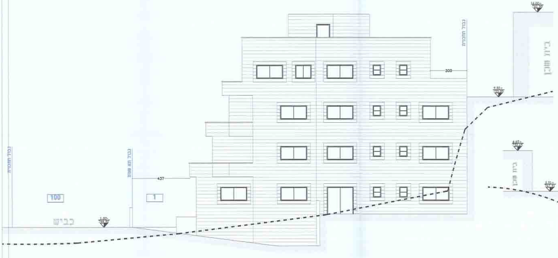
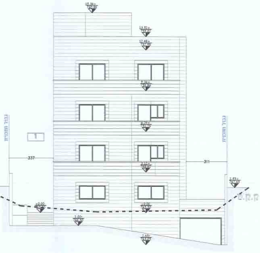

בית שכן
בית שכן
גבול מגרש
גבול קו בניין
גבול מגרש
300
437
100
1
כביש
+16.00
+9.50
+6.65
+5.51
+1.00

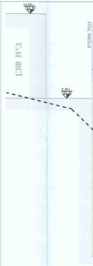
חזית דרום מזרחית

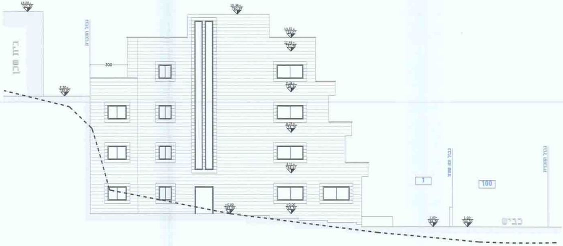
קנ"מ 1 : 100


גבול מגרש
גבול מגרש
1
337
311
+15.34
+13.52
+12.48
±0.00
+1.00
ק.ק.ט

חזית צפון מזרחית

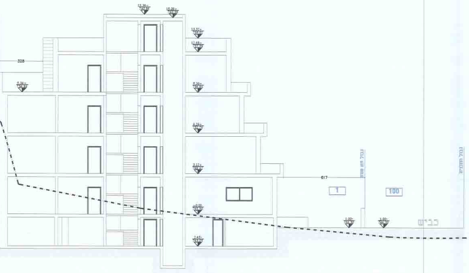
קנ"מ 1 : 100




בית שכן
גבול מגרש
300
+16.00
+9.50
+15.34
±0.00
1
100
גבול קו בניין
גבול מגרש
כביש

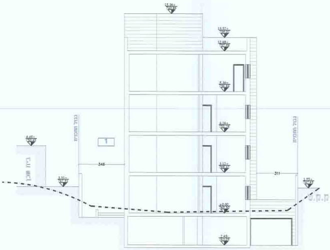
חזית צפון מערבית

קנ"מ 1 : 100


328
617
1
100
גבול תא שטח
גבול המגרש
כביש

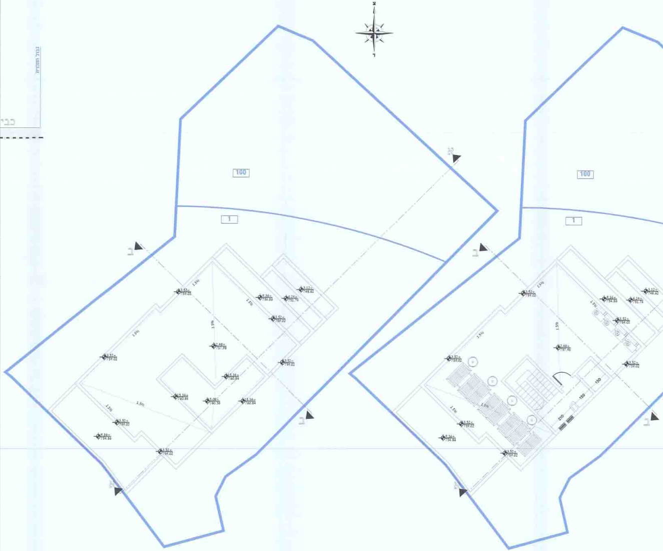
חתך א-א

קנ"מ 1 : 100


1
348
311
גבול המגרש
גבול המגרש
בית שכן
ק.ק.ט

חתך ב-ב

קנ"מ 1 : 100


100
1
100
1
א
א
ב
ב
ב
ב
150
150
210

קומת גגות

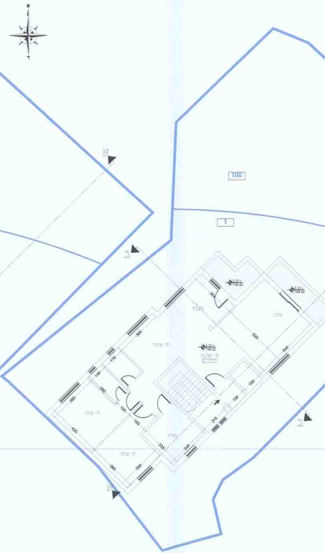
מפלס (15.08=+760.58)

קנ"מ 1 : 100

קומת גג

מפלס (12.48=+757.98)

קנ"מ 1 : 100

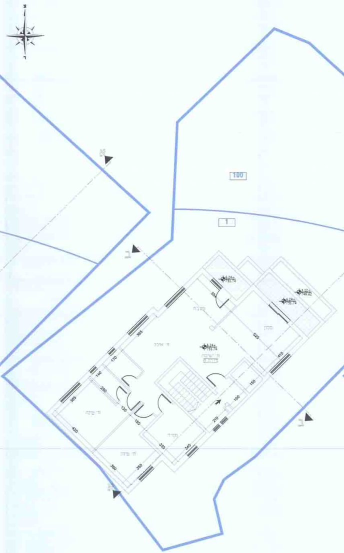


צ
ד
100
1
א
ב
ב
א
מטבח
סלון
ח' אוכל
ח' ישיבה
ח' שינה
ח' שינה
ממ"ד
+3.12
748.62
385
365
170
140
290
120
150
420
380
350
335
345
210
150
150
525
540
354

קומה ראשונה

מפלס (3.12=+748.62)

קנ"מ 100 : 1

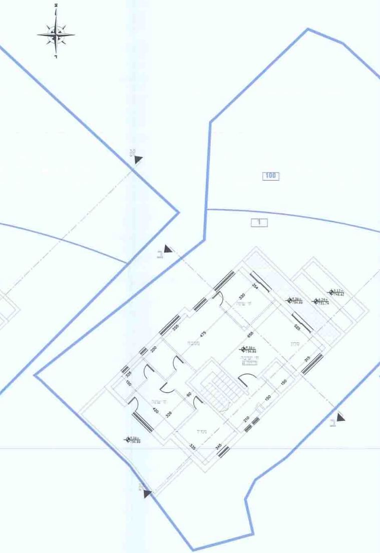


צ
ד
100
1
א
ב
ב
א
מטבח
סלון
ח' אוכל
ח' ישיבה
ח' שינה
ח' שינה
ממ"ד
+6.24
751.74
+3.12
748.62
385
365
170
140
290
120
150
420
380
350
335
345
210
150
150
525
415
354

קומה שניה

מפלס (6.24=+751.74)

קנ"מ 100 : 1

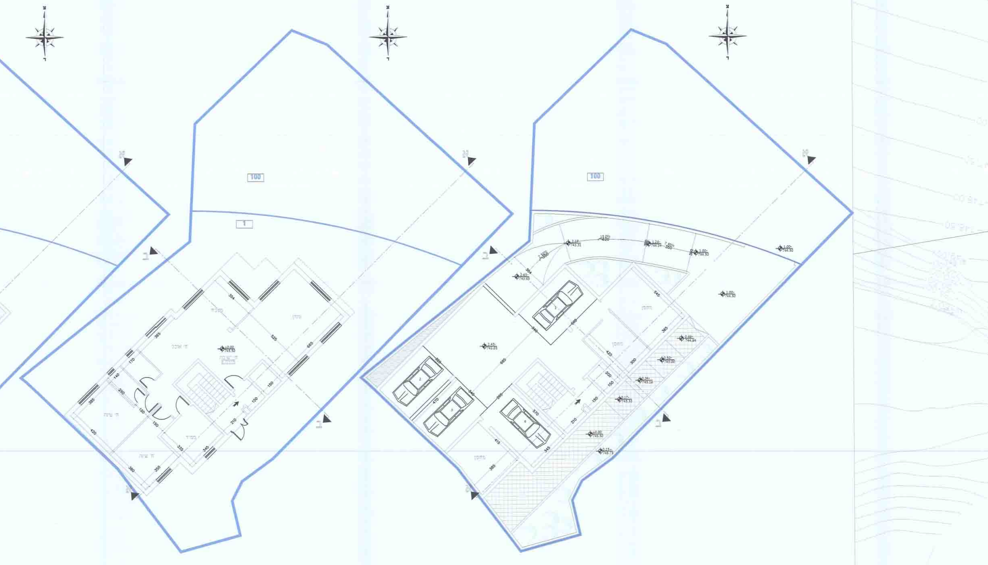


צ
ד
100
1
א
ב
ב
א
מטבח
סלון
ח' ישיבה
ח' שינה
ח' שינה
ממ"ד
+9.36
754.86
+6.24
751.74
+3.12
748.62
354
330
255
475
655
525
315
200
326
150
420
326
90
150
150
210
335
345

קומה שלישית

מפלס (9.36=+754.86)

קנ"מ 100 : 1



קומת קרקע
מפלס (0.00=+745.50)
קנ"מ 1 : 100

קומת מרתף
מפלס (2.45=-743.05)
קנ"מ 1 : 100

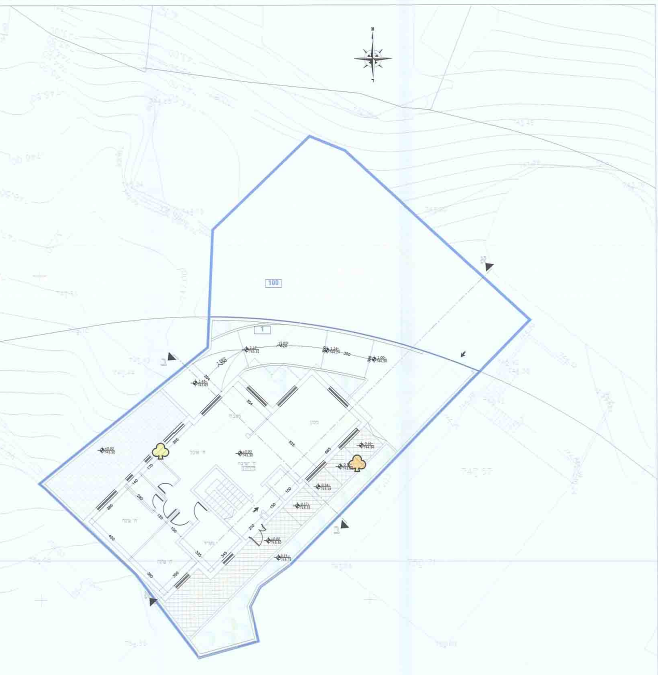
טבלת מאזן חניה

שימושי קרקע	שטחי בניה עיקריים	מספר יח"ד	תקן חניה	מקומות חניה דרושים	מקומות חניה מתוכננים
מגורים		4	1:1 (יח"ד)	4	4
סה"כ					4

1313982-4

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
28 [illegible] 2014
נתקבל

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מס׳ 101-0082792
״ בניין חדש בן 4 קומות, צור באהר ״
נספח מס׳ (1) - נספח בינוי
קנה מידה 1:100



תכנית פתוח (1 : 100)
קומת קרקע מפלס (0.00=+745.00)

מקרא :

גבול תכנית	▬
קו בניין	▬
גבול מגרש	○—○
בניה קיימת	▭
בניין להריסה	▭
קו קרקע טיבעי	- - - -
גבול תא שטח ומספרו	1
עצים להעתקה	♣
עצים לעקירה	♣

טבלת שטחים :

	סה״כ שטחים לפי היתר בניה (מ״ר)	סה״כ שטחים לפי תבע (מ״ר)	סה״כ שטחים במעל (מ״ר)	סה״כ שטחים ללא היתר בניה (מ״ר)	סה״כ שטחים (מ״ר)
		עפ״י תכנית מס׳ 2302 א׳			
סה״כ שטח הבניין	----	304.50	-----	-----	908.24

עורך התכנית :

מיסק לייעוצים ועבודות הנדסה
סחר קואסמי . אדריכל

בית צפפה-ירושלים 95820 ת.ד 94107
טלפון : 02-5834912 נייד :054-5774684
פקס : 02-6565035
דוא״ל : misk2004@bezeqint.net
misk2004@zahav.net.il

MISK Consultant Engineers

חוק התכנון והבניה התשכ״ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
6.4.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו״ר הוועדה המחוזית
תאריך

תאריך : 23/04/2014