תקן חניה לתוספת הבניה

שימוש קרקע	יחידת חישוב	תקן		כמות	
		רכב פרטי	רכב תפעולי		
תעשיה עתירת ידע	מ"ר	1:2000 / 1:4000	1:10,000 / 1:10,000	23000 מ"ר	
				329	35
סה"כ				364	9

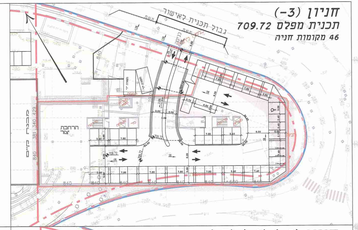
יש להוסיף 35 מקומות חניה שהתבטלו עקב הקמת הקומה.

הערות תקנון ברמת שלדה 1-2
על פי תקן חניה 2.5966 , כ הפחתה של 50% לבנקאות ורוים
מחוים.0 חניות נכים
5 עבור רכב רגיל
3 עבור רכב נכה

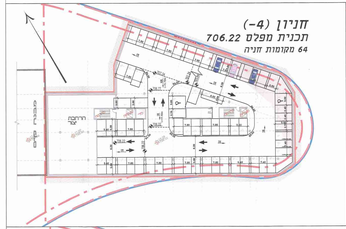
	רכב פרטי	רכב תפעולי
דרוש	364	9
מוצע	365	9
עודף/חסר	+1	-

הוצאת חניה לתוספת הבניה

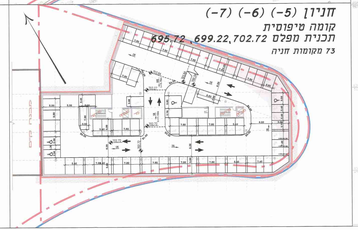
קומה	חניה	תפעולי
קומת כניסה מרחי אש 23 מקומות חניה		4 מקומות חניה
קומת כניסה מרחי הרצוס 704.85 מקומות חניה	46	
קומה (-1) מקומות חניה	64	
קומה (-2) מקומות חניה	73	
קומה (-3) מקומות חניה	73	
קומה (-4) מקומות חניה	73	
קומה (-5) מקומות חניה	36	
סה"כ	365	9



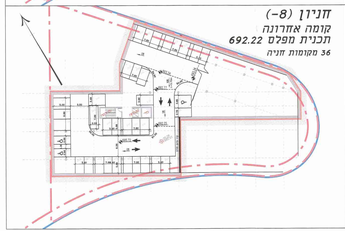
חניון (-3)
תכנית מפלס 709.72
46 מקומות חניה



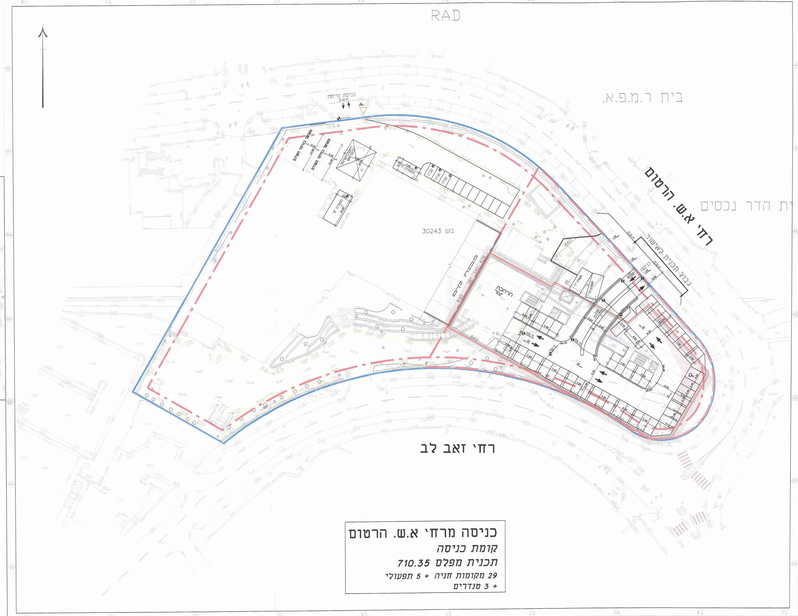
חניון (-4)
תכנית מפלס 706.22
64 מקומות חניה



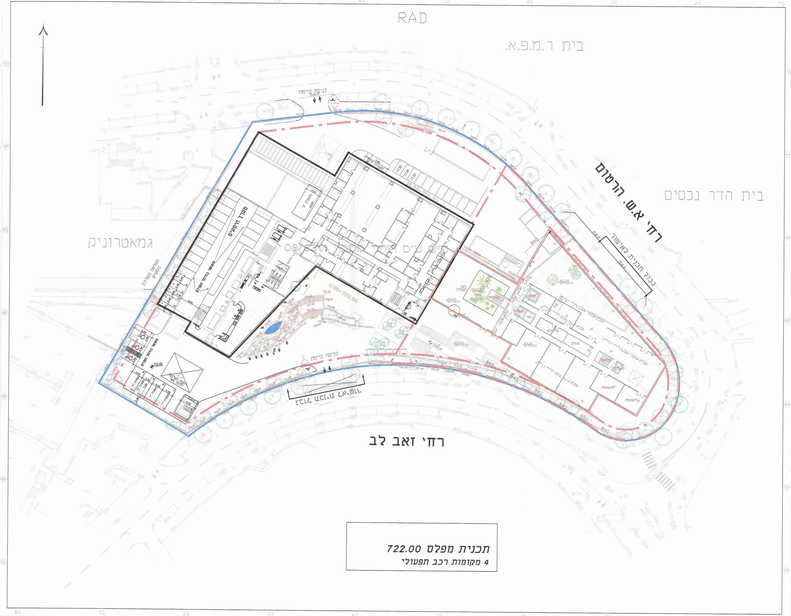
חניון (-5) (-6) (-7)
קומה טיפוסית
תכנית מפלס 695.72, 699.22,702.72
73 מקומות חניה



חניון (-8)
קומה אחרונה
תכנית מפלס 692.22
36 מקומות חניה



כניסה מרחי א.ש. הרטום
קומת כניסה
תכנית מפלס 710.35
29 מקומות חניה + 5 תפעולי
+ 3 מנדרים



תכנית מפלס 722.00
4 מקומות רכב תפעולי

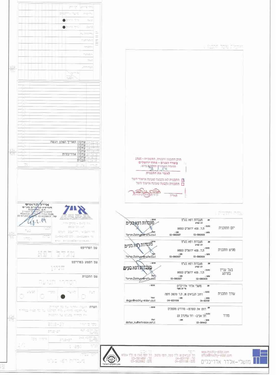
תכנית מס' 101-0058735
"מגדל רמ"א - נוה חצבים"
תכנית מאוד מפורטת

נספח תנועה מנוזה
נספח מס' 2

מאוד מפורט	מפורט רשמי	מפורט	מאוד מפורט
נוסח מאוד מפורט	נוסח מפורט	נוסח מתאר	נוסח מאוד מפורט

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
שכונה	ירושלים
מפה מקורית	1:250
מפה מלילה	1:250

פעולים ותכלות נכנסת :

כלל	אין מקום	מלוה נוספים	מלוה מלילה
מאוד	מאוד		

שכב. מלוה מאוד מפורט מלוה : | תאריך : 04/05/14