

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים

תכנית מס' 14000

נספח מס' 4
טיפוס ד3
תא שטח 08

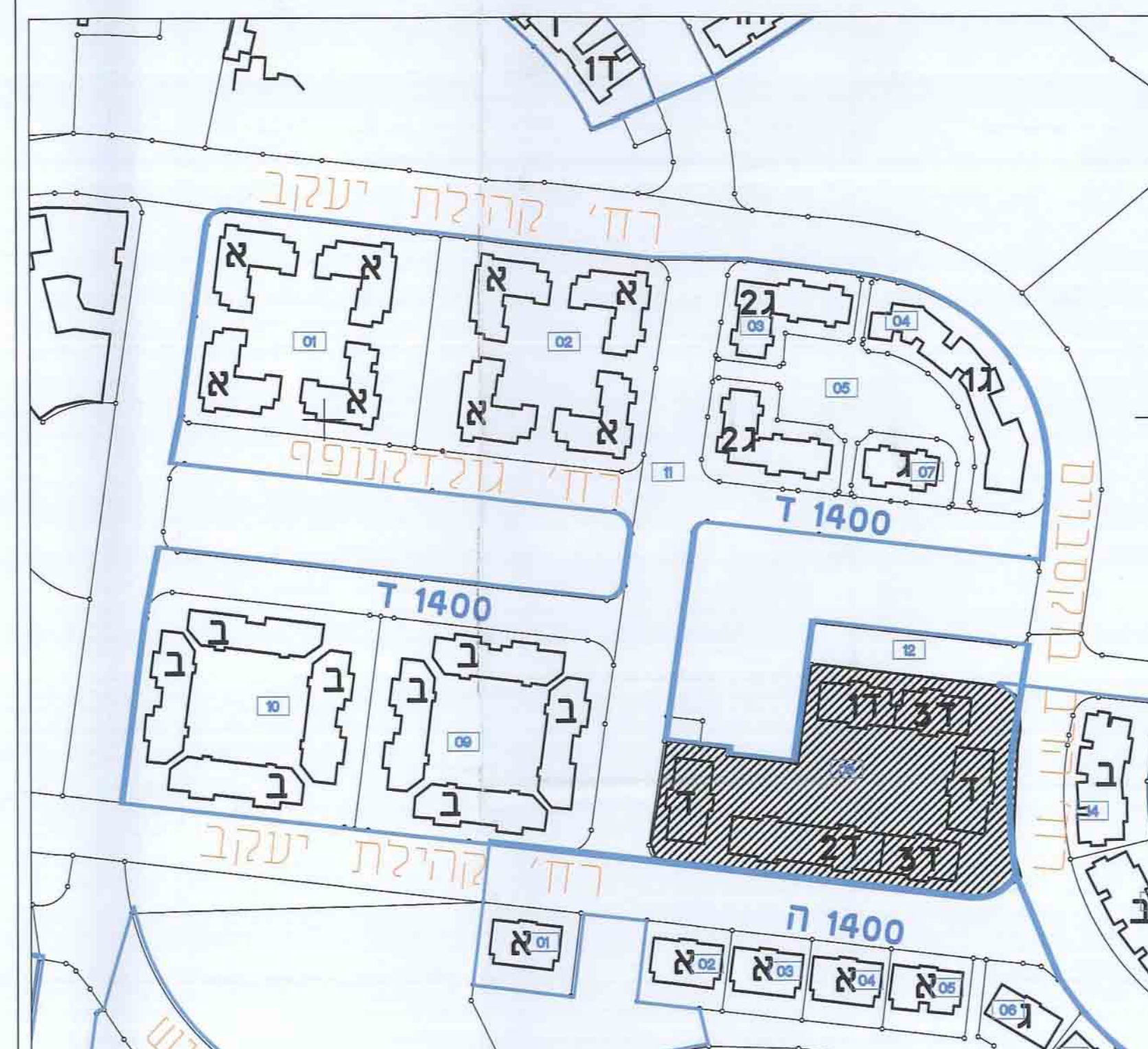
קני"מ 1:100

ז"ר תכנון והכשרה: 1988
שטח הקניין: 14000 מ"ר
שטח הבנייה: 14000 מ"ר
שטח הפיתוח: 14000 מ"ר
שטח הפיתוח: 14000 מ"ר

הערה:
טיפוס ד: קווי בניין לפי תשריט
מזרח

- קיים
- שטח עיקרי מוצע
- שטח שרת למחסנים
- מרפסת מוצעת
- שטח מוצע
- תא שטח

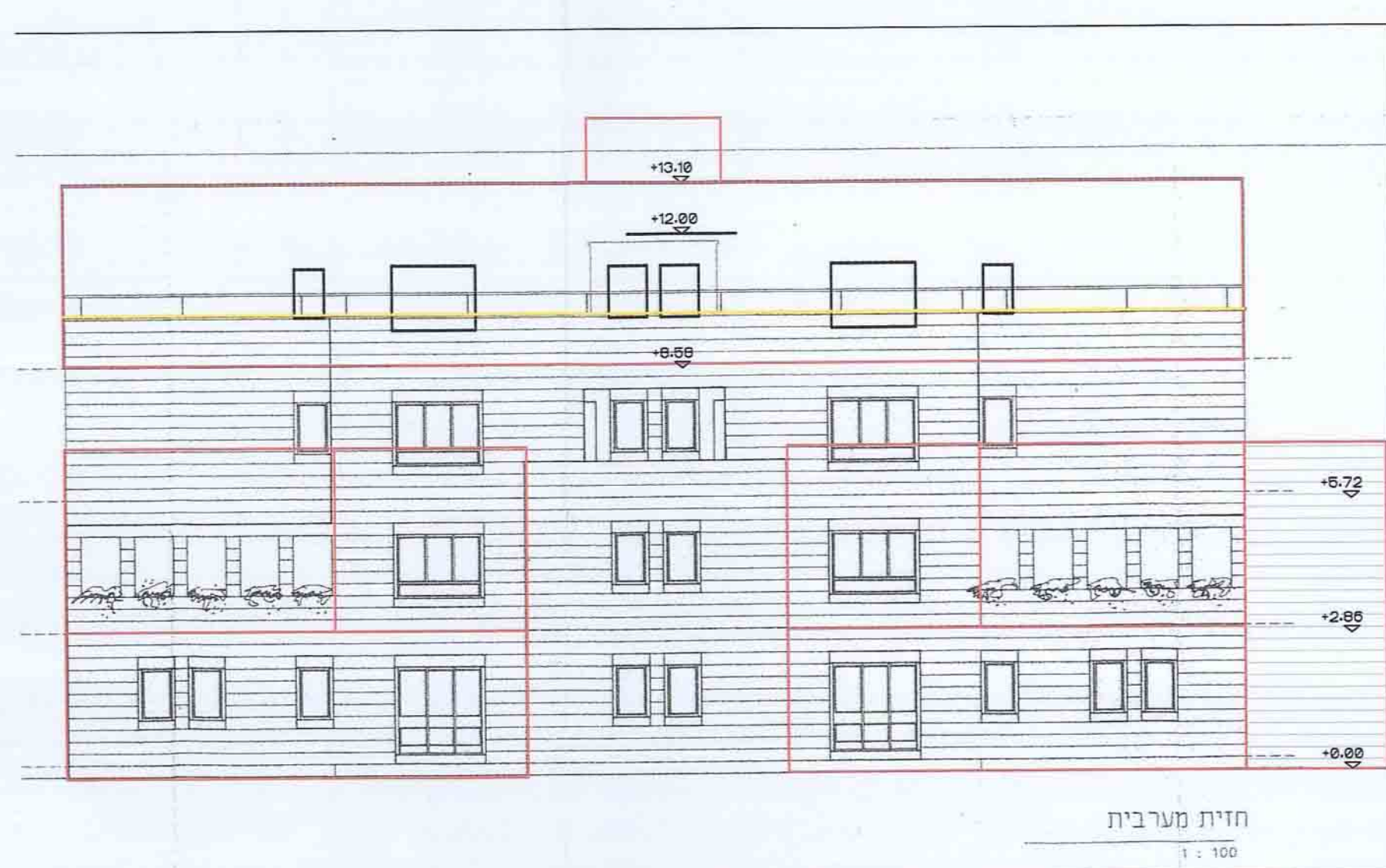
01



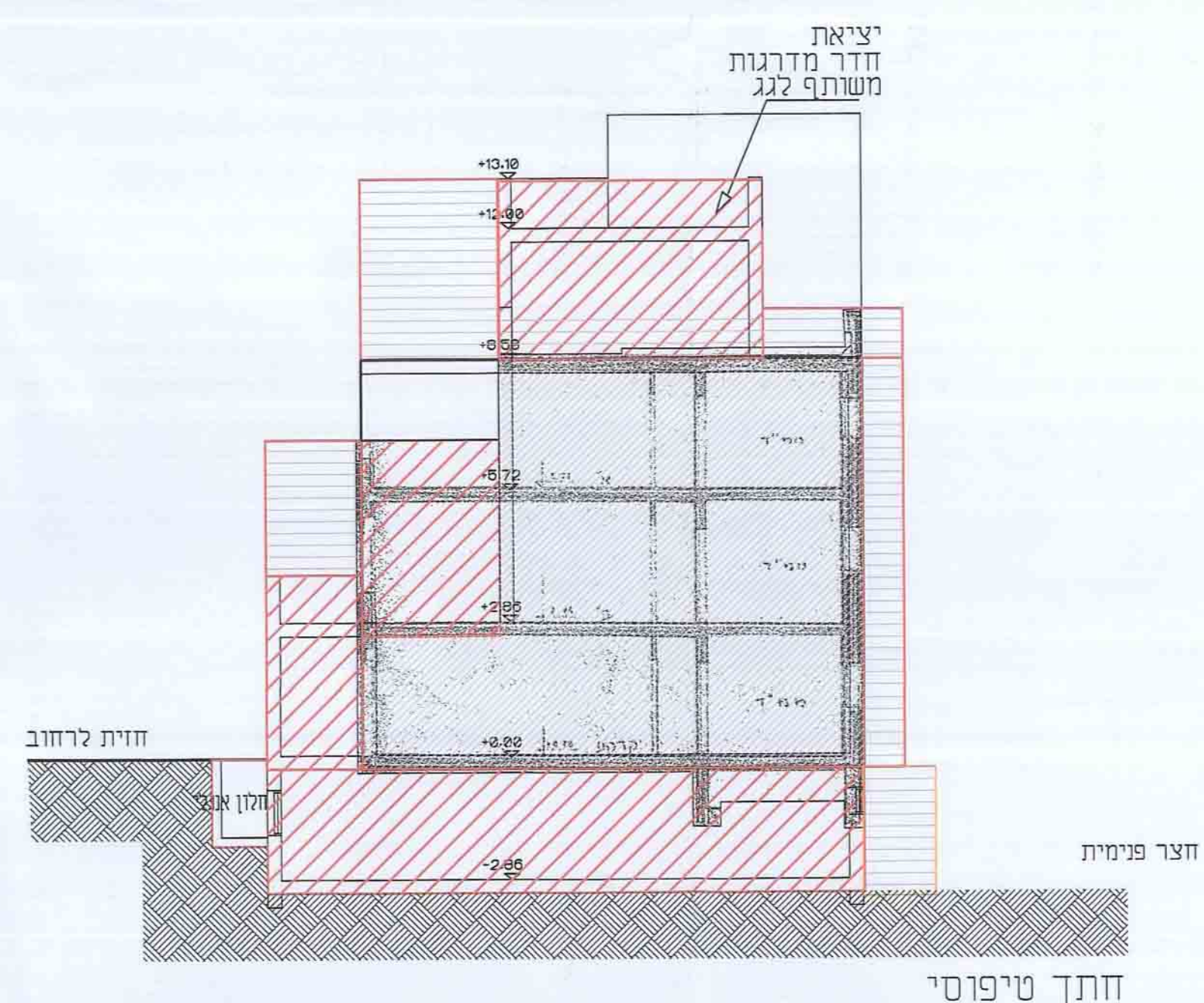
מפת מפתח קני"מ 1:1250

מחוז ירושלים
מרחב תכנון מקומי ירושלים
חתימה: [Signature]

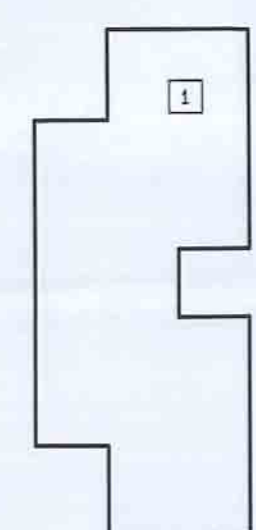
תאריך: 30.12.14



חזית לרחוב

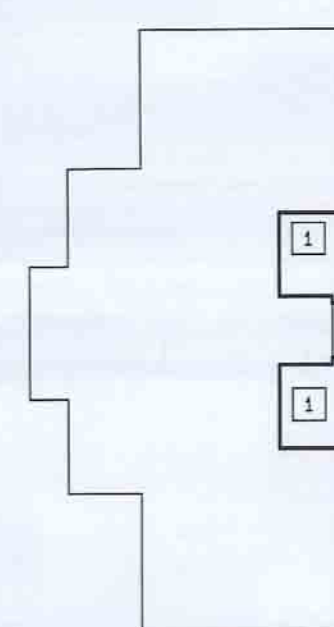


חזית לרחוב



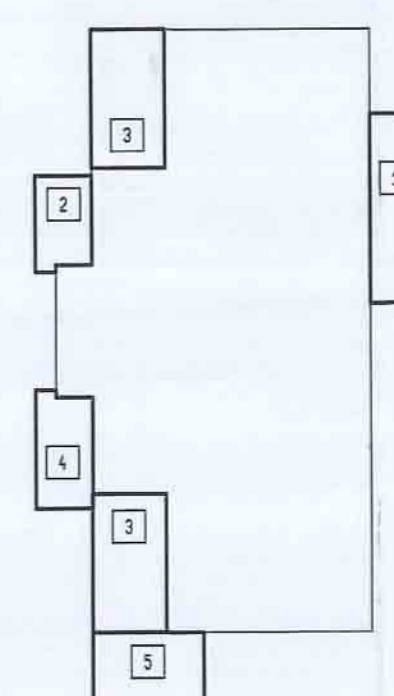
חישוב שטח מפלט +8.58

מ"ר 139.00
סה"כ שטח עיקרי: 139.00 מ"ר



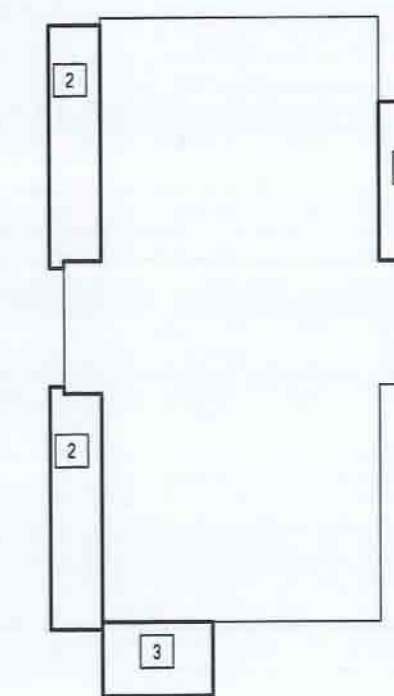
חישוב שטח מפלט +5.72

מ"ר 20.00
סה"כ שטח עיקרי: 20.00 מ"ר



חישוב שטח מפלט +2.86

מ"ר 16.00
מ"ר 9.00
מ"ר 34.00
מ"ר 11.00
מ"ר 14.00
סה"כ שטח עיקרי: 84.00 מ"ר

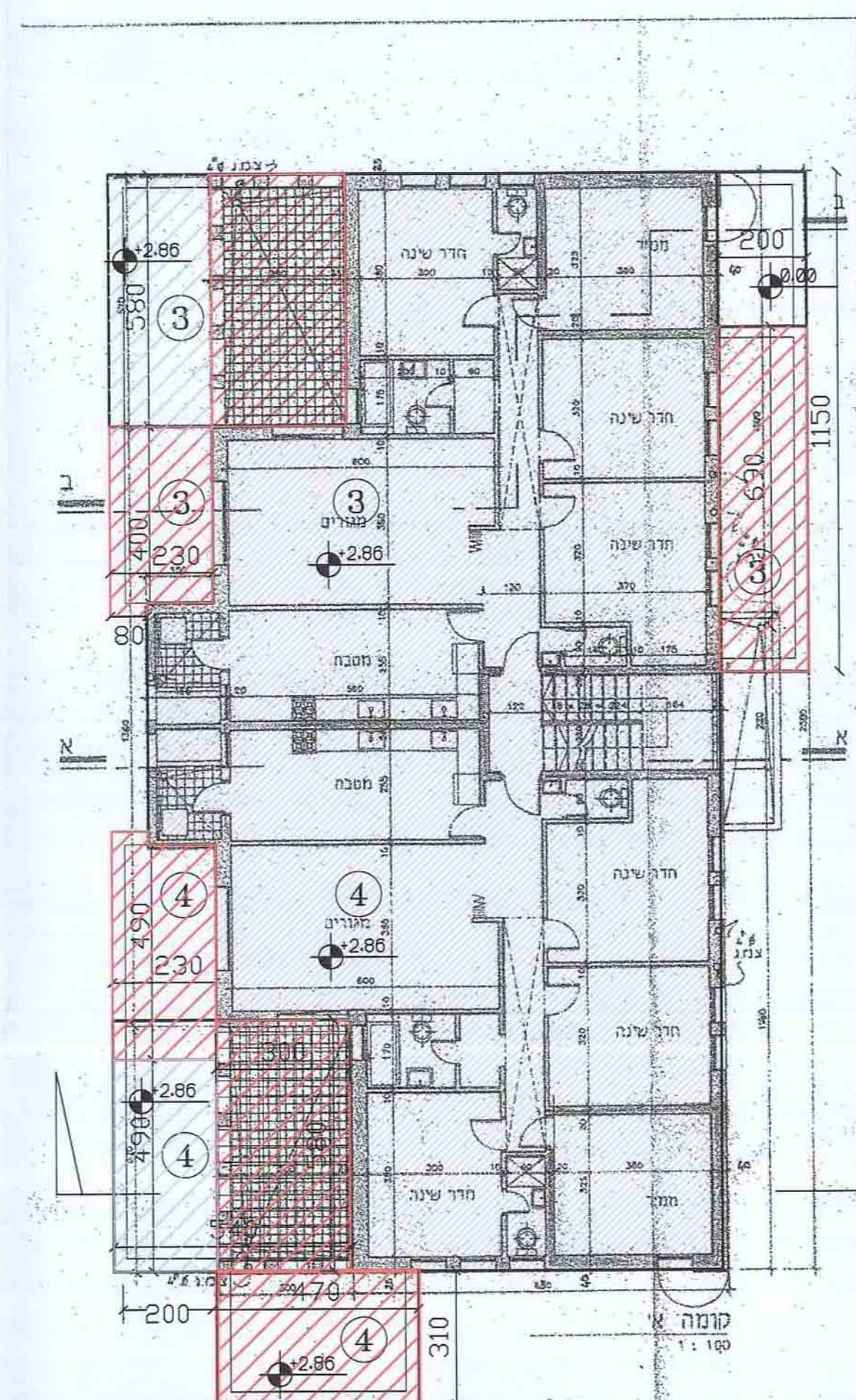


חישוב שטח מפלט +0.00

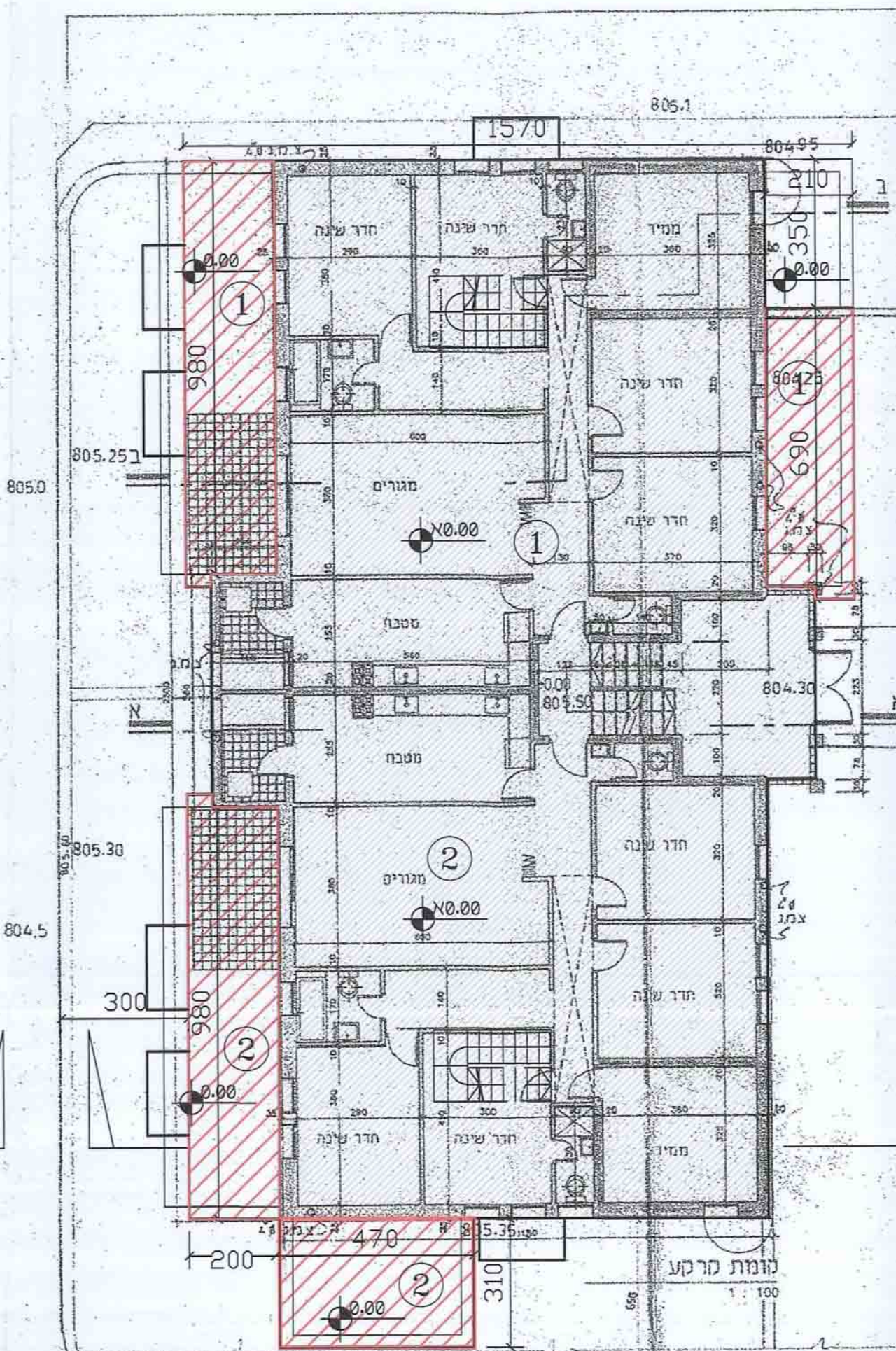
מ"ר 14.00
מ"ר 20.9 x 2 = 42.00
מ"ר 14.00
סה"כ שטח עיקרי: 70.00 מ"ר

סה"כ שטחים	מ"ר
מפלס שטח עיקרי	160
מ"ר	70.00
	84.00
	20.00
	139.00
סה"כ	473.00

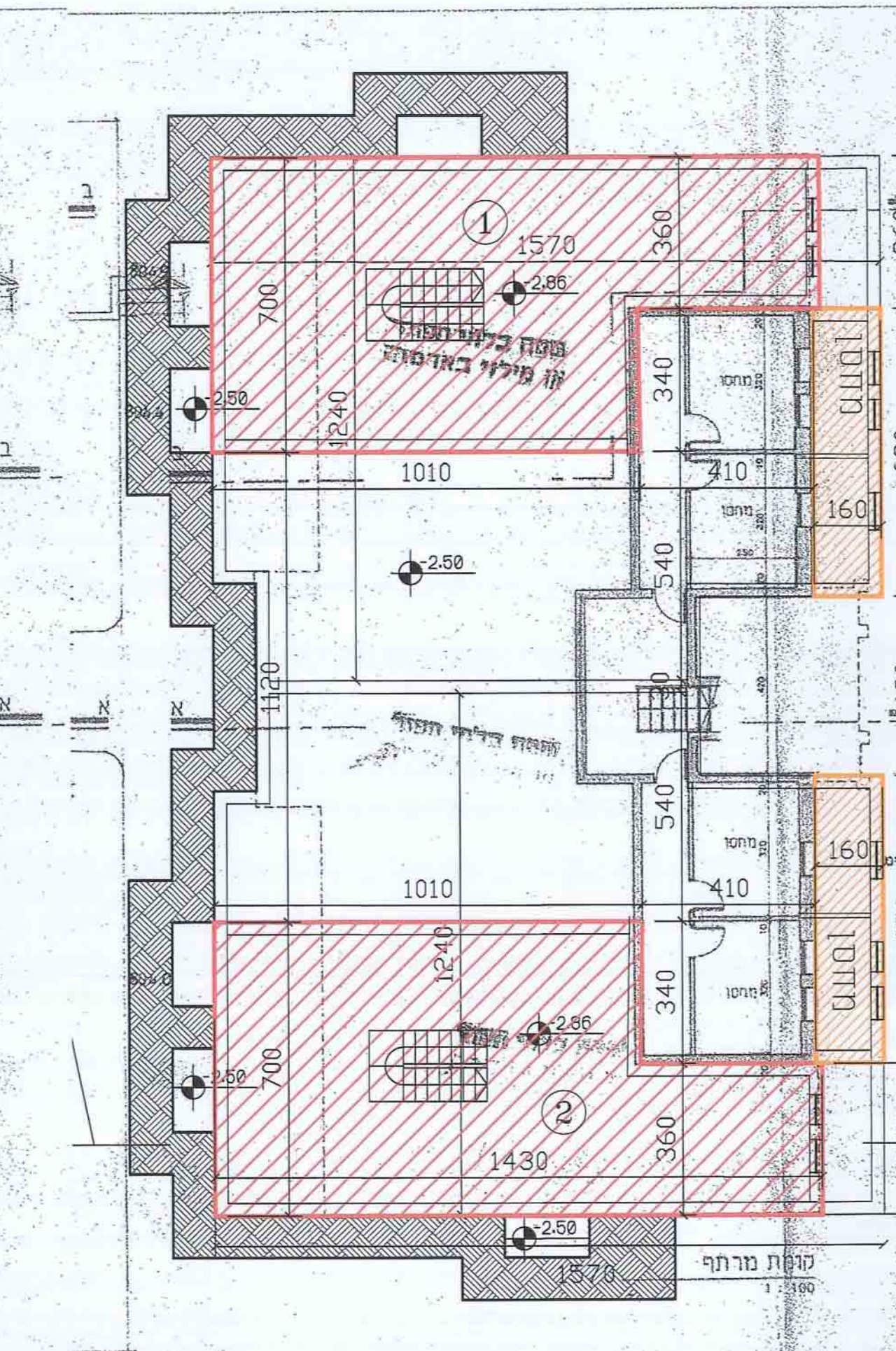
חישוב שטחים קני"מ 1:1250



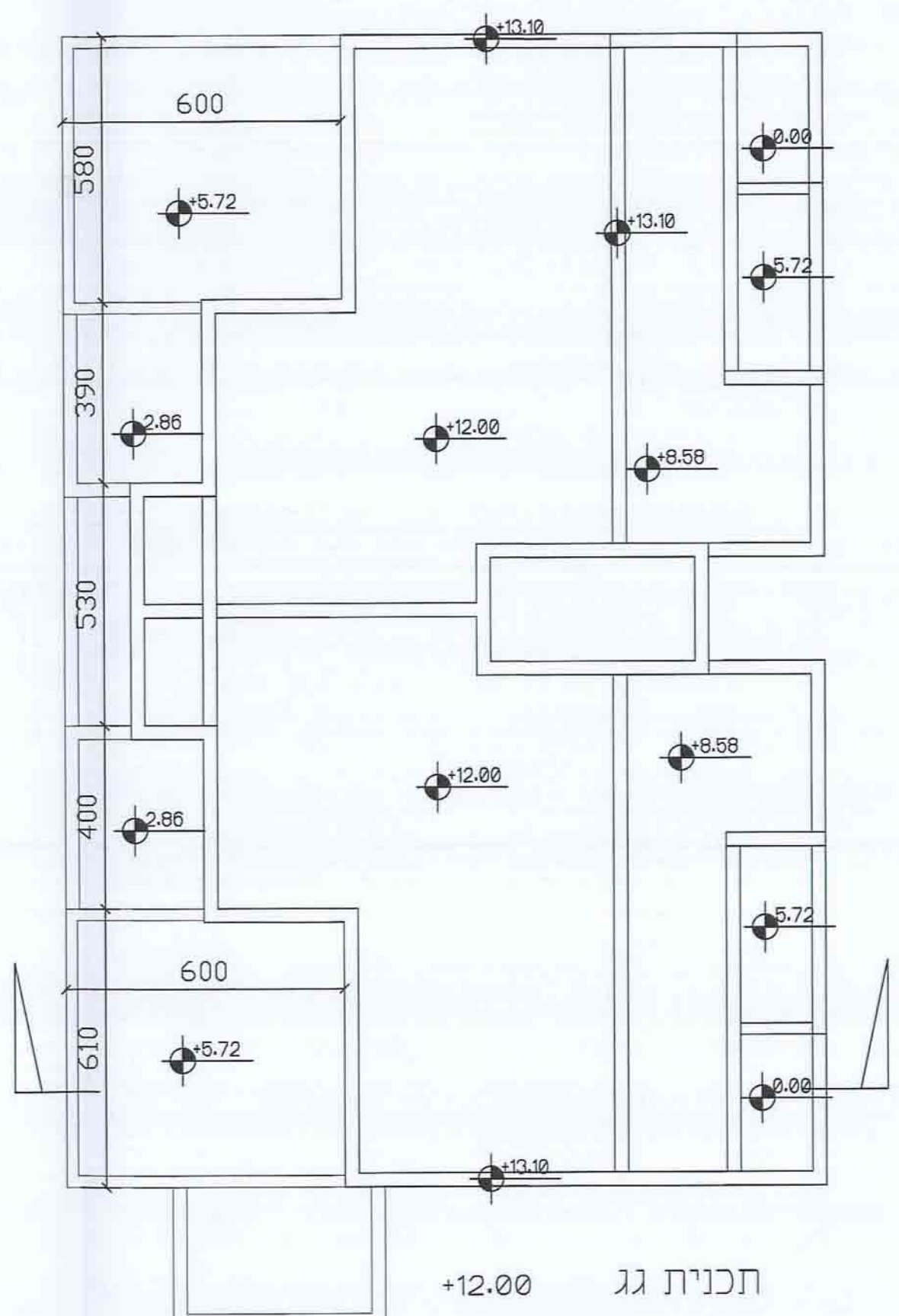
תכנית קומה +2.86



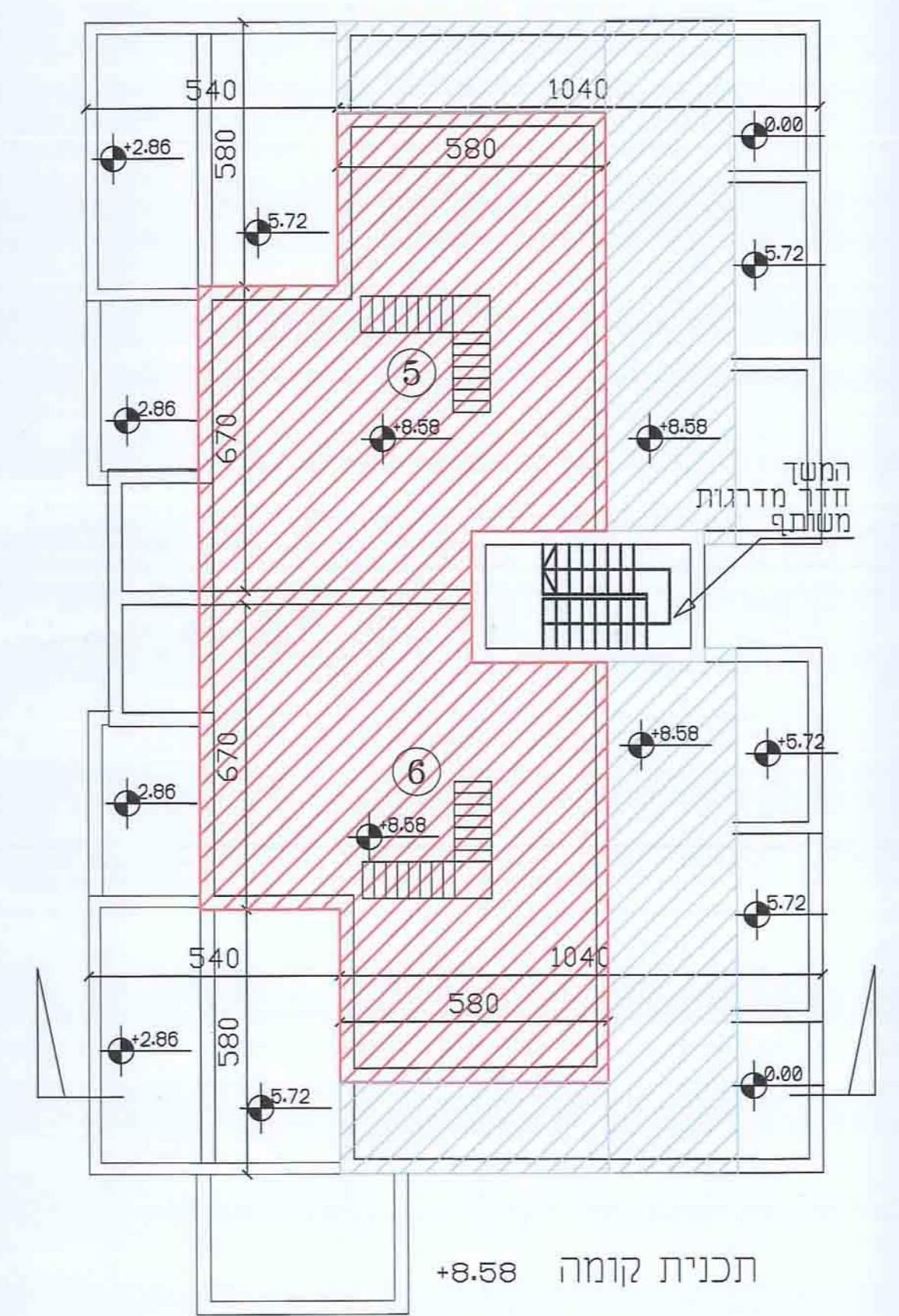
תכנית קומה +0.00



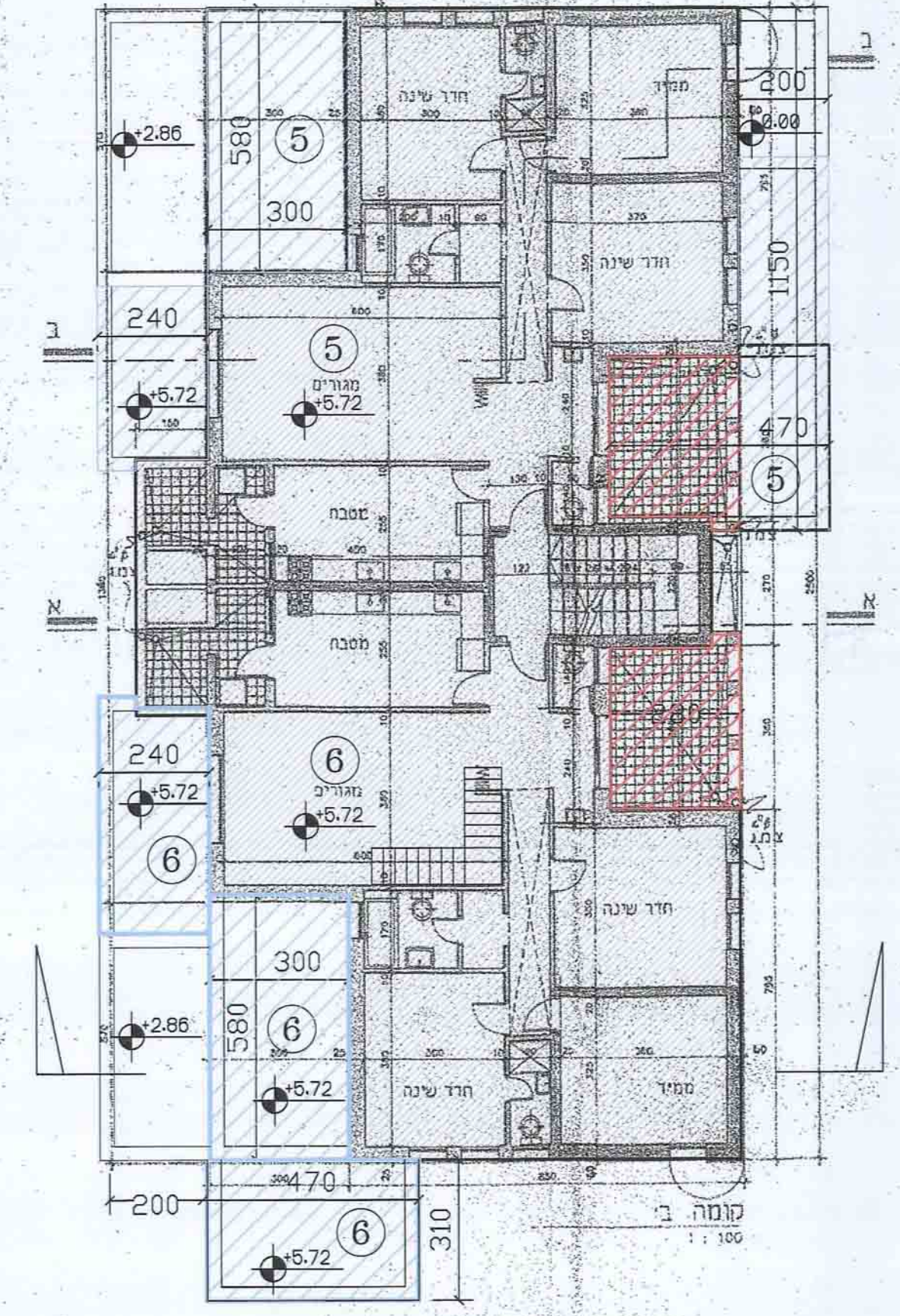
תכנית קומה -2.86



תכנית גג +12.00



תכנית קומה +8.58



תכנית קומה +5.72