



25.4.13

-1-

**דו"ח ביקורת מקצועי**

המזמין : יניב שני, עו"ד  
 בן הלל 10, ירושלים מיקוד 94231  
[yaniv@shanimail.com](mailto:yaniv@shanimail.com)

המקום : רחוב רמב"ן 20 ירושלים .

מועד הביקור : 21.4.13

מטרת הביקור : חוות דעת על מצב העצים.

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965  
**משרד הפנים - מחוז ירושלים**  
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
 \_\_\_\_\_  
 לאשר את התכנית

התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר  
 התכנית נקבעה טעונה אישור השר

\_\_\_\_\_ תאריך  
 יו"ר הוועדה המחוזית

21..



-2-

### חוות דעת של מומחה

- |  |  |
|--|--|
| <p><b>שמי</b><br/>כתובתי<br/>השכלה</p> | <p><b>עמוס רוזנטל</b><br/>: כנרית 288 מכבים 71908.<br/>: - האוניברסיטה העברית הפקולטה לחקלאות מגמת הגנת הצומח 76-79.<br/>- בי"ס חקלאי ע"ש "כדורי" 69-71.<br/>- קורסים והשתלמויות במסגרת –<br/>ארגון לגנות ונוף.<br/>משרד החקלאות.<br/>מרכז למחקר חקלאי בית-דגן.<br/>הגן הבוטני – גבעת-רם ירושלים.<br/>- השתלמויות בחו"ל עירית ז'נבה, עירית פריז, באדן באדן גרמניה.<br/>- קורס פיקוח על קבלנים 1992.<br/>- קורס הדברת חרקים ומכרסמים – מדביר מוסמך 1991.<br/>- קורס גוזם מומחה 2005.<br/>: - גן וואהל לוורדים בירושלים, 1981-1989 מנהל הגן.<br/>- הדרכה, יעוץ, פיקוח, תכנון, ביצוע ואחזקת גנים 1989-2013<br/>- חבר בפורום מדריכי נוי ארציים של המחלקה להנדסת הצומח<br/>גנות נוי במשרד החקלאות.<br/>- ראש תחום גינן במרכז לימודי ארץ ישראל יפה 1993.<br/>- מדריך, יועץ ומרצה בארגון לגנות ונוף 1989-2013.<br/>- הוראת גינן והרצאות 2013 – 1989<br/>- אגודת ידידי הגן הבוטני ירושלים.<br/>- הגן הבוטני ירושלים.<br/>- קורסים של משרד החקלאות.<br/>- האוניברסיטה הפתוחה – אסכולות.</p> |
|--|--|

31...



-3-

- בי"ס לגננות פ"ת.
- בי"ס להנדסאים מדרשת רופין.
- בי"ס להנדסאים אורט "יד-גיורא" הרצלייה.
- בי"ס להנדסאים אורט כפר סבא.
- בי"ס להנדסאים אורט ירושלים.
- מרכז להכשרה טכנולוגית תל-ארזה ירושלים.
- ארגון משתלות מכירה.
- המגמה הירוקה – משתלת בית-ירוק.
- מרכז אש"ל הוראת גינן טיפולי.
- סמינר הקיבוצים – גינן טיפולי.
- הדברה ביתית 1992-2013.
- הוראה בקורס מדברים – משרד הבריאות.
- עורך מקצועי עיתון "גינה ירוקה" 1996-2003.
- בוחן מבחני הסמכה בגננות – משרד העבודה.
- חבר בצוות הכנת בחינות הסמכה – משרד העבודה.
- כתיבת תוכניות לימודים לגן סוג 2 – משרד העבודה.
- פיקוח על קבלנים ברשויות – בת-ים, קרני שומרון, אלקנה, מכבים-רעות, הר-אדר.
- עריכת חוות דעת מקצועיות.
- הדרכת גיזום עצים בקורס גוזם מומחה – משרד החקלאות.
- יעוץ והדרכה עיריות: ירושלים, רעננה, רמת-גן, ראשון לציון, רחובות.

#### ממליצים:

- ישראל גלון פקיד היערות משרד החקלאות.
- ד"ר רקפת הדר-גבאי מחלקת הגננות עירית ירושלים.
- משרד אדריכלי נוף תכנון נוף בע"מ אדריכלים - שלומי זאבי, דוד ערן.
- ד"ר אורי ספיר –פרגמן- מנהל מדעי גן בוטאני אוניברסיטאי גבעת רם - י"ם 4\...



-4-

הנני לאשר בזה כי בתאריך 21.4.13 ביקרתי במקום רחוב רמב"ן 20 ירושלים על-מנת:  
לתת חוות דעת על מצב עצי הנוי בגן .

### דו"ח ביקורת מקצועי 1

#### תאור מצב

1. דקל תמר – שתול צמוד לגדר רח' אבן גבירול קוטרו 52 ס"מ.
2. ברוש מצוי – גדל בחזית הבנין, קוטרו 52 ס"מ.
3. ברכיטון צפצפתי – זריע – נבט צמוד לכניסה לבנין קוטרו 10 ס"מ.
4. ברוש מצוי – קוטרו 20 ס"מ, גדל צמוד לגדר מערבית חלק משורת ברושים.
5. ברוש מצוי – קוטרו 45 ס"מ, גדל צמוד לגדר מערבית חלק משורת ברושים.
6. ברוש מצוי – קוטרו 21 ס"מ, גדל צמוד לגדר מערבית חלק משורת ברושים.
7. ברוש מצוי – קוטרו 61 ס"מ, גדל צמוד לגדר מערבית חלק משורת ברושים.
8. ברוש מצוי – קוטרו 47 ס"מ, גדל צמוד לגדר מערבית חלק משורת ברושים.

#### דרכי טיפול

1. דקל תמר – ראוי לשימור אך מפריע לבניה – העתקה.
2. ברוש מצוי - ראוי לשימור אך מפריע לבניה – כריתה.
3. ברכיטון צפצפתי – זריע – דק 10 ס"מ, - כריתה.
4. ברוש מצוי – מצב טוב – לשימור.
5. ברוש מצוי – מצב טוב – לשימור.
6. ברוש מצוי – מצב טוב – לשימור.
7. ברוש מצוי – מצב טוב – לשימור.
8. ברוש מצוי – מצב טוב – לשימור.



טבלת מסכמת

מין העץ	קוטר ב-1.3 מ' בס"מ	מצב בריאותי	כריתה	העתקה	שימור	הערות
דקל תמר	52	טוב		V		
ברוש מצוי	33	טוב	V			
ברכיסטון צפצפתי	10	זרע, דק	V			
ברוש מצוי	20	טוב			V	
ברוש מצוי	45	טוב			V	
ברוש מצוי	21	טוב			V	
ברוש מצוי	61	טוב			V	
ברוש מצוי	47	טוב			V	

בברכה

עמוס רוזנטל

מצ"ב תמונות



2. ברוש מצוי



3. ברכיטון צפצפתי - זריע צמוד לכניסה







- ברוש מצוי - מימין צמוד למחסן .4
- ברוש מצוי - במרכז .5
- ברוש מצוי - משמאל .6



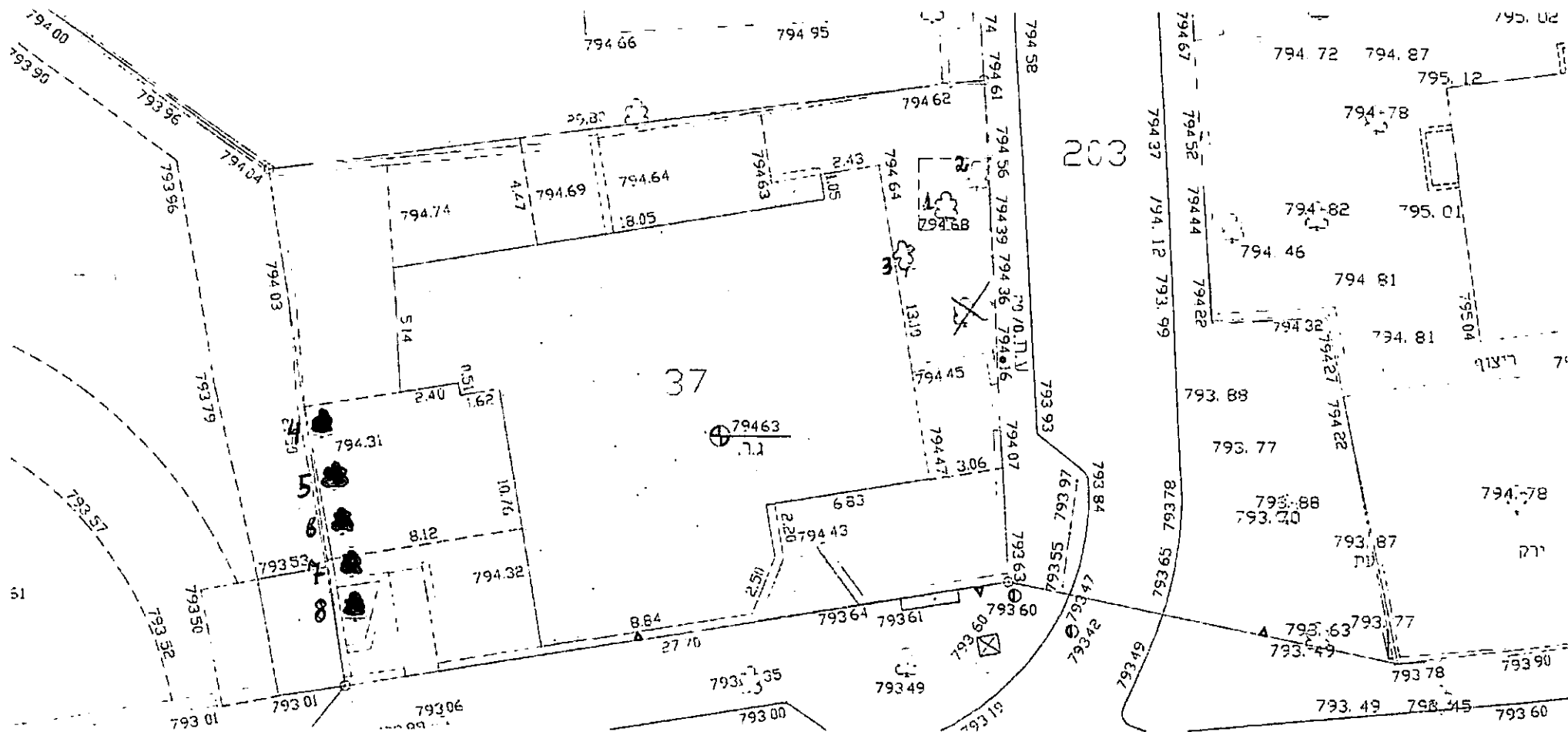


- ברוש [6] מימין
- ברוש מצוי שני משמאל .7
- ברוש מצוי משמאל בפניה .8



כיתה  
בבית  
ע"מ

מ"ר 20  
מ"ר 38





טבלת מסכמת

הערות	שימור	העתקה	כריתה	מצב בריאותי	קוטר ב-1.3 מ' בס"מ	מין העץ	
		V		טוב	52	דקל תמר	1
			V	טוב	33	ברוש מצוי	2
			V	זריע, דק	10	ברכיסטון צפצפתי	3
	V			טוב	20	ברוש מצוי	4
	V			טוב	45	ברוש מצוי	5
	V			טוב	21	ברוש מצוי	6
	V			טוב	61	ברוש מצוי	7
	V			טוב	47	ברוש מצוי	8

בברכה  
 אמוס רוזנטל  
 עמוס רוזנטל

מצ"ב תמונות



עיריית ירושלים

האגף לשיפור פני העיר

מחלקת הגנות

**טופס בקשה והחלטה לגבי כריתה/העתקת אילן/ות מוגן/ים**

yauir@shomrimail.com

1. פרטי מגיש הבקשה: 5125478 שם ומשפחה/קניין אנוכי שלישי/ת כתובת מגורים רח' קין ה' [1] סו 10 מס' טלפון 054-668881 דואר אלקטרוני ט 624466

2. השטח לגביו מוגשת בקשת הכריתה/העתקה: רח' נמק'ן 22 ירושלים גוש 30858 חלקה 37

3. מעמד מגיש הבקשה בשטח שבו מבוקשת כריתה/העתקה:

- בעלים
- חוכר
- בעל דירה בבית משותף\*
- מחזיק בנכס

חובה לצרף אישור חתום ממרשם המקרקעין או ממינהל מקרקעי ישראל או מהרשות המקומית.

\* בבית משותף חלה גם חובת צירוף של אישור החתום בידי 75% מבעלי הדירות.

4. האילנות המבקשים לכרות/להעתיק:

השם	מספר אילנות	כריתה או העתקה
א. <del>ש/מ</del>		
ב. <u>3 ק"מ</u>	<u>1</u>	<u>העתיקה</u>
ג. <u>כחול מ'ו</u>	<u>1</u>	<u>כריתה</u>
ד. <u>כרמלית ז'לשני</u>	<u>1</u>	<u>כריתה</u>
ה.		

5. הסיבה שבשלה מוגשת הבקשה להוצאת רישיון כריתה/העתקה:

- א. סכנה בטיחותית
- ב. אילנות חולים או מנוונים
- ג. סכנה בריאותית
- ד. לצורכי בנייה/פיתוח בשטח שעליו צומחים האילנות
- ה. הכשרה חקלאית
- ו. אחר, פרט: \_\_\_\_\_

6. להלן פירוט המסמכים הרלוונטיים המצורפים לבקשה (יש לצרף לפי סוג הבקשה):

לכל בקשה	<input checked="" type="checkbox"/>	א. אישור בעלות/חכירה/שכירות
	<input checked="" type="checkbox"/>	ב. אישור בעלי דירות בבית משותף
לבנייה או פיתוח	<input checked="" type="checkbox"/>	ג. תוכנית בנין ערים מפורטת תקפה
לבנייה או פיתוח	<input checked="" type="checkbox"/>	ג. היתר בנייה
לגבי סכנה בריאותית	<input type="checkbox"/>	ד. אישורים רפואיים
לגבי סכנה בטיחותית	<input type="checkbox"/>	ה. אישור מהנדס תשתיות
	<input type="checkbox"/>	ו. תמונה של כל עץ לכל בקשה
	<input type="checkbox"/>	ז. תכנית מדידה עם הצעה לשמירה/העתקה/
לבניה או פיתוח	<input type="checkbox"/>	עקירת העצים עם סימון של כל העצים
לבניה או פיתוח	<input type="checkbox"/>	ח. חותמת בוחן הרישוי והפניה לשפ"ע
	<input type="checkbox"/>	ט. מסמך אחר, פרט: _____

7. המועד המבוקש לכריתה/העתקה: מתאריך 7/2013 עד תאריך 10/2013.

שם ומשפחה אביב שני מס' תעודת זהות 52547118 פיתוח/בניה בע"מ אביב שני תאריך 6/5/13  
 שם ומשפחה אביב שני מס' תעודת זהות 52547118 ת.פ. 52547118

\* לידעת היזם/מגיש הבקשה, עפ"י הנחיות משרד החקלאות, כשבוע לפני ביצוע העקירה, על הגורם האחראי לכריתת העצים להציב שלט בקרבת העץ/עצים שאושרו לכריתה/העתקה.

8. המלצת מנהל האזור :

אני הח"מ \_\_\_\_\_ שם ומשפחה  
 \_\_\_\_\_ ת.ז.  
 \_\_\_\_\_ תפקיד

אני מאמת את כל הנתונים שבבקשה.

וממליץ בזאת לאשר/לא לאשר הבקשה (מחק המיותר).

הנימוקים: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

חתימה

תאריך

לשימוש פקיד היערות העירוני

9. המלצת אגרונום לאחר ביקור בשטח ביום \_\_\_\_\_ בהשתתפות:

ר"ק ח'א'ף

לאשר/לא לאשר הבקשה.

הערות (לעבוד לפי תרשים הזרימה בנוהל ולציין הפרטים לגבי הגיל, הגודל, הערך הנופי, הנדירות והערך ההיסטורי של העץ):

רצ"ב חוות דעת מפורטת והנחיות לעצים.

שם ומשפחה	חתימה	תאריך
-----------	-------	-------

10. החלטת הממונה על הגנים במחלקת הגנות

לאשר/לדחות הבקשה.

בתנאים הבאים:

שם ומשפחה	חתימה	תאריך
-----------	-------	-------

11. מספר רישיון הכריתה/העתקה שהוצא לפי החלטה זו:

תפוצה: למגיש הבקשה,  
לפקיד היערות קק"ל, פקיד היערות משרד החקלאות  
ליחידת הפיקוח  
לתיק הרשות