

עיריית אשקלון - אגף התכנון
 תוקן עפ"י דרישות הועדה
 במקומות/מחוזות מיום 02.02.14
 נבדק ע"י: עדנה א.ב. תאריך 04.01.15

עיריית אשקלון - אגף התכנון
 04.01.2015
 התקבל

לשכת התכנון המחוזית
 משרד הפנים-מחוז דרום
 04.01.2015
 כתקבל

5. נספח זכויות והוראות בניה - מצב מאושר
עפ"י תכנית מס' 64/101/02/4+תשריט איחוד וחלוקה

| מער' / דר' / מז' / צפ' | קוי בנין במטרים (2) | סה"כ % בניה | מס' קומות | % בניה לקומה | תכליות ושימושים | גודל מגרש | המגרש | האזור |
|------------------------|---------------------|-------------|--------------------|--------------|---|-------------|-----------------------------------|--------------|
| | | | | | | | | |
| 10 | 5 | 5 | 3 לא כולל מרתף (1) | 40% | בית ספר מקיף על כל מיתקניו הכולל חטיבת ביניים ממלכתיות (ראה הערה 1). 1. רזרווה קרקעית המיועדת לבנייני ציבור, (לפי צורך האוכלוסיה בעתיד), הכוללים בנייני תרבות חינוך ודת. 2. מגרש זה ניתן לחלוקה למגרשים שגודלם לא יפחת מ-500 מ"ר ויוסדר עפ"י תכנית פרצלציה תעשה ע"י מועד מוסמך. 3. באם האזור יחולק למגרשים כאמור, תובטח נגישות לכל מגרש מרח' בן צבי בלבד. 4. ניתן יהיה להפריש ממגרש זה למגרש ב' הסמוך כפי שידרש על פי שיקול הוועדה המקומית. 5. באזור הגובל עם שד' בן גוריון ודרך מס' 4, תופרש קרקע להסדרת הצומת כפי שייקבע ע"י משרד התחבורה. (ראה הערה 1). | 58.581 דונם | 1/3 | בנייני ציבור |
| | | | | | | | (שטח לפני איחוד וחלוקה) 55.010 ד' | |

1965-תשריט מס' 64/101/02/4+תשריט איחוד וחלוקה
 משרד הפנים - מחוז דרום
 תוקן עפ"י דרישות הועדה
 במקומות/מחוזות מיום 02.02.14
 נבדק ע"י: עדנה א.ב. תאריך 04.01.15

הערות לטבלת זכויות :
 (1) ובנוסף תכנית מס' 64/101/02/4.115

(2) קווי הבניין המותרים מחייבים גם את הבנייה התת קרקעית. יוצא מכלל זה, בקתת השומר, ומתקני האשפה שמיקומם יתואם עם מהנדס העיר ויוגדר במסגרת תוכנית בנייני.
 (3) עפ"י תשריט איחוד וחלוקה.