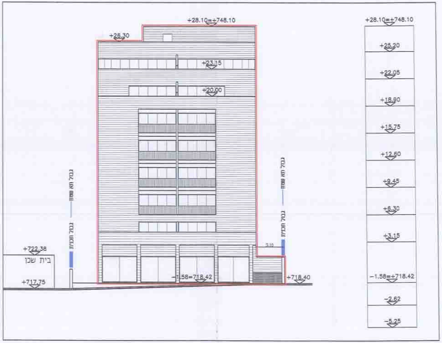
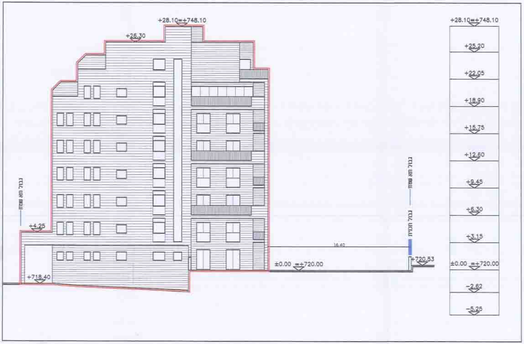
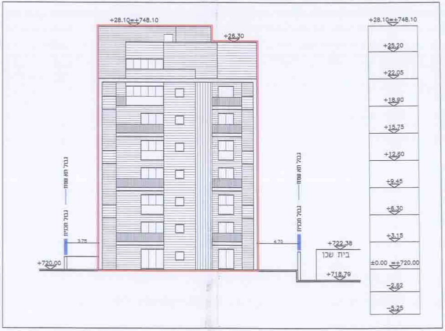

+28.10=+748.10
+26.30
+25.20
+23.15
+22.05
+20.00
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
3.10
+722.38
בית שכן
+717.75
גבול תא שטח
גבול תכנית
-1.58=+718.42
+718.40
-2.62
-5.25

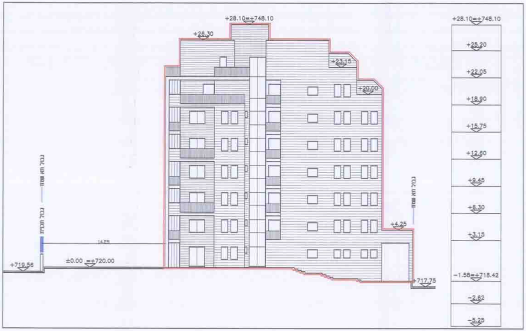
חזית מערבית קנ"מ : 1:200


+28.10=+748.10
+26.30
+25.20
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+4.25
+3.15
גבול תא שטח
גבול תכנית
16.40
+720.53
±0.00 =+720.00
+718.40
-2.62
-5.25

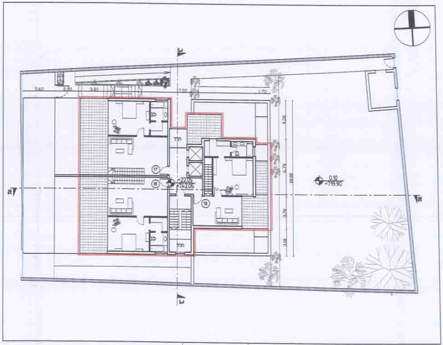
חזית דרומית קנ"מ : 1:200


+28.10=+748.10
+26.30
+25.20
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
גבול תא שטח
גבול תכנית
3.75
4.70
+722.38
בית שכן
+718.79
+720.00
±0.00 =+720.00
-2.62
-5.25

חזית מזרחית קנ"מ : 1:200


+28.10=+748.10
+26.30
+25.20
+23.15
+22.05
+20.00
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+4.25
+3.15
גבול תא שטח
גבול תכנית
14.25
+718.56
±0.00 =+720.00
-1.58=+718.42
+717.75
-2.62
-5.25

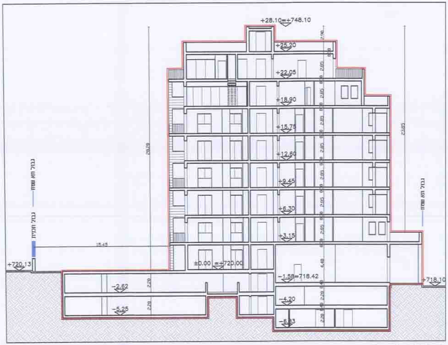
חזית צפונית קנ"מ : 1:200


ג
ג
א
א
0.10
+719.90
+22.05
+742.05
17
18
19
3.60
3.80
1.70
4.50
6.70
3.70
3.10
18.00

תכנית קומה ז׳

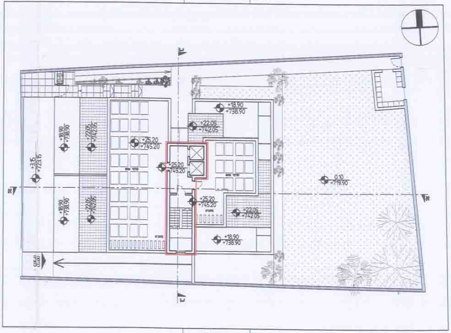
קנ"מ : 1:200

+22.05
+742.05


+28.10=+748.10
+25.20
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00 =+720.00
−1.58=718.42
−2.62
−4.20
−5.25
−6.83
+720.13
+718.10
15.45
28.20
23.05
גבול תא שטח
גבול תכנית
גבול תא שטח

חתך א-א

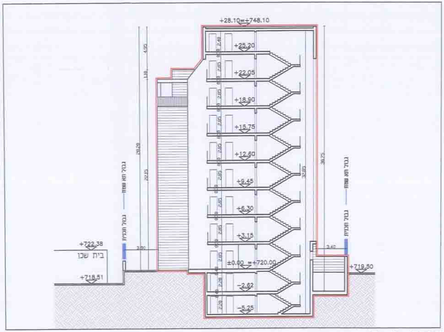
קנ"מ : 1:200


ג
ג
א
א
+18.90
+738.90
+22.05
+742.05
+25.20
+745.20
+3.15
+723.15
0.10
+719.90

תכנית קומת גג

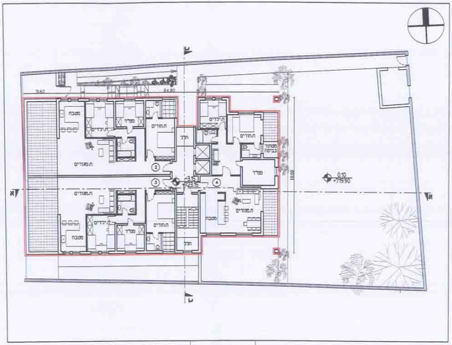
קנ"מ : 1:200

+25.20
+745.20


+28.10=+748.10
+25.20
+22.05
+18.90
+15.75
+12.60
+9.45
+6.30
+3.15
±0.00 =+720.00
−2.62
−5.25
+722.38
בית שכן
+718.51
+719.50
גבול תא שטח
גבול תכנית
גבול תא שטח
גבול תכנית
28.20
30.75
3.40

חתך ב-ב

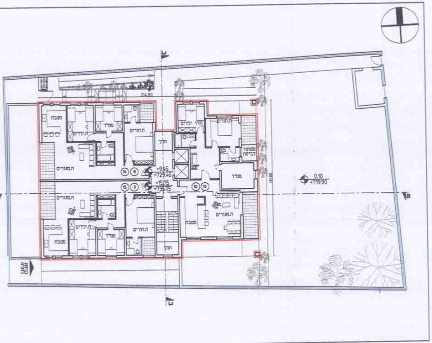
קנ"מ : 1:200


24.80
3.60
מטבח
חדר ילדים
ממ"ד
הורים
מגורים
חלל
מסתור כביסה
+3.15
+723.15
0.10
+719.90
18.00
א
ג

תכנית קומה א׳

קנ"מ : 1:200

+3.15
+723.15


24.80
מטבח
חדר ילדים
ממ"ד
הורים
מגורים
חלל
מסתור כביסה
+9.45
+729.45
+15.75
+735.75
0.10
+719.90
18.00
א
ג

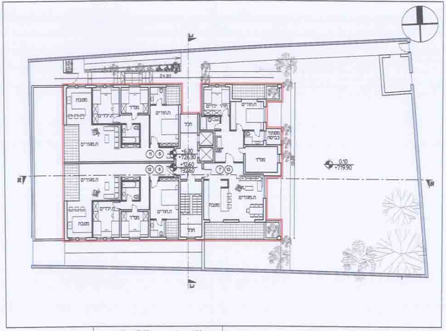
תכנית קומה ג׳-ה׳

קנ"מ : 1:200

+9.45
+729.45

+15.75
+735.75

5.40
3.20
+718.40

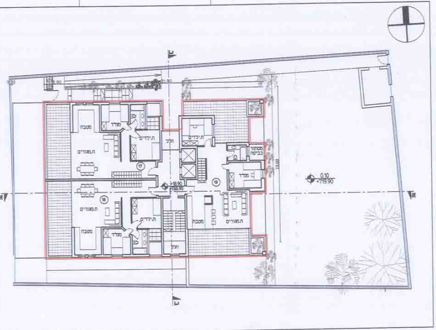

24.80
מטבח
חדר ילדים
ממ"ד
הורים
מגורים
חלל
מסתור כביסה
+6.30
+726.30
+12.60
732.60
0.10
+719.90
18.00
א
ג

תכנית קומה ב׳-ד׳

קנ"מ : 1:200

+6.30
+726.30

+12.60
732.60

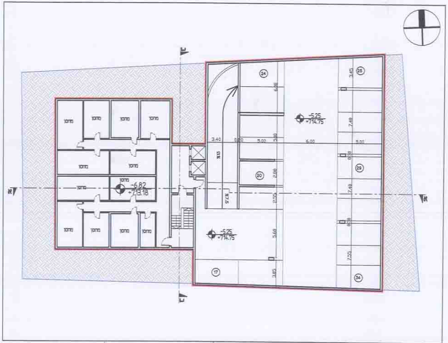

21.90
מטבח
ילדים
ממ"ד
מגורים
חלל
מסתור כביסה
+18.90
+738.90
0.10
+719.90
18.00
א
ג

תכנית קומה ו׳

קנ"מ : 1:200

+18.90
+738.90

221
750
638
800
638
775
638
750
638
725
כביש אספלט
221
750

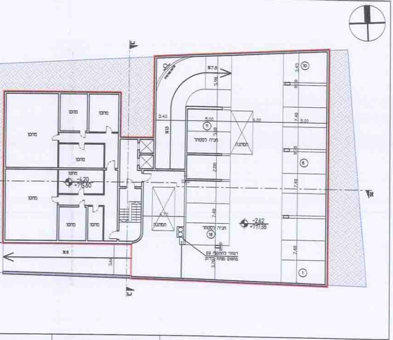

מחסן
-6.82
+713.18
-5.25
+714.75
א
א
ג
ג

-6.82 +713.18 -5.25 +714.75 1:200 : קנ"מ

תכנית קומת חניה -2

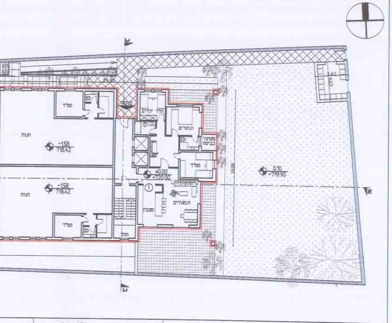
מאזן חניה

שימוש	מס' יח"ד	מסחר מ"ר	תקן	נדרש	מוצע
מגורים	19		1∗1.33	26	34
מסחר		230	30 מ"ר∗1	8	


מחסן
חניה למסחר
-4.20
+715.80
-2.62
+717.38
א
ג
ג

-4.20 +715.80 -2.62 +717.38 1:200 : קנ"מ

תכנית קומת חניה -1


חנות
ממ"ד
חדר ילדים
מגורים
מטבח
-1.58
718.42
±0.00
+720.00
0.10
+719.90
א
ג
ג

-1.58 +7183.42 ±0.00 +720.00 1:200 : קנ"מ

תכנית קומת קרקע

1013942_4

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
נתקבל
8 10 2013
תיק מס'

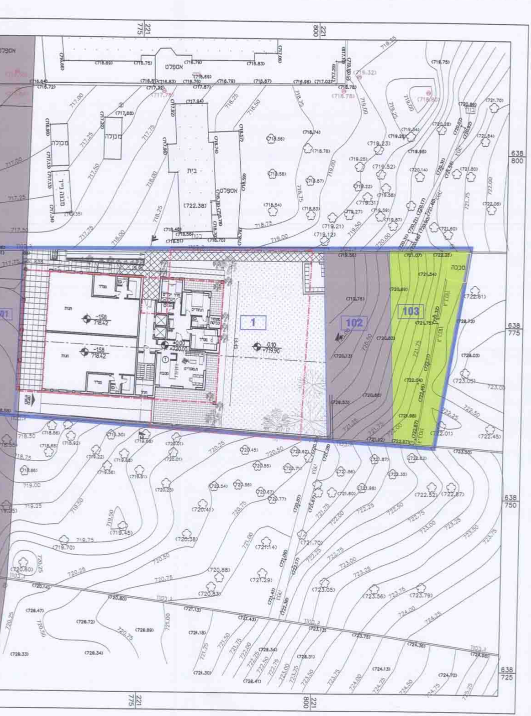
תכנית מס' 14382

הקמת בנין מגורים ומסחר חדש

בשכי בית חנינה - ירושלים

נספח בינוי - נספח מספר 1

קנ"מ : 1:200



775 221
800 221
638 800
638 775
638 750
638 725
אספלט
מכולה
מבנה
בית
(722.38)
1
102
103
סככה
תנות
מחסן
-1.58 718.42
±0.00 +720.00
0.10 +719.90

מקרא:

גבול תכנית	▬
גבול תא שטח ומספרו	1
קו בנין עילי	-·-·-
קו בנין תת קרקעי	-··-··-
בניה מוצעת	―
מבנה להריסה	―

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
22.7.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
להפקיד את התכנית
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

טבלת שטחים

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר	סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תב"ע	סה"כ שטחים בפועל	סה"כ שטח בניה ללא היתר
-		-	-

אדריכל אברהים חג' יחיא

ابراهيم حاج يحيى
مهندس معماري
אברהים חאג' יחיא
ארכיטקט

בית חנינה - ירושלים
טל: 02-6260363
נייד : 052 - 5813832
ibrahag@gmail.com

אברהים חאג' יחיא
אדריכל
מ.ר. 100379

תאריך: 19.09.2013