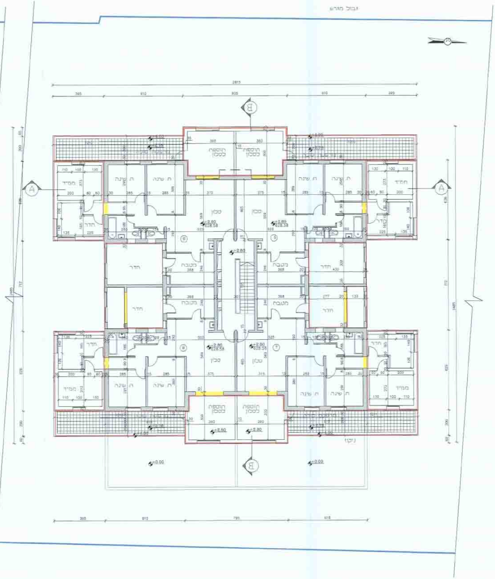
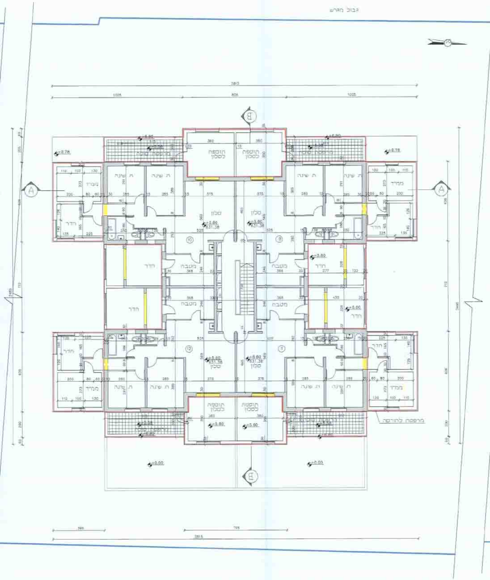
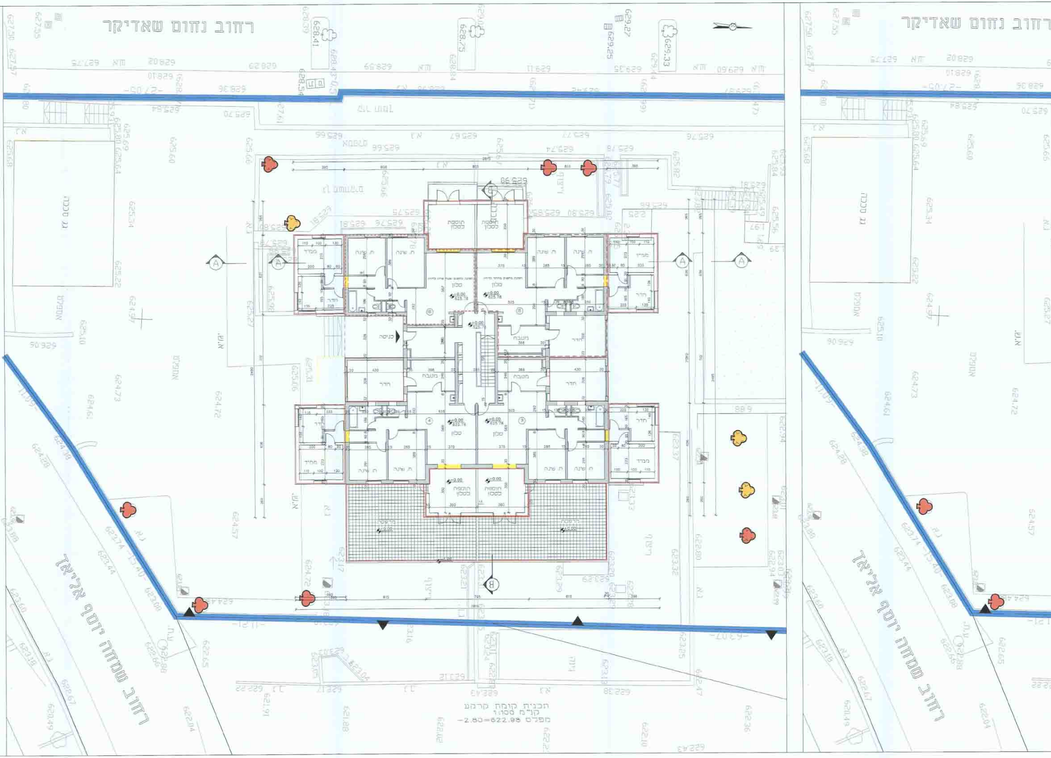

גבול מגרש
A
B
2815
395
610
805
סלון
מטבח
חדר
ת. שינה
ממ"ד
תוספת לסלון
+2.80
628.58
+0.00

תכנית קומה א
קנ"מ 1:100
מפלס +2.80=628.58

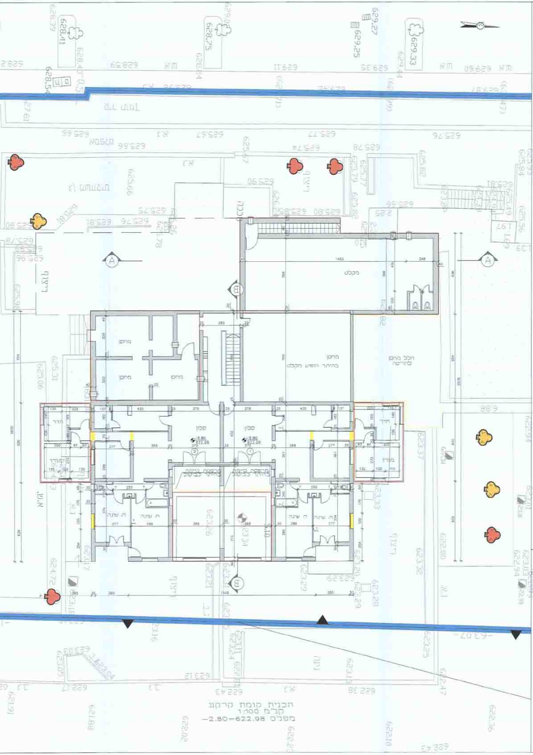

גבול מגרש
A
B
2815
1005
805
סלון
מטבח
חדר
ת. שינה
ממ"ד
תוספת לסלון
מרפסת להריסה
+5.60
631.38
+0.00

תכנית קומה ב
קנ"מ 1:100
מפלס +5.60=631.38

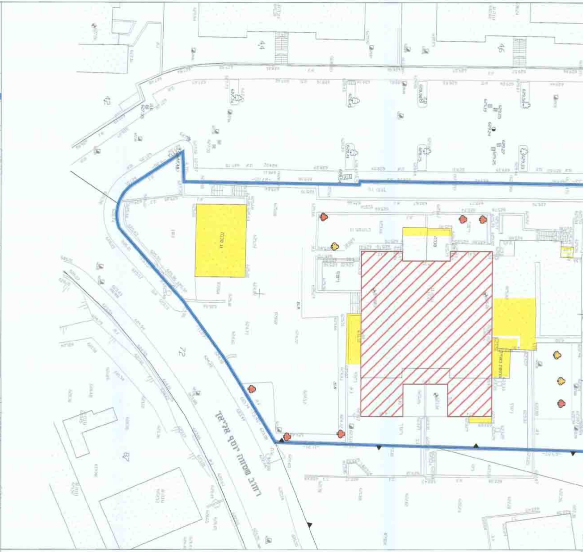


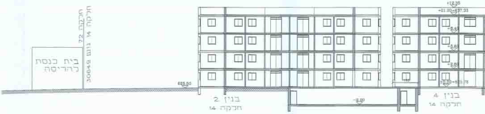
תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100
מפלס -2.80=622.98

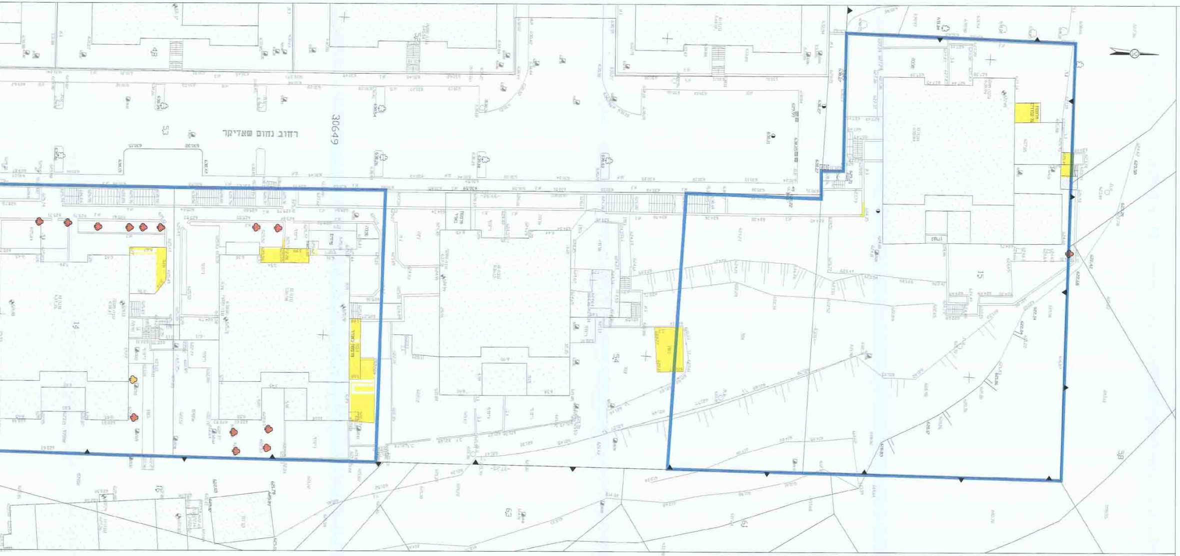
רחוב נחום שאדיקר
רחוב שמחה רסף אליאד
גן מכבי
כניסה
סלון
מטבח
חדר
ח. שינה
ממ"ד
תוספת לסלון
מרפסת
±0.00
625.78
A
B

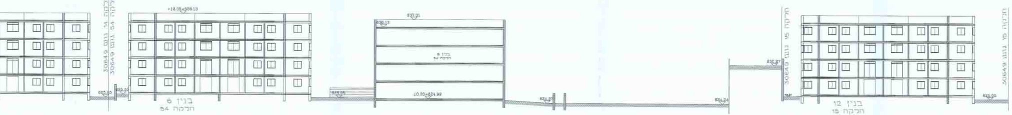

מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
בהיתר הופיע מקלט
מקלט
חלל מחסן
להריסה
סלון
סלון
ח' שינה
ח' שינה
ח' שינה
ח' שינה
חדר
חדר
ממ"ד
ממ"ד
סככה
גן משחקים
אספלט
קיר תומך
ריצוף
ריצוף
ריצוף
גינה
א.ש.
A
B
629.33
629.27
629.25
628.75
628.41
628.39
625.76
625.74
625.66
623.34
623.26
622.98
-63.07-

תכנית קומת קרקע
קנ"מ 1:100
מפלס -2.80=622.98


רחוב משה יוסף אליאך
גג סככה
סככה
ריצוף
72
87
44
46
42


בית כנסת
להריסה
חלקה 72
גוש 30649 חלקה 14
בנין 2
חלקה 14
בנין 4
חלקה 14
+12.35
+11.20=637.33
±0.00=625.78
625.50
-2.80


רחוב נחום שאדיקר
30649
48
53
54
15
63
38


חלקה 14 גוש 30649
חלקה 54 גוש 30649
+12.35=638.13
625.05
625.50
בנין 6
חלקה 54
637.31
636.13
בנין 6
חלקה 54
625.55
±0.00=624.99
624.24
630.27
חלקה 15 גוש 30649
בנין 12
חלקה 15
625.05
חלקה 15 גוש 30649

חתך א-א
ק.מ. 1:200

תכנית מס' 12967ב'

רח' שדיקר 2, נווה יעקב, י-ם.

נספח בינוי- מס' 1

קנה מידה: 1:100

משרד הפנים
לשכת התכנון המחוזית
25. 12. 2014
נתקבל
תיק מס'

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד הפנים - מחוז ירושלים
5.6.14
לאשר את התכנית
☑ התכנית לא נקבעה טעונת אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר
יו"ר הוועדה המחוזית
תאריך

מקרא:

תוספת בנייה מוצעת בתכנית זו	▭
הכשרת בנייה קיימת	┄
בנייה להריסה בתכנית זו	▨
עצים לשימור	♣
עץ להעתקה	♣
קו קרקע טבעי	– –
קו קרקע סופי	—

	שטחים
מאושר כפי היתר	1253.59
קיים ומוצע	1405.82
ללא היתר	152.23

עורך התכנית	שם: רפאל מויסייב -אדריכלות ועיצוב אדריכלית אולגה מויסייב		חתימה: מויסייב אולגה אדריכלית רשיון מס' 43555
	כתובת: רח' בן יהודה 10, ירושלים		
	טלפון: 077-2188880	פקס: 077-2188881	