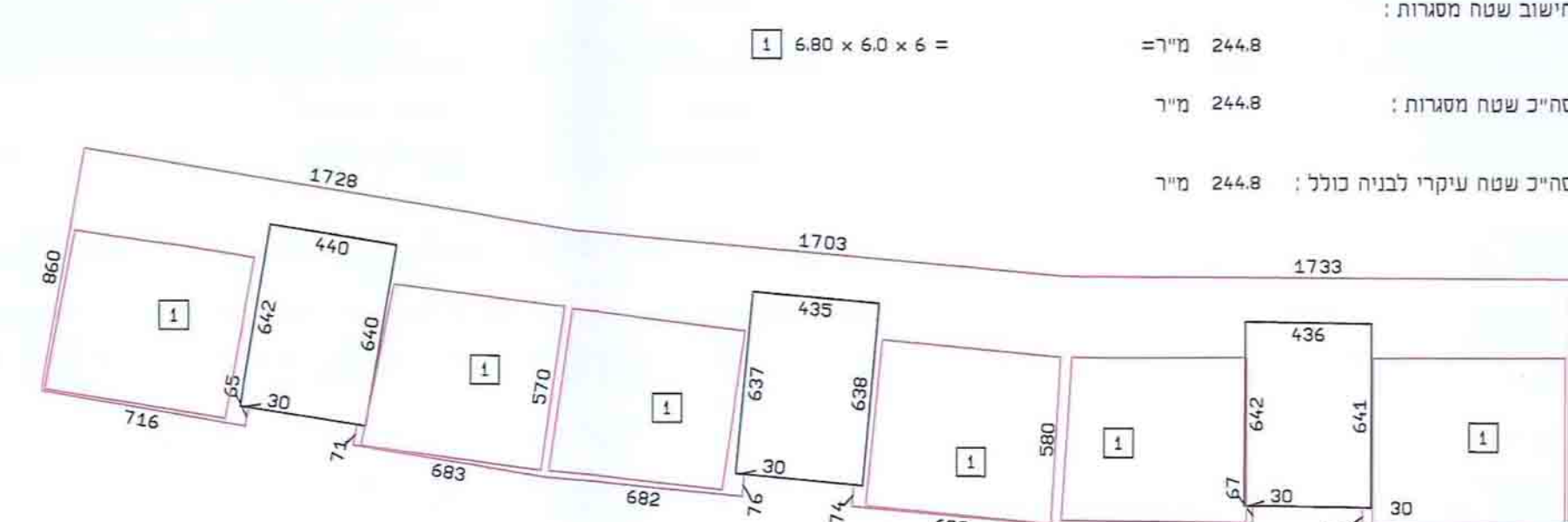
חישוב שטחים
קנ"מ 1:200

חישוב שטח מפלס -2.52:

חישוב שטח מסרות:

סה"כ שטח מסרות:

סה"כ שטח עיקרי לבניון סולל:



תכנית קומה -2.52

טיפוס 1' נכסות	סה"כ שטחים מפלס שטח עיקרי	טיפוס 2' נכסות	סה"כ שטחים מפלס שטח עיקרי
244.8	326.4	244.8	326.4
244.8	326.4	244.8	326.4
244.8	326.4	244.8	326.4

סה"כ כל המפלסים: 163.0 מ"ר