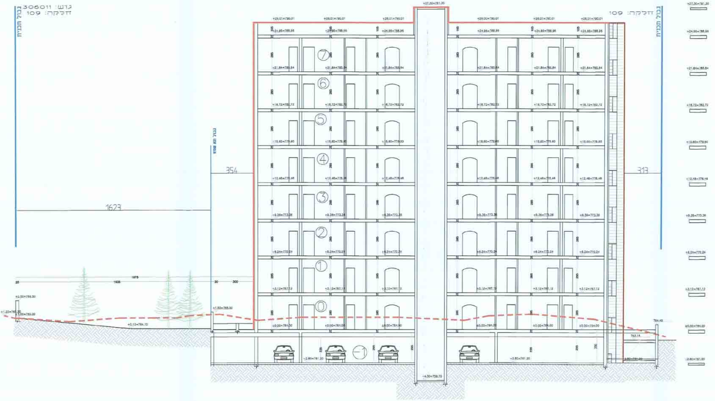
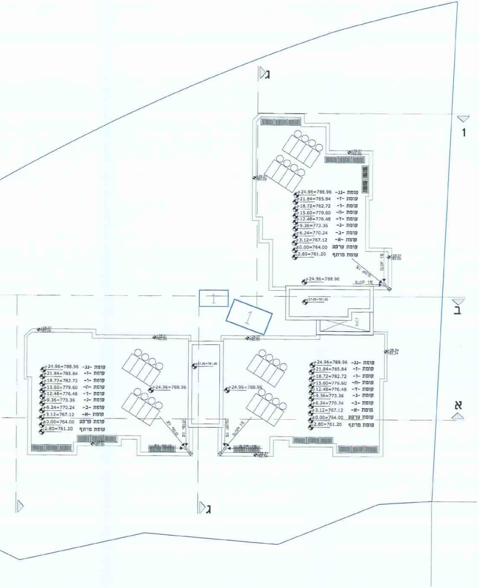

גוש: 306011
חלקה: 109
גבול תכנית
חלקה: 109
גבול תכנית
1623
354
313
⑦
⑥
⑤
④
③
②
①
⓪
-1
+27.30=791.30
+26.01=790.01
+24.95=788.95
+21.84=785.84
+18.72=782.72
+15.60=779.60
+12.48=776.48
+9.36=773.36
+6.24=770.24
+3.12=767.12
±0.00=764.00
-2.80=761.20
-4.30=759.70

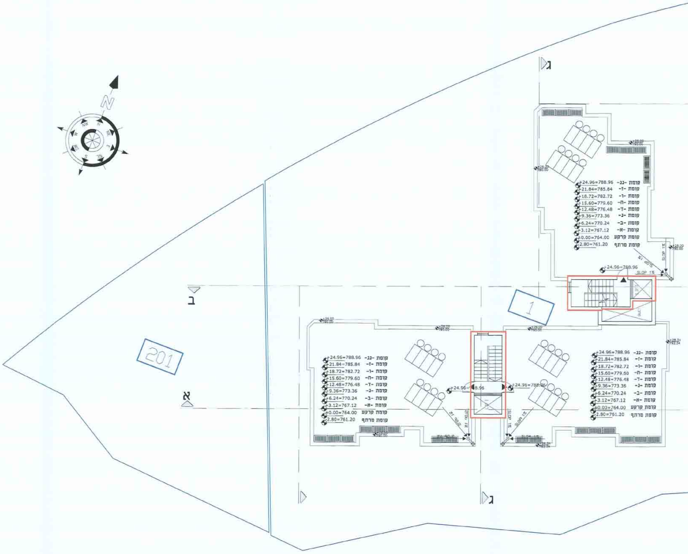
חתך א - א

קנ"מ : 1:100

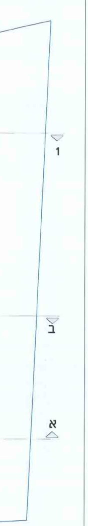

ג
1
ב
א
ג
1
+28.01=790.00
+24.96=788.96 קומת -גג-
+21.84=785.84 קומת -ז-
+18.72=782.72 קומת -ו-
+15.60=779.60 קומת -ה-
+12.48=776.48 קומת -ד-
+9.36=773.36 קומת -ג-
+6.24=770.24 קומת -ב-
+3.12=767.12 קומת -א-
±0.00=764.00 קומת קרקע
-2.80=761.20 קומת מרתף
SLOP 1%
+24.96=788.96
+27.30=791.30

תכנית גג

מפלסים : +27.30=791.30
קנ"מ : 1:100

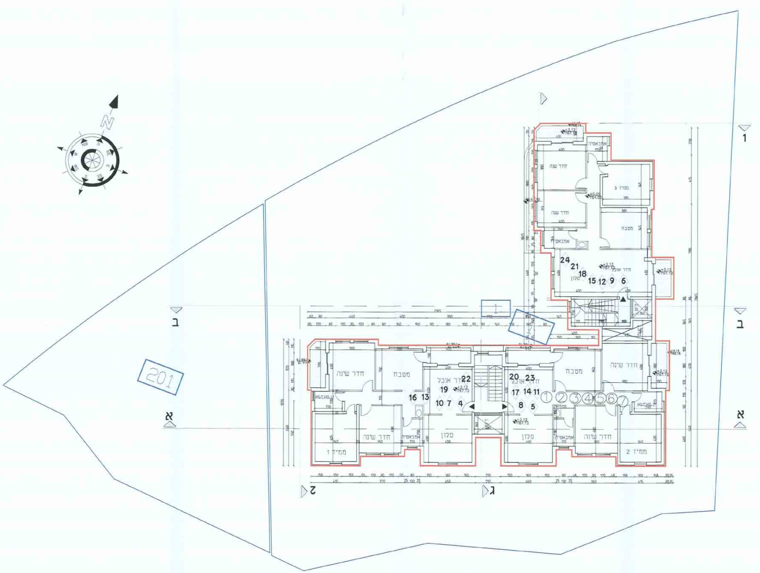

N
NW
NE
W
E
SW
SE
S
ג
ב
א
ג
1
201
+24.96=788.96 קומת -גג-
+21.84=785.84 קומת -ז-
+18.72=782.72 קומת -ו-
+15.60=779.60 קומת -ה-
+12.48=776.48 קומת -ד-
+9.36=773.36 קומת -ג-
+6.24=770.24 קומת -ב-
+3.12=767.12 קומת -א-
±0.00=764.00 קומת קרקע
-2.80=761.20 קומת מרתף
SLOP 1%
+24.96=788.96

ג



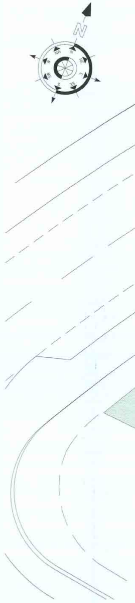
תכנית ג

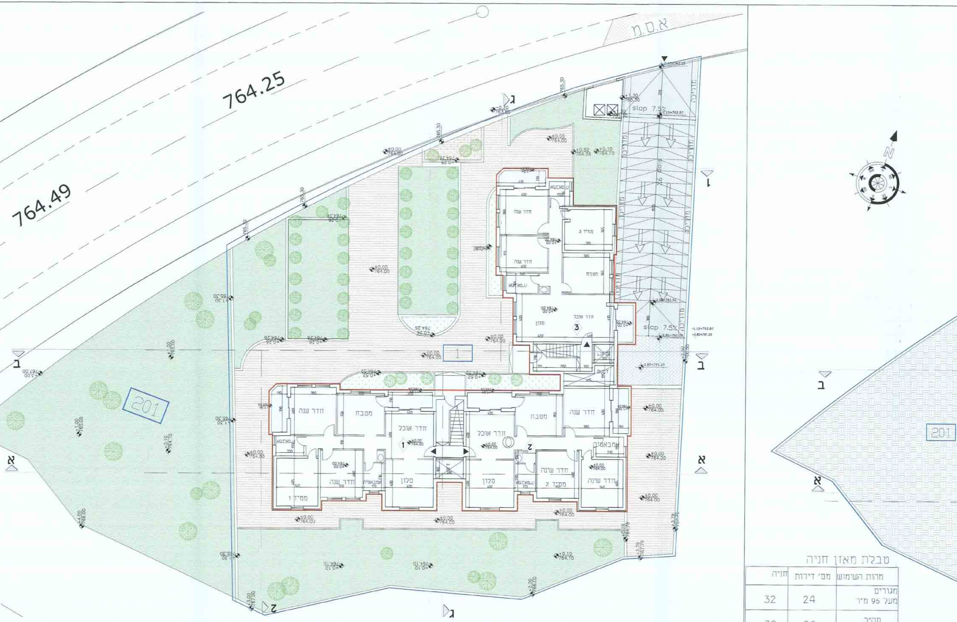
מפלסים : 788.96=24.96+
קנ"מ : 1:100


201
1
ב
א
ג
ז
חדר שינה
מטבח
חדר אוכל
סלון
אמבטיה
ממ"ד 1
ממ"ד 2
ממ"ד 3
1 2 3 4 5 6 7
8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
767.12=3.12+

תכנית קומות -א-ב-ג-ד-ה-ו-ז

מפלסים : 767.12=3.12+ 773.36=9.36+ 779.60=15.60+ 785.84=21.84+
770.24=6.24+ 776.48=12.48+ 782.72=18.72+ 788.96=24.96+
קנ"מ : 1:100




764.49
764.25
א.ס.מ
slop 7.5%
slop 7.5%
201
201
1
2
3
חדר שנה
חדר שנה
ממ"ד 3
מטבח
חדר אוכל
סלון
חדר שנה
מטבח
חדר אוכל
סלון
חדר שנה
ממ"ד 1
חדר אוכל
סלון
מטבח
חדר שנה
חדר שינה
ממ"ד 2
חדר שינה
מבואה
מבואה
מדרכה
±0.00 764.00
א
ב
ג
ו
ז
N

טבלת מאזן חניה

מהות השימוש	מס' דירות	חניה
מגורים מעל 95 מ"ר	24	32
סה"כ	24	32

תכנית קומת קרקע

מפלסים : ±0.00=764.00
קנ"מ : 1:100

13592_4

תכנית מס' 14158

הקמת בניין חדש בן 8 קומות
בשכי בית חנינה

תכנית מתאר מקומית

נספח בינוי

קנ״מ 100 -1

משרד הפנים
נתקבל

חוק התכנון והבניה התשכ״ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית החליטה ביום: 13.3.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו״ר הועדה המחוזית
תאריך

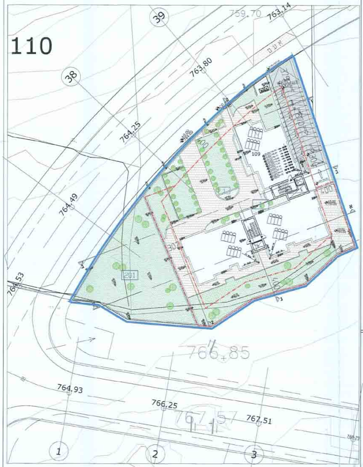
מקרא

גבול תא שטח 001	🟦
קו בנין	🟥
קו בנין תחתי	🟥
תוספת בנייה מוצעת שאינה קיימת בפועל	🟥
גבול תא שטח ומספרו	1
מספר קומה	①
מספר יח״ד	1

שלב: מתן תוקף מהדורה : תאריך : 21-06-2014

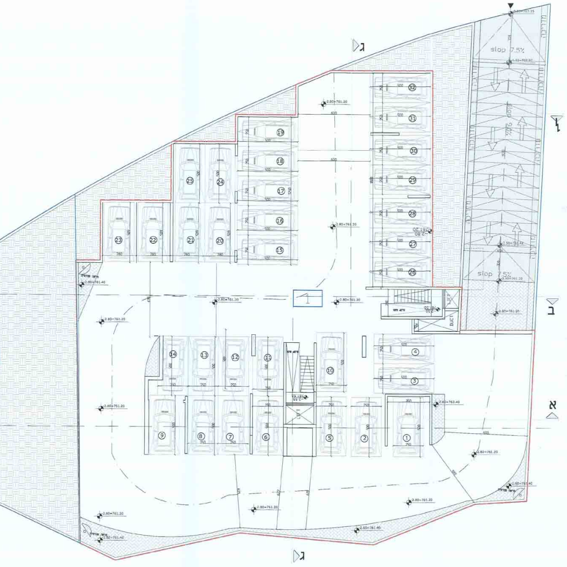
مكتب السهم الهندسي
חץ אדריכלים
ירושלים-וודי אלגוז
רח' אל מקדסי
טלפקס 02-6285095
AL-SAHEM ARCHITECTS

עורכי תכנית	שם: ישראל חיימן	314123654	חיימן ישראל אדריכל שלים מ.ר. 34983
	כתובת:		
	טלפון: 02-6285095	טל: 054-5884183	
	misrad.hetzz@gmail.com		
	שם: מואייד קואסמי	35775071	מואייד קואסמי אדריכלות מס' רישום 31763
	כתובת: בית חנינה חדשה		
	טלפון: 02-6285095	טל: 054-5646867	
	misrad.hetzz@gmail.com		


110
39
38
759.70
763.14
763.80
764.25
764.49
764.53
766.85
764.93
766.25
767.57
767.51
109
201
1
2
3

תכנית קומת פתוח

מפלסים : ±0.00=764.00
קנ״מ : 1:250


ג
ב
א
slop 7.5%
slop 7.5%
-2.80=761.20
-2.80=761.40
-2.80=763.40
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
500
600
250
280
LIFT
DUCT

תכנית קומת מרתף

מפלסים : -2.80=763.20
קנ״מ : 1:100