

- ב. קביעת שימושים המותרים במגרשים בשטח התכנית.
ג. קביעת סך יחידות הדיור בתכנית על 1,639 יחידות דיור בתוספת 159 יח"ד במידה ומגרשים המיועדים ל"מגורים ומבנים למוסדות ציבור" ימומשו למגורים לאכלוס כללי וכן עוד 200 יחידות לדיור מוגן.
ד. קביעת הוראות לבניית מגורים.
ה. קביעת שטחי בנייה מירביים של כ 336,557 מ"ר עיקרי כ 194,625 מ"ר שרות.
ו. קביעת קווי בניין.
ז. קביעת גובה בנייה מרבי מותר של עד 6 קומות למגורים ועד 4 קומות למבני ציבור.
ח. קביעת הוראות להקמת מבנים ומוסדות ציבור, מסחר ומסחר ותעסוקה.
ט. קביעת הוראות בינוי ופיתוח והוראות להכנת תכניות בינוי למתחמי בנייה.
י. קביעת הוראות לשטחי יער עפ"י תמ"א 22.
יא. קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים, מערכת תנועה ומסלולי אופניים.
יב. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים הציבוריים לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר.
יג. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים.
יד. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
טו. קביעת הוראות בדבר ממצאים ארכיאולוגיים.
טז. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
יז. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

טעות הסופר שהוועדה החליטה על תיקונה:

במסמכי התכנית המאושרת נפלה טעות סופר, ונדרש תיקון זכויות הבנייה בארבעה מגרשים. במגרש 1013 נדרש לתקן את הסכום 2,142 מ"ר לסכום 2,082 מ"ר, במגרש 1067 נדרש לתקן את הסכום 2,393 לסכום 2,323, במגרש 207A נדרש לתקן את הסכום 2,643 לסכום 2,634 ובמגרש 208A נדרש לתקן את הסכום 5,492 לסכום 5,692. הועדה מורה על תיקון טעות הסופר בהתאם לאמור.

התכנית האמורה, במתכונתה המתוקנת, נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 91010 טלפון: 02-6290222, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז תל אביב

מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0261412

שם התכנית: ברון הירש 1,3,5 תא/מק/4425

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 507-0261412. גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.
9. קביעת שלבי ביצוע.
10. קביעת הוראות בגין מבנה לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/02/2018 ובילקוט הפרסומים 7702, התשעה, עמוד 5052, בתאריך 15/02/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים טלפון: 02-6290263, וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טלפון: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר תיקון טעות סופר במסמכי תכנית

מיתאר מקומית מס' 102-0082552

בית שמש ד-4

נמסרת בזה הודעה, בדבר תיקון טעות סופר במסמכי תכנית מתאר מקומית מס': 102-0082552

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בש / 200

כפיפות תממ / 1 / 30

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש .

דרום מערב בית שמש

מרחבי תכנון גובלים: מטה יהודה.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 34149 חלקי חלקות: 11.

גוש: 34150 חלקי חלקות: 3.

גוש: 34281 חלקי חלקות: 1, 2, 21.

גוש: 34295 חלקי חלקות: 6.

קואורדינטה X: 196315

קואורדינטה Y: 623763

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים בהיקף של 1639 יחידות דיור ושרותים נלווים, ובנוסף 200 יחידות דיור מוגן עם שירותים נלווים, שטחי מסחר, תעסוקה ושטחים פתוחים.

תכנון השטחים הפתוחים, שטחי הציבור ומערך התנועה של השכונה, כל זאת תוך התייחסות לתכנון המוצע ברובע ד' כולו תוך התחשבות בסביבה ובערכיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מ- "איזור מגורים", "שימור נופי", "שטח לנופש וספורט", "שצ"פ", "חקלאי מיוחד", "דרך" ו"אזור חקלאות, ל- "יער", "דרך מוצעת", "דרך מאושרת", "מסחר ותעסוקה", "ככר עירונית", "מבנים ומוסדות ציבור", "מגורים ומבנים ומוסדות ציבור", "מבנים ומוסדות ציבור ותחבורה", "מתקנים הנדסיים" "יער טבעי לשימור", "יער נטע אדם קיים", "שטח ציבורי פתוח", "מגורים ב", "מגורים ג", "מסחר", "דיור מיוחד", "טיילת" ו"שביל".

ילקוט הפרסומים 7943, י"א בתשרי התשע"ט, 20.9.2018