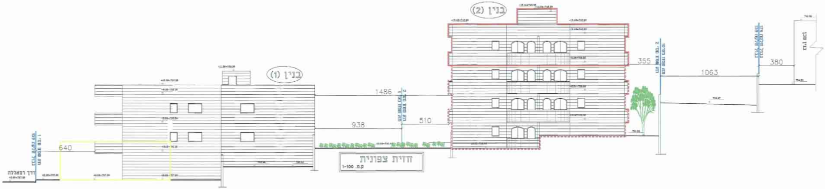
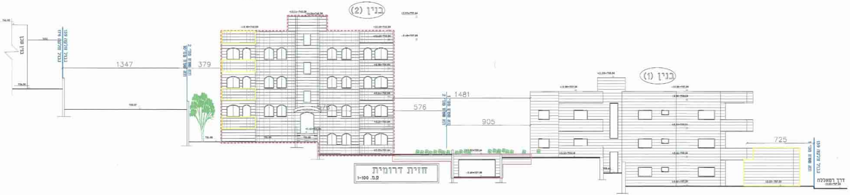
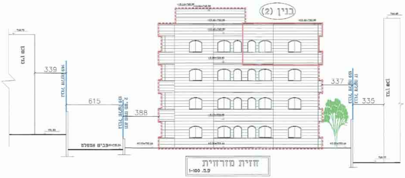

בנין (2)
בנין (1)
1486
938
510
355
1063
380
640
דרך רמאללה
גבול חלקה 159
גבול חלקה 176
בנין קיים

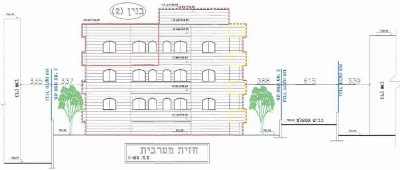
חזית צפונית
ק.מ. 1-100


בנין (2)
בנין (1)
בנין קיים
גבול חלקה 159
גבול חלקה 176
1347
379
576
1481
905
725
דרך רמאללה

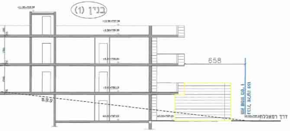
חזית דרומית
ק.מ. 1-100

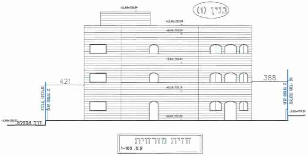

בנין (2)
בנין קיים
339
615
388
337
335
כביש אספלט

חזית מזרחית
ק.מ. 1-100

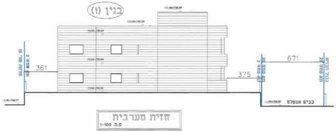

בנין (2)
בנין קיים
335
337
388
615
339
כביש אספלט

חזית מערבית
ק.מ. 1-100

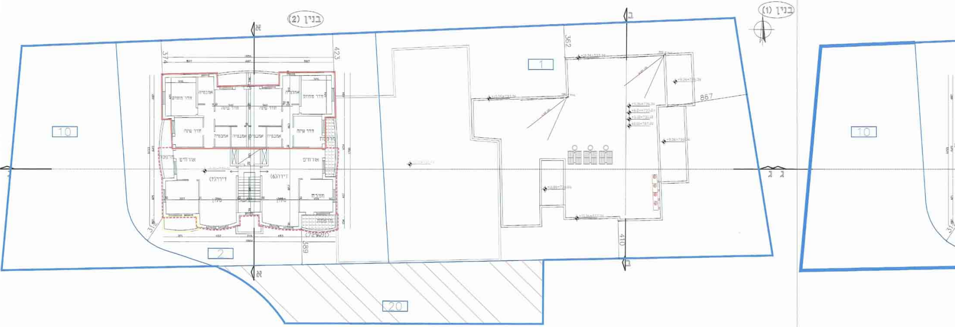

בנין (1)
658
גבול חלקה 159
דרך רמאללה


בנין (1)
421
388
דרך אספלט

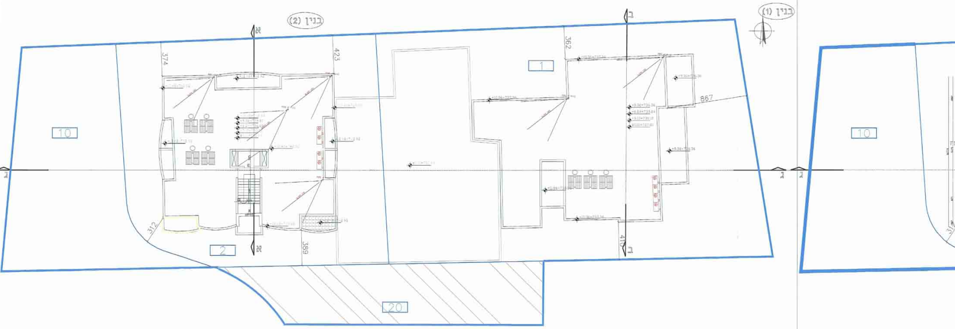
חזית מזרחית
ק.מ. 1-100


בנין (1)
361
375
671
כביש אספלט

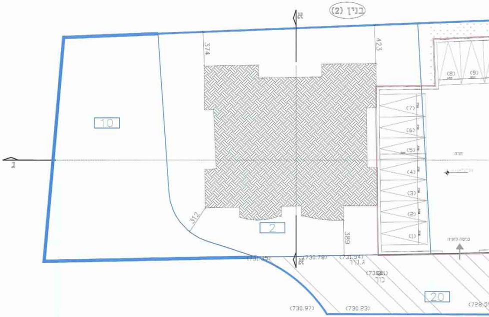
חזית מערבית
ק.מ. 1-100


בנין (2)
בנין (1)
א
ב
ג
10
2
1
20
374
423
362
867
410
389
312
חדר מחוזק
אמבטיה
חדר שינה
מרפסת
אורחים
דירה (7)
דירה (6)
מטבח
סלון

תכנית קומת -ג-
ק.מ. 1-100

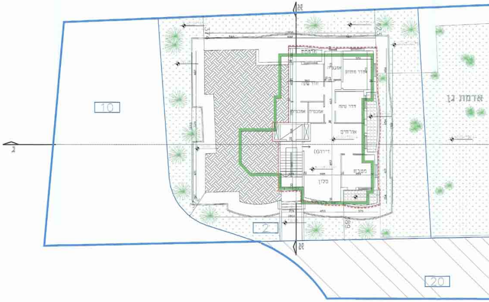

בנין (2)
בנין (1)
א
ב
ג
10
2
1
20
374
423
362
867
410
389
312

תכנית קומת -גג-
ק.מ. 1-100
בנין מס' 1
בנין מס' 2



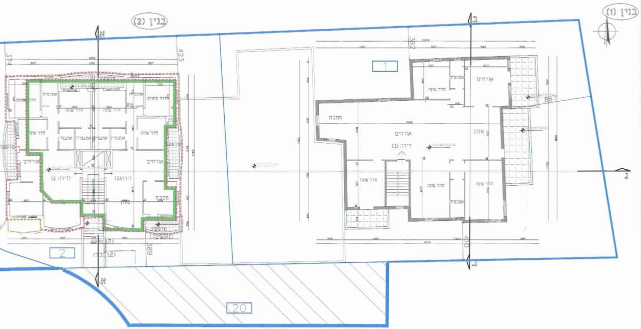
בנין (2)
א
ג
10
2
20
374
423
312
389
(1)
(2)
(3)
(4)
(5)
(6)
(7)
(8)
(9)
חניה
כניסה לחניה
(730.78)
(731.54)
(730.97)
(730.23)

קומת קרקע
ק.מ. 1-100
בנין מס' 1
קומת חניה
-ביחס לבנין מס' 2-



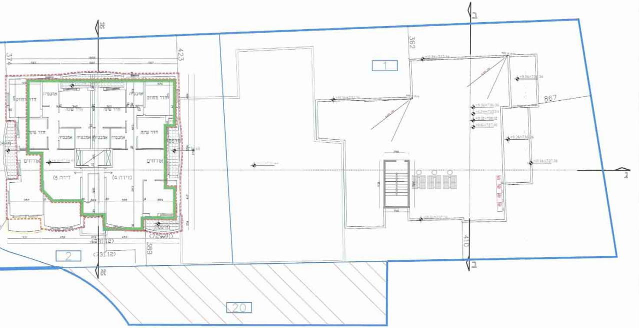
א
ג
10
2
20
374
423
389
אדמת גן
חדר שינה
אמבטיה
אורחים
ממבח
סלון
דירה (1)

קומת -א-
ק.מ. 1-100
בנין מס' 1
בנין מס' 2



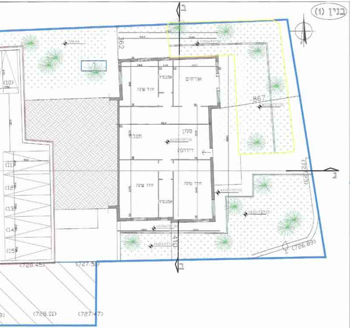
בנין (2)
בנין (1)
א
ב
ג
1
2
20
374
423
362
410
389
867
(731.12)
חדר שינה
אורחים
אמבטיה
ממבח
סלון
דירה (3)
דירה (2)
מרפסת

תכנית קומה -ב-
ק.מ. 1-100
בנין מס' 1
בנין מס' 2

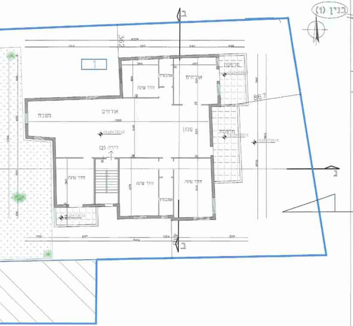


א
ב
ג
1
2
20
374
423
362
410
389
867
(731.12)
חדר שינה
אורחים
אמבטיה
דירה (5)
דירה (4)
מרפסת

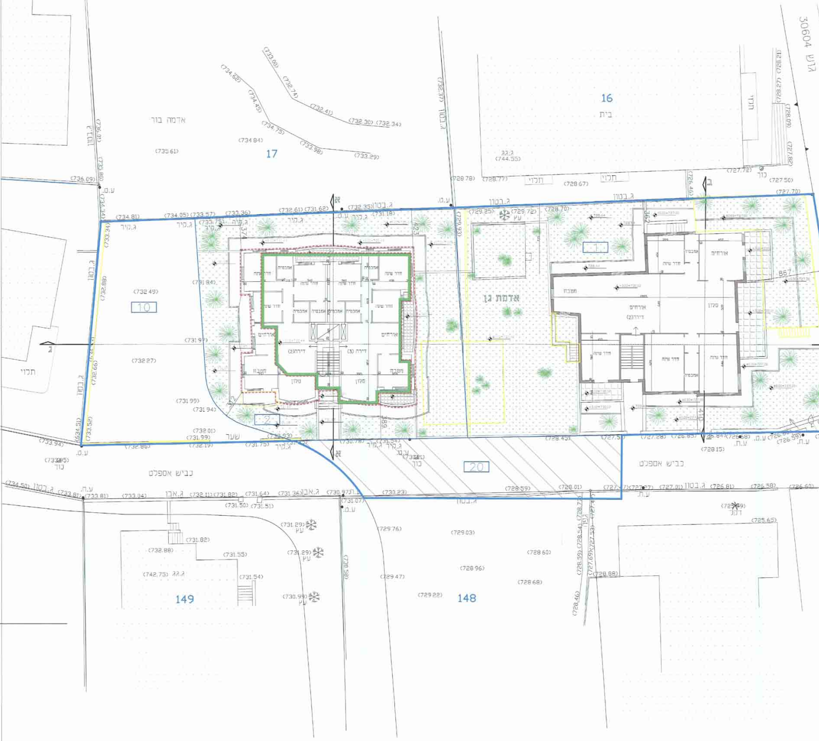
תכנית קומה ג'
ק.מ. 1-100
בנין מס' 1
בנין מס' 2


בנין (1)
ב
ג
1
362
867
410
אורחים
אמבטיה
חדר שינה
סלון
מטבח
דירה(1)
(726.89)
(728.45)
(727.51)
(728.01)
(727.47)

תכנית

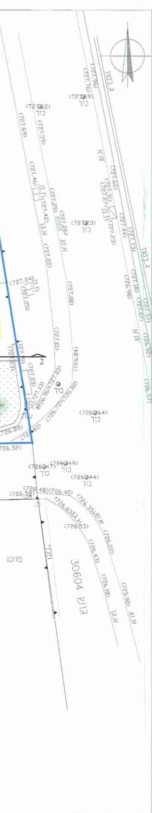

בנין (1)
ב
ג
1
362
867
אורחים
אמבטיה
חדר שינה
סלון
מטבח
מרפסת
דירה (2)

תכנית


30604 גוש
16
בית
17
אדמה בור
10
2
20
1
149
148
א
ב
ג
ג.בטון
ג.קיר
ג.אבן
ג.ג.
ע.ס.
ע.ח.
עץ
כור
תכוי
שער
אדמת גן
כביש אספלט
דירה (2)
דירה (3)
אורחים
סלון
מטבח
חדר שינה
אמבטיה
867
410
362
(744.55)
(742.75)
(735.61)
(734.84)
(732.49)
(732.27)
(731.99)
(731.94)
(732.01)
(731.99)
(733.94)
(733.95)
(734.50)
(733.81)
(733.04)
(732.11)
(731.82)
(731.64)
(731.36)
(730.97)
(730.23)
(728.59)
(728.01)
(727.01)
(726.81)
(726.58)
(726.60)
(725.65)
(729.76)
(729.03)
(728.60)
(728.96)
(728.68)
(729.47)
(729.22)
(731.29)
(730.99)
(731.55)
(731.54)
(732.88)
(731.82)
(728.78)
(728.77)
(728.67)
(727.72)
(727.50)
(727.70)
(729.25)
(729.72)
(728.70)
(728.45)
(727.51)
(727.28)
(728.15)

תכנית פיתוח + כניסה קובעת
ק.מ. 1:100

12:29 29-V



(727.76)
(727.96)
(727.69)
(727.62)
(727.59)
כוך
גבול
ת.ת
א.ש
(727.62)
(727.31)
(727.27)
(727.44)
(727.23)
(727.46)
(727.42)
(727.29)
(727.26)
(727.23)
כוך
(727.22)
(727.73)
(727.18)
(726.98)
(727.08)
(727.24)
(727.25)
(727.07)
(726.92)
(727.01)
(726.84)
(727.03)
(727.13)
(726.80)
(726.57)
(726.64)
כוך
(726.89)
(726.52)
(726.47)
(726.49)
(726.44)
כוך
(726.58)
(726.48)
(726.40)
(726.35)
(726.63)
(726.53)
(726.22)
(726.43)
(726.18)
(725.90)
גוש 30604
גדר
מחסן

תכנית מס' 14057
הגדלת זכויות בניה למגרש
מגורים בשכ' בית חנינה

נספח בינוי
נספח מס'1
ק.מ. 1:100

נתקבל

מקרא	
גבול תכנית	━
גבול מגרש	o—o
גבול תא שטח ומספרו	1
בניה מוצעת וקיימת בפועל	▭
בניה מוצעת	▭
בניה קיימת	▬
בניה מאושרת על פי היתר ולא קיימת בפועל	▬
להריסה	▭
זיקת הנאה למעבר ברכב	▨
מס' דירה	(1)

סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י היתר מס' 55048	432M2
סה"כ שטחים במצב מאושר עפ"י תכנית בניין עיר אזור מגורים 1 מיוחד-75 זכויות בנית.	1275M2
בניה קיימת לפי 67	1246M2
סה"כ שטחים בפועל	2071M2
סה"כ שטחים בניה ללא היתר	393M2

אדר' מוחמד אבו גנאם

מספר רשיון 74623
ת.ז 80441975
ירושלים / ת.ד 38164
טל: 02-6274686

תאריך: 28.05.14

AL SULTAN SULAIMAN – ENGINEERING OFFICE

מאזן חניה

תא שטח	מספר יח"ד	תקן בנוי ל1	מספר חניה
1	10	1.33	14