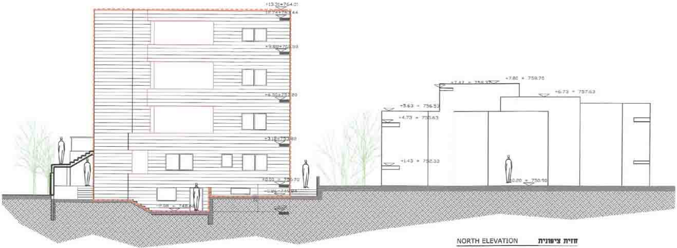
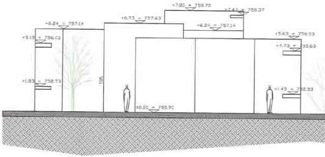
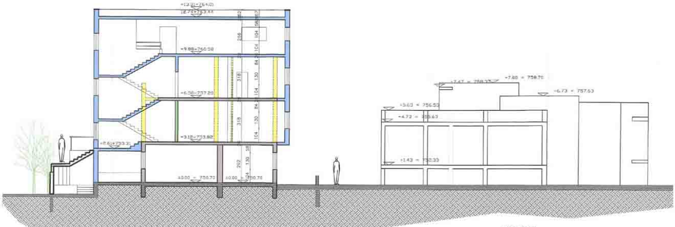
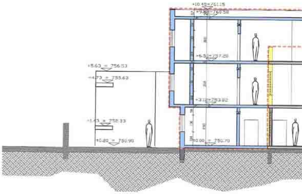

+13.31=764.01
12.74=763.44
+9.88=760.58
+6.50=757.20
+3.12=753.82
±0.00 = 750.70
+7.47 = 758.37
+7.80 = 758.70
+6.73 = 757.63
+5.63 = 756.53
+4.73 = 755.63
+1.43 = 752.33
±0.20 = 750.90

NORTH ELEVATION חזית צפונית
SCALE 1:100 ק . מ -1:100

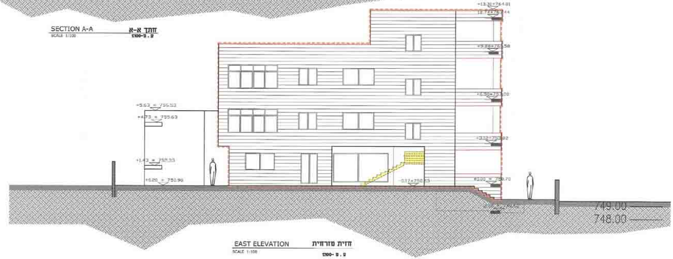

+7.80 = 758.70
+7.47 = 758.37
+6.73 = 757.63
+6.24 = 757.14
-6.24 = 757.14
+5.13 = 756.03
+1.83 = 752.73
+5.63 = 756.53
+4.73 = 755.63
+1.43 = 752.33
±0.20 = 750.90
105


+13.31=764.01
12.74=763.44
+9.88=760.58
+6.50=757.20
+3.12=753.82
+2.61=753.31
±0.00 = 750.70
±0.00 = 750.70
256
318
318
202
104
130
84
58
+7.47 = 758.37
+7.80 = 758.70
+6.73 = 757.63
+5.63 = 756.53
+4.72 = 755.63
+1.43 = 752.33

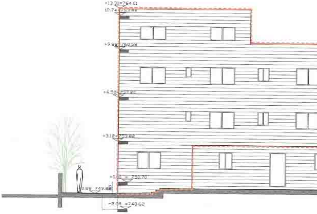
SECTION A-A חתך א-א
SCALE 1:100 ק . מ -1:100

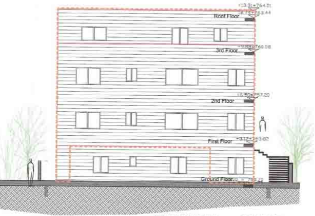

+10.45=761.15
+9.88=760.58
+6.50=757.20
+3.12=753.82
±0.00 = 750.70
+5.63 = 756.53
+4.73 = 755.63
+1.43 = 752.33
+0.20 = 750.90

SECTION
SCALE 1:100

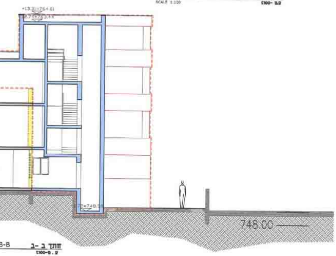

+13.31=764.01
12.74=763.44
+9.88=760.58
+6.50=757.20
+3.12=753.82
±0.00 = 750.70
-0.17=750.53
+5.63 = 756.53
+4.73 = 755.63
+1.43 = 752.33
+0.20 = 750.90
749.00
748.00

EAST ELEVATION חזית מזרחית
SCALE 1:100 ק . מ -1:100

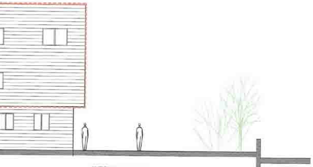

+13.31=764.01
12.74=763.44
+9.88=760.58
+6.50=757.20
+3.12=753.82
±0.00 = 750.70
-0.88 749.82
-2.08 =748.62


+13.31=764.01
+12.74=763.44
Roof Floor
+9.88=760.08
3rd Floor
+6.50=757.20
2nd Floor
+3.12=753.82
First Floor
Ground Floor ±0 = 750.70

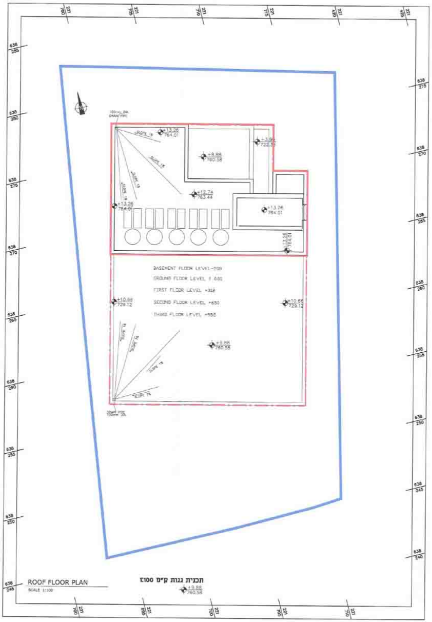
SOUTH ELEVATION חזית דרומית
SCALE 1:100 ק.מ 1:100


+13.31=764.01
+12.74=763.44
748.00

B-B חתך ב - ב
ק.מ 1:100

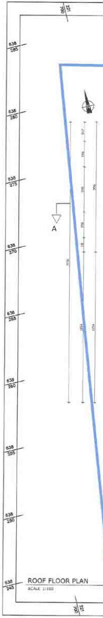


WEST ELEVATION חזית מערבית
SCALE 1:100 ק.מ 1:100

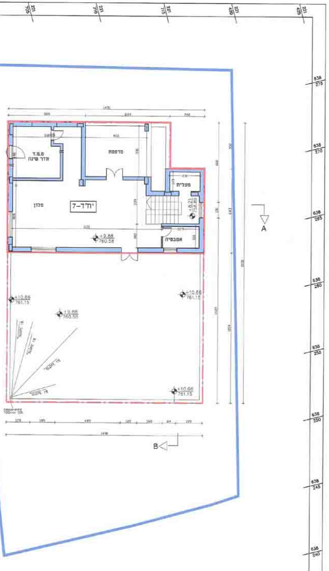

100mm DIA. DRAIN PIPE
SLOPE 1%
+13.26 764.01
+9.88 760.58
+3.90 722.35
+12.74 763.44
+13.76 764.01
+10.88 729.12
DRAIN PIPE 100mm DIA.
638 285
221 700

BASEMENT FLOOR LEVEL-298
GROUND FLOOR LEVEL ± 0.00
FIRST FLOOR LEVEL +312
SECOND FLOOR LEVEL +650
THIRD FLOOR LEVEL +988

ROOF FLOOR PLAN
SCALE 1:100
תכנית גגות קיים 1:100

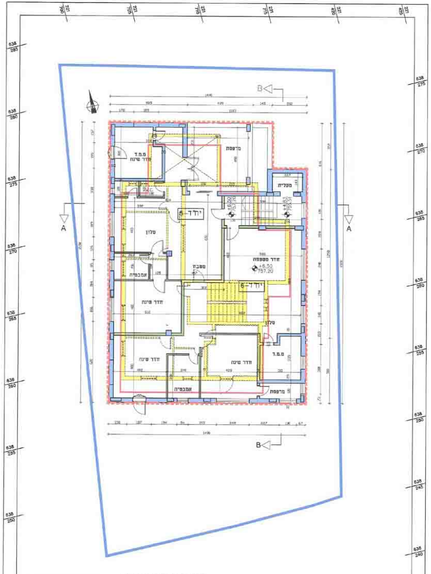


ROOF FLOOR PLAN
SCALE 1:100


ממ"ד
חדר שינה
מרפסת
מעלית
סלון
יח"ד-7
אמבטיה
+9.88
760.58
+10.66
761.15
A
B

תכנית קומת "ג" ק"מ 1:100

+9.88
760.58

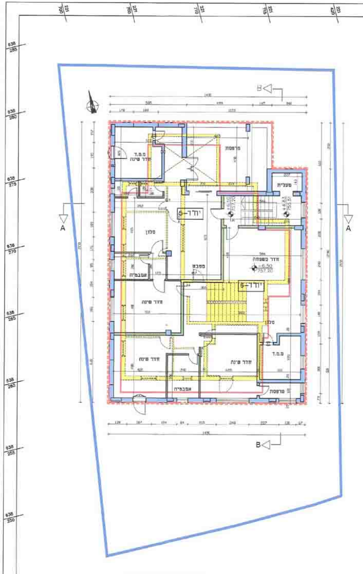

ממ"ד
חדר שינה
מרפסת
מעלית
סלון
יח"ד-5
יח"ד-6
מטבח
חדר משפחה
+6.50
757.20
אמבטיה
חדר שינה
חדר שינה
חדר שינה
ממ"ד
מרפסת
אמבטיה
סלון
A
B

SECOND FLOOR PLAN

SCALE 1:100

תכנית קומת "ב" ק"מ 1:100

+6.50
757.20

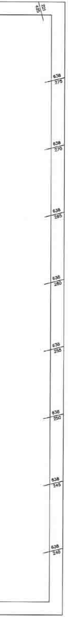

ממ"ד
חדר שינה
מרפסת
מעלית
סלון
יח"ד-5
יח"ד-6
מטבח
חדר משפחה
+6.50
757.20
אמבטיה
חדר שינה
חדר שינה
ממ"ד
מרפסת
אמבטיה
סלון
A
B

SECOND FLOOR PLAN

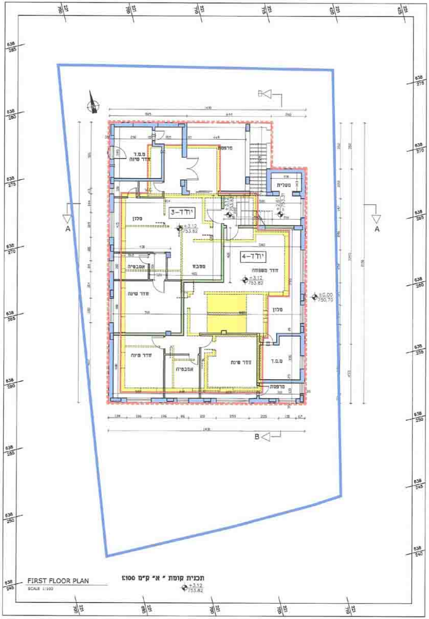
SCALE 1:100

תכנית קומת "ב" ק"מ 1:100

+6.50
757.20



638 275
638 270
638 265
638 260
638 255
638 250
638 245
638 240



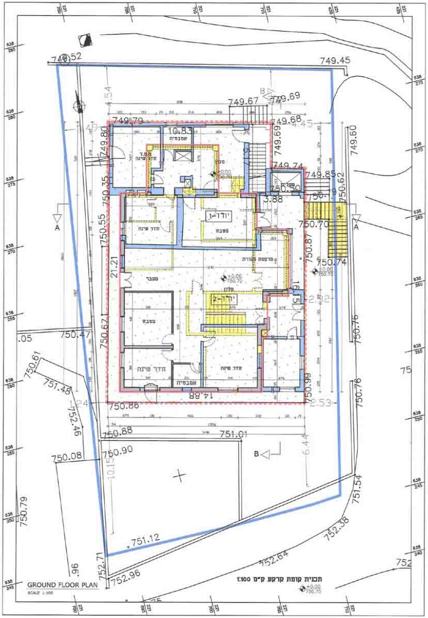
A
A
B
B
ממ"ד
חדר שינה
מרפסת
מעלית
יח"ד-3
סלון
+3.12
753.82
+2.61
753.31
אמבטיה
מטבח
יח"ד-4
חדר משפחה
חדר שינה
סלון
חדר שינה
אמבטיה
חדר שינה
ממ"ד
מרפסת
±0.00
750.70
1430

FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1:100

תכנית קומת " א" קיים 1:100

+3.12
753.82



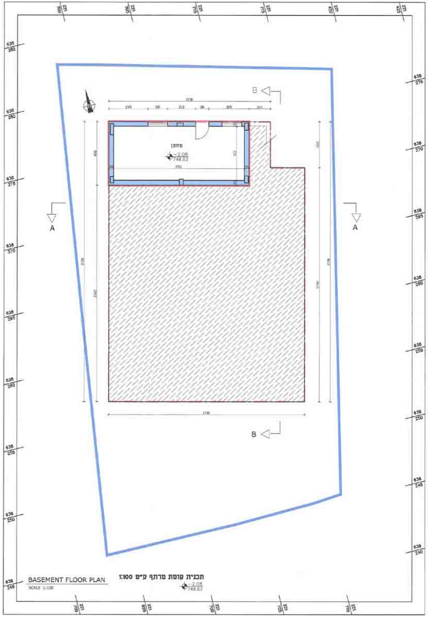
749.52
749.45
749.67
749.69
749.79
749.68
10.83
אמבטיה
ממ"ד
חדר שינה
מטבח
+0.00
750.70
749.80
749.69
749.74
749.85
מעלית
750.50
3.88
750.35
750.62
יח"ד-1
חדר שינה
מטבח
750.55
750.70
750.87
מרפסת מקורה
750.74
21.21
מעבר
סלון
יח"ד-2
מטבח
חדר שינה
אמבטיה
חדר שינה
750.67
750.47
.05
750.61
751.48
750.99
14.88
750.86
752.46
2.53
750.76
750.88
751.01
750.90
750.08
6.44
10.15
750.79
751.54
752.38
751.12
752.64
752.71
752.96
9.6
A
A
B
B
75
752

GROUND FLOOR PLAN

SCALE 1:100

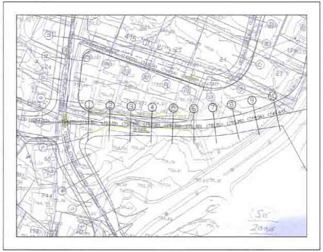
תכנית קומת קרקע קיים 1:100

+0.00
750.70


מחסן
±2.08
748.62
B
A
638 285
638 280
638 275
638 270
638 265
638 260
638 255
638 250
638 245
638 240
221 700
221 705
221 710
221 715
221 720
221 725
221 695

BASEMENT FLOOR PLAN
SCALE 1:100

תכנית קומת מרתף קיים 1:100
±2.08
748.62


1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
415
24
23
50
2008

תכנון כביש מוצע SCALE 1:1250

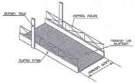
מקרא :

קוו בניין	—·—
בניה חדשה	—
בניה להכשרה	- - -
בניה קיימת	═
בניה מוצעת (בלוקים)	═
בניה מוצעת (בטון)	═
בניה להריסה	- - -

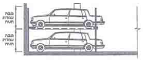
טבלת מאזן חניה

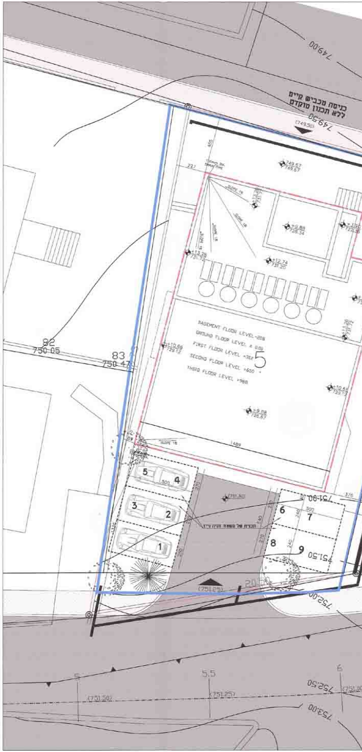
מספר יחידות דיור מעל 95 מ״ר	מספר חניות דרוש עפ״י 1.33 חניה/יח״ד	מספר חניות מוצע בתכנית		
		מספר חניות	משטח חניה נייד	סה״כ
7	7 x 1.33 = 9 חניות	5 חניות	4 חניות	9 חניות

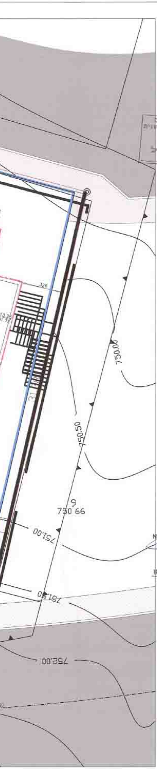
תרשים סכימטי של משטח נייד


עמוד התמכה
מגנה בטיחות
פס המשטח העליון
מרת שריעה
רוחב המשטח

חתך סכימטי של משטח חניה נייד


גובה עמדת חניה
גובה עמדת חניה


כניסה מכביש קיים
ללא תכנון מוקדם
749.00
749.50
(749.50)
749.67
749.67
BASEMENT FLOOR LEVEL -208
GROUND FLOOR LEVEL ± 0.00
FIRST FLOOR LEVEL +312
SECOND FLOOR LEVEL +650
THIRD FLOOR LEVEL +988
5
+13.28
731.74
+9.88
728.34
+12.74
731.20
+10.66
729.12
+9.08
726.67
82
750.05
83
750.47
1489
תכנית של משטח חניה נייד
1
2
3
4
5
6
7
8
9
500
270
240
751.90
751.50
752.00
752.50
753.00
(751.30)
(751.25)
(751.50)
20.50
5
5.5
6


326
21
750.00
750.50
9
750 66
751.00
751.50
752.00

13997

תכנית מס' 11258

תוספת יח"ד בבניין מגורים , בית חנינה

נספח בינוי ופיתוח

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
תכנית מספר 11258
תכנית בינוי ופיתוח-נספח מס'ו
קנ"מ 1:100

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
6 .08. 2014
נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה
24.6.14
לאשר את התכנית
☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

עורך התכנית	שם: ארכיטקט נסים נחלה ת.ר 12724		חותמת: Nakhleh Architects LTD נחלה אדריכלים בע"מ
	כתובת: נצרת רחוב 22/3042 ת.ד. 50311 מיקוד 16161		תאריך: 31/07/2014
	נייד: 054-4980684	טלפון: 04-6460683	דוא"ל: nakhleh@netvision.net.il
עורך התכנית	שם: ארכיטקט ריאן נחלה		חותמת: Nakhleh Architects LTD נחלה אדריכלים בע"מ
	כתובת: דרך בית לחם 81 ירושלים 93556		תאריך: 31/07/2014
	נייד: 050-5380872	טלפון: 02-5371389	דוא"ל: rnakhleh@netvision.net.il

מקרא:

●	עץ בגר לנטיעה
▬	גדר/או מדרגות להריסה