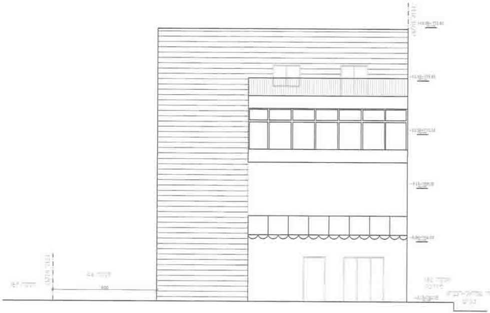
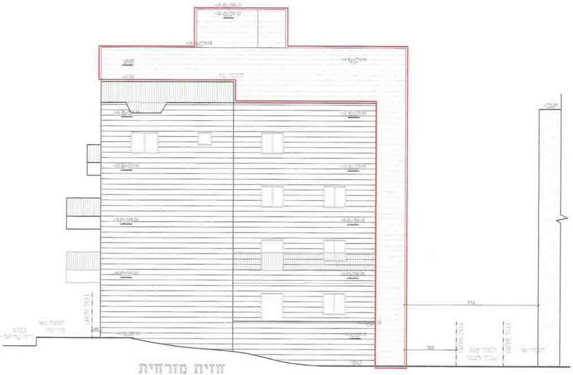
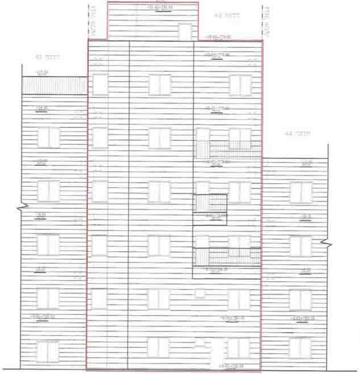


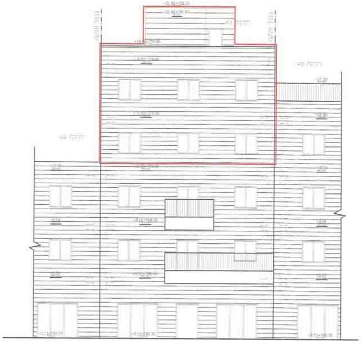
חזית מערבית
לרחוב פיתוחי תוחום
קנ"מ 1:100



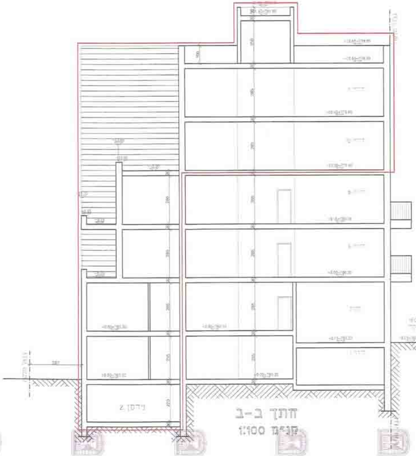
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100



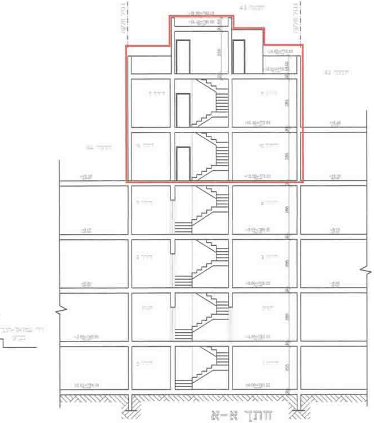
חזית צפונית
לרחוב שמואל הנביא
קנ"מ 1:100



חזית דרומית
לרחוב שמואל הנביא
קנ"מ 1:100

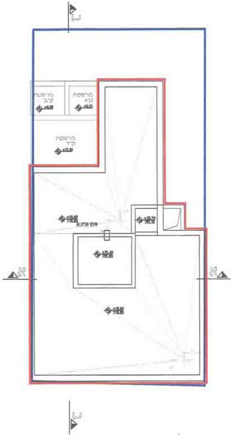


חתך ב-ב
קנ"מ 1:100



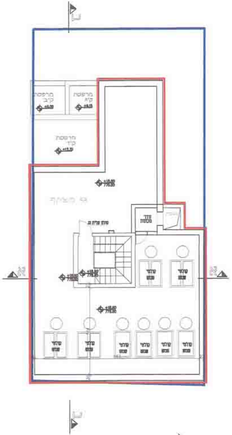
חתך א-א

קנ"מ 1:100


מרפסת ק״ב
מרפסת ק״א
מרפסת ק״ד
א
א

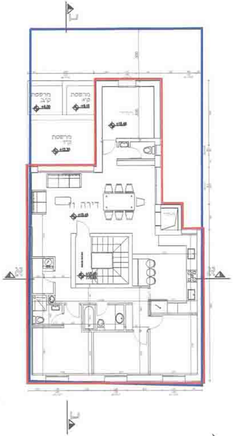
תוכנית גג עליון

קנ"מ 1:100


מרפסת ק״ב
מרפסת ק״א
מרפסת ק״ד
חדר מכונות
א
א

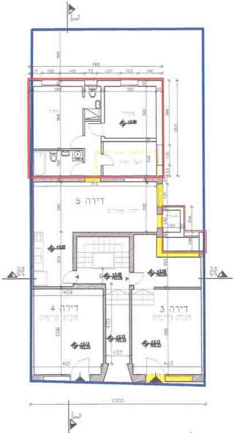
תוכנית הגג

קנ"מ 1:100

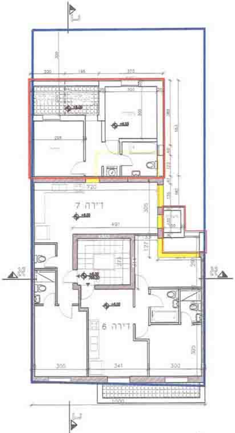

מרפסת ק״ב
מרפסת ק״א
מרפסת ק״ד
דירה 11
א
א

תוכנית קומה חמישית מוצעת

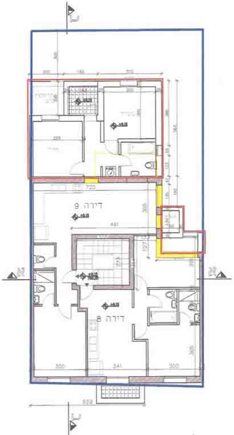
קנ"מ 1:100


דירה 5
דירה 4
דירה 3
1000

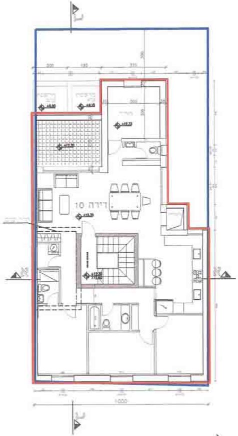
תוכנית קומה ראשונה
קנ"מ 1:100


דירה 7
720
491
דירה 6
300
341
300
1000

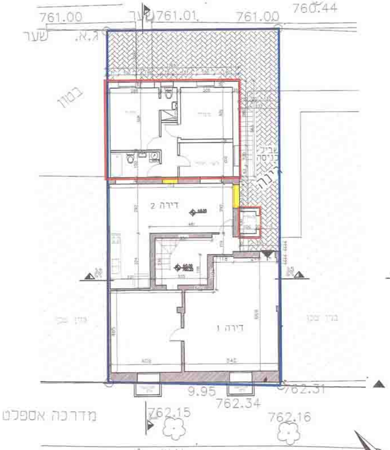
תוכנית קומה שניה
קנ"מ 1:100


דירה 9
720
491
דירה 8
300
341
300
659

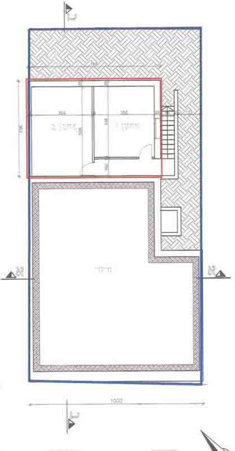
תוכנית קומה שלישית
קנ"מ 1:100


דירה 10
1000

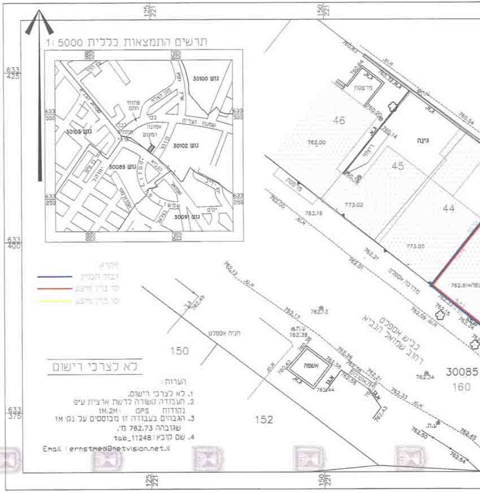
תוכנית קומה רביעית מוצעת
קנ"מ 1:100


761.00
שער 761.01
761.00
760.44
ג.א. שער
בטון
שביל כניסה
גינה
דירה 2
דירה 1
גבול שכן
גבול שכן
9.95
762.31
762.34
762.15
762.16
מדרכה אספלט
א.ש. 762.09
רחוב שמואל הנביא

תוכנית מפלס כניסה
קנ"מ 1:100



תוכנית קומת מרתף
קנ"מ 1:100


תרשים התמצאות כללית 1:5000
גוש 30100
גוש 30103
גוש 30102
גוש 30085
גוש 30091
שמואל הנביא
שמעון הצדיק
אמונה ומקום
פתוחי חתם
בכר נתניה
מקרא
גבול תכנית
46
45
44
גינה
מרפסת
762.00
773.02
773.00
מדרכה אספלט
כביש אספלט
רחוב שמואל הנביא
חניה אספלט
אשפה
150
152
30085
160

לא לצרכי רישום

הערות:

1. לא לצרכי רישום.
2. העבודה קשורה לרשת ארצית ע"פ נקודות GPS 1M,2M
3. הגבהים בעבודה זו מבוססים על נק' 1M שגובהה 762.73 מ'.
4. שם קובץ: tab_11248

Email: ernstmed@netvision.net.il

משרד הפנים
לשכת התכנון מחוז י-ם
18-08-2014
נתקבל

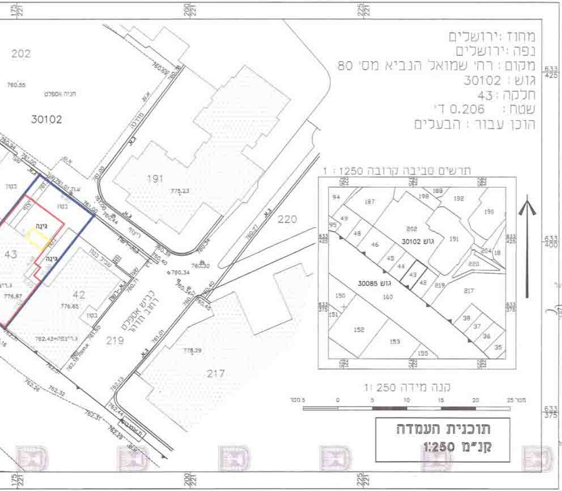
131ᵥ027_4

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מספר 101-0086413

שם התכנית
תכנית להרחבות דיור ותוספת יח"ד
ברחוב שמואל הנביא 80

נספח בינוי   גליון 1   מתוך 1


202
760.55
חניה אספלט
30102
760.94
761.00
שער
ג.א.
א.ש.
761.01 ע.ת.
בטון
גינה
43
776.87
762.43=ג.רצפה
42
776.65
בטון
שביל בטון
ג.א.-רשת
ריצוף
760.71
761.66
219
כביש אספלט
רחוב הדהר
760.34
760.30
760.40
760.45
761.01
778.29
217
762.13
762.44
762.31
762.26
762.32
762.28
ת.שמירה
191
775.23
761.00
760.44
760.39
760.34
760.69
760.78
מדרכה
220
760.27
175
221
200
221
225
221
633
425
633
400
633
375
תרשים סביבה קרובה 1 : 1250
94
187
198
188
192
190
49
95
48
46
202
30102 גוש
191
204
18
45
44
43
42
219
220
217
30085 גוש
160
150
151
152
153
155
38
37
36
35
קנה מידה 1: 250
0
5
10
15
20
25 מטר

מחוז: ירושלים
נפה: ירושלים
מקום: רח' שמואל הנביא מס' 80
גוש: 30102
חלקה: 43
שטח: 0.206 ד'
הוכן עבור: הבעלים

תוכנית העמדה
קנ"מ 1:250

מקרא
גבול תכנית ―
קו בנין ―
שטחים מבוטלים 🟥
קו להריסה 🟨
קו קיים ע"פ היתר ▨

התכנית הפקדה התכנית המחוזית ...
משרד הפנים - מחוז ירושלים
הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
6.4.14
לאשר את התכנית

☒ התכנית לא נקבעה טעונה אישור השר
☐ התכנית נקבעה טעונה אישור השר

תאריך

סוג שימוש במצב מאושר	סוג שימוש במצב מאושר ע"פ תב"ע	סוג שימוש בפועל	סוג שימוש ללא היתר
אלף מגורים עיקרי מגורים שרות		אלף מגורים עיקרי מגורים שרות	

שמות וחתימות:

עורך התוכנית — שם: אילן אפרת ת.ז. 000606941 חתימה:
תאגיד: פרטי

אילן אפרת אדריכל
מ.ר. 6276

עורך התוכנית — שם: [illegible] ת.ז. 066099479 חתימה:
תאגיד: פרטי