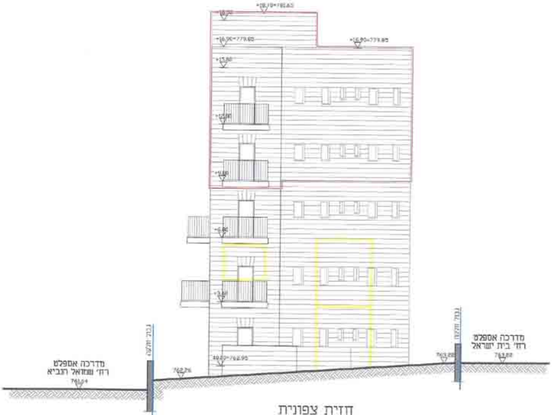
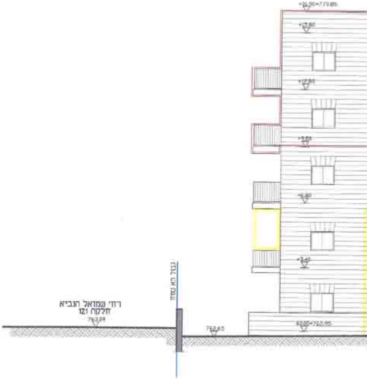
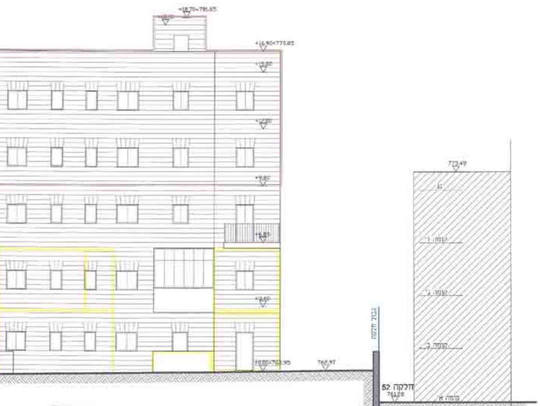

+16.90=779.85
+16.90=779.85
+15.80
+12.80
+9.80
+6.80
+3.40
±0.00=762.95
762.26
מדרכה אספלט
רח' שמואל הנביא
761.64
גבול חלקה
גבול חלקה
763.88
מדרכה אספלט
רח' בית ישראל
763.88

חזית צפונית

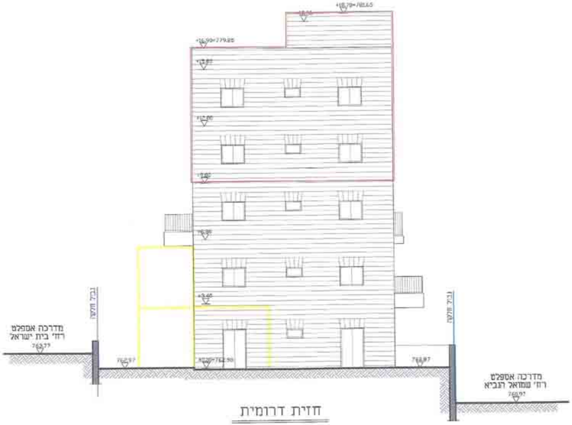
קנ"מ 1 : 100


+16.90=779.85
+15.80
+12.80
+9.80
+6.80
+3.40
רח' שמואל הנביא
חלקה 121
763.09
762.65
±0.00=762.95


+18.70=781.65
+18.00
+16.90=779.85
+15.80
+12.80
+9.80
+6.80
+3.40
±0.00=762.95
762.97
גבול חלקה
773.49
גג
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 52
761.28

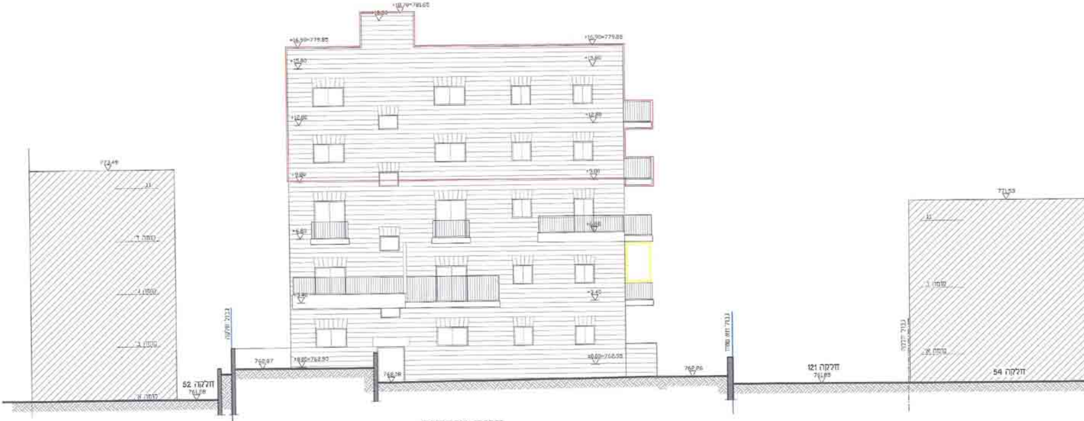
חזית מערבית

קנ"מ 1:100


+18.70=781.65
18.00
+16.90=779.85
+15.80
+12.80
+9.80
+6.80
+3.40
±0.00=762.95
762.97
762.97
גבול חלקה
גבול חלקה
מדרכה אספלט
רח' בית ישראל
763.77
מדרכה אספלט
רח' שמואל הנביא
760.97

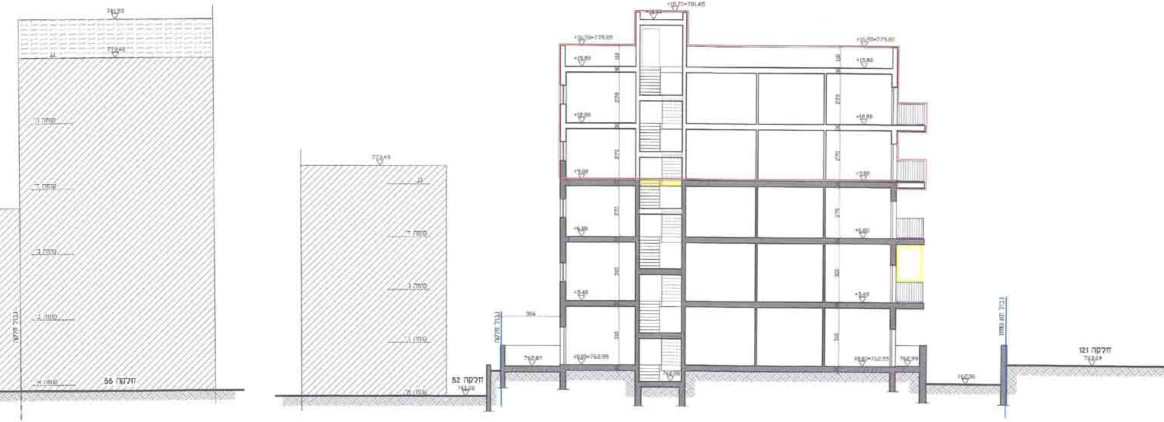
חזית דרומית

קנ"מ 1:100


+18.70=781.65
+18.00
+16.90=779.85
+16.90=779.85
+15.80
+15.80
+12.80
+12.80
+9.80
+9.80
+6.80
+6.80
+3.40
+3.40
±0.00=768.95
±0.00=768.95
762.87
768.18
762.86
חלקה 52
761.28
חלקה 121
761.85
חלקה 54
773.49
771.53
גג
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
גבול חלקה

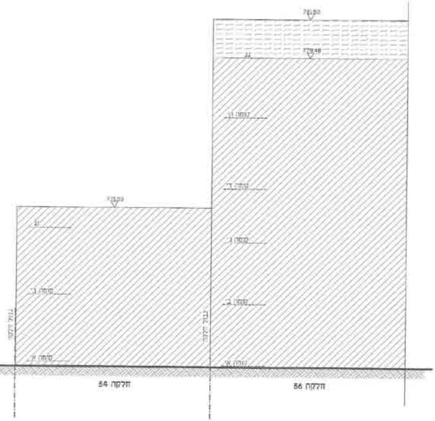
חזית מזרחית

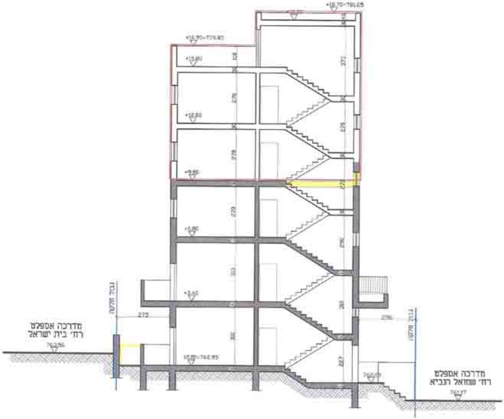
קנ"מ 1:100


781.53
779.48
גג
קומה ה'
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 56
גבול חלקה
773.49
גג
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
חלקה 52
761.20
גבול חלקה
306
762.87
+18.70=781.65
+18.50
+16.90=779.85
+15.80
110
270
+12.80
270
+9.80
270
+6.80
310
+3.40
310
±0.00=762.95
762.08
+16.90=779.85
+15.80
+12.80
+9.80
+6.80
+3.40
±0.00=762.95
762.99
762.06
גבול תא שטח
חלקה 121
763.09

חתך ב - ב

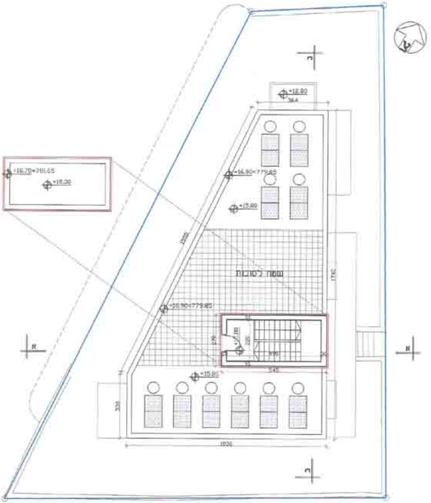
קנ"מ 1:100


781.50
779.48
גג
קומה ה'
קומה ד'
קומה ג'
קומה ב'
קומה א'
773.03
גג
קומה ב'
קומה א'
גבול חלקה
גבול חלקה
חלקה 54
חלקה 56


+18.70=781.65
+16.90=779.85
+15.80
+12.80
+9.80
+6.80
+3.40
±0.00=762.95
108
270
278
272
278
272
270
290
310
300
300
227
275
296
גבול חלקה
גבול חלקה
מדרכה אספלט
רח' בית ישראל
762.56
762.09
מדרכה אספלט
רח' שמואל הנביא
761.17

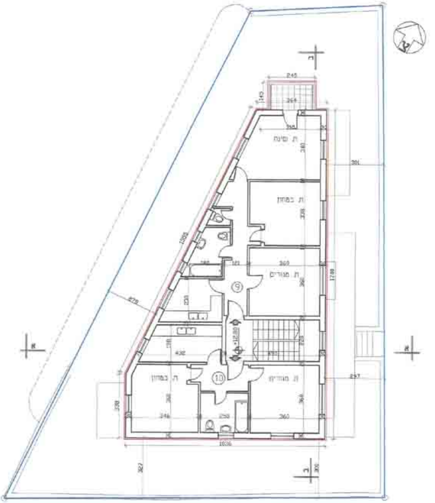
חתך א - א

קנ"מ 1:100


+12.80
364
+16.70=781.65
+16.30
+16.90=779.85
+15.80
1555
שטח לסוכות
1740
+16.90=779.85
+12.80
220
270
190
30
540
+15.80
338
1036
א
א
ג
ג

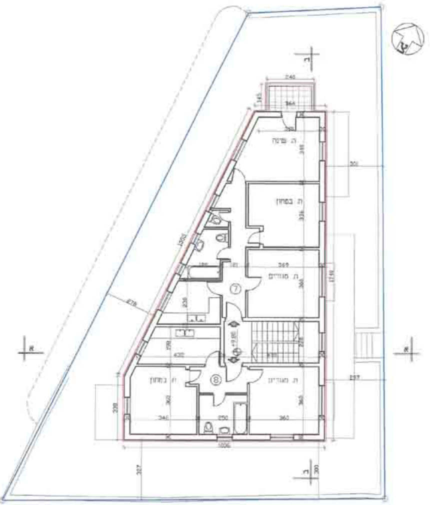
תכנית קומת גג מפלס 778.75=15.80+

קנ"מ 1:100


245
145
364
ח. שינה
240
391
ח. בטחון
338
1555
ח. מגורים
360
1740
9
470
220
+12.80
190
432
10
ח. בטחון
ח. מגורים
338
360
246
250
360
297
1036
327
300
א
א
ג
ג

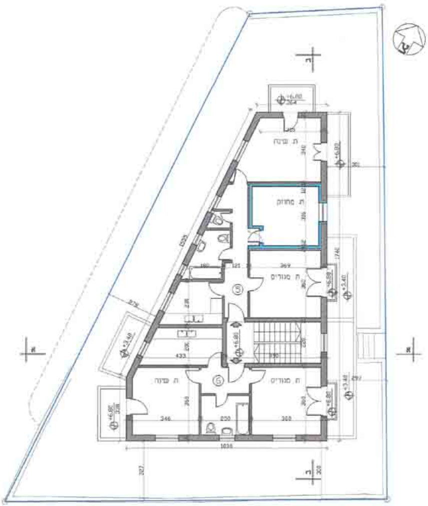
תכנית קומה ד' מפלס 775.75=12.80+

קנ"מ 1:100


240
364
ח. שינה
ח. הורים
ח. מגורים
7
8
1500
1006
1749
+9.80
327
300
ג
א

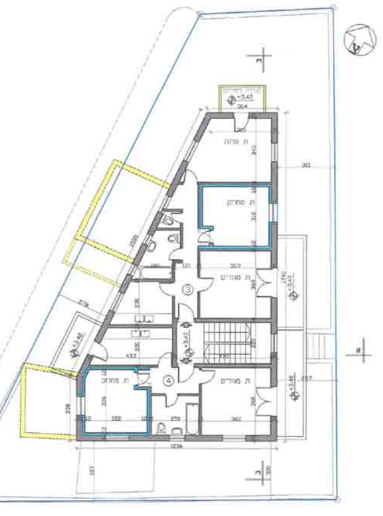
תכנית קומה ג' מפלס +9.80=772.75

קנ"מ 1:100


+6.80
364
ח. שינה
ח. הורים
ח. מגורים
5
6
1500
1006
+6.80
+3.40
327
300
ג
א

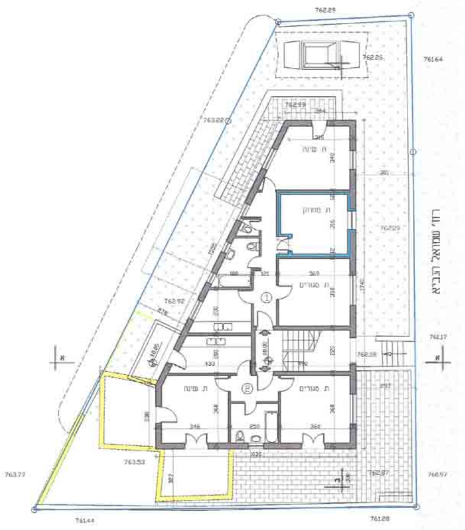
תכנית קומה ב' מפלס +6.80=769.75

קנ"מ 1:100


ח. שינה
ח. מחוזק
ח. מגורים
ח. מגורים
ח. מחוזק
③
④
+3.40
364
1036
433
301
297

תכנית קומה א' מפלס +3.40=766.35

קנ"מ 1:100


762.29
762.26
761.64
762.99
763.22
רח' שמואל הנביא
762.29
762.92
761.17
762.08
ח. שינה
ח. מחוזק
ח. מגורים
ח. שינה
ח. מגורים
①
②
±0.00
763.53
763.77
762.97
760.97
761.44
761.28
1036

תכנית קומת קרקע ופיתוח מפלס ±0.00=762.95

קנ"מ 1:100

ע-1615992

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
18.06.2014
נתקבל
תיק מס'

תכנית מס' 14386

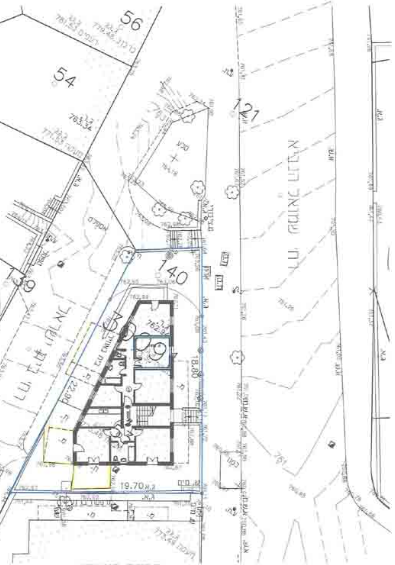
תוספת 2 קומות
לשם תוספת 4 יח"ד חדשות
רח' שמואל הנביא 53, ירושלים
תכנית בינוי- נספח מס' 1

ק. מ. 1:100

מקרא:

קיר קיים	■
תוספת בניה	☐
קיר להריסה	🟨
מנומח אספלט	☐
גינה	☐
ריצוף חצר	▨
גבול תא שטח	🟦

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
[illegible]
[illegible]
[illegible]


56
54
121
140
18.80
19.70
רח' שמואל הנביא

תכנית העמדה
קנ"מ 1:200

טבלת שטחים

שטח מאושר עפ"י תב"ע*			שטח מאושר עפ"י היתר**			סה"כ בנוי בפועל			סה"כ שטחים ללא היתר		
עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ
477.40	——	477.40	——	——	——	***452	——	452	52.50	——	52.50

* עפ"י תב"ע 4383 המאשרת 155% במגרשים 100–500 מ"ר, אין בתב"ע התייחסות לשטחי שרות.

** לא אותר בעיריה ההיתר המקורי של הבנין, יש רק היתר לתוספת זיזית, ללא תוספת שטחים.

*** הבנין המקורי הוא 399.50 מ"ר, הבניה ללא היתר הוא 52.50. בסה"כ 452 מ"ר, השטחים המאושרים עפ"י תב"ע מעבר למה שקיים בפועל, הופחתו מהשטחים המוצעים.

המתכנן: אדרי' אלה זילברמן ת. ז. 16582892
רח' בן יהודה 34 י-ם טל. 02-6242731
תאריך: אפריל 2014

אלה זילברמן
אדריכלית
מ. ר. 107386