



לשכת התכנון המחוזית
משרד הפנים-מחוז דרום
19.06.2014
נתקבל

קרית גת צפון

מרכז רובעי

נספח מים וביוב

לתכנית מפורטת מס' 5/140/03/9

מאי 2013

חוק התכנון והבניה. התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז הדרום
הוועדה המחוזית החליטה ביום:
20/5/13
לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

20/5/13
תאריך
יו"ר הוועדה המחוזית



פלגי מים

3.7.2014

פלגי מים בע"מ
[Signature]

תוכן עניינים

עמוד	פרק
3	1. כללי
3	2. מערכת המים
3	2.1 מקורות מים קיימים באזור
3	2.2 תחזית צריכת המים
4	2.3 התכנית המוצעת
4	3. מערכת הביוב
4	3.1 סילוק ביוב קיים
5	3.2 תחזית שפיעות שפכים
5	3.3 התכנית המוצעת
5	3.3.1 קווי איסוף וסילוק השפכים
6	3.3.2 פתרון קצה לסילוק השפכים

נספחים

נספח א' – תשריט תב"ע מוצע, קנ"מ 1:1,1250

תכניות נלוות

קנ"מ	שם התכנית	מס' תכנית
1:1,250	מערכת מים וביוב – תנוחה כללית	203330-1300-102-100

קרית גת צפון – מרכז רובעי

נספח מים וביוב לתכנית מפורטת מס' 5/140/03/9

1. כללי

מתחם "חוות הזרע" נמצא בצפון קריית גת, ממזרח לכביש מע"צ מס' 40 ומצפון לכביש מע"צ מס' 35, כאשר מסילת הרכבת תוחמת אותו ממזרח. מנהל מקרקעי ישראל מקדם תכנית מתאר (140/02/9) לכלל שטח "חוות הזרע". התכנית נמצאת לפני הפקדה. במקביל מקדם מנהל מקרקעי ישראל תוכניות מפורטות למתחמים השונים כפי שהוגדרו בתכנית המתאר. משרד תהל לייטרסדורף מתכנן את התכנית המפורטת למתחם 02, אשר נחלק לשתי תוכניות, האחת לאזור מגורים עפ"י חוק הוד"ל, ותוכנית זו ליעודים המרחביים במתחם בהליך סטטוטורי רגיל. תוכנית זו מייעדת שטחים למרכז משולב, הכולל מרכז מסחרי רובעי בגודל של 17,500 מ"ר ומגורים בהיקף של 76 יח"ד.

2. מערכת המים

2.1 מקורות מים קיימים באזור

בעיר קריית גת קיימת מערכת אספקת מים לשתייה, לגינון/השקייה ולכיבוי אש, המסופקת ישירות מחברת "מקורות" בלחצים ובכמויות הדרושים. בהתאם לתכנית האב למים של קריית גת, אספקת המים למתחם "חוות הזרע" תהיה ע"י חברת "מקורות" באמצעות 5 חיבורי צרכן הממוקמים לאורך כביש מס' 35 מקו "מקורות" בקוטר "36" המגיע מאזור לחץ "בריכת המחצבה" +162 מ'. האספקה למתחם המרכז הרובעי יהיה ע"י חיבור לרשת האספקה של "מתחם 02".

2.2 תחזית צריכת המים

צריכות המים החזויות במתחם מבוססות על תכניות הבינוי ומותאמות לתכנית האב לאספקת מים (שהוכנה ע"י חברת תהל בשנת 2005). בטבלה מס' 1 מוצגת תחזית צריכת המים עבור הקיבולת הסופית המתוכננת. התחזית חושבה על בסיס צריכה סגולית של צרכנים שונים באזור, עפ"י הנחיות מינהל המים.

נתוני הבסיס לחישוב הצריכות הם:

- צריכת מים ביתית – 100 מ"ק/נפש/שנה.
- צריכת מים למבני ציבור ומסחר – 650 מ"ק לדונם בשנה.

- מקדם אי שוויון ליום שיא 0.4% מצריכה שנתית.
- מקדם אי שוויון לשעת שיא 10% מצריכת יום שיא.

טבלה מס' 1: תחזית צריכת המים:

נפח אגירה דרוש [מ"ק]	צריכת מים			צריכה סגולית [מ"ק/נפש/שנה]	אוכלוסייה [נפש]	אזור צרכן
	שעת שיא [מק"ש]	יום שיא [מ"ק]	שנתית [מ"ק]			
	12	122	30,400	100	304	מגורים
	5	46	11,375	650	17.5	מסחר
	17	158	42,150	סה"כ:		

2.3 התכנית המוצעת

אספקת המים למתחם המרכז הרובעי תהיה מרשת האספקה שתוכננה עבור יתר מתחם 02, כאשר כמויות המים הנדרשות לצורך מתחם זה. לא נדרש נפח איגום מאחר ואספקת המים תתבצע ישירות מהרשת הארצית של חברת "מקורות". הקווים יונחו במדרכות לאורך כבישים ושבילים ציבוריים מתוכננים. קוטר החיבור הקיים ולחץ המים מספיקים להבטחת צריכת המים המתוכננת. על הקווים יתוכננו המגופים, השסתומים וההידרנטים הדרושים.

3. מערכת הביוב

3.1 סילוק ביוב קיים

מערכת הביוב המוצעת למרכז הרובעי תשתלב במערך הסילוק של מתחם 02, אשר משתלבת במערכת הביוב הקיימת בקריית גת.

באיזור מתחם חוות הזרע, מאחר ואין בשטח כיום בנייה קיימת, אין כיום קווי ביוב.

פתרון קצה קיים

מט"ש קריית גת ממוקם מערבית לכביש מע"צ מס' 40 בסמוך לצומת פלוגות. המט"ש מטפל בשפכים סניטריים של העיר קריית גת הכוללים גם את השפכים הסניטריים של מפעלי אזור התעשייה ומפעל "אינטל", שפכים תעשייתיים של מפעל "אינטל", שפכים סניטריים של מחנה צה"ל – פלוגות, ושפכים סניטריים של היישובים שדה משה וגת. מט"ש קריית גת הקיים מתוכנן לטפל ב- 24,000 מ"ק/יום באמצעות 3 מודולים (ריאקטורים).

הטיפול נעשה באמצעות שיטת בוצה משופעלת (SBR) לאיכות קולחין 20/30.

כיום המט"ש מסוגל לטפל בכ- 16,000 מ"ק/יום באמצעות 2 מודולים.

3.2 תחזית שפיעות שפכים

תחזית שפיעות השפכים חושבה על בסיס הנתונים הבאים, כחלק מתוכנית האב לביוב של קרית גת

- שפיעת שפכים סגולית של האוכלוסייה בשיעור של 180 ליטר/נפש/יום.
- שפיעת השפכים החזויה לשטחי המסחר נקבעה עפ"י 80% מצריכת המים ביום שיא.

להלן טבלה מס' 2 ובה מוצגת תחזית שפיעות השפכים.

טבלה מס' 2: תחזית שפיעות השפכים:

הערות	שפיעת השפכים			שפיעה סגולית [מ"ק/נפש/יום]	אוכלוסייה [נפש]	אזור צרכן
	שעת שיא [מק"ש]	יום שיא [מ"ק]	שנתית [מ"ק]			
	10	55	19,980	0.18	304	מגורים
	4	37	13,430		17.5	מסחר
	14	92	33,410	סה"כ:		

3.3 התכנית המוצעת

3.3.1 מערכת איסוף השפכים המוצעת

איסוף השפכים של המרכז הרובעי ישתלב במערכת האיסוף המתוכננת למתחם 02

3.3.2 פתרון קצה לסילוק השפכים

פתרון סילוק השפכים באזור של תכנית המתאר הוא כפי שנאמר לעיל מט"ש קריית גת. מט"ש קריית גת מתוכנן לטפל בשלב אי בכ- 24,000 מ"ק/יום ובשלב בי - לאחר הרחבתו בכ- 48,000 מ"ק/יום (באמצעות 6 מודולים), התואם לצפי אוכלוסיה אקוויולנטית של כ- 280,000 נפש.

שפיעת השפכים היומית המתוכננת לשלב היעד הסופי לאכלוס מלא (2030) הינה כ- 880 מ"ק/יום.

הרחבתו של המט"ש בעתיד כוללת את מתחם קריית גת צפון ובכללה את מתחם 02.